

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. DANE OGÓLNE

- 1.1. Nazwa nadania zamówieniu przez Zamawiającego
- 1.2. Przedmiot opracowania
- 1.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych
- 1.4. Informacje o terenie budowy
- 1.5. Nazwy i kody robót budowlanych według Wspólnego Słownika Zamówień
- 1.6. Określenia podstawowe

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZETU I MASZYN

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

6. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

- 6.1. Kontrola jakości.
- 6.2. Badania i pomiary.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

9. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

1. DANE OGÓLNE

1.1. Nazwa nadania zamówieniu przez Zamawiającego

PROJEKT „REMONT KORYTARZA 1 PIĘTRA W BUDYNKU NR.3 KG PSP”

1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego remontu korytarza I piętra budynku nr 3 Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej przy ul. Podchorążych 38 w Warszawie. Przedmiotowa dokumentacja projektowa ma stanowić podstawę do dalszych prac i robót budowlanych które zostaną zlecone w oddzielnym postępowaniu przetargowym. Zakres zadania obejmować będzie ciąg komunikacyjny K5 o powierzchni użytkowej 135,98m² na poziomie I piętra zlokalizowany w centralnej części budynku w zakresie zgodnym z posiadaną przez Inwestora koncepcją. Pozostałe powierzchnie są poza zakresem opracowania

Dane powierzchniowe zakresu całości opracowania

- łączna powierzchnia użytkowa – 135,98 m²
- kubatura – 368,77 m³

Powierzchnie mają wysokość 3,00 m w świetle konstrukcji,

Powierzchnie wykończone sufitem w zabudowie g/k wysokości 2,62m = 66,50 m² (174,23 m³)

Powierzchnie wykończone sufitem systemowym 60x60 wysokości 2,80m = 69,48 m² (194,54 m³)

Dane budowlano- konstrukcyjne budynku

Budynek nr.3 Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej przy ul. Podchorążych 38 w Warszawie jest budynkiem biurowym, z trzema kondygnacjami nadziemnymi i poddaszem, całkowicie podpiwniczonym. Rzut budynku jest regularny na planie prostokąta. Układ konstrukcyjny równoległy do osi podłużnej budynku. Na podstawie inwentaryzacji określono następujące rozwiązania dla istniejących przegród wewnętrznych:

- Istniejące ściany konstrukcyjne kondygnacji nadziemnych gr. 28 cm żelbetonowe
- Istniejące ściany działowe gr.18cm murowane z cegły pełnej oraz gr.8cm z płyt g/k
- Układ konstrukcyjny równoległy do osi podłużnej budynku.
- Stropy wykonane są z płyt kanałowych żelbetowych, monolitycznych o grubości 24cm.
- Schody monolityczne żelbetowe wykonane z betonu B15

Uwaga:

Forma ani gabaryty budynku wskutek planowanych prac nie ulegną zmianie.

Przestrzeń będzie pełniła funkcje zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.

W skutek prac remontowych w wnętrzu nienaruszany jest układ elementów konstrukcyjnych

Wykończenia istniejące

- Tynki wewnętrzna cementowo-wapienne kat III z wyprawą gipsową
- Sufity wykończone zabudowami gips-kartonowymi na h=262cm z podniesionymi do h=280cm wyspami wykończonymi sufitem systemowym Armstrong 60x60cm
- Tynkowane ściany i sufity malowane farbą emulsyjną
- Posadzki wykończone terakotą/gresem 60x60
- Cokoły terakota/gres wys.8cm
- Okładziny ściennie w sanitariatach – glazura 25x55cm do wys. 200 cm
- Pozostałe ściany i stropy powyżej glazury tynkowane i malowane farbą emulsyjną
- Posadzki wykończone terakotą 20x20cm i 60x60 w części korytarza 1 piętra
- Instalacje centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody prowadzone w ścianach.
- Instalacje odpływu od umywalek prowadzone w ścianach.
- Piony i odpływy muszli ustępowych zabudowane i obłożone płytkami ceramicznymi do wysokości około 200cm

Istniejąca drzwi wewnętrzne

- Drzwi korytarzowe z pomieszczeń biurowych i sanitarnych płytowe typowe w kolorze orzech amerykański
- Drzwi wyjściowe z korytarzy i na klatki schodowe szerokości 145cm dwuskrzydłowe typowe białe w kolorze białym

Założenia układu aranżacji

W ramach projektu uwzględniono aranżację następujących pomieszczeń korytarza Nr K-5 na 1 piętrze budynku

Prace remontowe

Remont korytarza 1 piętra w budynku nr.3 Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej przy ul. Podchorążych 38 w Warszawie wiąże się z remontem pewnych elementów wnętrza budynku związanych z estetyką i funkcją. W obiekcie wprowadzane są stopniowo nowe wytyczne dotyczące wystroju i wykończenia wnętrz, a także układu funkcjonalnego pomieszczeń.

Projekt ma na celu dostosowanie wnętrza w tym zakresie. Powierzchnia ścian podłóg i sufitu korytarza zostanie wyremontowana nowym wykończeniem i rozplanowaniem elementów dekoracyjnych.

Planuje się wymianę drzwi zgodnie z przyjętym standardem, który kontynuowany będzie przy remontach kolejnych stref budynku.

Zakres robót remontowych

Prace demontażowe i rozbiórkowe

- Usunięcie istniejących zabrudzeń z terakoty posadzki i oczyszczenie powierzchni - 135,98m²
- Demontaż cokoł 8cm terakota/gres do zbita - 86mb
- Demontaż sufity g/k - 67,58m²
- Demontaż sufity systemowe 60x60 ze stelażem - 68,40m²
- korytarz lewy (3x13paneli) 39szt 60x60 - 14,04m²
- korytarz centralny (8x5paneli) 40szt 60x60 - 14,40m²
- korytarz prawy (3x37paneli) 111szt 60x60 - 39,96m²
- Rewizje systemowe w suficie g/k (60x60cm) - 2szt (60x60cm)
- Czujki ruchu (do ponownego montażu) - 5szt.
- Kamery (działanie ciągłe) - 4szt.
- Demontaż oświetlenia - Lampy rastrowe 60x60 - 16szt.
- (korytarz lewy - 5szt., korytarz centralny - 2szt. , korytarz prawy - 8szt.)
- Demontaż drzwi brąz – orzech amerykański - 13szt.
- (korytarz lewy - 4szt, korytarz centralny - 1szt, korytarz prawy - 9szt)
- Demontaż drzwi szklanych Di4 (do ponownego montażu) - 1szt
- Tabliczki informacyjna naścienne przy drzwiach - 20szt.
- Koryta kablowe na ścianach i sufitach - 10mb
- Kratki ściennie 20x60cm (do ponownego montażu) - 2szt.
- Demontaż włączników światła (osprzęt) - 3szt.
- Demontaż gniazd podwójnych jednopuszkowych (osprzęt) - 5szt.
- W przypadku przegród p-poż stropów i ścian wymagane odtworzenie stopnia zabezpieczenia i rodzaju przegrody

Prace budowlane i montażowe

- Zagruntowanie posadzki terakota/gress gruntem na podłoże niechłonne - 135,98m2
- Dwukrotne szpachlowanie posadzki do uzyskania gładkiej powierzchni
- Montaż płytki dywanowej 25x75cm na żel antypoślizgowy - 135,98m2
- Montaż cokołów (białe 10cm MDF lakierowany) - 86mb
- Wykonanie sufitów g/k rama wejściowa i wnęki - 14,4m2
- Montaż sufitów systemowych lameli ze stelażem - 107,65m2
- Montaż sufitu systemowego siatkowego ze stelażem - 10,57m2
- Wypłylenie wnęki korytarzowej – nowa zabudowa do obsadzenia drzwi D1 - 1szt.
- Nowa zabudowa - system g/k na wzmocnionym stelażu stalowym - 1,73m2
- Czujki ruchu (do ponownego montażu) - 5szt.
- Kamery (działanie ciągłe) montaż naścienny - 4szt.
- Montaż oświetlenia liniowego szynoprzewody + osprzęt - 2szt.
- Montaż oświetlenia punktowego LED na szynoprzewodach - 33szt.
- Montaż oświetlenia centralnego LED Ring - 1szt.
- Obsadzenie drzwi D1(nowe białe w miejsca zdemontowanych Di3) - 13szt.
- Uwaga: podział futryn/ościeżnic regulowanych w nowych drzwiach D1 na grubości: 10szt. gr.28cm, 2szt. gr.18cm, 1szt. gr.8cm
- Montaż osprzętu drzwi (wkładki Yale, klamki, rozety, samodomykacze) - 13szt.
- Montaż tabliczki z LOGO na nowych drzwiach D1 - 1szt.
- Podcięcie drzwi Di1 - 145x200cm - drzwi dwuelementowe do zachowania (skrzydło otwierane 90 + bok otwierany 40 do podcięcia) - 3szt.
- Podcięcie drzwi Di2 - 80/244x200cm - drzwi trójelementowe do zachowania (boki stałe, skrzydło 80 w środku do podcięcia) - 1szt.
- Wyregulowanie poziomu obsadzenia z uwzględnieniem nowego górnego poziomu wykładziny Di4 - drzwi szklane istniejące 244x260cm - Do zachowania - 1szt.
- Wyregulowanie poziomu obsadzenia z uwzględnieniem nowego górnego poziomu wykładziny Di5 - ślusarka istniejąca do zachowania (ewentualne podcięcie jeśli wymagane) - 1szt.
- Oklejenie szkła folią mat w górnym stałym elemencie ślusarki Di5 - 1szt.
- Montaż listew progowych z niwelacją różnic poziomów - 18szt.
- Tabliczki informacyjne przy drzwiach - 20szt.
- (Tabliczki naścienne szklane 30x20cm na dystansach stal nierdzewna)
- Kratki ścienne 20x60cm (ponowny montaż) - 2szt.
- Montaż łączników światła (osprzęt dwuklawiszowy) - 3szt.
- Montaż gniazd pojedynczych jednopuszkowe (osprzęt) - 7szt. (2 dodatkowe)
- Montaż tabliczek szklanych 45x90 na dystansach stal nierdzewna - 1szt.
- Szpachlowanie i wyrównanie nierówności na istniejących ścianach - 174,5m2
- Podwójne malowanie ścian farbami kolor: NCS S-3000-N - 174,5m2
- Oklejanie ścian tapetami liniowymi - 57,74m2
- Klejenie luster h=280cm (szlif bez fazy) - 7,28m2
- Klejenie luster nad drzwiami z wykończeniem pionowymi listwami 10x10mm - 5,64m2
- Likwidacja ewentualnych pęknięć ścian wewnętrznych wynikających z prac
- Zainstalowanie osprzętu elektrycznego i oświetlenia LED uwzględniającego istniejący w budynku system sygnalizacji pożaru i oświetlenia awaryjnego
- Wieszanie ram dekoracyjnych wraz z wypełnieniem passe-partout i grafiką stylizującą na stare zdjęcia i projekty w tematyce Straży Pożarnej.

Rozwiązania materiałowe.

Posadzki W1 i W2

Zakłada się wykonanie okładzin posadzek na istniejących podbudowach.

Posadzka wymaga zagruntowania podłoża gruntem na podłożu niechłonne, szpachlowania dwukrotnego do uzyskania gładkiej powierzchni i montażu płytki dywanowej na żel antypoślizgowy.

Okładzina posadzki

Zakłada się wykonanie okładzin posadzek z płytek wykładziny dywanowej 75x25cm w dwóch wzorach.

Sposób układania w kierunku i wzorze liniowym z przesunięciem min. 1/3 płytki.

Pas środkowy - Szerokość 125cm

Kolekcja w artystycznym liniowym stylu łącząca fakturowany strukturalny wzór pętłkowy z dodaną błyszczącą, metaliczną przędzą.

Wytyczne dotyczące specyfikacji technicznej produktu

• Wzór, format płytki	Panel 25 x 75 cm	
• Struktura	Pikowanie 1/12" pętka strukturalna	
• Skład i rodzaj runa	100% Nylon Colorstrand® Premium lub równoważny	
(40% materiałów pochodzących z recyklingu) W	100% barwiony w roztworze Pa6	
• Podłoże wtórne	Bitum modyfikowany, 70% zawartości z recyklingu	
• Waga całkowita	4150 g/m ²	
• Waga runa	600 g/m ²	
• Waga runa na powierzchni	365 g/m ²	
• Grubość całkowita	7,1mm	
• Klasyfikacja odporności na ścieranie	EN 1307	33/LC1 lub równoważna
• Trudnopalność	EN 13501-1	Bfl-s1 lub równoważna
• Stabilność wymiarów	≤ 0,20 %	
• Atest na krzesła na kółkach	A : Użytkowanie intensywne	
• Odporność na ścieranie	EN ISO 105-X12	≥ 4
• Odporność kolorów na wodę	EN ISO 105-E01	≥ 4
• Odporność termiczna	ISO 8302	≥ 4 0,080 m ² .K/W
• Pochłanianie dźwięku	EN ISO 354	
• Współczynnik pochłaniania dźwięku	EN ISO 10140-3	ΔLw = 29 dB
• Trwała antystatyczność	ISO 6356	≤ 2 kV

Pasy boczne

Kolekcja w artystycznym liniowym stylu łącząca kilka kolorów odcieni szarości w fakturowanym strukturalnym wzorze pętłkowym.

Wytyczne dotyczące specyfikacji technicznej produktu

• Wzór	Panel 25 x 75 cm	
• Format płytki	Pikowanie 1/12" pętka strukturalna	
• Struktura	100% Nylon Colorstrand® Premium lub równoważny	
• Skład i rodzaj runa	100% barwiony w roztworze Pa6	
(40% materiałów pochodzących z recyklingu) W	Bitum modyfikowany, 70% zawartości z recyklingu	
• Podłoże wtórne	4150 g/m ²	
• Waga całkowita	600 g/m ²	
• Waga runa	365 g/m ²	
• Waga runa na powierzchni	7,1mm	
• Grubość całkowita	EN 1307	33/LC1 lub równoważna
• Klasyfikacja odporności na ścieranie	EN 13501-1	Bfl-s1 lub równoważna
• Trudnopalność	≤ 0,20 %	
• Stabilność wymiarów		

• Atest na krzesła na kółkach	A : Użytkowanie intensywne	
• Odporność na ścieranie	EN ISO 105-X12	≥ 4
• Odporność kolorów na wodę	EN ISO 105-E01	≥ 4
• Odporność termiczna	ISO 8302	≥ 4 0,080 m².K/W
• Pochłanianie dźwięku	EN ISO 354	
• Współczynnik pochłaniania dźwięku	EN ISO 10140-3	ΔLw = 26 dB
• Trwała antystatyczność	ISO 6356	≤ 2 kV

Uwaga:

Należy stosować układ na posadzki zgodnie z oznakowaniem w projekcie.

Ściany

Istniejące ściany wymagają oceny wykonawcy co do stanu technicznego i przyczepności farb i tapet do wierzchnich warstw. Wykonawca po analizie stanu istniejącego musi dobrać rodzaj gruntu i podkładu pod nowe wykończenie

Okładzina ścian i cokołów.

Tapety

Tapeta winylowa w kolorze szaro-srebrnym ozdobiona błyszczącymi satynowymi prążkami efektem trójwymiarowości.

Wzór geometryczny drobno liniowy.

Szerokość powtarzalnych linii wzoru o szerokości w przedziale 1-10mm

Tapeta rozszczepialna, zawiera klej, wysoce odporna na zmywanie i światło

Wymiary: długość rolki 10,05m, szerokość rolki .52,8cm

Cokoły

Klasyczna biała maskująca listwa wyprodukowana z kompozytu drzewnego MDF o właściwościach wilgocioodpornych, Kolor RAL9003. Wykończenie szczeliny przyściennej – Biały akryl

Listwa lakierowana 3-krotnie lakierem poliuretanowym z dużą odpornością na uszkodzenia mechaniczne.

Listwa o przekroju prostokąta 16x100mm z zaobleniem R max.=1mm (długość do cięcia min.2440 mm)

Montaż – klejenie na piankę poliuretanową niskoprężną.

Powłoki malarskie ścian wewnętrznych M

Elementy malowania –	Ściany i sufity
Zakres prac –	Odnowienie
Podłoże –	Ściany i sufity malowane
Technologia –	Miejsowe szpachlowanie i malowanie dwukrotne

Istniejące podłoża:

- Ściany malowane, akceptowana struktura.
- Powierzchnia matowa - półmatowa, gładka lub ze strukturą, zachowana, bez dziur i pęknięć. Mogą pojawiać się otwarte pory. Istniejąca powłoka jest przyczepna i nośna, zasadniczo bez plam i bez ryzyka przenikania plam z tytoniu, czy w wyniku zalania. Powierzchnia nieznacznie brudna i wypłowiała.

Technologia:

Wymagana wydajność m2/l (kg)

- Istniejącą powierzchnię umyć alkalicznym detergentem do mycia.
- Środki powierzchniowo-czynne znajdujące się w płynie muszą ulegać szybkiej biodegradacji. Rozcieńczenie wg instrukcji.
- Splukać czystą wodą.
- Zaszpachlować dziury i pęknięcia szpachlówką wewnętrzną,
- Zmoczyć podłoże wodą przed i po szpachlowaniu.

20,0

- Wykonać poprawki 1 x matową akrylową farbą dyspersyjną. 45,0
- Malować 1 x matową akrylową farbą dyspersyjną. 8,0

DANE TECHNICZNE (wytyczne dla koloru białego):

- Typ: Dyspersyjna farba akrylowa, mat
- Gęstość: 1,45 kg/l
- Zawartość części stałych: % wag. - 60, % obj. - 40
- Wydajność: 8-10 m²/l, zależnie od podłoża i metody aplikacji
- Temperatura malowania: Min. +5°C, max wilg. 80%, również podczas schnięcia i utwardzania
- Czas schnięcia w 20°C, 60% wilg.: Sucha na dotyk - 1 h, Następne malowanie - 2 h
- Całkowita emisja: <190 l'g/m²h po 28 dniach, PN-EN ISO 16000-9:2006
Spełnia wymogi emisje wg EN 15251
- Odporność na szorowanie na mokro: Klasa 1, PN-EN 13300:2002
- Przenikanie pary wodnej: Klasa II, Sd=0,18 m, PN-En ISO 7783-2:2001
- Rozcieńczanie: Woda
- Magazynowanie: W chłodnym mrozoodpornym pomieszczeniu

M1 – Ściany do wysokości poziomu sufitu podwieszanego H=280cm

Kolor NCS S 3000-N (szary)

Dyspersyjna (lateksowa) farba na żywicy PVA tworząca satynową powłokę, mocną i zmywalną. Połysk powłoki musi być równomierny, niezależnie od kąta padania światła. Odporność na szorowanie na mokro: klasa 2, PN-EN 13300:2002

M2 – pas powyżej wysokości poziomu sufitu podwieszanego H=280cm

Kolor NCS S9000-N (czarny) malowanie pasa ściany wraz z istniejącym stropem, widocznymi instalacjami, urządzeniami i okablowaniem.

Farba do ścian i sufitów - (baza akryl/mat) Odporność na szorowanie na mokro: klasa 2, PN-EN 13300:2002. Dyspersyjna (lateksowa)

Uwaga:

Kolorystykę ścian należy zaakceptować u inwestora po przedstawieniu próbek wymalowanych na ścianach i suficie wewnątrz pomieszczenia.

Próbki należy rozpatrywać i akceptować razem z dostarczonymi płytkami wykładzin i panelami sufitu

Sufity podwieszane S

- **S1** - Sufit w zabudowie gis-kartonowej

Kolor NCS S0300-N (biały) malowanie sufitu w zabudowie gis-kartonowej wraz z pionowymi ściankami od spodu do wysokości zawieszenia sufitu systemowego na h=280cm

Poziom odbicia światła minimum 85%. Klasa czystości ISO 5/A+, Klasa reakcji na ogień: A2-s1,d0, odporność na wilgoć 95%

- **S2** - Lamelowy system sufitowy

Lamelowy system sufitowy, modułowy z otwartymi odstępami między panelami, umożliwiającymi łatwe montowanie i serwisowanie systemów i elementów infrastruktury technologicznej.

Lamele wraz z podkonstrukcją malowane proszkowo - Kolor RAL 9005

Profile o długości dopasowanej do szerokości przestrzeni korytarza z zaślepkami bocznymi

Wysokość profili: 100mm

Szerokość profili: 30mm

Grubość stali: 0,6mm

Odstęp pomiędzy lamelami 100mm w osiach

Odporność na promieniowanie UV: RUV2

Współczynnik odbicia światła: LR = 0,81

Odporność na korozję: RC2)

Klasa odporności na działanie ognia: A2-s1,d0 wg normy EN 13501-1

- **S3** - System sufitowy siatkowy

Siatkowy system sufitowy, modułowy, umożliwiającymi łatwe montowanie i serwisowanie systemów i elementów infrastruktury technologicznej. Panele siatkowe wraz z podkonstrukcją malowane proszkowo - Kolor RAL 9005

Wymiary paneli moduł 600x60mm

Powierzchnia otwarta paneli 55%

Grubość paneli 1.5 mm

Wymiary paneli : 28 x 10 - 2 x 1.5

Waga paneli (FE) 4.2/6.4 kg/m²

Wymiar szczeliny konstrukcji pomiędzy panelami szer.15mm, wys.8mm

Uwaga:

Strop nad poziomem mocowania sufitu lamelowego i siatkowego H=280cm malowany wraz z pasem ściany wraz z widocznymi instalacjami, urządzeniami i okablowaniem na Kolor czarny NCS S9000-N (RAL 9005) Odciecie wykończenia ścian na poziomie mocowania sufitu lamelowego i siatkowego H=280cm poprzez systemową listwę wykończeniową w kolorze RAL 9006 srebrny aluminiowy.

Drzwi wewnętrzne

- **D1** - Drzwi nowe, wewnętrzne, malowane, z poziomymi frezowaniami na powierzchni.

Drzwi Pol-Skone SIMPLE 00 lub równoważne

KONSTRUKCJA SKRZYDŁA:

- Drzwi zbudowane są z ramiaka drewnianego obłożonego dwiema gładkimi płytami HDF pokrytymi powierzchnią malowaną ekologicznymi farbami akrylowymi w kolorze białym.
- Wypełnienie z płyty wiórowej pełnej

WYPOSAŻENIE:

- trzy zawiasy w skrzydle
- wzmocnienie pod samozamykacz
- zabezpieczenie dolnego ramiaka przed nadmiernym działaniem wilgoci
- zamek jednopunktowy, rozstaw 72 mm, na wkładkę (typ. Yale),
- zawiasy: typ B – do ościeżnicy regulowanej system DIN, (3szt.)
- klamka prostokątna z kwadratową rozetą Autunno lub równoważna – chrom błyszczący
- rozeta do zamka/klucza kwadratowa z kolekcji linii klamki. Wykończenie – chrom błyszczący
- podcięcie wentylacyjne w przypadku drzwi do toalet
- 1 sztuka drzwi wyposażona w samodomykacz kolor biały (Pom. Zastępców Komendanta)

OŚCIEŻNICE: System przylgowy: regulowana system DIN,

WYMIARY SKRZYDŁA: jednoskrzydłowe: „80”

KOLOR: Biały RAL 9003

ATESTY I APROBATY: Aprobata Techniczna

WYKOŃCZENIE OBRÓBKA I REGULACJA DRZWI:

- **Di1** - 145x200cm - 3szt. - drzwi dwuelementowe do zachowania (skrzydło otwierane 90 + bok otwierany 40 do podcięcia)
- **Di2** - 80/244x200cm - 1szt - drzwi trójelementowe do zachowania (boki stałe, skrzydło 80 w środku do podcięcia)
- **Di3** - 80x200cm - 13szt – drzwi do wymiany na D1
Podział ościeżnic regulowanych z uwagi na gr. ścian: 10szt. gr.28cm, 2szt. gr.18cm, 1szt. gr.8cm
- **Di4** - drzwi szklane istniejące 244x260cm - 1szt. do zachowania
wyregulowanie poziomu obsadzenia z uwzględnieniem nowego górnego poziomu wykładziny
- **Di5** - ślusarka istniejąca do zachowania- wyregulowanie poziomu drzwi z uwzględnieniem nowego górnego poziomu wykładziny (podcięcie). Oklejenie górnej przestrzeni szklanej ślusarki Di5 folią.
Element stały nad drzwiami 240x80cm

Listwy progowe wykończeniowe

Do każdych drzwi należy przewidzieć listwy progowe z niwelacją różnic poziomów do 10-20mm.

Materiał aluminium anodowane, kolor antracyt Szer. listwy 40-50mm,

Długości: 82,5cm-15szt, 145cm-3szt (20zł/mb)

Elementy wykończenia wnętrza

Oświetlenie

Projekt remontu korytarza zakłada likwidację samych istniejących opraw oświetleniowych i wymianę ich na system opraw montowanych na szynoprzewodach trójobwodowych. Istniejąca instalacja oświetleniowa zostaje wykorzystana do zasilania 4 linii szynoprzewodów. Niewykorzystane części przewodów istniejącej instalacji oświetlenia do demontażu.

- **L1 i L2** - Oprawy LED o prostym nowoczesnym designie, wykonana z aluminium do montażu na szynoprzewodach trójobwodowych.

Ilość: 30 sztuk
Kąt rozsyłu źródła światła: 55-75° - 23sztuki jako oświetlenie ogólne (**L1**)
10-15° - 7sztuk jako oświetlenie grafik w ramach na ścianach (**L2**)
Źródło światła: LED,
Stopień ochrony: IP20
Moc oprawy: 12W +/-20%,
Strumień świetlny: 1750lm +/-20%.
Temperatura barwowa 4000K,
Korpus głowicy optycznej aluminium malowane proszkowo
Kolor oprawy i uchwytu: grafitowy RAL9011 lub czarny RAL9005, mat
Średnica głowicy: w przedziale 60-90mm
Wysokość oprawy liczona od spodu szynoprzewodu do spodu wpiętej prawy max.150mm
Układ zasilający 230V zintegrowany z oprawą i odseparowany termicznie.

Długości 4 linii szynoprzewodów z ilościami opraw oświetleniowych:

- Dł. 1500cm – 10 opraw oświetleniowych (**L1** - 8szt., **L2** - 2szt.)
- Dł. 300cm – 2 oprawy oświetleniowe (**L1** - 1szt., **L2** - 1szt.)
- Dł. 300cm – 2 oprawy oświetleniowe (**L1** - 2szt., **L2** - 0szt.)
- Dł. 2400cm – 16 opraw oświetleniowych (**L1** - 12szt., **L2** - 4szt.)

Wykonawca zobowiązany jest skompletować i dobrać elementy składowe szynoprzewodów zgodne z zaakceptowanym przez inwestora zwieszanym systemem oświetleniowym.
(Szyny w module 3m, zasilanie, łączniki i zawiesia linkowe regulowane)

- **L3** - Oprawa LED w kształcie ringu, wykonana ze stali, zwieszana, z mlecznym dyfuzorem rozpraszającym światło.
 - Ilość: 1 sztuka
 - Rozsył światła: symetryczny
 - Źródło światła: LED, (max 90W)
 - Stopień ochrony: IP20
 - Wymiary oprawy: R.zew.=1200-1250mm, R. wew.=950-1000mm, H=120mm
 - Strumień świetlny: 12000lm +/-20%.
 - Temperatura barwowa 4000K,

Osprzęt elektryczny

Ramki prostokątne o minimalistycznej formie i dużej powierzchni prostokątnych klawiszy.
W ramach wielokrotnych w układzie poziomym brak przegrody między elementami centralnymi,
Montaż podtynkowy.
Materiały i kolory ramek: antracyt połysk zbliżony do RAL 7021

Lustra

Lustra klejone do ściany - gr. szkła 4mm
Wielkości zgodne z projektem architektonicznym
(Ilości zgodne z zestawieniem wyposażenia – Rys.Z.1)

Ramki dekoracyjne

7 sztuk (Kompletów) : Ramka + passe-partout + grafika rysunkowa ręcznie malowana

- Czarne metalowe ramki na plakaty o wymiarach 70x100 cm.
Lekka i odporna na stłuczenie szyba wykonana z przezroczystego szkła akrylowego.
Wymiary: 70x100 cm
Szerokość ramki: 9 mm
Głębokość: 21 mm
Kolor RAL9005
- Black Core Passe-partout ze skośnym otworem
Passe-partout z otworem na wymiar z czarną krawędzią do formatu 80 x 100 cm
Format zewn. passe-partout - 59,4 x 84cm
Grubość 1,5 mm
Kolor - srebrno szary
- Czarno-biała grafika ręcznie malowana 50x35 - 300zł za sztukę
Grafika ręcznie malowana przedstawiająca rysunki techniczne starych urządzeń i samochodów strażackich. Dopuszczalna kolorystyka zdjęć – białe-czarne

Tabliczka z LOGO

Na drzwiach D1 (do pomieszczenia sekretariatu Komendanta) zamontować tabliczkę z logo - 1szt.

Wymiary tabliczki : 297x420mm, Wymiary logo : szer.180mm

Tabliczka złożona z dwóch szybek ze szkła ESG gr.4 mm, 4 elementów mocujących ze stali szlachetnej i przeziernym logo na matowym tle (folia klejona od tyłu)

1.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Podczas wykonywania robót wystąpią następujące prace towarzyszące:

- Zapoznanie się z dokumentacją techniczną,
- Przygotowanie i utrzymanie w czystości i porządku stanowiska roboczego,
- Wykonanie czynności związanych z likwidacją stanowiska roboczego,
- Transportowanie w poziomie na potrzebną odległość i w pionie na potrzebną wysokość materiałów i elementów i wszelkiego sprzętu pomocniczego niezbędnych do wykonania robót,
- Zniesienie lub wyniesienie poza obręb budynku materiałów, osprzętu oraz gruzu uzyskanego z rozbieranych elementów i złożenie w ustalone z Inspektorem Nadzoru miejsce,
- Ustawienie, przesunięcie i usunięcie czasowych podpór, rozpór i rusztowań przenośnych umożliwiając wykonanie robót na wysokości do 4,0m powyżej stropu
- Układanie, segregowanie i sortowanie materiałów i wyrobów i wyrobów nowych lub rozebranych, na terenie budowy lub w składowisku przy obiekcie,
- Obsługiwanie sprzętu nieposiadającego etatowej obsługi,
- Sprawdzanie prawidłowości wykonania robót,
- Przygotowanie zapraw oraz mieszanek betonowych
- Usuwanie wad i usterek oraz naprawianie uszkodzeń powstałych w trakcie wykonywanych robót, a zawinionych przez bezpośrednich wykonawców,
- Oczyszczenie naprawionych, uzupełnionych lub wymienionych elementów,
- Wykonanie niezbędnych zabezpieczeń bhp na stanowiskach roboczych oraz wywieszenie znaków informacyjno-ostrzegawczych wokół strefy zagrożenia,
- Udział w prowadzeniu obmiaru i odbioru robót
- Posegregowanie i przygotowanie materiałów z demontażu do wywieżenia, lub przekazanie materiałów nadających się do wykorzystania Inwestorowi
- Przygotowanie i przecedzenie farb oraz przygotowanie szpachlówek, gruntów i innych materiałów, ustawienie i przenoszenie drabin malarskich,
- Zabezpieczenie przed zabrudzeniem lub zniszczeniem farbami okien, grzejników i innych urządzeń stanowiących wyposażenie budynku,
- Wywóz na składowisko gruzu powstałego na skutek robót remontowych i rozbiórkowych
- Zabezpieczenie przed zabrudzeniem lub zniszczeniem, nieremontowanych lub niewymienianych elementów budynku, np. niewymieniana stolarka drzwiowa itp.
- Przenoszenie i zabezpieczenie na czas remontu pozostających urządzeń itp.,

1.4. Informacje o terenie budowy

Budynek nr.3 postawiony jest na działce nr.6/22 obręb 5-06-16 przy Podchorążych 38 w Warszawie. Budynek znajduje się wśród innych obiektów służb Państwowej Straży Pożarnej, Służby Ochrony Państwa, Straży Granicznej od których dojazd zorganizowany jest siecią dróg wewnętrznych.

Budynek nr.3 Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej przy ul. Podchorążych 38 w Warszawie jest budynkiem biurowym, z trzema kondygnacjami nadziemnymi i poddaszem, całkowicie podpiwniczonym. Rzut budynku jest regularny na planie prostokąta. Układ konstrukcyjny równoległy do osi podłużnej budynku. Do budynku jest doprowadzona pełna infrastruktura techniczna - kanalizacja sanitarna, woda i energia elektryczna. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego miejskiego wodociągu. Ścieki sanitarne oraz wody opadowe odprowadzane do istniejącej miejskiej kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Brak dostępu do pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych.

Zakres remontu obejmować będzie ciąg komunikacyjny K5 o powierzchni użytkowej 135,98m² na poziomie I piętra zlokalizowany w centralnej części budynku.

Przekazanie terenu budowy

Teren budowy dla przedmiotowego zamówienia stanowią pomieszczenia korytarza lokalu.

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekazuje Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz dokumentację projektową stanowiącą opis przedmiotu zamówienia na roboty remontowe i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

Zabezpieczenie terenu remontu

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu remontu w okresie trwania realizacji zamówienia aż do zakończenia i odbioru ostatecznego.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców i wszelkie środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu remontu nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Organizacja robót remontowych

Zamawiający określi zasady wejścia pracowników i wjazd pojazdów, sprzętu Wykonawcy na ten teren oraz określi miejsca przyłączy do wody, energii elektrycznej i sposób odprowadzania ścieków na potrzeby budowy.

Roboty należy prowadzić w sposób zorganizowany, bez powodowania kolizji i przestojów, pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie obowiązującymi normami. Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Zgodność robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót

Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru stanowią załącznik do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona z „Ogólnych warunkach umowy”.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności podane na rysunku wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od odczytu ze skali rysunków.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową stanowiącą opis przedmiotu zamówienia i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Wielkości określone w dokumentacji projektowej i w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowy muszą być jednolite i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i mają wpływ na niezadowalającą, jakość elementu budynku, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budynku rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca jest zobowiązany do oznaczenia i odpowiada za ochronę instalacji, urządzeń itp. zlokalizowanych w miejscu prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem instalacji, urządzeń itp. w czasie trwania robót budowlanych w trakcie przypadkowego uszkodzenia, Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru oraz właścicieli instalacji i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działanie uszkodzenia.

Ze względu na specyficzną lokalizację Wykonawca zobowiązany jest do powiadamiania użytkowników budynku o utrudnieniach związanych z pracami remontowymi i o ewentualnych przerwach w dostawie mediów.

Ciągi komunikacyjne i pomieszczenia ogólnodostępne powinny być utrzymywane we właściwym stanie technicznym, nie wolno na nich, poza miejscami wyznaczonymi, uzgodnionymi z Zamawiającym składować materiałów ani sprzętu.

Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót budowlanych wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania i wykonywania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

W okresie trwania i wykonywania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- Zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- Zanieczyszczenia powietrza pyłami lub gazami,
- Możliwość powstania pożaru.

Warunki bezpieczeństwa pracy

Podczas realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Pracownicy wykonujący roboty demontażowe powinni być zapoznani z programem robót, sposobami demontażu, a także powinni być poinstruowani o bezpiecznym sposobie ich wykonania. Pracownikom należy wydać odzież i obuwie robocze, a także środki ochrony indywidualnej, stosownie do rodzaju wykonywanej pracy.

Pracownicy powinni być poinstruowani o obowiązku stosowania w czasie pracy przydzielonych środków ochrony osobistej. Środki ochrony osobistej powinny mieć wymagany certyfikat na znak bezpieczeństwa i

powinny być oznaczone tym znakiem. Do środków ochrony osobistej należą: kaski ochronne, rękawice ochronne, a w przypadkach koniecznych także okulary ochronne.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie prowadzenia robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Usytuowanie zaplecza budowy zostanie uzgodnione z Zamawiającym, mając na uwadze bezpieczeństwo użytkowników.

Warunki dotyczące organizacji ruchu

Wykonawca będzie realizować roboty i transport w sposób niepowodujący niedogodności dla użytkowników obiektu, jak również dla użytkowników terenów nieprzylegających bezpośrednio do terenu prowadzenia robót.

W przypadku zajścia konieczności ograniczenia dostępności dla użytkowników i innych do miejsc ogólnodostępnych, ciągów komunikacyjnych itp., Wykonawca uzgodni z Zamawiającym i Zarządcą obiektu czas i sposób dostępności do przedmiotowych miejsc.

Ogrodzenie

Wykonawca (w razie potrzeby) wygrodzi część terenu zewnętrznego w celu składowania tam materiałów budowlanych, gruzu i odpadów w kontenerach, wygrodzenia ewentualnej części magazynowej i zapewnienia bezpieczeństwa (poprzez wygrodzenie terenu) przy usuwaniu gruzu.

Zabezpieczenie chodników i jezdni

Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na bieżąco zanieczyszczeń i uszkodzeń chodników i jezdni powstałych w skutek prowadzenia robót.

1.5. Nazwy i kody robót budowlanych według Wspólnego Słownika Zamówień (grupy, klasy, kategorie robót w zależności od ich zakresu)

Nazwy i kody grup, klas i kategorii robót dotyczą stosowania Wspólnego Słownika Zamówień przez zamawiających w Unii Europejskiej. Wspólny Słownik Zamówień jest systemem klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych stworzonym na potrzeby zamówień publicznych. Wspólny Słownik Zamówień składa się ze słownika głównego oraz słownika uzupełniającego. Słownik główny obejmuje nazwy dostaw, robót budowlanych lub usług, którym przypisane zostały 9-cyfrowe kody. Pierwsze dwie cyfry określają działy, pierwsze trzy cyfry określają grupy, pierwsze cztery cyfry określają klasy, pierwsze pięć cyfr określa kategorie. Ostatnia dziewiąta cyfra ma charakter kontrolny i służy do zweryfikowania prawidłowości poprzednich cyfr.

ROBOTY BUDOWLANE	45000000-7
Roboty przygotowawcze	45110000-1
Rozbiórka	45111100-9
Usuwanie odpadów	45111220-6
Roboty bud. w zakresie budynków	45210000-2
Wyrównanie podłóg	45262321-7
Roboty wykończeniowe	45400000-1
Tynkowanie	45410000-4

Prace malarskie	45442110-1
Wymiana stolarki drzewianej	45421131-1
Roboty instalacyjne w budynkach	45310000-0
Roboty instalacyjne elektryczne	45310000-3
Układanie przewodów elektrycznych	45311100-1
Montaż opraw oświetleniowych	45311200-2
ROBOTY REMONTOWE I RENOWACJE	45453000-7

1.6. Określenia podstawowe

STWiOR – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót,

SSTWiOR – szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót remontowych, właściwości wyrobów remontowych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót,

Dokumentacja projektowa stanowiąca opis przedmiotu zamówienia na roboty remontowe – dokumentacja składająca się z przedmiaru robót, STWiOR, oraz projektu remontu dla robót, dla których nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,

Obiekt budowlany – należy przez to rozumieć: budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, obiekt małej architektury.

Budynek – należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

Remont – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiącego bieżącej konserwacji.

Urządzenia budowlane – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne.

Teren prac remontowych – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty remontowe wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

Aprobata techniczna – należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.

Wyrób budowlany – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzony do obrotu, jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

Rejestr obmiarów – należy przez to rozumieć – akceptowaną przez Inspektora nadzoru książkę z ponumerowanymi stronami, służącą do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru budowlanego.

Materiały – należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną zaakceptowane przez Inspektora.

Odpowiednia zgodność – należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót z dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone – z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

Polecenie Inspektora nadzoru – należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z wykonywaniem robót budowlanych.

Przedmiar robót – należy przez to rozumieć zestawienie przewidzianych do wykonania robót według technologicznej kolejności ich wykonania wraz z obliczeniem i podaniem ilości robót w ustalonych jednostkach przedmiarowych.

Ustalenia techniczne – należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobaty technicznych i specyfikacjach technicznych,

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania robót remontowych powinny spełniać wymagania odpowiednich norm i posiadać aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności wymagane lub dobrowolnie stosowane przez producentów.

Na podstawie ustawy z dnia 3 kwietnia 1993r. o badaniach i certyfikacji

(Dz.U.Nr55, poz. 250 i z 1994r. Nr27, poz.96) maszyny, urządzenia i inne wyroby wymienione w wykazach ustalonych Zarządzeniem Dyrektora PCBC z dnia 20 maja 1994r. (Monitor Polski z 1994r. Nr.39 poz.339 i nr 60 poz.535) i instalowane w obiekcie, powinny odpowiadać wymaganiom jakościowym w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i posiadać znak bezpieczeństwa „B”. Wyroby niepodlegające obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa powinny mieć udokumentowaną dobrą, jakość i spełniać wymagania bezpieczeństwa pracy oraz być właściwe z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

Wyroby, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy należy stosować zgodnie z Aprobata Techniczną Producenta wyrobu. (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05.08.1998r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U. Nr 107 poz. 679 z 1998 r.)). Materiały budowlane stosowane do wykonywania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2004 Nr 198 poz. 2041).

Materiały budowlane muszą być oznakowane znakiem budowlanym dopuszczenia wyrobu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie i muszą posiadać informację od producenta zawierającą: określenie, siedzibę i adres producenta oraz adres zakładu produkującego wyrób budowlany; identyfikację wyrobu budowlanego zawierającą: nazwę, nazwę handlową, typ, odmianę, gatunek i klasę według Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej; numer i rok publikacji Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej, z którą potwierdzono zgodność wyrobu budowlanego; numer i datę wystawienia krajowej deklaracji zgodności; inne dane, jeżeli wynika to z Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej; nazwę jednostki certyfikującej, jeżeli taka jednostka brała udział w zastosowanym systemie oceny zgodności wyrobu budowlanego.

Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

UWAGA: W przypadku braku ustalenia koloru materiału w dokumentacji projektowej należy ustalić kolorystykę w trakcie wykonywania robót z Projektantem i Inspektorem Nadzoru

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów wskazaniom zawartym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, programie zapewnienia, jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Sprzęt użyty w trakcie realizacji robót objętych specyfikacją powinien spełniać wymagania obowiązujące w budownictwie, powinien być sprawny, spełniać wymagania bhp oraz posiadać instrukcję obsługi. Osoby obsługujące sprzęt powinny być odpowiednio przeszkolone. Sprzęt powinien podlegać kontroli osoby odpowiedzialnej za bhp na budowie.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Materiały powinny być przewożone środkami transportu w sposób zapewniający uniknięcia uszkodzeń. Środki transportu powinny być zgodne z przepisami bhp i ruchu drogowego.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT REMONTOWYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót remontowych oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją stanowiącą opis przedmiotu zamówienia na roboty remontowe, w oparciu o obowiązujące przepisy i normy wykonania i odbioru robót:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst ujednolicony – Dz. U. z dnia 21 listopada 2003 r. nr 207, poz. 2016) , Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 881) oraz ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2004 Nr 93 poz. 888),
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom I. Budownictwo ogólne, część I (wyd. ARKADY),
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, część V - Instalacje Elektryczne (wyd. ARKADY),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75/02 poz. 690, Nr 33/03 poz.270),
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2004 r - o dozorze technicznym (Dz. U. 122, poz.1321 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz.627 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń spalających paliwa gazowe (Dz. U. Nr 91/03 poz. 859),
- Polskimi normami, normami branżowymi oraz innymi przepisami, dotyczącymi prowadzonych robót,
- Instrukcjami montażu,
- Instrukcjami producentów materiałów i urządzeń.

Wszelkie zmiany i odstępstwa nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych instalacji, a także trwałości eksploatacyjnej.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wykonywaniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Decyzja Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót remontowych, a także w normach i wytycznych.

Przy podejmowaniu decyzji Inspektor nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca. Poza warunkami określonymi w założeniach roboty powinny być wykonane zgodnie z warunkami wynikającymi z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z instrukcjami montażu materiałów i urządzeń opracowanymi przez producentów i zgodnie z nimi przeprowadzić ich montaż i instalację.

6. KONTROLA JAKOŚCI, ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT RMONTOWYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów i będzie przeprowadzał pomiary i badania materiałów oraz robót. Inspektor Nadzoru ustali, jaki system kontroli jest konieczny do powyższego zakresu robót.

Kontrola (w zależności od potrzeb) będzie obejmować:

- Jakość użytego materiału,
- Atesty na materiały i urządzenia,
- Świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
- Oceny lub opinie higieniczne Państwowego Zakładu higieny
- Aprobaty techniczne lub certyfikaty,
- Zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową,
- Zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami,
- Zgodności wykonania robót z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Jakość i trwałość wykonanych robót,
- Zachowanie warunków bhp i ochrony ppoż.
- Protokoły z pomiarów i badań.

Wszystkie badania i pomiary należy przeprowadzać zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku braku norm można stosować wytyczne krajowe, lub inne procedury zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Kopie wyników badań należy przekazać Inspektorowi Nadzoru.

Wszystkie koszty związane z prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Przedmiar i obmiar robót należy przeprowadzać według założeń przyjętych w przedmiarze i kosztorysie ofertowym lub innych założeń ustalonych z Zamawiającym.

8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH

Powyższe roboty podlegają następującym odbiorom:

1. Odbiór częściowy,
2. Odbiór ostateczny końcowy.

Gotowość danej części robót do odbioru, lub gotowość do odbioru ostatecznego zgłasza Wykonawca do Zamawiającego na piśmie i jednocześnie powiadamia Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony zgodnie z warunkami umownymi dla przedmiotowego zamówienia.

Jeśli podczas wykonywania robót zmianie ulegnie ich zakres, rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego w oparciu o obmiar faktycznie wykonanych robót i ceny poszczególnych robót z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.

Podstawowym dokumentem będzie protokół odbioru robót sporządzony w/g wzoru ustalonego przez Inwestora.

Odbiór robót będzie dokonany komisyjnie, z uwzględnieniem następujących elementów:

- Protokołów odbiorów częściowych,
- Terminowości wykonania robót,
- Przepisów obowiązującego prawa budowlanego,
- Przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Certyfikatów, atestów, świadectw, itp. na materiały i urządzenia,
- Protokołów z pomiarów i badań,
- Wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przedmiarem robót, kosztorysem ofertowym, wymaganiami niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

9. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Wszystkie niezbędne koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących winny być uwzględnione w oferowanej cenie za realizacją przedmiotowego zamówienia.

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie roboty tymczasowe i prace towarzyszące, jak również inne czynności, badania i wymagania.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

1. Projekty techniczne
2. Przedmiar robót,
3. Przepisy i normy, instrukcje i poradniki wskazane w STWiOR i SSTWiOR.
4. Umowa na wykonanie robót

Opracował:
mgr inż. arch. Dariusz Polak