

UMOWA nr wzór

W dniu roku w Zielonej Górze pomiędzy:
Szpitałem Uniwersyteckim im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze sp. z o.o., 65-046 Zielona Góra, ul. Zyty 26, firma wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000 596211, kapitał zakładowy 10 300,00 zł.

NIP 973-102-53-15**REGON 970773231****KRS 0000596211**

zwanym dalej Zamawiającym, w imieniu którego działają:

.....

a

.....

NIP**REGON****KRS**

zwanym dalej Wykonawcą, w imieniu którego działa:

.....

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Strony zawarły umowę, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **świadczenie usługi w zakresie ciągłego utrzymania w czystości i gotowości lądowiska.**
2. Szczegółowy sposób i zakres realizacji przedmiotu umowy określony jest w załączniku nr 1 do umowy.

§ 2

1. Zamawiający zapewni wykonawcy swobodny dostęp do wszystkich pomieszczeń, w których realizowany będzie przedmiot umowy.
2. Zamawiający zapewni wykonawcy nieodpłatny pobór energii elektrycznej oraz wody w ilościach niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z należytą starannością wymaganą z zachowaniem: przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych oraz innych przepisów dotyczących wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapewnia środki ochrony osobistej pracowników wykonawcy, sprzęt, urządzenia, narzędzia oraz środki czystości w ilościach niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia pomieszczeń Zamawiającego w trakcie wykonywania swoich czynności i po ich zakończeniu przed kradzieżą, pożarem oraz innymi zdarzeniami losowymi mogącymi wywołać szkodę poprzez zamykanie pomieszczeń (drzwi, okien).
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez swoich pracowników wykonujących czynności podczas realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Wykonawca zobowiązany jest do ścisłego współdziałania i konsultowania na bieżąco zakresu wykonywanych czynności wynikających z umowy oraz zgłaszania na piśmie dostrzeżonych nieprawidłowości lub usterek technicznych Kierownikowi Działu Administracyjno - Gospodarczego.

§ 5

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia do dnia

§ 6

1. Wartość przedmiotowej umowy wynosi: złotych.
2. Kwota ustalona w ust. 1 zawiera podatek VAT.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy, wykonawcy przysługuje zryczałtowane miesięczne wynagrodzenie w wysokości: złotych, w tym podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Strony ustalają następujące zasady rozliczeń:
 - 1) Zapłata należności dokonywana będzie w formie polecenia przelewu na podstawie miesięcznej faktury wystawionej w ostatnim dniu miesiąca, w którym nastąpiło wykonanie niniejszej umowy, na rachunek bankowy wskazany w tej fakturze,
 - 2) Faktura VAT musi być wystawiona w języku polskim. Faktura VAT zostanie dostarczona do Zamawiającego najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym powinna być wystawiona zgodnie z pkt 1) do sekretariatu Zamawiającego lub elektronicznie w formacie pdf na adres sekretariat2@szpital.zgora.pl lub za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), po stwierdzeniu wykonania usługi W przypadku faktury papierowej nie może być ona wypisana ręcznie ani drukowana na drukarce igłowej.
 - 3) Zapłata należności odbywa się w terminie 60 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę zapłaty należności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku wystawienia dokumentu korygującego termin zapłaty będzie liczony od daty wpływu ostatniego dokumentu korygującego.
 - 4) Faktury, na których będzie figurował rachunek bankowy spoza „Białej listy”, będą traktowane, jako faktury nieprawidłowe, niepodlegające zapłacie do czasu dokonania stosownych korekt. W przypadku, gdy pomiędzy wystawieniem faktury, a terminem płatności Wykonawca dokona zmiany rachunku bankowego w „Białej liście” i na dzień zapłaty nie dokona on stosownej korekty, taka faktura również będzie uznana za nieprawidłową, co skutkować będzie wstrzymaniem płatności. Żaden z powyższych przypadków nie stanowi opóźnienia uprawniającego Wykonawcę do odsetek za opóźnienie lub jakichkolwiek innych roszczeń wobec Zamawiającego,
 - 5) Jeżeli w momencie zapłaty przez Zamawiającego numer rachunku bankowego wskazany przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w fakturze nie jest numerem rachunku bankowego Wykonawcy wskazanym w "Białej liście" podatników VAT, Zamawiający wstrzyma się z płatnością na rzecz Wykonawcy, bez konsekwencji wynikających z niewykonania zobowiązania lub

opóźnienia w zapłacie, do momentu, w którym numer rachunku bankowego wskazany w fakturze VAT i tzw. „Białej liście” podatników VAT będą zgodne.

§ 7

1. Strony przewidują możliwości wprowadzenia odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towaru i usług oraz podatku akcyzowego;
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- 5) poziomu kosztów związanych z realizacją zamówienia
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, i zostanie to udowodnione, a Strony dochowają ciężących obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę.

3. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy dojdzie do zmiany:

- 1) określonej w ust. 1 pkt 1, wysokość wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy, zostanie zmieniona maksymalnie o kwotę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego wliczoną według zmienionej stawki podatku;
 - 2) określonej w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie maksymalnie o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zmiany wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia;
 - 3) określonej w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie maksymalnie o wartość całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany lub zaoszczędzi na wprowadzonej zmianie przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego;
 - 4) określonej w ust. 1 pkt 4, składnik wynagrodzenia odpowiadający kosztom pracy zostanie zmieniony maksymalnie o wysokość zmiany składek z tytułu składek na pracownicze plany kapitałowe z tym, że zmiany te mogą nastąpić nie wcześniej niż po 12 miesiącach obowiązywania umowy.
4. W przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 1, Wykonawca lub Zamawiający będzie uprawniony do złożenia pisemnego wniosku do drugiej Strony o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. W pisemnym wniosku należy przedstawić wyczerpujące uzasadnienie dla zmiany wynagrodzenia, w tym w szczególności do przedstawienia szczegółowego wyliczenia, z którego będzie wynikać, w jaki sposób i o ile zmiany określone w ust. 1 wpłynęły na zmianę kosztów wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wniosek musi również zawierać określenie kwoty, o jaką ma ulec zmianie wynagrodzenie Wykonawcy. Warunkiem zmiany wynagrodzenia jest wystąpienie z wnioskiem, o którym mowa powyżej, do 30 dni od daty ogłoszenia zmian, o których mowa w ust. 1, pod rygorem

utruty prawa dochodzenia roszczeń, a następnie przeprowadzenia negocjacji w celu udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 na koszty wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

5. W terminie 30 dni od przedłożenia pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 3 druga Strona pisemnie ustosunkuje się do niego, uwzględniając go w całości albo wnosząc swoje zastrzeżenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń, Strony przystąpią do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia, które powinny się zakończyć w terminie 14 dni od dnia dostarczenia tych zastrzeżeń.
6. W toku weryfikacji wniosku, o którym mowa w ust. 3, Strony mają możliwość wezwania drugiej Strony do złożenia dodatkowych wyjaśnień, kopii dokumentów źródłowych lub wyliczeń, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany wysokości wynagrodzenia.
7. W przypadku zawarcia aneksu zmieniającego wynagrodzenie należne Wykonawcy z uwagi na okoliczności, o których mowa w ust. 1, zmiany obowiązują od dnia wejścia w życie tych zmian.
8. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 pkt 5 dokonana zostanie z uwzględnieniem poniższych zasad:
 - 1) Poziom zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, uprawniający Strony do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia określa się na poziomie nie mniejszym niż 10% w stosunku do przedmiotowych kosztów na dzień zawarcia umowy,
 - 2) Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy; każda kolejna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w niniejszym ustępie, może nastąpić po upływie każdego kolejnych 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy pod warunkiem, że nastąpiła ponowna zmiana kosztów w wysokości wskazanej w pkt 1 w stosunku do kosztów na dzień poprzedniej zmiany wynagrodzenia,
 - 3) Sposób ustalenia zmiany wynagrodzenia w razie ziszczenia się przesłanek wskazanych w pkt 1 i pkt 2: po upływie roku od zawarcia niniejszej umowy – może nastąpić zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy o wzrost cen podany w Komunikacie Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły; w razie zmniejszenia kosztów związanych z realizacją zamówienia zmniejszenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi o połowę procentowego zmniejszenia się kosztów Wykonawcy związanych z realizacją zamówienia w stosunku do kosztów na dzień zawarcia umowy, a w razie gdy dokonano już zmiany wynagrodzenia do kosztów na dzień dokonania tej zmiany;
 - 4) Sposób określenia wpływu zmiany kosztów na koszt wykonania zamówienia:
 - a) W celu określenia wpływu zmiany kosztów na koszt wykonania zamówienia strona wnioskująca zobowiązana jest uzasadnić swój wniosek przedstawiając stosowne dokumenty potwierdzające wzrost lub spadek kosztów, o których mowa w ust. 1 pkt 5,
 - b) Wynagrodzenie należne Wykonawcy do wypłaty, zgodnie z umową, ulegnie zmianie od pierwszego dnia po upływie odpowiednio: dnia, w którym upłynęło 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, a następnie każdego kolejnych 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia aneksu zmieniającego;
 - 5) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 5 wynosi 3 % wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1.
 - 6) W sytuacji, gdy niniejsza umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert,
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w wyniku okoliczności, o których mowa w ust. 1, zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
10. W sytuacji, o której mowa w ust. 9, Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do przedłożenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, aneksu zawartego z podwykonawcą uwzględniającego zmiany, o których mowa w ust. 1 lub innych dokumentów, z których będzie wynikać wykonanie ciężącego na Wykonawcy obowiązku wynikającego z art. 439 ust. 5 ustawy.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 20 % kwoty wymienionej w § 6 ust. 1 w przypadku rozwiązania lub odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) 2 % kwoty wymienionej w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.
 - 3) 3% wartości usługi objętej daną fakturą VAT w przypadku nieprawidłowego jej wystawienia.
 - 4) 0,5% wartości usługi objętej daną fakturą, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku przekroczenia terminu dostarczenia faktury, o którym mowa w § 6 ust. 4.
 - 5) 500,00 zł za każdy przypadek zatrudnienia niezgodnego z postanowieniami § 9 ust. 1.
 - 6) 0,5 % kwoty wymienionej w § 6 ust 1 niniejszej umowy z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art.439 ust 5 ustawy Pzp;
2. Koszt korespondencji w sprawie kar umownych naliczonych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy obciąża Wykonawcę.
3. Każda ze Stron ma prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30% kwoty wymienionej w 6 § 1.
5. W razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu zobowiązań, o których mowa w § 1 Zamawiający ma prawo do realizacji wykonania zastępczego przedmiotowej usługi według zasad ustalonych w kodeksie cywilnym.
6. Wykonanie zastępcze, o którym mowa w ust. 5 nie wyklucza możliwości żądania przez Zamawiającego kar umownych określonych w ust 1.

§ 9

1. Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji umowy czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem usług w zakresie ciągłego utrzymania w czystości i gotowości lądowiska, były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę niezależnie od tego, czy usługi te będzie wykonywał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca.
2. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie, że czynności o których mowa w ust.1 będą wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę ze wskazaniem liczby osób wykonujących te czynności.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
 - 4) zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy, o przeprowadzenie u Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy kontroli.
4. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji umowy:

1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

5. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia aby również podwykonawcy i dalsi podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

§ 10

1. Wykonawca, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może w jakiejkolwiek formie przewidzianej obowiązującym prawem zmienić wierzyciela Zamawiającego, zbyć na osoby trzecie ani ustanowić zabezpieczeń wierzytelności wynikających z niniejszej umowy. Powyższe zastrzeżenie do spraw związanych z realizacją umowy, dotyczy również ustanowienia przez Wykonawcę zarządu wierzytelnością oraz zawierania umów w zakresie zarządzania płynnością.

2. Czynności dokonane niezgodnie z ust. 1 będą uznane za nieważne i mogą stanowić podstawę dla Zamawiającego do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.

§ 11

Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i będzie dopuszczalna w granicach unormowania ustawy Prawo zamówień publicznych w formie dwustronnie podpisanego aneksu do umowy.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych.

§ 13

Spory wynikłe w realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.

§ 14

Umowa spisana została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

W-6/TZ/2022