

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6740.558.2021.RS
nr wpływu 2462525

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
WYDZIAŁ INWESTYCJI MIASTA

06-10-2021
wpływu

nr wpływu

ilość załączników

P. Dy. S. B. Pilder
DYREKTOR WYDZIAŁU
Roman Tyborski
Bydgoszcz, 2021.10.05
06.10.2021

DECYZJA NR 576 / 2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, t.j. ze zm.), art. 26 i art. 27 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2021 r., poz. 735, t.j. ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920, t.j. ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 05.07.2021 r., (wpływ do tut. organu 05.07.2021 r., uzupełnionego w dniach 30.08.2021 r. i 30.09.2021 r. w następstwie postanowienia z dnia 27.07.2021 r.),

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Miasta Bydgoszczy, ul. Jezuicka 1, 85-102 BYDGOSZCZ

obejmujące:

budowę linii kablowej instalacji oświetlenia ścieżki nad Kanałem Bydgoskim na działkach nr: 62, 63, 64, 69, 70 i 75 - obręb 0058 w rejonie ulic Bronikowskiego i Śluzowej w Bydgoszczy,

wg projektu opracowanego przez **tech. Marka Znajdka** - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych nr ew. UAN-KZ-7210/36/89 - członek POIIB nr ew. POM/IE/5656/01,

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 41 ust. 2 pkt 1, art. 42 ust 1 pkt 2 lit a oraz art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane³⁾:

I. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia bez naruszania interesów osób trzecich;
- budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej;
- należy uwzględnić uwagi czynników uzgadniających i opiniujących;
- kierownik budowy zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy;
- należy dokonać geodezyjnego wytyczenia obiektów w terenie oraz powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.

M. Zimrod
KIEROWNIK REFERATU
Rafał Pyjos
06.10.2021

UZASADNIENIE

W pierwszej kolejności wyjaśnić należy, iż w przedmiotowej sprawie zastosowanie mają przepisy ustawy – Prawo budowlane w brzmieniu sprzed nowelizacji, która weszła w życie w dniu 19 września 2020r., na podstawie przepisu art. 26 oraz art. 27 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 471), stanowiących, iż w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie nowelizacji ustawy Prawo budowlane tj. od dnia 19 września 2020r., do zgłoszenia budowy można dołączyć projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów ustawy w brzmieniu dotychczasowym. W takim przypadku przepisy ustawy Prawo budowlane stosuje się w brzmieniu dotychczasowym (dotyczy to także przepisów wykonawczych do ww. ustawy).

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek inwestora, tj. Miasta Bydgoszczy reprezentowanego przez pełnomocnika Prezydenta Miasta Bydgoszczy p. Rafała Pyjosa. Przedmiotem ww. wniosku jest budowa linii kablowej instalacji oświetlenia ścieżki nad Kanałem Bydgoskim na działkach nr: 62, 63, 64, 69, 70 i 75 - obręb 0058 w rejonie ulic Bronikowskiego i Śluzowej w Bydgoszczy.

Budowa oświetlenia zgodnie z treścią *art. 28 ustawy Prawo budowlane* może być realizowana na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z *art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego* stronami postępowania administracyjnego są: inwestor oraz właściciel i zarządca działek nr: 62, 63, 64, 69, 70 i 75 - obręb 0058, znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Strony zostały powiadomione o wszczęciu postępowania. Nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń do projektu budowlanego.

verte

Załącznik nr 7

Zgodnie z treścią przepisu art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, w toku postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, sprawdzono:

1. zgodność przedłożonego projektu budowlanego z decyzjami o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego: Nr 7 z dnia 01.03.2021 r. - znak WAB.I.6733.4.2021.MO i Nr 28/2021 z dnia 13.05.2021 r. - znak WAB.I.6733.25.2021.MO, dotyczącymi przedmiotowej inwestycji
2. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego), oraz zaświadczenia o wpisie do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane oraz na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego);
4. wykonanie projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane oraz na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Ponadto inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, uwzględniające działki objętą przedmiotową inwestycją.

Wobec powyższego zadecydowano jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko -Pomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Oplaty skarbowej nie pobrano zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 t.j.).



z up. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna Łaskarzewsko-Karczmarz
Dyrektor Wydziału Administracji Budowlanej
Architekt Miasta

Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy
z dnia 05.10.2021 nr 576/2021
stała się ostateczna w dniu 20.10.2021
Podpis

OTRZYMUJA:

- 1 Miasto Bydgoszcz reprezentowane przez pełnomocnika Prezydenta Miasta Bydgoszczy p. Rafała Pyjosa
- 2 Miasto Bydgoszcz – Wydział Mienia i Geodezji UMB
- 3 a.a

DO WIADOMOŚCI:

- 4 Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy
- 5 PINB

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 t.j.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 t.j.).⁵⁾

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiorke”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiorke”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 t.j. z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

