

**OPIS SPOSOBU ROZBIÓRKI**  
**BUDYNKÓW MIESZKALNYCH – BARAKÓW**  
**ZLOKALIZOWANYCH NA TERENIE**  
**W**  
**POZNANIU UL. JARZĘBOWA nr 18B1 i 18B2**  
**dz. 22/4 AM22 obręb 60 (Dębiec)**

**1. Opis usytuowania budynków i ich parametry techniczne:**

budynki usytuowane są w odległości od granicy działki większej niż połowa ich wysokości a ich wysokość jest mniejsza niż 8 metrów w kalenicy budynku, wobec czego zgodnie z art. 31 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane nie jest wymagane uzyskanie decyzji pozwolenia na rozbiórkę. Budynki objęte wnioskiem nie są również objęte ochroną konserwatorską. Szerokość 11,0 m; długość 31,0 m; wysokość ścian murowanych od poziomu gruntu ~ 3,0 m; wysokość w kalenicy ~ 4,0 m.

**2. Opis konstrukcji budynków:**

- budynki mieszkalne jednokondygnacyjne o konstrukcji drewnianej z dachami płaskimi czterospadowymi o konstrukcji drewnianej krytymi papą wybudowane w początku lat 40 XX wieku, jako budynki dla przesiedleńców według projektu typowego.

- Fundamenty w postaci łąw betonowych i ścian fundamentowych murowanych z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej
- Ściany nośne szkieletowe o konstrukcji drewnianej od zewnątrz obite impregnowanymi deskami na zakład a od wnętrza obite deskami na styk i tynkowane tynkiem wapiennym na matach trzciniowych
- Ściany działowe o konstrukcji drewnianej obitej obustronnie deskami i obustronnie tynkowane tynkami wapiennymi na matach trzciniowych
- Strop drewniany odeskowany z tynkiem wapiennym na trzcinie
- Dach o konstrukcji drewnianej w układzie wiązarów kratowych
- Pokrycie dachu z papy

- Stolarka drzwiowa drewniana
- Stolarka okienna drewniana i z PVC
- kominy murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej
- schody zewnętrzne murowane z cegły
- wyposażenie w instalacje elektryczną, wodną i kanalizacyjną, WC w zewnętrznym szalecie. Sieć kanalizacyjna bytowa nie połączona z siecią miejską
- rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej, woda odprowadzona na teren

### **3. Sposób rozbiórki**

budynki ze względu na odległości od dróg publicznych mogą być wyburzane metodą zawalania całych ścian przy użyciu ciężkiego sprzętu zmechanizowanego typu ładowarka, koparka przedsiębierna z załadunkiem mechanicznym uzyskanych odpadów na samochody samowyładowcze i transport ich na składowisko odpadów.

Przed przystąpieniem do zawalania ścian ze względów na przepisy ochrony środowiska należy z budynków usunąć pozostałe posegregowane odpady:

- tworzywa sztuczne – stolarka okienna, wykładziny podłogowe, instalacje itp.
- metale – opierzenia, rynny i rury spustowe, instalacje wewnętrzne itp.
- drewno – konstrukcja dachu i ścian, podłogi, stolarka okienna i drzwiowa itp., elementy drewniane (słupy, deskowanie zewnętrzne ze względu na impregnację nie nadają się do wykorzystania w celach opałowych)
- inne odpady

### **4. Kolejność robót:**

- a. odłączenie budynku od przyłączy zewnętrznych
- b. usunięcie stolarki drzwiowej i okiennej
- c. usunięcie z wnętrza instalacji
- d. zerwanie wykładzin
- e. zerwanie posadzek i podłóg
- f. zrzucenie pokrycia z dachów
- g. zerwanie opierzeń i rynien oraz rur spustowych
- h. rozbiórka konstrukcji drewnianej dachu
- i. rozbiórka ścian metodą zawalania z późniejszym pocięciem

- j. rozbiórka ścian fundamentowych i fundamentów
- k. zasypanie i zagęszczanie wykopów do l=0,96
- l. wywóz posegregowanych odpadów na wysypisko

#### 5. Zapewnienie bezpieczeństwa prowadzenia robót:

- oznaczenie terenu rozbiórki taśmami ostrzegawczymi – taśmy na słupkach ustawionych w odległości minimum 4 metrów od ścian rozbieranego budynku, na taśmach należy rozwiesić tablice ostrzegawcze z napisem „Teren rozbiórki wstęp wzbroniony”
- przed przystąpieniem do robót należy sprawdzić wewnątrz budynku czy nie znajdują się w nim osoby nieuprawnione, sprawdzenia należy dokonywać również po każdej przerwie, jeżeli wszystkie możliwe wejścia do budynku pozostaną poza obserwacją osób dokonujących rozbiórkę
- do wykonywania robót rozbiórkowych mogą zostać dopuszczone jedynie osoby posiadające aktualne badania lekarskie oraz szkolenia BHP. Osoby te muszą zostać dodatkowo przeszkolone bezpośrednio na terenie rozbiórki.
- przy wykonywaniu robót obowiązuje przestrzeganie obowiązujących przepisów w zakresie BHP i p.poż.

#### 6. Tabela odpadów zgodnie, z którą należy dokonać segregacji odpadów powstałych w trakcie rozbiórki – wg Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 02 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z dnia 03 stycznia 2020 r. poz. 10)

Kod <sub>2</sub> ) Grupy, podgrupy i rodzaje odpadów <sub>3), 4)</sub>
17 Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)
17 01 Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika)
17 01 01 Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów
17 01 02 Gruz ceglany
17 01 03 Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia
17 01 06* Zmieszane lub wysegregowane odpady z betonu, gruzu ceglano-ceramicznego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia zawierające substancje niebezpieczne
17 01 07 Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglano-ceramicznego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06

17 01 80 Usunięte tynki, tapety, okleiny itp.
17 01 81 Odpady z remontów i przebudowy dróg
17 01 82 Inne niewymienione odpady
17 02 Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych
17 02 01 Drewno
17 02 02 Szkło
17 02 03 Tworzywa sztuczne
17 02 04* Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych zawierające lub zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. drewniane podkłady kolejowe)
17 03 Mieszanki bitumiczne, smoła i produkty smołowe
17 03 01* Mieszanki bitumiczne zawierające smołę
17 03 02 Mieszanki bitumiczne inne niż wymienione w 17 03 01
17 03 03* Smoła i produkty smołowe
17 03 80 Odpadowa papa
17 04 Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali
17 04 01 Miedź, brąz, mosiądz
17 04 02 Aluminium
17 04 03 Ołów
17 04 04 Cynk
17 04 05 Żelazo i stal
17 04 06 Cyna
17 04 07 Mieszaniny metali
17 04 09* Odpady metali zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi
17 04 10* Kable zawierające ropę naftową, smołę i inne substancje niebezpieczne
17 04 11 Kable inne niż wymienione w 17 04 10
17 05 Gleba i ziemia (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych oraz urobek z pogłębienia)
17 05 03* Gleba i ziemia, w tym kamienie, zawierające substancje niebezpieczne (np. PCB)
17 05 04 Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03
17 05 05* Urobek z pogłębienia zawierający lub zanieczyszczony substancjami niebezpiecznymi
17 05 06 Urobek z pogłębienia inny niż wymieniony w 17 05 05
17 05 07* Tłuczeń torowy (kruszywo) zawierający substancje niebezpieczne
17 05 08 Tłuczeń torowy (kruszywo) inny niż wymieniony w 17 05 07
17 06 Materiały izolacyjne oraz materiały budowlane zawierające azbest
17 06 01* Materiały izolacyjne zawierające azbest
17 06 03* Inne materiały izolacyjne zawierające substancje niebezpieczne
17 06 04 Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03
17 06 05* Materiały budowlane zawierające azbest
17 08 Materiały budowlane zawierające gips
17 08 01* Materiały budowlane zawierające gips zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi
17 08 02 Materiały budowlane zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01
17 09 Inne odpady z budowy, remontów i demontażu
17 09 01* Odpady z budowy, remontów i demontażu zawierające rtęć

17 09 02\* Odpady z budowy, remontów i demontażu zawierające PCB (np. substancje i przedmioty zawierające PCB: szczeliwa, wykładziny podłogowe zawierające żywice, szczelne zespoły okienne, kondensatory)

17 09 03\* Inne odpady z budowy, remontów i demontażu (w tym odpady zmieszane) zawierające substancje niebezpieczne

17 09 04 Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03

#### O b j a ś n i e n i a :

\* Odpadami niebezpiecznymi w katalogu odpadów są odpady oznakowane indeksem górnym w postaci gwiazdki „\*” przy kodzie rodzaju odpadów, chyba że mają zastosowanie przepisy art. 7 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

1) Stosowane w niniejszej tabeli określenia oznaczają:

1) substancja niebezpieczna – substancję zaklasyfikowaną jako stwarzająca zagrożenie w wyniku spełnienia kryteriów określonych w częściach 2–5 załącznika I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1272/2008 z dnia 16 grudnia 2008 r. w sprawie klasyfikacji, oznakowania i pakowania substancji i mieszanin, zmieniającego i uchylającego dyrektywę 67/548/EWG i 1999/45/WE oraz zmieniającego rozporządzenie (WE) 1907/2006 (Dz. Urz. UE L 353 z 31.12.2008, str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem (WE) nr 1272/2008”;

2) metal ciężki – jakikolwiek związek antymonu, arsenu, kadmu, chromu (VI), miedzi, ołowiu, rtęci, niklu, selenu, telluru, talu i cyny, także w przypadku gdy metale te występują w postaci metalicznej, o ile są one sklasyfikowane jako substancje niebezpieczne;

3) metale przejściowe – wszelkie związki skandiu, wanadu, manganu, kobaltu, miedzi, itru, niobu, hafnu, wolframu, tytanu, chromu, żelaza, niklu, cynku, cyrkonu, molibdenu i tantalu, także w przypadku gdy metale te występują w postaci metalicznej, o ile są one sklasyfikowane jako substancje niebezpieczne;

4) stabilizowanie – procesy, które zmieniają cechy niebezpieczne składników w odpadach i przekształcają odpady niebezpieczne w odpady inne niż niebezpieczne;

5) zestalanie – procesy, które zmieniają jedynie stan fizyczny odpadów przez użycie dodatków, bez zmiany chemicznych właściwości odpadów;

6) odpady częściowo ustabilizowane – odpady zawierające po procesie stabilizacji składniki niebezpieczne, które nie zmieniły się całkowicie w składniki inne niż niebezpieczne i które mogłyby zostać uwolnione do środowiska w krótkim, średnim lub długim przedziale czasu.

2) Dwie pierwsze cyfry kodu oznaczają grupę odpadów wskazującą źródło powstawania odpadów. Oznaczenie grupy odpadów łącznie z dwiema następnymi cyframi identyfikuje podgrupę odpadów, natomiast kod składający się z sześciu cyfr identyfikuje rodzaj odpadów.

3) Odpady klasyfikuje się według źródła powstawania w grupach od 01 do 12 lub od 17 do 20, przypisując im odpowiedni sześciocyfrowy kod określający rodzaj odpadu (z wyłączeniem kodów kończących się na 99), z zastrzeżeniem akapitu 5 i 6.

W przypadku nieodnalezienia odpowiedniej pozycji w grupach od 01 do 12 lub od 17 do 20 odpady klasyfikuje się w grupach od 13 do 15.

W przypadku nieodnalezienia odpowiedniej pozycji w grupach od 01 do 15 lub od 17 do 20 odpady klasyfikuje się w grupie 16, zawierającej odpady nieujęte w innych grupach.

W przypadku nieodnalezienia odpowiedniej pozycji w grupie 16 odpady klasyfikuje się w grupie według źródła powstawania, przypisując im kod kończący się na 99 (inne niewymienione odpady).

Odpady ze specyficznych gałęzi przemysłu klasyfikuje się w kilku grupach, w szczególności odpady powstające przy produkcji samochodów klasyfikuje się w grupie 12 – odpady z kształtowania oraz fizycznej i mechanicznej obróbki powierzchni metali i tworzyw sztucznych; w grupie 11 – odpady z chemicznej obróbki i powlekania powierzchni metali oraz innych materiałów i z procesów hydrometalurgii metali nieżelaznych; w grupie 08 – odpady z produkcji, przygotowania, obrotu i stosowania powłok ochronnych (farb, lakierów, emalii ceramicznych), kitu, klejów, szczeliw i farb drukarskich, w zależności od etapu produkcji.

Odpady opakowaniowe będące odpadami komunalnymi, jeśli są zbierane selektywnie lub występują jako zmieszane odpady opakowaniowe, klasyfikuje się w podgrupie 15 01, a nie w podgrupie 20 01.

Odpady o kodach 02 02 04, 02 03 05, 02 04 03, 02 05 02, 02 06 03, 02 07 05 pochodzące z zakładowych oczyszczalni ścieków z przetwórstwa rolno-spożywczego, w których prowadzony jest rozdział ścieków przemysłowych od pozostałych rodzajów osadów i ścieków, poprzedza się oznaczeniem „br” przed kodem.

---

Dodanie oznaczenia „br” wskazuje, że odpady pochodzą wyłącznie z przetwarzania produktów pochodzących z rolnictwa, ogrodnictwa, upraw hydroponicznych, rybołówstwa, leśnictwa, łowiectwa”.

4) W przypadku odpadów, którym można przypisać zarówno kody odpadów niebezpiecznych, jak i odpadów innych niż niebezpieczne (tzw. kody lustrzane), stosuje się następujące zasady:

- 1) klasyfikacja odpadów jako posiadających właściwości niebezpieczne ma zastosowanie jedynie w przypadku odpadów faktycznie zawierających dane substancje niebezpieczne, które sprawiają, że odpady te wykazują jedną lub szereg właściwości od HP1 do HP8 lub od HP10 do HP15, określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1357/2014 z dnia 18 grudnia 2014 r. zastępującym załącznik III do dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/98/WE w sprawie odpadów oraz uchylającym niektóre dyrektywy (Dz. Urz. UE L 365 z 19.12.2014, str. 89), zwanego dalej „rozporządzeniem (UE) nr 1357/2014”, oraz rozporządzenia Rady (UE) 2017/997 z dnia 8 czerwca 2017 r. zmieniającego załącznik III do dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/98/WE w odniesieniu do niebezpiecznej właściwości HP 14 „Ekotoksyczne” (Dz. Urz. UE L 150 z 14.06.2017, str. 1), zwanego dalej „rozporządzeniem (UE) 2017/997”. Ocena niebezpiecznej właściwości HP9 „Zakaźne” jest dokonywana zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 3 ust. 5 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- 2) ocena właściwości odpadów, powodujących, że odpady są odpadami niebezpiecznymi, może zostać dokonana przez wykorzystanie postanowień zawartych w art. 3 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach lub, o ile nie wskazano inaczej, w rozporządzeniu (WE) nr 1272/2008, przez przeprowadzenie badania zgodnie z rozporządzeniem Komisji (WE) nr 440/2008 z dnia 30 maja 2008 r. ustalającym metody badań zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1907/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie rejestracji, oceny, udzielania zezwoleń i stosowanych ograniczeń w zakresie chemikaliów (REACH) (Dz. Urz. UE L 142 z 31.05.2008, str. 1, z późn. zm.) lub innymi uznanymi międzynarodowo metodami badawczymi i wytycznymi, biorąc pod uwagę art. 7 rozporządzenia (WE) nr 1272/2008 w odniesieniu do badań na ludziach i zwierzętach;
- 3) odpady zawierające substancje, o których mowa w załączniku IV do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2019/1021 z dnia 20 czerwca 2019 r. dotyczącego trwałych zanieczyszczeń organicznych (Dz. Urz. UE L 169 z 25.06.2019, str. 45), w szczególności polichlorowane dibenzo-p-dioksyny i dibenzofurany (PCDD/PCDF), DDT (1,1,1-trichloro- 2,2-bis (4-chlorofenyl) etan), chlordan, heksachlorocykloheksany (włącznie z lindanem), dieldrynę, endrynę, heptachlor, heksachlorobenzen, chlorodekon, aldrynę, pentachlorobenzen, mireks, toksafen, heksabromobifenyl i/lub PCB w ilości przekraczającej dopuszczalne wartości stężenia wskazane w przywołanym załączniku, są klasyfikowane jako niebezpieczne;

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury  
z dnia 23 czerwca 2003.

### 1. **Obiekt /nazwa i adres inwestycji/**

Budynki mieszkalne wielorodzinne parterowy ul. Jarzębowa 18 B1 i 18 B2 w Poznaniu  
Rozbiórka budynków

### 2. **Inwestor / imię i nazwisko /nazwa/, adres /**

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.  
60-770 Poznań ul. Jana Matejki 57

### 3. **Osoba sporządzająca informację /imię i nazwisko projektanta, adres/**

inż. Mariusz May  
60-801 Poznań ul. Marcelińska 34 m 9

# Część opisowa

## 1. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji robót:

- odcięcie przyłączy infrastruktury technicznej
- zabezpieczenie odciętych przyłączy
- prace rozbiórkowe
- przełożenie instalacji i sieci powiązanych z budynkiem
- zasypanie wykopu
- uporządkowanie terenu

## 2. Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych:

Budynek administracyjny - biurowy 2 kondygnacyjny

## 3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- przyłączy energii elektrycznej

## 4. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

### 4.1. Prowadzenie prac na wysokości poniżej 5m, a w szczególności:

- demontaż obróbek blacharskich, pokrycia i konstrukcji dachu w sposób nie powodujący utraty stateczności całości konstrukcji (niebezpieczeństwo upadku z rusztowań lub dachu, urazy mechaniczne);
- demontaż ścian i fragmentów konstrukcji budynku z zastosowaniem tymczasowych podpór lub podwieszenia do żurawia (niebezpieczeństwo upadku z rusztowań);
- prowadzenie prac z użyciem elektronarzędzi, a w szczególności obsługa wiertarek, szlifierek kątowych, obsługa spawarek, pił do murów i stali (niebezpieczeństwo porażenia, urazy mechaniczne).

### 4.2. Wykonywanie prac z udziałem żurawia samochodowego:

- niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się transportowanego materiału (urazy mechaniczne);
- niebezpieczeństwo związane z uszkodzeniem żurawia (urazy mechaniczne).

### 4.3. Prace w wykopach o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości poniżej 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu o głębokości poniżej 3,0 m, a w szczególności:

- wykonywanie wykopów (niebezpieczeństwo przysypania ziemią);
- demontaż ścian fundamentowych i fundamentów z użyciem elektronarzędzi, a w szczególności obsługa wiertarek, szlifierek kątowych, obsługa spawarek, pił do murów i stali (niebezpieczeństwo przysypania ziemią, niebezpieczeństwo porażenia, urazy mechaniczne);
- inne: przełożenie sieci i przyłączy z użyciem elektronarzędzi (niebezpieczeństwo przysypania ziemią, niebezpieczeństwo porażenia, urazy mechaniczne).
- praca sprzętu ciężkiego – ładowarki, koparki, transport samochodowy

## 5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- 5.1. Przy wykonywaniu wykopów wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401, rozdział 10 - Roboty ziemne).



- 5.2. Przy wykonywaniu prac na wysokościach powyżej 1m nad podłogą lub ziemią wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w. (Dz. U. nr 47, rozdział 9 – Roboty na wysokościach).
- 5.3. Przy wykonywaniu prac na rusztowaniach wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w. (Dz. U. nr 47, poz.401, rozdział 9 – Roboty na wysokości, rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze).
- 5.4. Przy wykonywaniu prac demontażowych konstrukcji stalowych i wielkowymiarowych elementów prefabrykowanych wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w. (Dz. U. nr 47, poz 401, rozdział 15 – Roboty montażowe, rozdział 18 – Roboty rozbiórkowe).
- 5.5. Przy wykonywaniu prac z użyciem żurawia wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w. (Dz. U. nr 47, poz 401, rozdział 7 – Maszyny i inne urządzenia techniczne).
- 5.6. Przy wykonywaniu prac rozbiórkowych elementów konstrukcji wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w. (Dz. U. nr 47, poz. 401, rozdział 18 – Roboty rozbiórkowe).
- 5.7. Przy wykonywaniu prac spawalniczych pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w. (Dz. U. nr 47, poz. 401, rozdział 16 – Roboty spawalnicze).
- 5.8. Przy organizacji robót należy przestrzegać przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r nr 169 poz. 1650, w szczególności rozdział 6 – Prace szczególnie niebezpieczne).
- 5.9. Na miejscu budowy należy przeprowadzić dodatkowe szkolenie wszystkich pracowników zatrudnionych przy prowadzeniu robót ze szczególnym uwzględnieniem pracy na wysokości przy robotach rozbiórkowych.
- 5.10. Do pracy mogą zostać dopuszczeni wyłącznie pracownicy posiadający aktualne szkolenie z zakresu BHP oraz ważne badania kwalifikujące do pracy na wysokości i przeszkoleni na budowie.
- 5.11. Do pracy z żurawiem mogą być dopuszczeni pracownicy posiadający przeszkolenie w zakresie sygnalizacji i BHP.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

- 6.1. Środki techniczne
  - sprawne narzędzia i sprzęt pomocniczy;
  - środki indywidualnej ochrony (kaski, kombinezony, buty, rękawice, odzież ochronna i szelki bezpieczeństwa);
  - odcięcie rozbieranego obiektu od sieci energii elektrycznej;
  - żuraw samochodowy z ważnymi badaniami dozorowymi;
  - atestowane zawiesia.
- 6.2. Środki organizacyjne
  - 6.2.1. umieszczenie tablicy budowy z wypisanymi numerami telefonów alarmowych: najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej, posterunku policji itd.;
  - 6.2.2. oznakowanie terenu rozbiórki i wywieszenie tablic ostrzegawczych o pracy na wysokości oraz strefie pracy żurawia samochodowego;
  - 6.2.3. wykonywanie robót zgodnie z wymaganiami BHP i sztuką budowlaną pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje w dziedzinie budownictwa;

- 6.2.4. do pracy mogą zostać dopuszczeni wyłącznie pracownicy posiadający aktualne szkolenie z zakresu BHP, oraz ważne badania kwalifikujące do pracy na wysokości i przeszkoleni na budowie;
- 6.2.5. montaż i rozbiórki rusztowań mogą wykonywać tylko osoby przeszkolone w zakresie wykonywania danego typu rusztowania, nie wykonywać rusztowań w warunkach złej widoczności, opadów, silnego wiatru i burzy, należy dokonać odbioru i okresowych sprawdzeń rusztowań przez nadzór techniczny, rusztowania usytuowane w miejscach przejść lub przejazdów powinny mieć daszki ochronne;
- 6.2.6. do pracy z żurawiem mogą być dopuszczeni pracownicy posiadający przeszkolenie w zakresie sygnalizacji i BHP;
- 6.2.7. zapewnienie właściwej łączności pomiędzy operatorem żurawia a sygnalistami;
- 6.2.8. nie tarasowanie dróg komunikacyjnych i ewakuacyjnych materiałami rozbiórkowymi;
- 6.2.9. segregacja odpadów i składowanie ich na wyznaczonych miejscach;
- 6.2.10. na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) należy umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
  - najbliższego punktu lekarskiego
  - straży pożarnej
  - posterunku Policji;
- 6.2.11. w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym j.w. umieścić stanowiska pierwszej pomocy obsługiwane przez przeszkolonych w tym zakresie pracowników;
- 6.2.12. w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym j.w. umieścić telefon komórkowy, kaski ochronne, szelki i linki zabezpieczające do pracy na wysokościach;
- 6.2.13. wykonać ogrodzenie/oznakowanie terenu budowy o wys. 1,5m, oznaczyć na planie; barierki wykonać z desek krawężnikowych o szer. 15 cm., poręczce na wys. 1,1 m oraz deskowanie ażurowe pomiędzy poręczą a deską krawężnikową;
- 6.2.14. w odpowiednich miejscach rozmieścić tablice ostrzegawcze;
- 6.2.15. zainstalować oświetlenie emitujące czerwone mrugające światło;
- 6.2.16. wykonać daszek ochronny nad stanowiskiem operatora żurawia (jeśli zajdzie taka potrzeba - dotyczy to żurawi obsługiwanych z poziomu gruntu);
- 6.2.17. skarpy wykopów należy kształtować ze spadkiem o nachyleniu odpowiednim dla danego gruntu;
- 6.2.18. wykopy zabezpieczyć barierkami ochronnymi;
- 6.2.19. wykonać zabezpieczenia wykopu przed wodami opadowymi;
- 6.2.20. wykonać zejścia do wykopu co 20 m;
- 6.2.21. wyznaczyć drogi komunikacji pieszej i samochodowej;
- 6.2.22. za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć ją na planie.

### 6.3. Uwagi końcowe

W trakcie procesu budowlanego należy przestrzegać zasad bezpiecznej eksploatacji wszystkich maszyn i urządzeń, szczególną uwagę zwrócić na stanowiska pracy, na których wykonuje się cięcie, i spawanie,

stosować odzież ochronną zabezpieczającą przed urazami i szkodliwymi warunkami pracy, stanowiska pracy utrzymywać w porządku i czystości.

Warunki pracy i organizacja poszczególnych stanowisk obsługi maszyn i urządzeń muszą być zgodne z wymogami zasad BHP.

Dla prowadzenia robót i bezpiecznego ich kierowania zakłada się stały pobyt kierownika robót jako osoby odpowiedzialnej za te prace.

Przy prowadzeniu robót stosować się do zasad Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401)

Kierownik budowy zobowiązany jest wykonać plan BIOZ.

## **7. Roboty Instalacyjne**

7.1. Demontaż, zabezpieczenie i przełożenia instalacji, przyłączy itd.

Prace mogą wykonywać tylko pracownicy posiadający odpowiednie uprawnienia do prowadzenia tych prac, aktualne badania lekarskie, oraz przeszkolenie w zakresie BHP.

7.2. Prowadzenie prac instalacyjnych

W trakcie prac instalacyjnych na budowie należy zachować ogólne zasady BHP jakie powinno się zachować podczas wykonywania takich prac zwłaszcza na wysokościach.

Rozdzielnica budowlana musi być zasilana poprzez zbiorczy wyłącznik przeciwporażeniowy typu A 500mA, 0,2sek. i indywidualne wyłączniki różnicowoprądowe na obwodach 30mA i 0,1sek.

Stosować również narzędzia w II klasie izolacji.

Zakaz używania narzędzi w złym stanie technicznym i o uszkodzonej izolacji.

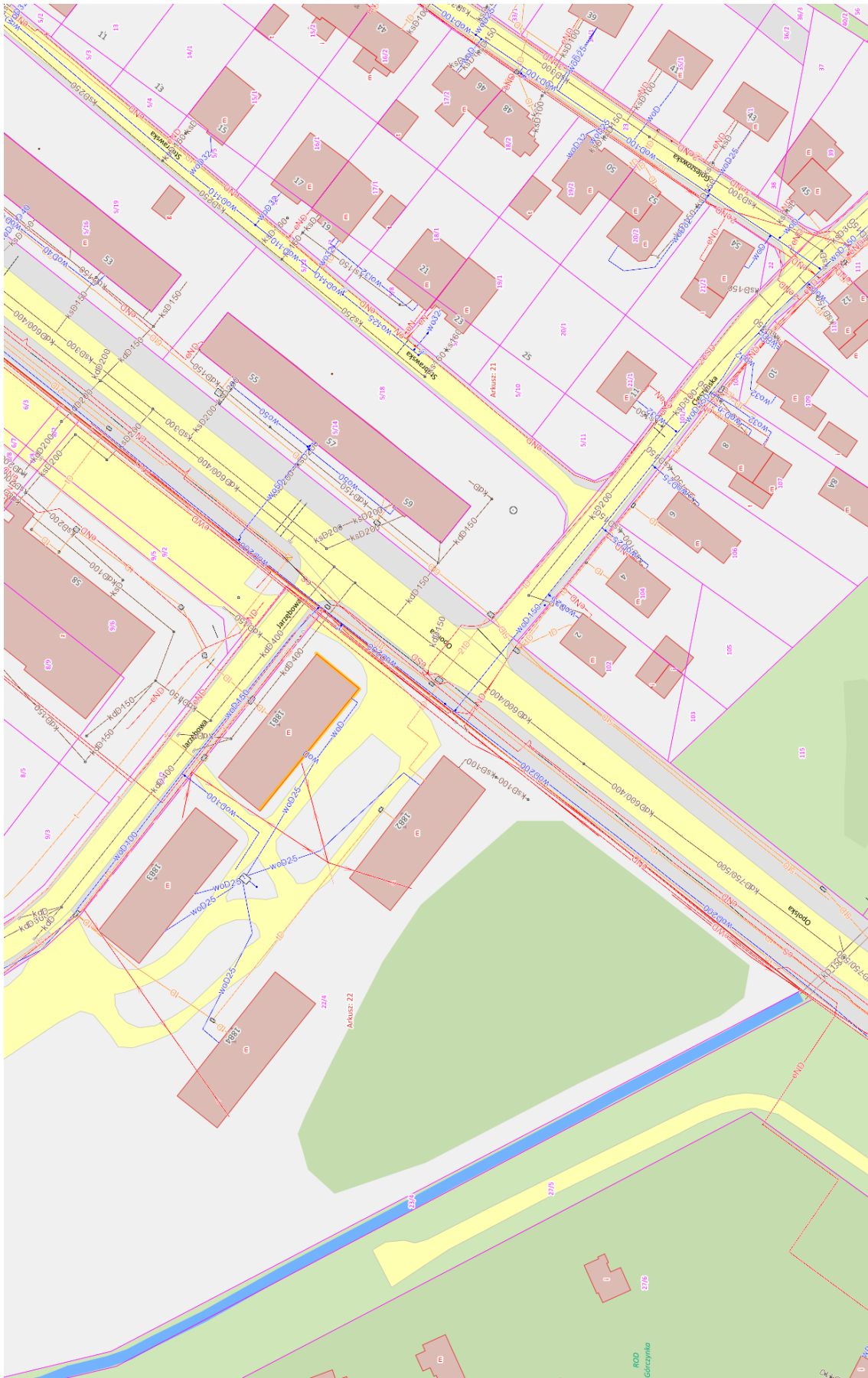
Dla instalacji placu budowy oraz na zakończenie prac instalacyjnych wykonać odpowiednie pomiary.

Zatrudniona firma i jej pracownicy powinni posiadać odpowiednie uprawnienia do prowadzenia tych prac.

**MAPA**

**Z ZAZNACZENIEM OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI**

**(wydruk z portalu SIP GEOPOZ wykonany w dniu 11-08-2023 r.)**



## **DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**











Mariusz May  
ul. Marcelesińska 34/9  
60-801 Poznań

Poznań 2023-08-11

**Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego rozbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami  
oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt rozbiórki budynków mieszkalnych wielorodzinnych B1 i B2 zlokalizowanych na działce Poznaniu ul. Jarzębowa 18 sporządzony w dniu 11 sierpnia 2023 r. dla Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu ul. Jana Matejki 57 został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**URZĄD WOJEWÓDZKI**  
w Poznaniu  
Wydział Planowania Przestrzennego,  
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowl.  
61-712 Poznań Al. Stalingradzka 18

Poznań, dnia 1.07. 1987 r.

Nr 291/87/Pw

## Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

w dziedzinie do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 smc lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Mariusz Antoni MAY  
(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 8.08. 1957. r. w Poznaniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie konstrukcji budowlanych

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) ..... Mariusz Antoni May  
(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
3. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji pprojektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami . -----



Główny Architekt Wojewódzki  
*Józef Pilch*  
mgr inż. arch. Józef Pilch  
Dyrektor Wydziału

(podpis i pieczęć)



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
WKP-UHA-ST8-G5K \*

Pan Mariusz May o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0094/05  
adres zamieszkania ul. Marcelińska 34/9, 60-801 Poznań  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-17 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

