

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**„Modernizacja infrastruktury edukacyjnej Ziemi Gorlickiej poprzez przystosowanie  
wybranych jednostek oświatowych do potrzeb osób niepełnosprawnych.” -****ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ZESPOŁU SZKOLNO – PRZEDSZKOLNEGO W LIBUSZY.**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **IX**ADRES:**DZIAŁKA NR EWID. : 251/3****JEDNOSTKA EWID. : BIECZ****OBRĘB : LIBUSZA**INWESTOR:**GMINA BIECZ, UL. RYNEK 1, 38-340 BIECZ****ZESPÓŁ AUTORSKI :**DATA OPRACOWANIA: **08.2022**

IMIĘ I NAZWISKO		NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. <b>GRZEGORZ BAJOREK</b>	MPOIA/044/2018 spec. architektoniczna	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. <b>JANUSZ ROTKO</b>	63/2001 spec. architektoniczna	

# SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

<b>A . CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....</b>	<b>3</b>
<b>1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....</b>	<b>3</b>
<b>2. Podstawa opracowania.....</b>	<b>3</b>
<b>3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....</b>	<b>3</b>
3.1. Lokalizacja.....	3
3.2. Dojścia, dojazdy, parkingi.....	3
3.3. Ukształtowanie.....	3
3.4. Zabudowa.....	4
3.5. Uzbrojenie terenu.....	4
3.6. Zieleń.....	4
<b>4. Projektowane zagospodarowanie terenu.....</b>	<b>4</b>
4.1. Zakres.....	4
4.2. Lokalizacja rozbudowy.....	4
4.3. Ukształtowanie terenu.....	4
4.4. Urządzenia budowlane związane z projektowanym budynkiem.....	4
4.5. Sposób oczyszczania lub odprowadzania ścieków.....	4
4.6. Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej.....	5
4.7. Miejsca postojowe.....	5
5. Zieleń.....	5
<b>6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.....</b>	<b>5</b>
6.1. Bilans terenu.....	5
6.2. Wskaźnik wykorzystania terenu.....	5
<b>7. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....</b>	<b>5</b>
<b>8. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.....</b>	<b>6</b>
8.1. Przeznaczenie podstawowe dla terenów U2.....	6
8.2. Przeznaczenie dopuszczalne dla terenów U2.....	6
8.3. Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów U2:.....	6
8.4. Forma architektoniczna budynków :.....	6
8.5. W zakresie przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom, w szczególności ochrony przed zagrożeniem powodzią i osuwiskami:.....	6
<b>9. Obszar oddziaływania obiektu.....</b>	<b>7</b>
9.1. Teren wyznaczony.....	7
9.2. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji:.....	7
9.3. Analiza uwarunkowań formalno – prawnych w świetle zapisów: .....	7
9.4. Wnioski.....	8
<b>10. Uwagi końcowe.....</b>	<b>8</b>
<b>B. OŚWIADCZENIA, UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW.....</b>	<b>9</b>
<b>1. Oświadczenie projektantów.....</b>	<b>9</b>
<b>2. Uprawnienia i zaświadczenia projektantów.....</b>	<b>10</b>
<b>B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	
rys. <b>Z1</b> PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	skala <b>1:500</b>
rys. <b>Z2</b> PRZEBUDOWA CHODNIKA PRZED WEJŚCIEM.....	skala <b>1:50</b>
rys. <b>Z3</b> SYTUACJA.....	skala <b>1:500</b>

## 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Libuszy w zakresie:

- Dobudowy windy przystosowanej dla osób niepełnosprawnych od strony zachodniej.
- Przebudowę i rozbudowę strefy wejściowej od strony zachodniej.
- Likwidację barier architektonicznych przed wejściem do budynku od strony wschodniej i południowej oraz na korytarzu I piętra.
- Dostosowanie toalet parteru dla osób niepełnosprawnych.
- Rozbudowę budynku z przeznaczeniem na przestrzeń szatniową we wnętrzu budynku od strony zachodniej.

## 2. Podstawa opracowania.

- Umowa z Inwestorem
- Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego.
- Wytyczne Inwestora i Użytkownika
- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja do celów projektowych
- Mapa do celów projektowych
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Normy i przepisy budowlane.

## 3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

### 3.1. Lokalizacja

- Teren przewidziany pod inwestycję stanowi własność Gminy Biecz i zlokalizowany jest w Libuszy 679. Opracowanie obejmuje działkę 251/3 w granicy własności Inwestora jak na rysunku zagospodarowania terenu.

### 3.2. Dojścia, dojazdy, parkingi.

- Dojazd do działki na której znajduje się przedmiotowy budynek - bezpośrednio z ulicy głównej (stanowiącej drogę publiczną) od strony wschodniej, poprzez istniejący utwardzony zjazd.
- Dojścia do budynku – bezpośrednio z przyległego chodnika przy drodze publicznej oraz utwardzone dojścia wokół budynku.
- Parking dla zespołu szkolno – przedszkolnego zlokalizowany jest od strony północnej. Parking posiada miejsca postojowe przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

### 3.3. Ukształtowanie.

Pod względem ukształtowania teren płaski o nieznacznym różnicach poziomów. Teren płaski od ulicy głównej oraz od strony dziedzica.

### **3.4. Zabudowa.**

Na przedmiotowej działce 251/3 zlokalizowany jest obiekt Zespołu Szkolno – Przedszkolnego składający się z segmentu szkoły, segmentu przedszkola oraz segmentu sali gimnastycznej.

### **3.5. Uzbrojenie terenu.**

Na przedmiotowej działce znajdują się:

- sieci i instalacje gazowe (od strony wschodniej i południowej)
- sieci i instalacje oświetlenia terenu (wzdłuż drogi publicznej od strony wschodniej)
- sieci i instalacje kanalizacji sanitarnej (w obrębie przedmiotowego budynku)
- sieci i instalacje kanalizacji deszczowej (w obrębie przedmiotowego budynku)
- sieci i instalacje wodociągowe (od strony zachodniej)
- sieci i instalacje elektroenergetyczne (od strony wschodniej)

### **3.6. Zieleń.**

Na działce znajduje się zieleń wysoka w postaci drzew liściastych i iglastych jak również zieleń dekoracyjna w postaci krzewów. Nawierzchnie nieutwardzone porośnięte są pielęgnowanymi trawnikami. Drzewa nie stwarzają zagrożenia dla budynku i użytkowników.

## **4. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

### **4.1. Zakres.**

- Projektuje się rozbudowę budynku od strony zachodniej w postaci montażu segmentu szybu windy osobowej dostosowanej dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 2.35 x 2.5m i wys. 11m.
- Projektuje się przebudowę z rozbudową istniejącego przedsionka przed wejściem od strony zachodniej.
- Od strony wschodniej w ramach likwidacji barier architektonicznych projektuje się miejscowe podniesienie chodnika przed wejściem do budynku celem likwidacji stopnia (15cm) podestu przed drzwiami wejściowymi.
- Projektuje się od strony zachodniej rozbudowę szkoły o dodatkowe pomieszczenia szatniowe.

### **4.2. Lokalizacja rozbudowy.**

Zgodnie z mapą do celów projektowych na której opracowano projekt zagospodarowania terenu.

### **4.3. Ukształtowanie terenu.**

Nie przewiduje się znaczących zmian w ukształtowaniu terenu.

W zakresie zagospodarowania wód opadowych należy przyjąć 1,5% spadku od budynku.

### **4.4. Urządzenia budowlane związane z projektowanym budynkiem.**

Istniejące. Projekt nie przewiduje dodatkowych urządzeń budowlanych.

### **4.5. Sposób oczyszczania lub odprowadzania ścieków.**

Istniejące.

- Ścieki sanitarne odprowadzone do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez studnię rewizyjną na działce Inwestora.
- Wody opadowe z dachów i terenów utwardzonych do instalacji kanalizacji deszczowej na działce Inwestora

#### 4.6. Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej.

Planowane dojście i dojazd do budynku odbywać się będą w sposób dotychczasowy- bezpośrednio od strony ulicy głównej, poprzez istniejący utwardzony dojazd z drogi publicznej oraz utwardzone dojście od strony dziedzińca. Dojazd do planowanej rozbudowy przewidziano od strony zachodniej poprzez istniejącą drogę utwardzoną.

#### 4.7. Miejsca postojowe.

- Parking z miejscami postojowymi zlokalizowany jest od strony północnej przy sali gminastycznej oraz wzdłuż drogi publicznej przy poboczu.
- Miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej projektuje się przy budynku szkoły od strony zachodniej.

#### 5. Zielen.

Projekt zagospodarowania terenu zakłada uporządkowanie zieleni niskiej w postaci pielęgnowanych trawników. Projektowana zieleń niska będzie pełnić funkcję osłonową oraz rekreacyjno – ozdobną. Niewielkie nasadzenia w postaci zieleni dekoracyjnej wg indywidualnego projektu zieleni.

### 6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

#### 6.1. Bilans terenu.

- Powierzchnia terenu.....5948 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy budynków istniejących.....2292 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy rozbudowy.....97 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia dróg, chodników, parkingów i placów utwardzonych istn. ....1147 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia dodatkowego miejsca postojowego dla niep. wraz z dojazdem.....28 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia biologicznie czynna..... 2384 m<sup>2</sup>

#### 6.2. Wskaźnik wykorzystania terenu.

- Wskaźnik powierzchni zabudowy 40 %
- Wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego 40 %

### 7. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

- **Kategoria zagrożenia ludzi:** (istniejąca) - III (budynek niski)
- **Odległość od sąsiednich budynków:** (istniejąca) - na działkach sąsiednich brak budynków w bezpośrednim sąsiedztwie
- **Droga pożarowa:** (istniejąca) - dla objętego zakresem projektu budynku stanowi droga publiczna biegnąca od strony wschodniej obiektu. Droga zapewnia przejazd wzdłuż dłuższego boku budynku w odległości od 5 m do 15 m bez konieczności cofania i posiada szerokość co najmniej 4m. Połączona jest z wyjściami z budynku utwardzonym dojściem o szerokości co najmniej 1,5 m i długości nie większej niż 50 m.
- **Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru:** (istniejąca) - Źródło wody do celów przeciwpożarowych stanowi sztuczny zbiornik wody o poj. 200m<sup>3</sup> zlokalizowany w północnej części działki 251/3 w odległości 15m od budynku. Przy zbiorniku znajduje się stanowisko czerpania wody z dojazdem bezpośrednio z drogi publicznej.

## **8. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Zgodnie z Uchwałą Nr XVI/156/2004 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 9 grudnia 2004 r. w sprawie Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz (Dziennik Urzędowy Woj. Małopolskiego z 2005 r. Nr 149 poz. 943 ze zm.) dz. nr 251/3 znajduje się w obszarach oznaczonych symbolami:

- **KDZ – Tereny dróg publicznych i wewnętrznych,**
- **17U2 – Tereny zabudowy usługowej.**
- **ZZ - Tereny zagrożone powodzią**

### **8.1. Przeznaczenie podstawowe dla terenów U2.**

- budynki użyteczności publicznej z zakresu oświaty, nauki, opieki społecznej i socjalnej, opieki zdrowotnej,
- obiekty sportu i rekreacji związane z podstawową funkcją terenu,

### **8.2. Przeznaczenie dopuszczalne dla terenów U2.**

- mieszkania związane z funkcją podstawową,
- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- drogi dojazdowe i powierzchnie parkingowe,
- zieleni urządzonej,
- budynki gospodarcze,
- obiekty małej architektury.
- Linie rozgraniczające tereny U2 wydzielają tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych.

### **8.3. Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów U2:**

- minimalna powierzchnia terenu ,którą należy urządzić jako powierzchnię biologicznie aktywną, terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne wynosi 40% powierzchni działki budowlanej,
- mieszkania mogą być realizowane jako wbudowane,
- zieleni powinna być kształtowana jako urządzona wysoka i niska oraz tereny sportu,

### **8.4. Forma architektoniczna budynków :**

- wysokość budynków nie może być większa niż 13 m,
- dachy dwu- lub wielospadowe symetryczne bądź jednospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci, z dopuszczeniem dachów płaskich przy szerokości traktu powyżej 12 m,
- kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym,
- kolorystyka elewacji stonowana,
- nie dozwala się stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji listew typu „siding”, blachy falistej i trapezowej.

### **8.5. W zakresie przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom, w szczególności ochrony przed zagrożeniem powodzią i osuwiskami:**

Na terenach położonych w granicach obszarów zagrożonych powodzią ZZ ewentualne wznoszenie obiektów budowlanych wymaga stosowania rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych uwzględniających możliwość okresowych wylewów wód i podtopień,

## 9. Obszar oddziaływania obiektu.

Zgodnie z Art. 20 Prawa budowlanego i Art. 3 ustawy ustala się obszar oddziaływania obiektu jako teren w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

### 9.1. Teren wyznaczony.

- Działki poddane analizie w zakresie możliwości oddziaływania obiektu: 647/3, 325/8, 251/4, 252/2, 250/6, 250/4, 251/6
- Otoczenie obiektu budowlanego: stanowi działka nr 251/3
- Przepisy odrębne: Lokalizacja budynku i infrastruktura techniczna pozostaje bez wpływu na przepisy odrębne.
- Zagospodarowanie terenu: nie powoduje ograniczeń w zabudowie działek sąsiednich z uwagi na odległość od granicy działek i stref infrastruktury technicznej.
- Dojazd - działka posiada dostęp do drogi publicznej.

### 9.2. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji:

- Funkcja budynku jest zgodna z założeniami MPZP
- Teren inwestycji
- jest objęty ochroną konserwatorską,
- Teren inwestycji nie leży na obszarze szkód górniczym, ani w obszarze oddziaływania innych obiektów czy instalacji.
- Inwestycja nie ma wpływu na zmianę warunków ochrony środowiska i nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.
- Obiekt nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie wymaga sporządzania raportu.
- Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności przez właścicieli sąsiednich działek.

### 9.3. Analiza uwarunkowań formalno – prawnych w świetle zapisów:

**I. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 z późn. zmianami ws. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowani.**

- § 13 Naturalne oświetlenie pomieszczeń i przesłanianie. Z przeprowadzonych analiz wynika że nie zachodzi wzajemne przesłanianie sąsiadujących ze sobą obiektów. Wysokość przesłaniania określono na 16,3 m, licząc od poziomu parapetu okien parteru do krawędzi attyki ostatniej kondygnacji. Z przeprowadzonej analizy wynika, że wszystkie okna najniżej położonej kondygnacji w budynku projektowanym jak i w sąsiednich budynkach, będą miały zapewnione odpowiednie parametry oświetlenia wynikające z parametru przesłaniania.
- § 60. Nasłonecznienie pomieszczeń. Z przeprowadzonych analiz wynika że nie ma ograniczenia nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zarówno w przedmiotowym budynku jak i budynkach sąsiednich gdzie nasłonecznione wyniesie min. 3 godziny w obu dniach równonocy.
- § 18, 19 Miejsca postojowe. Na działce zapewnione będą miejsca postojowe w ilości stosownej do potrzeb w odległościach od okien budynku i granic działek zgodnie z przepisami.
- § 23. Odpady stałe. Gromadzone będą na terenie posesji w miejscu odległym o więcej niż 3.0 m od najbliższej działki budowlanej – nie występuje oddziaływanie na tereny sąsiednie
- § 39 Zieleń. Tereny biologicznie czynne stanowią 41% pow. terenu (warunek spełniony zgodnie z MPZP.)
- § 40 miejsca rekreacyjne – Odległość placu zabaw i miejsc rekreacyjnych od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów wynosi co najmniej 10 m.

## **II. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz.**

- Kubatura i wysokość budynków nie przekracza dopuszczalnej a funkcja budynku jest zgodna z założeniami w MPZP.

### **9.4. Wnioski**

W związku z przeprowadzoną analizą stwierdzono że, obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działkę 251/3 na której zlokalizowany jest obiekt.

## **10. Uwagi końcowe.**

- Projekt zagospodarowania terenu należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi. Poszczególne rysunki należy rozpatrywać łącznie z opisem.
- Rzędne terenu sprawdzić na budowie.
- Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
- W wypadku ewentualnych wątpliwości, niejasności lub innych okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji budowy należy porozumieć się z autorem projektu.
- Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie.
- Opracowanie podlega ochronie prawnej w zakresie praw autorskich.
- Projektowane roboty budowlane nie naruszają interesów osób trzecich.

**Opracował:** mgr inż. arch. Grzegorz Bajorek



## B. OŚWIADCZENIA, UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

### 1. Oświadczenie projektantów.

Jako projektanci, w rozumieniu art. 20 i 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane  
odpowiedzialni za  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY :

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ZESPOŁU SZKOLNO – PRZEDSZKOLNEGO W LIBUSZY**

ADRES :

**DZIAŁKA NR EWID. : 251/3**

**JEDNOSTKA EWID. : BIECZ**

**OBRĘB : LIBUSZA**

(zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt 3 ustawy Prawo budowlane)  
oświadczamy że, w/w PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO –  
BUDOWLANY : są kompletne i zostały sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz  
zasadami wiedzy technicznej do celu jakiemu mają służyć.

**ZESPÓŁ AUTORSKI :**

DATA OPRACOWANIA: **08.2022**

IMIĘ I NAZWISKO		NR UPRAWNIENI	PODPIS
ARCHITEKTURA			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. <b>GRZEGORZ BAJOREK</b>	MPOIA/044/2018 spec. architektoniczna	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. <b>JANUSZ ROTKO</b>	63/2001 spec. architektoniczna	

## 2. Uprawnienia i zaświadczenia projektantów.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. GRZEGORZ BAJOREK**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MP01A/044/2018**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2389**.

Członek czynny od: 27-09-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-07-2022 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informacyjnym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-2389-FFAE-D4D3-D646-5435**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/43/18/MP

Kraków, dnia 11.06.2018 r.

DECYZJA nr MP01A/044/2018

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 oraz art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1725) w związku z art. 12 art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257)

stwierdza się, że:

**Pan mgr inż. arch. Grzegorz Bajorek**  
urodzony w dniu 20 stycznia 1979 r., w Krakowie  
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.  
Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) odstępuje się od uzasadnienia decyzji jako uwzględniającej w całości żądanie strony.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

*mgr inż. arch. Witold Sidor, Przewodniczący OKK*

*mgr inż. arch. Stanisław Nesteruk, V-ce Przewodniczący OKK*

*mgr inż. arch. Dariusz Rymaszek, Członek OKK*

*mgr inż. arch. Wojciech Dymkowski, Członek OKK*

*mgr inż. arch. Piotr Czerwinski, Członek OKK*

Otrzymała:

1. Pan Grzegorz Bajorek;
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uświadomieniu się decyzji);
3. Rada Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uświadomieniu się decyzji);
4. dr.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. JANUSZ ROTKO**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **63/2001**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-0503**.

Członek czynny od: 20-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-03-2022 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informacyjnym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-0503-9B9E-AAYA-88EF-3E7D**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WOJEWODA MAŁOPOLSKI

AB.III.7131/58/2000

Kraków, dnia 7 marca 2001 r.

## DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENI BUDOWLANYCH

Nr ewid. 63/2001

Na podstawie art. 13 ust. 1, pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 106 z 2000 r., poz. 1126), oraz § 4 ust. 1, 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Przemysłu z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 z 31 stycznia 1995 r., poz. 38) w związku z art. 104 § 1 i § 2 k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. arch. Janusza Rotko - na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną,

**n a d a j ę**

**Panu mgr inż. arch. Januszowi ROTKO**  
urodzonemu dnia 2 marca 1971 r. w Gorlicach.

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

Od decyzji niniejszej służy Panu prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

**Z up. Wojewody Małopolskiego**

**mgr inż. arch. Janusz Rotko**  
Zaświadczenie o nadaniu uprawnień  
i doposażeniu do projektowania

- Otrzymują:
1. Pan mgr inż. arch. Janusz Rotko  
ul. Okrzei 1, 38-300 Gorlice
  2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
  3. a.a.

31-156 Kraków, ul. Brzozowa 22 - tel. (12) 61 60 200 - fax (12) 422 72 08