

Przemyśl, 02.12.2022 r.

ZP.271.2.23.2022

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

Dotyczy postępowania **DOSTAWA I MONTAŻ MIKRO INSTALACJI OZE W PROJEKCIE PN.: „WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII DLA MIESZKAŃCÓW MIASTA PRZEMYŚLA I RADYMNA”**.

Zamawiający – Gmina Miejska Przemyśl – na podstawie z art. 284 ust. 6, w związku z art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), informuje o otrzymanych wnioskach o wyjaśnienie treści SWZ oraz o udzielanych wyjaśnieniach.

Pytanie nr 1

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie Beneficjenta jest wykonanie przekopu pod kabel dla instalacji fotowoltaicznych na budynku gospodarczym.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakres czynności do wykonania przez Beneficjenta zawiera załącznik nr 5 do SWZ „ZADANIE 1 - DOKUMENTACJA TECHNICZNA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNYCH - ZADANIE 1” Pkt 8.

Pytanie nr 2

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie Beneficjenta jest wykonanie przekopu pod kabel dla instalacji fotowoltaicznych na gruncie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakres czynności do wykonania przez Beneficjenta zawiera załącznik nr 5 do SWZ „ZADANIE 1 - DOKUMENTACJA TECHNICZNA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNYCH - ZADANIE 1” Pkt 8.

Pytanie nr 3

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie Beneficjenta jest zapewnienie dostępu do Internetu w miejscu montażu falownika.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że dostęp do sieci zapewnia mieszkaniec, jednak, jeśli w miejscu montażu falownika zajdzie konieczność wzmocnienia sygnału, obowiązek dostarczenia wzmacniacza tzw. „repeater” leży po stronie mieszkańca.

Pytanie nr 4

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie Beneficjenta jest przygotowanie miejsca w rozdzielniczy głównej na dodatkowe zabezpieczenie dla instalacji fotowoltaicznej. Natomiast montaż zabezpieczenia jest w zakresie Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Obowiązkiem Wykonawcy jest montaż rozdzielnic AC oraz DC wraz z odpowiednim zabezpieczeniem.

Pytanie nr 5

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach projektu nie występują obiekty objęte ochroną konserwatora ani wpisane na listę zabytków.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że w projekcie występują:

Obiekty wpisane do rejestru zabytków: ok. 31 sztuk

Obiekty znajdujące się w strefie ochrony konserwatorskiej: ok. 94 sztuk

Pytanie nr 6

Prosimy o informacje ile budynków objętych programem jest wyposażonych w instalację odgromową (piorunochronową).

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy przyjąć, że 10 % budynków biorących udział w projekcie posiada na dachu instalację odgromową, Wykonawca ma obowiązek określić w trakcie sporządzania Protokołu Uzgodnień Montażowych, czy konieczna jest przebudowa istniejącej instalacji odgromowej.

Pytanie nr 7

Prosimy o informację o rodzajach występujących pokryć dachowych oraz ich ilości.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że do wyliczeń należy przyjąć, że 85 % wszystkich budynków pokrytych jest blachą, 13 % to dachówka ceramiczna/betonowa, 2 % gont i papa.

Pytanie nr 8

Prosimy o potwierdzenie, że konstrukcja gruntowa wykonana ze stali zabezpieczonej powłoką antykorozyjną ocynk lub Magnelis spełnia wymagania projektu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 9

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca może wykorzystać istniejące uziemienie budynku w celu uziemienia instalacji fotowoltaicznej pod warunkiem, że jego rezystancja jest o odpowiedniej wartości.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie potwierdza, należy wykonać osobne uziemienie instalacji PV.

Pytanie nr 10

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie Beneficjenta jest uzyskanie opinii kominiarskiej potwierdzającej przekształcenie kanału wentylacyjnego w szacht techniczny, jeżeli zachodzi konieczność prowadzenia przewodów w tym kanale.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że kanał wentylacyjny nie może zostać przekształcony w kanał techniczny, Zamawiający dopuszcza prowadzenie przewodów kanałem wentylacyjnym pod warunkiem uzyskania zgody w protokole kominiarskim, lub prowadzenie przewodów innym kanałem technicznym.

Pytanie nr 11

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca może wykorzystać gniazdo 3-fazowe do wpięcia instalacji fotowoltaicznej, pod warunkiem, że przewód posiada odpowiedni przekrój.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 12

Prosimy o podanie minimalnych parametrów ograniczników przepięć AC.

Odpowiedź Zamawiającego:

Ogranicznik AC typ II	Ogranicznik AC Typ I+II
Znamionowy prąd wyładowczy (8/20) μ s min. 20 kA	Znamionowy prąd wyładowczy (8/20) μ s min. 50 kA
Maksymalny prąd wyładowczy (8/20) μ s min. 40 kA	Całkowity prąd udarowy (10/350 μ s) min 50 kA

Pytanie nr 13

Prosimy o podanie minimalnych parametrów ograniczników przepięć DC.

Odpowiedź Zamawiającego:

Ogranicznik DC typ II	Ogranicznik DC Typ I+II
Znamionowy prąd wyładowczy (8/20) μ s min. 20 kA	Znamionowy prąd wyładowczy (8/20) μ s min. 20 kA
Maksymalny prąd wyładowczy (8/20) μ s min. 40 kA	Maksymalny prąd wyładowczy (8/20) μ s min. 40 kA
	Całkowity prąd udarowy (10/350 μ s) min 12,5 kA

Pytanie nr 14

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie będzie wymagał montażu wyłącznika RCD, jeżeli falownik fotowoltaiczny będzie posiadał zabezpieczenia pełniące funkcję wyłącznika RCD co będzie potwierdzone oświadczeniem producenta lub dystrybutora.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza

Pytanie nr 15

Prosimy o podanie minimalnych parametrów wyłączników RCD, jeżeli Zamawiający wymaga ich montażu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wymaga montażu wyłączników RCD

Pytanie nr 16

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga montażu rozłączników bezpiecznikowych DC z wkładkami gPV. Zabezpieczenie to jest wymagane w instalacjach PV, w których łańcuchy są łączone równolegle, taka sytuacja w instalacjach poniżej 15KWp nie wystąpi.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie potwierdza.

Pytanie nr 17

Prosimy o potwierdzenie, że dobór przekroju przewodów DC jest w zakresie Wykonawcy i ma gwarantować spadek napięcia nie większy niż 1%.

Odpowiedź Zamawiającego:

Minimalny przekrój przewodów wymaganych przez Zamawiającego to 4mm², w przypadku konieczności zwiększenia przekroju przewodu, odpowiedni dobór średnicy jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 18

Prosimy o potwierdzenie, że dobór przekroju przewodów AC jest w zakresie Wykonawcy i ma gwarantować spadek napięcia nie większy niż 1%.

Odpowiedź Zamawiającego:

Minimalny przekrój przewodów wymaganych przez Zamawiającego to 4mm², w przypadku konieczności zwiększenia przekroju przewodu, odpowiedni dobór średnicy jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 19

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza moduły z ramą o grubości min. 30mm.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z załącznikiem nr 11 do SWZ Pkt 1 „Moduły fotowoltaiczne – karta katalogowa” Tabela Poz. 12 Zamawiający dopuszcza.

Pytanie nr 20

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza moduły o wytrzymałości mechanicznej min. 5400Pa na obciążenie śniegiem i min. 2400Pa na ssanie wiatru, zgodnie z obowiązującą normą PN-EN 61730.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z załącznikiem nr 11 do SWZ Pkt 1 „Moduły fotowoltaiczne – karta katalogowa” Tabela Poz. 13 i 14 Zamawiający dopuszcza.

Pytanie nr 21

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza falowniki jednofazowe o sprawności EURO min. 96,5%.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga montażu inwerterów 1-fazowych, o sprawności EURO min. 94,7%

Pytanie nr 22

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza falowniki trójfazowe o sprawności EURO min. 97%.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dopuszcza.

Pytanie nr 23

Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli producent falownika udostępnia dedykowany portal do monitoringu parametrów instalacji, Zamawiający nie będzie wymagał wykonania monitoringu w oparciu o technologię TIK.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wymaga monitoringu instalacji w technologii TIK.

Pytanie nr 24

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga monitorowania parametrów pracy na poziomie każdego modułu z osobna.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza

Pytanie nr 25

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza montaż falowników bez wyświetlaczy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie, jednakże w takim przypadku Wykonawca będzie miał w obowiązku wgrania w urządzenie mieszkańca aplikację, umożliwiającą podgląd parametrów pracy inwertera lub wyposażyć w takie urządzenie mieszkańca z niezbędnym oprogramowaniem.

Pytanie nr 26

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza montaż falowników różnych producentów w ramach jednej inwestycji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza.

Pytanie nr 27

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga montażu optymalizatorów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wymaga montażu optymalizatorów jednak dopuszcza takie rozwiązanie.

Pytanie nr 28

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga montażu dodatkowego licznika energii elektrycznej tzw. SmartMetera?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

Pytania dotyczące tylko kotłowni opalanej pelletem**Pytanie nr 1**

W projekcie piszecie Zakres do wykonania przez Wykonawcę jest zaznaczony linią przerywaną oraz ujęte w przedmiarze – proszę o potwierdzenie, iż pozostałe wyposażenie kotłowni poza linią przerywaną na schemacie i nie ujęte w przedmiarze jest w gestii klienta.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający potwierdza, że nieruchomości użytkowników nie są objęte nadzorem Konserwatora

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że w projekcie występują:

Obiekty wpisane do rejestru zabytków: ok. 31 sztuk

Obiekty znajdujące się w strefie ochrony konserwatorskiej: ok. 94 sztuk

Pytanie nr 3

Prosimy o potwierdzenie, iż w gestii użytkownika jest wykonanie:

a) wysokość pomieszczenia kotłowni minimum 1,9 m

b) zapewnionej poprawnej wentylacji: - nawiewna otwór nawiewny o powierzchni co najmniej 200 cm².
- wywiewnej kratka o wym. 14x 14 cm

c) obowiązkiem klienta jest wykonanie wentylacji nawiewnej i wywiewnej przed montażem kotła

d) podłoga w pomieszczeniu, w którym znajduje się kocioł powinna być wykonana z materiałów niepalnych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 4

Czy montaż wkładu kominowego jest zalecany klientowi czy jest dobrowolny – łącznie z opinią kominiarską?

Odpowiedź Zamawiającego:

Przed montażem kotła, mieszkaniec ma przekazać opinię kominiarską, w przypadku, gdy kominiarz stwierdzi konieczność zamontowania wkładki kominowej, obowiązek ten leży po stronie mieszkańca.

Pytanie nr 5

Jeżeli kotłownia ma być zlokalizowana i w innym pomieszczeniu niż istniejąca kotłownia - to doprowadzenie do nowego pomieszczenia: instalacji c.o.; cwu i zimnej wody jest w gestii klienta - czy Zamawiający potwierdza

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 6

Projekt mówi o podłączeniu do istniejącej instalacji – niekiedy zachodzi konieczność wycięcia całej dotychczasowej instalacji i wybudowanie nowej instalacji c.o +cwu; podobna sytuacja jest w nowych budynkach, w których nie ma doprowadzonej instalacji c.o. i cwu do planowanej kotłowni – czy w tych przypadkach koszt wykonania nowej instalacji w kotłowni ponosi klient

Odpowiedź Zamawiającego:

Obowiązkiem mieszkańca jest doprowadzenie do pomieszczenia, w którym montowany będzie kocioł instalacji CW ZW i CW oraz gniazda elektrycznego 230V z uziemieniem.

Pytanie nr 7

Projekt 10. Wymagany osprzęt zabezpieczający kotłów - armaturę zabezpieczającą w wersji montażu w układzie zamkniętym – składającą się z zaworu bezpieczeństwa, manometru i odpowietrznika – PNW jako zabezpieczenie instalacji c.o. – w czyjej gestii jest jego zakup i montaż Wykonawcy czy Użytkownika

Odpowiedź Zamawiającego:

W gestii Wykonawcy.

Pytanie nr 8

Czy Zamawiający żąda montażu regulatora pokojowego i w czyjej gestii jest jego zakup i montaż Wykonawcy czy Użytkownika

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga montażu regulatora/termostatu pokojowego w wersji radiowej, obowiązek ten jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 9

Czy Zamawiający - przy sprawności kotłów powyżej 92,5% dla kotłów o mocy 10 i 20 kW dopuści zasobnik paliwa o pojemności 230 L – mając na względzie, że zużycie pelletu zależy od mocy kotła.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający pozostawia wymagane parametry zasobnika pelletu bez zmian.

Zamawiający informuje, że wszystkie odpowiedzi na składane pytania oraz wnioski w niniejszym postępowaniu stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Kierownik Biura Zamówień Publicznych