

Polska – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne – Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w roku 2024 w podziale na 5 części.**OJ S 28/2024 08/02/2024****Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi**

1. Nabywca**1.1. Nabywca**

Oficjalna nazwa: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura**2.1. Procedura**

Tytuł: Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w roku 2024 w podziale na 5 części.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest: Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w roku 2024, w podziale na 5 części. Część I – usługa okresowej rocznej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz usługa okresowej rocznej kontroli instalacji gazowej na terenie administrowanym przez Punkt Obsługi Klienta nr 1; kontrola przewodów kominowych dotyczy 979 lokali mieszkalnych i 315 lokali użytkowych, kontrola instalacji gazowej dotyczy 677 lokali mieszkalnych, 125 lokali użytkowych i 144 części wspólnych budynku. Część II – usługa okresowej rocznej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz usługa okresowej rocznej kontroli instalacji gazowej na terenie administrowanym przez Punkt Obsługi Klienta nr 2; kontrola przewodów kominowych dotyczy 1273 lokali mieszkalnych i 183 lokali użytkowych, kontrola instalacji gazowej dotyczy 803 lokali mieszkalnych, 101 lokali użytkowych i 144 części wspólnych budynku. Część III – usługa okresowej rocznej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz usługa okresowej rocznej kontroli instalacji gazowej na terenie administrowanym przez Punkt Obsługi Klienta nr 3; kontrola przewodów kominowych dotyczy 1495 lokali mieszkalnych i 415 lokali użytkowych, kontrola instalacji gazowej dotyczy 1058 lokali mieszkalnych, 252 lokali użytkowych i 173 części wspólnych budynku. Część IV – usługa okresowej rocznej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz usługa okresowej rocznej kontroli instalacji gazowej na terenie administrowanym przez Punkt Obsługi Klienta nr 4; kontrola przewodów kominowych dotyczy 1174 lokali mieszkalnych i 68 lokali użytkowych, kontrola instalacji gazowej dotyczy 732 lokali mieszkalnych, 42 lokali użytkowych i 91 części wspólnych budynku. Część V – usługa okresowej rocznej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz usługa okresowej rocznej kontroli instalacji gazowej na terenie administrowanym przez Punkt Obsługi Klienta nr 5; kontrola przewodów kominowych dotyczy 370 lokali mieszkalnych i 1283 lokali użytkowych, kontrola instalacji gazowej dotyczy 335 lokali mieszkalnych, 1169 lokali użytkowych i 95 części wspólnych budynku. Zamawiający informuje, że na dzień ogłoszenia postępowania wykonanie czynności kontrolnych uwzględniających przeprowadzenie kontroli na nieruchomościach wielkopowierzchniowych nie dłużej niż do dnia 31.05.2024 r dotyczy

nieruchomości położonych przy ul. Świt 34-36, ul. Borówki 4, os. Piastowskie 74-78, ul. Okrzei 46-48-Sempołowskiej 10-12 oraz ul. Obodrzyckiej 61 Fort II.

Identyfikator procedury: c745cdb0-8f74-4bb2-b25f-36065fcf7bf3

Wewnętrzny identyfikator: ZP.200.3.2024

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Jana Matejki 57

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 60-770

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Oferent musi złożyć oferty dotyczące wszystkich części zamówienia

2.1.6. Podstawy wykluczenia:

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: 1. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się: 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy, 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy, 3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w ust. 5 i rozpoczyna się nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia wejścia w życie ustawy. 2. Na podstawie art. 5k ust. 1 rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–

d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się Wykonawcę, który podlega zakazowi zgodnemu z rozporządzeniami wskazanymi powyżej w szczególności dotyczących udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji na rzecz lub z udziałem: a. obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; b. osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub c. osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

Aktywami zarządza likwidator

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia

Działalność gospodarcza jest zawieszona

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia

Korupcja

Nadużycia

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego

Niewypłacalność

Opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne

Płatność podatków

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje

Udział w organizacji przestępczej

Układ z wierzycielami

Upadłość

Winien poważnego wykroczenia zawodowego

Winni wprowadzenia w błąd, zatajenia informacji, niemożności dostarczenia wymaganych dokumentów i uzyskania informacji poufnych w ramach tej procedury

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Część I - POK 1

Opis: usługa okresowej rocznej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz usługa okresowej rocznej kontroli instalacji gazowej na terenie administrowanym przez Punkt Obsługi Klienta nr 1; kontrola przewodów kominowych dotyczy 979 lokali mieszkalnych i 315 lokali użytkowych, kontrola instalacji gazowej dotyczy 677 lokali mieszkalnych, 125 lokali użytkowych i 144 części wspólnych budynku.

Wewnętrzny identyfikator: ZP.200.3.2024 część 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71356100 Usługi kontroli technicznej

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP)

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Zdolność techniczna lub zawodowa

Opis: a) Zamawiający wymaga aby wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał bądź wykonuje usługi tożsame z przedmiotem zamówienia tj. łącznie kontrole okresowe przewodów kominowych oraz instalacji gazowej, na łączną kwotę nie mniejszą niż 75.000,00 zł brutto, niezależnie na ile części zamówienia Wykonawca składa ofertę. Ponadto, w przypadku gdy wartość wykazywanego zamówienia określona została w walucie innej niż wskazana przez Zamawiającego, Zamawiający przeliczy ją na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do waluty obcej określonego w Tabeli Kursów Narodowego Banku Polskiego na dzień publikacji Ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. * Okresy wyrażone w latach liczy się wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert. b) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował w czasie trwania umowy osobami posiadającymi kwalifikacje kominiarskie lub uprawnienia budowlane w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz osobami z uprawnieniami energetycznymi grupy 3 typu D w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający wymaga aby Wykonawca składając ofertę na jedną część zamówienia dysponował co najmniej dwiema osobami, gdzie co najmniej jedna z osób musi posiadać wymagane przepisami kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim lub uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz co najmniej jedna z osób musi posiadać wymagane przepisami uprawnienia energetyczne grupy 3 typu D dla urządzeń, instalacji i sieci gazowych w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy Wykonawca będzie składał ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, wymagane jest aby spełnił kryterium zgodnie z przedstawia poniższa tabela: Liczba części na które składana jest oferta Wymagana liczba osób posiadających kwalifikacje kominiarskie, niezbędna do spełnienia warunku udziału w postępowaniu 1 część 1 osoba z kwalifikacjami kominiarskimi 1 osoba z uprawnieniami energetyczne grupy 3 typu D 2 części 2 osoby z kwalifikacjami kominiarskimi 2 osoby z uprawnieniami energetyczne grupy 3 typu D 3 części 3 osoby z kwalifikacjami kominiarskimi 3 osoby z uprawnieniami energetyczne

grupy 3 typu D 4 części 4 osoby z kwalifikacjami kominiarskimi 4 osoby z uprawnieniami energetyczne grupy 3 typu D 5 części 4 osoby z kwalifikacjami kominiarskimi 4 osoby z uprawnieniami energetyczne grupy 3 typu D

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Kryterium I – Cena C - cena brutto oferty = maksymalnie 80 punktów Cena będzie oceniana metodą punktową wg wzoru: $C=(C_{min}/C_{bad}) * 80$ gdzie: C ilość punktów oferty badanej w kryterium cena brutto oferty, C_{min} najniższa cena spośród ofert badanych niepodlegających odrzuceniu (brutto), C_{bad} cena oferty badanej (brutto). Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena brutto oferty” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

Waga (wartość punktowa, dokładna): 80

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Kryterium II – Termin zakończenia pierwszego podejścia Dla wszystkich części zamówienia ocena ofert w zakresie kryterium „Termin zakończenia pierwszego podejścia” zostanie dokonana według następujących zasad, przy czym za warunek otrzymania odpowiedniej ilości punktów za udzielony termin zakończenia czynności kontrolnych pierwszego podejścia do wyznaczonych lokali jest zaproponowanie jednej z poniższych propozycji: Termin zakończenia Ilość przyznanych punktów Do 30.06.2024 r. (termin maksymalny) 0 Do 15.06.2024 r. (termin skrócony) 20 W przypadku niewskazania terminu wykonania w formularzu ofertowym Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował termin maksymalny i przyzna ofercie 0 pkt. w tym kryterium.

Stała wartość (całkowita): 20

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Termin składania ofert: 15/03/2024 10:00:00 (UTC+1)

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dzień

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 15/03/2024 10:30:00 (UTC+1)

Warunki zamówienia:

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne

Stosowane będą płatności elektroniczne

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Część 2 - POK 2

Opis: usługa okresowej rocznej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz usługa okresowej rocznej kontroli instalacji gazowej na terenie administrowanym przez Punkt Obsługi Klienta nr 2; kontrola przewodów kominowych dotyczy 1273 lokali mieszkalnych i 183 lokali użytkowych, kontrola instalacji gazowej dotyczy 803 lokali mieszkalnych, 101 lokali użytkowych i 144 części wspólnych budynku.

Wewnętrzny identyfikator: ZP.200.3.2024 część 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71356100 Usługi kontroli technicznej

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP)

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Zdolność techniczna lub zawodowa

Opis: a) Zamawiający wymaga aby wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał bądź wykonuje usługi tożsame z przedmiotem zamówienia tj. łącznie kontrole okresowe przewodów kominowych oraz instalacji gazowej, na łączną kwotę nie mniejszą niż 75.000,00 zł brutto, niezależnie na ile części zamówienia Wykonawca składa ofertę. Ponadto, w przypadku gdy wartość wykazywanego zamówienia określona została w walucie innej niż wskazana przez Zamawiającego, Zamawiający przeliczy ją na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do waluty obcej określonego w Tabeli Kursów Narodowego Banku Polskiego na dzień publikacji Ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. * Okresy wyrażone w latach liczy się wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert. b) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował w czasie trwania umowy osobami posiadającymi kwalifikacje kominiarskie lub uprawnienia budowlane w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz osobami z uprawnieniami energetycznymi grupy 3 typu D w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający wymaga aby Wykonawca składając ofertę na jedną część zamówienia dysponował co najmniej dwiema osobami, gdzie co najmniej jedna z osób musi posiadać wymagane przepisami kwalifikacje mistrza w rzemiośle

kominiarskim lub uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz co najmniej jedna z osób musi posiadać wymagane przepisami uprawnienia energetyczne grupy 3 typu D dla urządzeń, instalacji i sieci gazowych w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy Wykonawca będzie składał ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, wymagane jest aby spełnił kryterium zgodnie z przedstawia poniższa tabela: Liczba części na które składana jest oferta Wymagana liczba osób posiadających kwalifikacje kominiarskie, niezbędna do spełnienia warunku udziału w postępowaniu

1 część	1 osoba z kwalifikacjami kominiarskimi
2 części	2 osoby z kwalifikacjami kominiarskimi
3 części	3 osoby z kwalifikacjami kominiarskimi
4 części	4 osoby z kwalifikacjami kominiarskimi
5 części	4 osoby z kwalifikacjami kominiarskimi

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Kryterium I – Cena C - cena brutto oferty = maksymalnie 80 punktów Cena będzie oceniana metodą punktową wg wzoru: $C = (C_{\min} / C_{\text{bad}}) * 80$ gdzie: C ilość punktów oferty badanej w kryterium cena brutto oferty, Cmin najniższa cena spośród ofert badanych niepodlegających odrzuceniu (brutto), Cbad cena oferty badanej (brutto). Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena brutto oferty” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ. Waga (wartość punktowa, dokładna): 80

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Kryterium II – Termin zakończenia pierwszego podejścia Dla wszystkich części zamówienia ocena ofert w zakresie kryterium „Termin zakończenia pierwszego podejścia” zostanie dokonana według następujących zasad, przy czym za warunek otrzymania odpowiedniej ilości punktów za udzielony termin zakończenia czynności kontrolnych pierwszego podejścia do wyznaczonych lokali jest zaproponowanie jednej z poniższych propozycji: Termin zakończenia Ilość przyznanych punktów Do 30.06.2024 r. (termin maksymalny) 0 Do 15.06.2024 r. (termin skrócony) 20 W przypadku niewskazania terminu wykonania w formularzu ofertowym Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował termin maksymalny i przyzna ofercie 0 pkt. w tym kryterium. Stała wartość (całkowita): 20

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Termin składania ofert: 15/03/2024 10:00:00 (UTC+1)

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dzień

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 15/03/2024 10:30:00 (UTC+1)

Warunki zamówienia:

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne

Stosowane będą płatności elektroniczne

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Część 3 - POK 3

Opis: usługa okresowej rocznej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz usługa okresowej rocznej kontroli instalacji gazowej na terenie administrowanym przez Punkt Obsługi Klienta nr 3; kontrola przewodów kominowych dotyczy 1495 lokali mieszkalnych i 415 lokali użytkowych, kontrola instalacji gazowej dotyczy 1058 lokali mieszkalnych, 252 lokali użytkowych i 173 części wspólnych budynku.

Wewnętrzny identyfikator: ZP.200.3.2024 część 3

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71356100 Usługi kontroli technicznej

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP)

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Zdolność techniczna lub zawodowa

Opis: a) Zamawiający wymaga aby wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał bądź wykonuje usługi tożsame z przedmiotem zamówienia tj. łącznie kontrole okresowe przewodów kominowych oraz instalacji gazowej, na łączną kwotę nie mniejszą niż 75.000,00 zł brutto, niezależnie na ile części zamówienia Wykonawca składa ofertę. Ponadto, w przypadku gdy wartość wykazywanego zamówienia określona została w walucie innej niż wskazana przez Zamawiającego, Zamawiający przeliczy ją na podstawie

średniego kursu złotego w stosunku do waluty obcej określonego w Tabeli Kursów Narodowego Banku Polskiego na dzień publikacji Ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. * Okresy wyrażone w latach liczy się wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert. b) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował w czasie trwania umowy osobami posiadającymi kwalifikacje kominiarskie lub uprawnienia budowlane w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz osobami z uprawnieniami energetycznymi grupy 3 typu D w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający wymaga aby Wykonawca składając ofertę na jedną część zamówienia dysponował co najmniej dwiema osobami, gdzie co najmniej jedna z osób musi posiadać wymagane przepisami kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim lub uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz co najmniej jedna z osób musi posiadać wymagane przepisami uprawnienia energetyczne grupy 3 typu D dla urządzeń, instalacji i sieci gazowych w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy Wykonawca będzie składał ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, wymagane jest aby spełnił kryterium zgodnie z przedstawia poniższa tabela: Liczba części na które składana jest oferta Wymagana liczba osób posiadających kwalifikacje kominiarskie, niezbędna do spełnienia warunku udziału w postępowaniu 1 część 1 osoba z kwalifikacjami kominiarskimi 1 osoba z uprawnieniami energetyczne grupy 3 typu D 2 części 2 osoby z kwalifikacjami kominiarskimi 2 osoby z uprawnieniami energetyczne grupy 3 typu D 3 części 3 osoby z kwalifikacjami kominiarskimi 3 osoby z uprawnieniami energetyczne grupy 3 typu D 4 części 4 osoby z kwalifikacjami kominiarskimi 4 osoby z uprawnieniami energetyczne grupy 3 typu D 5 części 4 osoby z kwalifikacjami kominiarskimi 4 osoby z uprawnieniami energetyczne grupy 3 typu D

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Kryterium I – Cena C - cena brutto oferty = maksymalnie 80 punktów Cena będzie oceniana metodą punktową wg wzoru: $C = (C_{\min} / C_{\text{bad}}) * 80$ gdzie: C ilość punktów oferty badanej w kryterium cena brutto oferty, C_{min} najniższa cena spośród ofert badanych niepodlegających odrzuceniu (brutto), C_{bad} cena oferty badanej (brutto). Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena brutto oferty” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

Waga (wartość punktowa, dokładna): 80

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Kryterium II – Termin zakończenia pierwszego podejścia Dla wszystkich części zamówienia ocena ofert w zakresie kryterium „Termin zakończenia pierwszego podejścia” zostanie dokonana według następujących zasad, przy czym za warunek otrzymania odpowiedniej ilości punktów za udzielony termin zakończenia czynności kontrolnych pierwszego podejścia do wyznaczonych lokali jest zaproponowanie jednej z poniższych propozycji: Termin zakończenia Ilość przyznanych punktów Do 30.06.2024 r. (termin maksymalny) 0 Do 15.06.2024 r. (termin skrócony) 20 W przypadku niewskazania terminu wykonania w formularzu ofertowym Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował termin maksymalny i przyzna ofercie 0 pkt. w tym kryterium.

Stała wartość (całkowita): 20

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Termin składania ofert: 15/03/2024 10:00:00 (UTC+1)

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dzień

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 15/03/2024 10:30:00 (UTC+1)

Warunki zamówienia:

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne

Stosowane będą płatności elektroniczne

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0004

Tytuł: Część 4 - POK 4

Opis: usługa okresowej rocznej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz usługa okresowej rocznej kontroli instalacji gazowej na terenie administrowanym przez Punkt Obsługi Klienta nr 4; kontrola przewodów kominowych dotyczy 1174 lokali mieszkalnych i 68 lokali użytkowych, kontrola instalacji gazowej dotyczy 732 lokali mieszkalnych, 42 lokali użytkowych i 91 części wspólnych budynku. Wewnętrzny identyfikator: ZP.200.3.2024 część 4

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71356100 Usługi kontroli technicznej

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP)

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Zdolność techniczna lub zawodowa

Opis: a) Zamawiający wymaga aby wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał bądź wykonuje usługi tożsame z przedmiotem zamówienia tj. łącznie kontrole okresowe przewodów kominowych oraz instalacji gazowej, na łączną kwotę nie mniejszą niż 75.000,00 zł brutto, niezależnie na ile części zamówienia Wykonawca składa ofertę. Ponadto, w przypadku gdy wartość wykazywanego zamówienia określona została w walucie innej niż wskazana przez Zamawiającego, Zamawiający przeliczy ją na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do waluty obcej określonego w Tabeli Kursów Narodowego Banku Polskiego na dzień publikacji Ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. * Okresy wyrażone w latach liczy się wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert. b) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował w czasie trwania umowy osobami posiadającymi kwalifikacje kominiarskie lub uprawnienia budowlane w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz osobami z uprawnieniami energetycznymi grupy 3 typu D w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający wymaga aby Wykonawca składając ofertę na jedną część zamówienia dysponował co najmniej dwiema osobami, gdzie co najmniej jedna z osób musi posiadać wymagane przepisami kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim lub uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz co najmniej jedna z osób musi posiadać wymagane przepisami uprawnienia energetyczne grupy 3 typu D dla urządzeń, instalacji i sieci gazowych w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy Wykonawca będzie składał ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, wymagane jest aby spełnił kryterium zgodnie z przedstawia poniższa tabela: Liczba części na które składana jest oferta Wymagana liczba osób posiadających kwalifikacje kominiarskie, niezbędna do spełnienia warunku udziału w postępowaniu 1 część 1 osoba z kwalifikacjami kominiarskimi 1 osoba z uprawnieniami energetyczne grupy 3 typu D 2 części 2 osoby z kwalifikacjami kominiarskimi 2 osoby z uprawnieniami energetyczne grupy 3 typu D 3 części 3 osoby z kwalifikacjami kominiarskimi 3 osoby z uprawnieniami energetyczne grupy 3 typu D 4 części 4 osoby z kwalifikacjami kominiarskimi 4 osoby z uprawnieniami energetyczne grupy 3 typu D 5 części 4 osoby z kwalifikacjami kominiarskimi 4 osoby z uprawnieniami energetyczne grupy 3 typu D

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Kryterium I – Cena C - cena brutto oferty = maksymalnie 80 punktów Cena będzie oceniana metodą punktową wg wzoru: $C = (C_{\min} / C_{\text{bad}}) * 80$ gdzie: C ilość punktów oferty badanej w kryterium cena brutto oferty, Cmin najniższa cena spośród ofert badanych niepodlegających odrzuceniu (brutto), Cbad cena oferty badanej (brutto). Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena brutto oferty” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ. Waga (wartość punktowa, dokładna): 80

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Kryterium II – Termin zakończenia pierwszego podejścia Dla wszystkich części zamówienia ocena ofert w zakresie kryterium „Termin zakończenia pierwszego podejścia” zostanie dokonana według następujących zasad, przy czym za warunek otrzymania

odpowiedniej ilości punktów za udzielony termin zakończenia czynności kontrolnych pierwszego podejścia do wyznaczonych lokali jest zaproponowanie jednej z poniższych propozycji: Termin zakończenia Ilość przyznaných punktów Do 30.06.2024 r. (termin maksymalny) 0 Do 15.06.2024 r. (termin skrócony) 20 W przypadku niewskazania terminu wykonania w formularzu ofertowym Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował termin maksymalny i przyzna ofercie 0 pkt. w tym kryterium.

Stała wartość (całkowita): 20

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Termin składania ofert: 15/03/2024 10:00:00 (UTC+1)

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dzień

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 15/03/2024 10:30:00 (UTC+1)

Warunki zamówienia:

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne

Stosowane będą płatności elektroniczne

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0005

Tytuł: Część 5 - POK 5

Opis: usługa okresowej rocznej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz usługa okresowej rocznej kontroli instalacji gazowej na terenie administrowanym przez Punkt Obsługi Klienta nr 5; kontrola przewodów kominowych dotyczy 370 lokali mieszkalnych i 1283 lokali użytkowych, kontrola instalacji gazowej dotyczy 335 lokali mieszkalnych, 1169 lokali użytkowych i 95 części wspólnych budynku.

Wewnętrzny identyfikator: ZP.200.3.2024 część 5

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71356100 Usługi kontroli technicznej

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP)

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Zdolność techniczna lub zawodowa

Opis: a) Zamawiający wymaga aby wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał bądź wykonuje usługi tożsame z przedmiotem zamówienia tj. łącznie kontrole okresowe przewodów kominowych oraz instalacji gazowej, na łączną kwotę nie mniejszą niż 75.000,00 zł brutto, niezależnie na ile części zamówienia Wykonawca składa ofertę. Ponadto, w przypadku gdy wartość wykazywanego zamówienia określona została w walucie innej niż wskazana przez Zamawiającego, Zamawiający przeliczy ją na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do waluty obcej określonego w Tabeli Kursów Narodowego Banku Polskiego na dzień publikacji Ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. * Okresy wyrażone w latach liczy się wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert. b) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował w czasie trwania umowy osobami posiadającymi kwalifikacje kominiarskie lub uprawnienia budowlane w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz osobami z uprawnieniami energetycznymi grupy 3 typu D w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający wymaga aby Wykonawca składając ofertę na jedną część zamówienia dysponował co najmniej dwiema osobami, gdzie co najmniej jedna z osób musi posiadać wymagane przepisami kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim lub uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz co najmniej jedna z osób musi posiadać wymagane przepisami uprawnienia energetyczne grupy 3 typu D dla urzędzeń, instalacji i sieci gazowych w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy Wykonawca będzie składał ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, wymagane jest aby spełnił kryterium zgodnie z przedstawia poniższa tabela: Liczba części na które składana jest oferta Wymagana liczba osób posiadających kwalifikacje kominiarskie, niezbędna do spełnienia warunku udziału w postępowaniu 1 część 1 osoba z kwalifikacjami kominiarskimi 1 osoba z uprawnieniami energetyczne grupy 3 typu D 2 części 2 osoby z kwalifikacjami kominiarskimi 2 osoby z uprawnieniami energetyczne grupy 3 typu D 3 części 3 osoby z kwalifikacjami kominiarskimi 3 osoby z uprawnieniami energetyczne grupy 3 typu D 4 części 4 osoby z kwalifikacjami kominiarskimi 4 osoby z uprawnieniami energetyczne grupy 3 typu D 5 części 4 osoby z kwalifikacjami kominiarskimi 4 osoby z uprawnieniami energetyczne grupy 3 typu D

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Kryterium I – Cena C - cena brutto oferty = maksymalnie 80 punktów Cena będzie oceniana metodą punktową wg wzoru: $C = (C_{\min} / C_{\text{bad}}) * 80$ gdzie: C ilość punktów oferty

badanej w kryterium cena brutto oferty, Cmin najniższa cena spośród ofert badanych niepodlegających odrzuceniu (brutto), Cbad cena oferty badanej (brutto). Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena brutto oferty” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.
Waga (wartość punktowa, dokładna): 80

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Kryterium II – Termin zakończenia pierwszego podejścia Dla wszystkich części zamówienia ocena ofert w zakresie kryterium „Termin zakończenia pierwszego podejścia” zostanie dokonana według następujących zasad, przy czym za warunek otrzymania odpowiedniej ilości punktów za udzielony termin zakończenia czynności kontrolnych pierwszego podejścia do wyznaczonych lokali jest zaproponowanie jednej z poniższych propozycji: Termin zakończenia Ilość przyznanych punktów Do 30.06.2024 r. (termin maksymalny) 0 Do 15.06.2024 r. (termin skrócony) 20 W przypadku niewskazania terminu wykonania w formularzu ofertowym Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował termin maksymalny i przyzna ofercie 0 pkt. w tym kryterium.

Stała wartość (całkowita): 20

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Termin składania ofert: 15/03/2024 10:00:00 (UTC+1)

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dzień

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 15/03/2024 10:30:00 (UTC+1)

Warunki zamówienia:

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne

Stosowane będą płatności elektroniczne

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Numer rejestracyjny: 2090002942

Adres pocztowy: ul. Jana Matejki 57
Miejscowość: Poznań
Kod pocztowy: 60-770
Poddział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych
E-mail: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl
Telefon: 614158800
Adres strony internetowej: <https://zkzl.poznan.pl>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan
Profil nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. **ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Poddział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: 22 458 77 01
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

11. Informacje o ogłoszeniu

11.1. Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 59ef5a3d-efb5-496a-892a-5db2cbef0345 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Ogłoszenie – data wysłania: 06/02/2024 15:23:49 (UTC)
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

11.2. Informacje o publikacji

Numer publikacji ogłoszenia: 83436-2024
Numer wydania Dz.U. S: 28/2024
Data publikacji: 08/02/2024