

PROJEKT BUDOWLANY ZJAZDU



NB ARCHITEKCI PRACOWNIA PROJEKTOWA NATALIA BALCERZAK
ul. Do Studzienki 63/8, 80-227 Gdańsk, tel: 509 262 076, nbarchitekci@gmail.com

| | | | |
|---------------------------|---|----------------|--|
| ZADANIE: | OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ BUDYNKU BIUROWEGO - PODWÓJNEJ KANCELARII LEŚNICTW W ZIMNEJ WODZIE, GMINA NIDZICA, POWIAT NIDZICKI | | |
| TYTUŁ OPRACOWANIA: | PROJEKT ZJAZDU/ o parametrach zjazdu zwykłego/ BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO - PODWÓJNEJ KANCELARII LEŚNICTW W ZIMNEJ WODZIE WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ DZ. NR 3134/1 (FRAGMENT DZIAŁKI), OBRĘB EWID. 0029 WAŁY, MIEJSCOWOŚĆ ZIMNA WODA, GMINA NIDZICA, POWIAT NIDZICKI, WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIE JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 281104_5 | | |
| ZAMAWIAJĄCY: /INWESTOR | SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO JEDWABNO, UL. 1 MAJA 3, 12-122 JEDWABNO | | |
| STADIUM: | PROJEKT BUDOWLANY | | |
| KAT. OB. BUD. | XVI | | |
| | | | |
| BRANŻA: | ARCHITEKTURA | | |
| GŁÓWNY PROJEKTANT: | dr inż. arch. Natalia Balcerzak uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń | 428/POKK/2011 | |
| SPRAWDZAJĄCY: | mgr inż. arch. Monika Andrelczyk uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń | PO/KK/162/2007 | |

WRZESIEŃ 2023

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. OPIS TECHNICZNY
2. INFORMACJA BIOZ
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

| | |
|---|-------------|
| rys. AZ01 sytuacja z lokalizacją zjazdu | skala 1:500 |
| rys. AZ02 rzut zjazdu | skala 1:50 |
| rys. AZ03 przekroje | skala 1:50 |

1. ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE.

1.1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa zjazdu (o parametrach zjazdu zwykłego) z jezdni asfaltowej/ drogi powiatowej (działka nr 135/3) na teren działki nr 3134/1 w miejscowości Zimna Woda, obręb Wały. Zjazd zapewni dojazd dla inwestycji polegającej na budowie budynku biurowego – podwójnej kancelarii leśnictw. Aktualnie działka posiada zjazd zlokalizowany obok projektowanego w odległości około 10 m (na południe od projektowanego). Jednakże zjazd ten obsługuje istniejący parking leśny. Z uwagi na fakt, iż projektowany budynek powinien posiadać własny zjazd – projektuje się ten będący przedmiotem niniejszego opracowania.

2. PODSTAWY OPRACOWANIA.

- Obowiązujące normy i przepisy
- Zlecenie Zamawiającego
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych wykonana przez uprawnionego geodetę;
- Wizja lokalna w terenie
- Projekt architektoniczno – budowlany

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Działka objęta opracowaniem zlokalizowana jest w miejscowości Zimna Woda, obręb Wały. Działka o numerze 3134/1 nie jest obecnie zabudowana. Działka posiada zjazd, dostępny od jezdni asfaltowej, ale obsługuje jedynie istniejący parking leśny. Jednakże z uwagi na to, że projektowany obiekt posiadać będzie ogrodzenie, konieczne jest zaprojektowanie i wybudowanie nowego zjazdu o parametrach zjazdu zwykłego.

Jezdnia w rejonie zjazdu posiada nawierzchnię wykonaną z asfaltu o szerokości około 4 m . Po obu stronach jezdni znajduje się zieleń z przydrożnymi drzewami. Zjazd projektuje się pomiędzy drzewami, bez potrzeby ich wycinki.

- 3 cm – podsypka cementowo – piaskowa 1:4,
- 20 cm – kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31.5 lub kamień łamany.

Łącznie grubość konstrukcji nawierzchni zjazdu wyniesie: 31cm

Takie same warstwy należy przyjąć do wykonania chodnika.

4.4 Widoczność

Przy wjeżdżaniu na drogę ze zjazdów zapewniono wolne od przeszkód pole widoczności.

5. ODWODNIENIE

Projektowany zjazd w całości znajdują się w pasie drogowym drogi publicznej. Powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych ze zjazdu przewiduje się poprzez nadanie nawierzchni odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych, umożliwiających spływ wody z powierzchni jezdni i chodnika. Wody opadowe z działki odprowadzone zostaną w obrębie działki 3134/1.

6. UWAGI KOŃCOWE

Roboty należy wykonywać zgodnie z PN i BN normami drogowymi. Materiały i wyroby stosowane do wykonania robót powinny odpowiadać wymaganiom określonym w normach.

Opracowała:
dr inż. arch. Natalia Balcerzak

INFORMACJA BIOZ

1.1 Nazwa obiektu

**PROJEKT ZJAZDU
Z DROGI POWIATOWEJ NA TEREN DZIAŁKI NR 3134/1 W ZIMNEJ WODZIE,**

1.2 Adres obiektu

WOJEWÓDZTWO WARMIŃSKO – MAZURSKIE
POWIAT NIDZICKI
GMINA NIDZICA

1.3 Inwestor

**SKARB PAŃSTWA
PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE
NADLEŚNICTWO JEDWABNO
UL. 1 MAJA 3, 12-122 JEDWABNO**

1.4 Projektant sporządzający informację

dr inż. arch. Natalia Balcerzak
428/POKK/2011

2 CZĘŚĆ OPISOWA

2.1 Zakres robót

Budowa zjazdu z drogi powiatowej/ jezdni asfaltowej

2.2 Kolejność realizacji

Zabezpieczenie terenu budowy

Niwelacja terenu

Ustawienie krawężników

Ułożenie nawierzchni zjazdu

Prace wykończeniowe

2.3 Istniejące obiekty

Prace nie będą wpływać na przebieg żadnej sieci, nie będą naruszać jej przebiegu.

2.4 Elementy zagospodarowania stwarzające zagrożenie

Sieć drogowa pod ruchem

2.5 Wykaz prac budowlanych przy których mogą wystąpić zagrożenia

Nie występuje

2.6 Sposoby prowadzenia instruktażu

- Pracodawca jest obowiązany zapewnić przeszkolenie pracownika w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem go do pracy oraz prowadzenie okresowych szkoleń w tym zakresie. Szkolenie w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy jest prowadzone jako szkolenie wstępne i szkolenie okresowe.
- Szkolenie wstępne obejmuje: instruktaż ogólny, instruktaż stanowiskowy, szkolenie podstawowe.
- Odbycie przez pracownika instruktażu ogólnego oraz instruktażu stanowiskowego powinno być potwierdzone przez pracownika na piśmie i odnotowane w jego aktach osobowych.
- Szkolenie podstawowe powinno być zakończone egzaminem sprawdzającym.
- Szkolenie okresowe obowiązuje osoby objęte szkoleniem podstawowym.
- Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach robotniczych przechodzą szkolenie okresowe (w formie instruktażu) nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach, na których występują szczególnie duże zagrożenia zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku. Pracodawcy oraz inne osoby kierujące pracownikami (np. mistrzowie, kierownicy) podlegają szkoleniom nie rzadziej niż co 6 lat.
- Szkolenie okresowe powinno być zakończone egzaminem sprawdzającym.
- Zabrania się powierzania obsługi maszyn i urządzeń pracownikom nie posiadającym stosownych kwalifikacji. Na stanowiskach pracy przy stacjonarnych maszynach i urządzeniach udostępnia się instrukcje bezpiecznej obsługi i konserwacji, z którymi zapoznaje się pracowników, dokonując stosownego zapisu do Rejestru dokumentacyjnego szkoleń.

2.7 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót

Roboty budowlano-montażowe należy wykonywać zgodnie z Instrukcjami producentów.

W strefach zagrożenia i w ich sąsiedztwie należy przewidzieć możliwość sprawnej ewakuacji na wypadek pożaru lub innych sytuacji awaryjnych oraz zapewnić możliwość dojazdu dla służb ratowniczych, gdyby zaszła konieczność ich interwencji.

Pracownicy powinni być wyposażeni w odzież ochronną i kaski

Roboty przygotowawcze:

W przypadku wykrycia przedmiotów wybuchowych i niebezpiecznych należy niezwłocznie przerwać wszelkie prace w rejonie zagrożenia i o tym fakcie powiadomić Kierownika Budowy.

Wykryte przedmioty powinny podlegać ścisłej kontroli i ewidencji. Należy je przewieźć specjalnie przygotowanymi samochodami poza rejon budowy. Wykonawca powinien przechowywać ww. materiały w oddzielnych magazynach spełniających wymogi bezpieczeństwa w tym zakresie.

Dostęp do materiałów wybuchowych i środków zapalających mogą mieć tylko osoby o odpowiednich uprawnieniach do prac strzałowych. Sposób i miejsce niszczenia (utylizacji) ustalić ze Specjalistyczną Jednostką Wojskową.

Roboty drogowe:

- roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji, przewodów i urządzeń podziemnych mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót,
- w czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane i ogrodzone uniemożliwiając dostęp osobom niezatrudnionym,
- każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp,
- ruch środków transportu obok wykopu powinien odbywać się poza granicę klina naturalnego odłamu gruntu.

3 INFORMACJE OGÓLNE

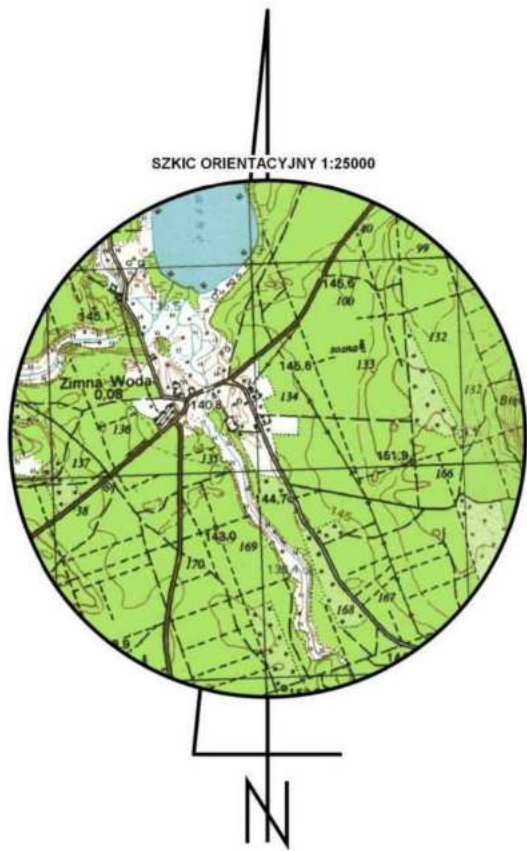
Prowadzenie robót przygotowawczych i budowlanych powinno być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 „W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych”.

Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanym planem „bioz” należy do Kierownictwa Budowy zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r „Prawo Budowlane”.

Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przygotowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r.

Opracowała:
dr inż. arch. Natalia Balcerzak

Mapa do celów projektowych
Skala 1:500



Poświadczam się zgodność niniejszej mapy do celów projektowych sporządzonej w oparciu o prace geodezyjne, przyjęte do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w Nidzicy, zgodnie z pozytywnym wynikiem weryfikacji nr

G.6642.1.482.2023_1
protokół kontroli
z dnia 3.10.2023r.
operat techniczny przyjęty do zasobu nr
P.2811.2023.675
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

Jestem świadomy odpowiedzialności
karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Wykonawca

GEODETA
mgr inż. Marek Nowak
tel. kom. 604 187 906
nr upr. 11779

PRACOWNIA GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNA
>>GEOMARK<< Marek Nowak
13-100 Nidzica, ul. Jagiełły 8
tel. 89 625 25 53, 604 187 906
NIP 746-000-52-73, REG. 510569082
e-mail: geomark.nidzica@op.pl
www.geomark-nidzica.pl

Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia, czy w granicach działek ewidencyjnych oznaczonych numerami 3134/1 grunty zostały obciążone służebnościami gruntowymi.

KERG: G.6642.1.482.2023
Woj: warmińsko – mazurskie
Powiat: nidzicki
Gmina: 281104_5 Nidzica
Obręb: 281104_5.0029 Wały
Miejscowość: Zimna Woda
Arkusze: 7.200.17.04.3.2, 7.200.17.04.3.4
Wykonawca: Pracownia Geodezyjno-Kartograficzna >>GEOMARK<<
ul. Jagiełły 8 13-100 Nidzica
Sporządził: Marek Nowak nr upr. 11779 zakres 1, 2, 4
Układ współrzędnych płaskich: „2000”
Układ wysokości: „EVRF2007”

Stan aktualny na dzień 21.09.2023r.

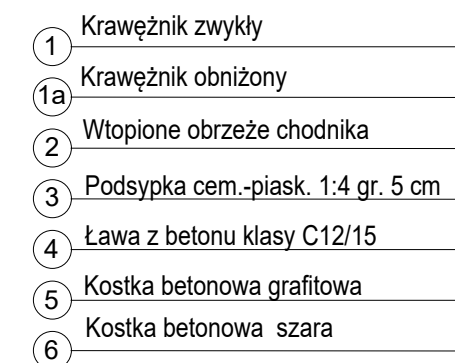


| LEGENDA: | |
|----------|---|
| | NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY |
| | GRANICA OPRACOWANIA CZĘŚCI DZIAŁKI NUMER 3134/1 |
| | PROJEKTOWANY BUDYNEK |
| | POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA NA TERENIE - ZIELEN NISKA / 100% / |
| | CHODNIKI I NAWIERZCHNIE UTWARDZONE |
| | ŚMIEŃNIKI MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW |
| | PROJ. INSTALACJA WODOCIĄGOWA / 32PE |
| | PROJ. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ / 160PVC |
| | WJAZD I WEJŚCIE NA DZIAŁKĘ |
| | WEJŚCIE DO BUDYNKU (CZĘŚĆ MIESZKALNA) |
| | ILOŚĆ KONDYGNACJI NAZIEMNYCH |
| | PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU |
| LEGENDA: | |
| | PROJEKTOWANE ZEWN. INSTALACJE ELEKTROENERGETYCZNE nn-0,4 kV |
| | PROJ. RURA OSŁONOWA HDPE 110 |
| | KONSTRUKCJA FOTOWOLTAICZNA POD 18 PANELE, MOC POJEDYNCZEGO PANELA - 350W, ŁĄCZNA MOC - 6,3kWp |

| | |
|-----------------------------|--|
| POW. OPRACOWANIA - | 2172 m ² |
| POW. ZABUDOWY - | 87,72 m ² / 0,0404/ = 4,04% |
| POW. ZIELENI /100%/- | 1797,22 m ² = 82,74% |
| POW. TERENÓW UTWARDZONYCH - | 287,06 m ² = 13,22% |

POŚWIADCZAM ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
KOPII MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

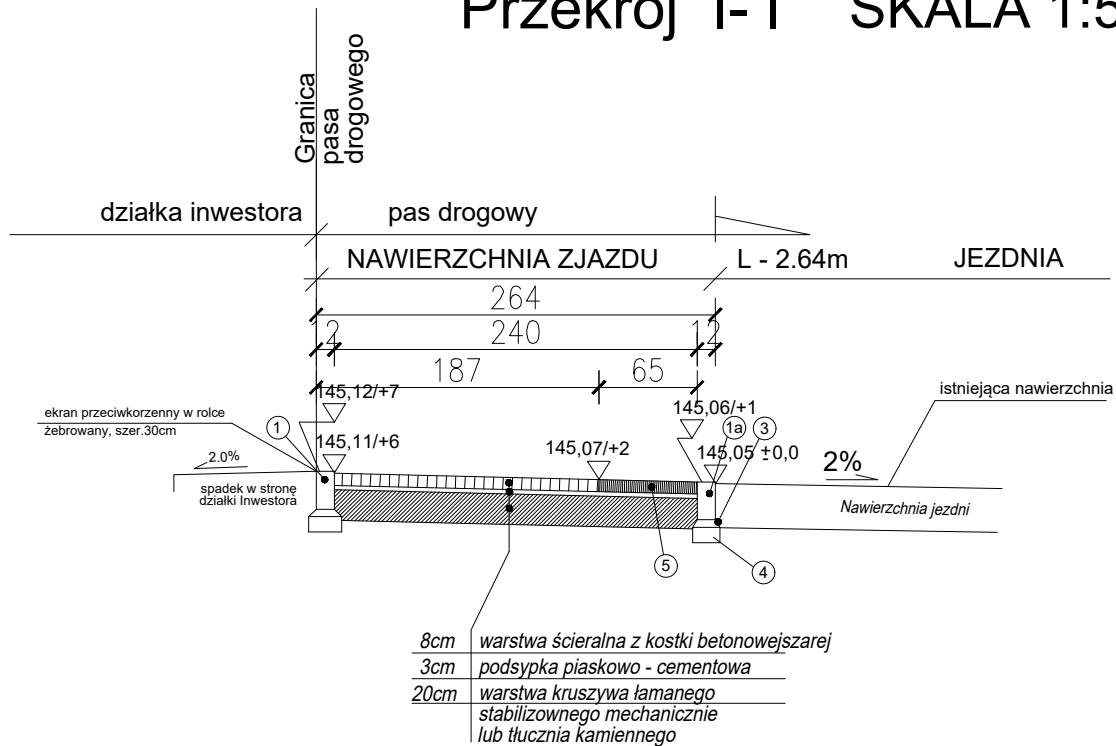
| | | |
|------------------------|--|------------------------|
| ZADANIE | "OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ BUDYNKU BIUROWEGO - PODWOJNEJ KANCELARI I LEŚNICTW W ZIMNEJ WODZIE, GMINA NIDZICA, POWIAT NIDZICKI" | |
| PROJEKT | BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO - PODWOJNEJ KANCELARI I LEŚNICTW W ZIMNEJ WODZIE WRAZ Z NIEZBĘDNO INFRASTRUKTURA DZ. NR 3134/1 (FRAGMENT DZIAŁKI), OBRĘB EWID. 0029 WAŁY, MIEJSCOWOŚĆ ZIMNA WODA, GMINA NIDZICA, POWIAT NIDZICKI, WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIE GEODZISTWA EWIDENCYJNA 31104_5 | |
| INWESTOR | SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO JEDWABNO UL. 1 MAJA 3, 12-122 JEDWABNO | |
| BRANŻA | ARCHITEKTURA | |
| FAZA | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA | NB ARCHITEKCI PRACOWNIA PROJEKTOWA UL. DO STUJENKI 63/8 80-227 GDAŃSK, TEL. 509 262 076 | |
| GŁÓWNY PROJEKTANT | dr inż. arch. Natalia Balcerzak upr. bud. 428/POKK/2011 specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń | PODPIS |
| SPRAWDZAJĄCY | mgr inż. arch. Monika Andrejczyk upr. bud. POKK/162/2007 specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń | PODPIS |
| INSTALACJE SANITARNE | mgr inż. Patryk Słupski upr. bud. WAM/IS/0033/16 Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń | PODPIS |
| SPRAWDZAJĄCY | mgr inż. Jan Krzyżysztof Walewski upr. bud. POM/0294/PBS/15 Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami bud. bez ograniczeń | PODPIS |
| INSTALACJE ELEKTRYCZNE | mgr inż. Karol Mieszkowski upr. bud. POM/0317/PBE/18 uprawnienia do projektowania i.c. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń | PODPIS |
| SPRAWDZAJĄCY | mgr inż. Konrad Jaromko upr. bud. POM/0284/PWBE/19 Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych | PODPIS |
| TYTUŁ RYSUNKU | SYTUACJA Z LOKALIZACJĄ ZJAZDU | SKALA RYSUNKU 1:500 |
| DATA | WRZESIEŃ 2023 | NUMER RYSUNKU AZ-01 |



AZ-02

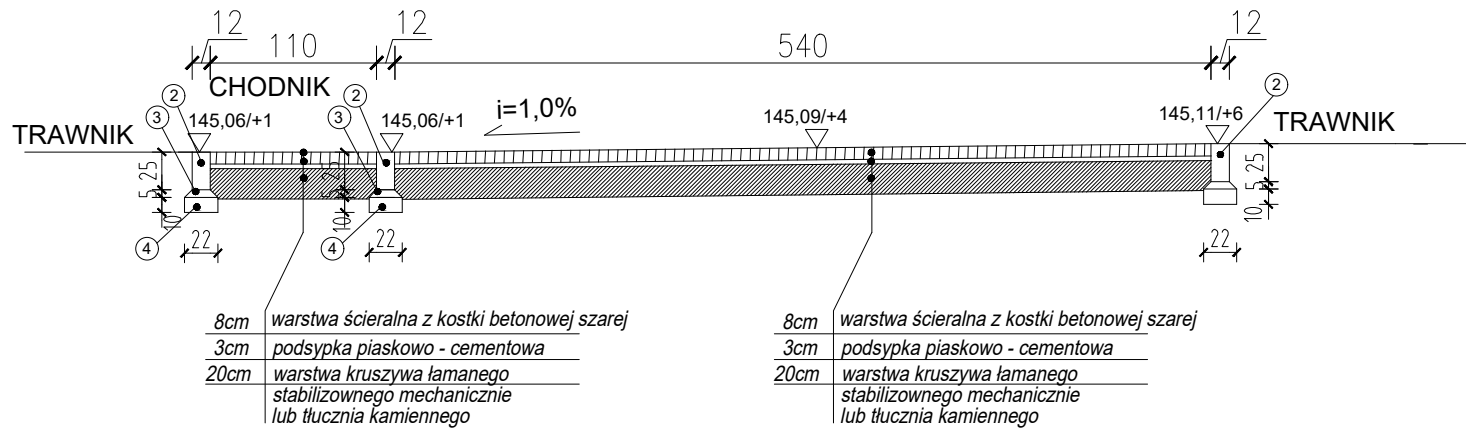
ZJAZD - PRZEKROJE

Przekrój I-I SKALA 1:50



- 1 Krawężnik zwykły
- 1a Krawężnik obniżony
- 2 Wtopione obrzeże chodnika
- 3 Podsyпка cem.-piask. 1:4 gr. 5 cm
- 4 Ława z betonu klasy C12/15
- 5 Kostka betonowa grafitowa
- 6 Kostka betonowa szara

Przekrój II-II SKALA 1:50



| | | | |
|-----------------------|---|------------------|----------------|
| ZADANIE: | "OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ BUDYNKU BIUROWEGO - PODWÓJNEJ KANCELARII LEŚNICTW W ZIMNEJ WODZIE, GMINA NIDZICA, POWIAT NIDZICKI" | | |
| PROJEKT: | BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO - PODWÓJNEJ KANCELARII LEŚNICTW W ZIMNEJ WODZIE WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ DZ. NR 3134/1 (FRAGMENT DZIAŁKI), OBRĘB EWID. 0029 WAŁY, MIEJSCOWOŚĆ ZIMNA WODA, GMINA NIDZICA, POWIAT NIDZICKI, WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIE JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 281104_5 | | |
| INWESTOR: | SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO JEDWABNO UL. 1 MAJA 3, 12-122 JEDWABNO | | |
| BRANŻA: | ARCHITEKTURA | | |
| FAZA: | PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY | | |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA: | <div><div>NBARCHITEKCI</div><div>STUDIO ARCHITEKTURA</div></div> <div>NB ARCHITEKCI PRACOWNIA PROJEKTOWA UL.DO STUDZIENKI 63/8 80-227 GDĄSK, TEL.:509 262 076</div> | | |
| GŁÓWNY PROJEKTANT: | dr inż. arch. Natalia Balcerzak upr. bud. 428/POKK/2011 specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń | PODPIS: | |
| SPRAWDZAJĄCY: | mgr inż. arch. Monika Andrearczyk upr. bud. PO/KK/162/2007 specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń | PODPIS: | |
| TYTUŁ RYSUNKU: | PROJEKT ZJAZDU - RZUT | SKALA RYSUNKU: | 1:50 |
| DATA: | WRZESIEŃ 2023 | REWIZJA RYSUNKU: | NUMER RYSUNKU: |

AZ-03