

ROBOTY REMONTOWE

WYBRANYCH POMIESZCZEŃ

W OBIEKTACH KG PSP

WARSZAWA GRUDZIEŃ 2020

1. Przedmiot robót

Przedmiotem zadania są roboty remontowe toalety znajdującej się w budynku nr 3 na kondygnacji piwnicy, dwóch toalet znajdujących się w budynku nr 4 na II piętrze, wymiana części stolarki drzwiowej oraz remont wybranych korytarzy budynku nr 3. Oba budynki zlokalizowane są pod adresem Podchorążych 38 w Warszawie.

2. Zakres robót – toalety w budynku nr 3

2.1. Roboty budowlane

- Demontaż stolarki drzwiowej;
- Rozbiórka istniejących ścianek działowych i obudów instalacji wykonanych z płyt g-k, rozbiórka glazury;
- Rozbiórka posadzek z płytek gres;
- Skucie nierówności posadzek;
- Wykonanie nowych ścianek działowych z płyty g-k wodoodpornej obustronnej, dwuwarstwowej;
- Wykonanie jednostronnej obudowy ściany i instalacji kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, wodnej z płyty wodoodpornej g-k na profilu stalowym gr 5 cm;
- Wykonanie posadzki samopoziomującej;
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian w obrębie kabiny prysznicowej;
- Ułożenie płytek ceramicznych na ścianach na wysokość ok 240 cm;
- Ułożenie na podłodze płytek gres;
- Wykonanie gładzi powierzchni ścian i sufitów;
- Montaż stolarki drzwiowej wzór D1, futryny obejmujące (również w innych pomieszczeniach). Dane dotyczące drzwi zawarte w opracowaniu Remont korytarza I piętra bud. 3.

2.2. Roboty sanitarne

- Rozbiórka instalacji wodociągowej i podejść dopływowych;
- Rozbiórka poziomów instalacji kanalizacyjnej i podejść odpływowych;
- Demontaż osprzętu sanitarnego;
- Demontaż grzejnika;
- Wykonanie nowej instalacji wodociągowej zimnej i ciepłej wody;
- Wykonanie podejść dopływowych, zaworów odcinających, (umywalka, prysznic, wc, pisuar, pralka zawór spustowy);
- Wykonanie nowej instalacji kanalizacji – poziomów i podejść odpływowych (umywalka, pompa do ścieków, brodzik, pisuar, wc, pralka i suszarka);
- Wykonanie nowej instalacji c.o. gałązki i montaż grzejników, zaworów odcinających, termostatów;
- Wykonanie instalacji wentylacji z rur spiro wpiętych w istniejące kanały instalacji grawitacyjnej;

- Montaż stelażu wc, pisuaru w zabudowie;
- Montaż armatury sanitarnej.

2.3. Roboty elektryczne

- Wymiana instalacji elektrycznych gniazd (230V);
- Wymiana instalacji oświetleniowej;
- Montaż wentylatorów w kratkach wentylacyjnych załączanych wraz z oświetleniem;
- Montaż opraw oświetleniowych sufitowych i naściennych;
- Montaż gniazd elektrycznych 230 V.

3. Zakres robót – toalety w budynku nr 4

3.1. Roboty budowlane

- rozbiórka posadzek z płytek gres i okładzin ścian z płytek glazury;
- skucie nierówności posadzek;
- wymiana obudowy ściany z płyty g-k wodoodpornej dwuwarstwowej;
- wykonanie posadzki samopoziomującej;
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian w obrębie kabiny prysznicowej;
- ułożenie płytek ceramicznych na ścianach na wysokość ok 240 cm;
- ułożenie na podłodze płytek gres;
- wykonanie gładzi powierzchni ścian i sufitów.

3.2. Roboty sanitarne

- Rozbudowa instalacji wodociągowej i podejść dopływowych pod pralkę i suszarkę;
- Demontaż osprzętu sanitarnego;
- rozbudowa instalacji kanalizacji (w ściankach g-k) pod pralkę i suszarkę)
- montaż zaworów odcinających (umywalka, prysznic, wc, pisuar, pralka zawór spustowy);
- Montaż stelażu wc, w zabudowie;
- Montaż armatury sanitarnej.

4. Zakres robót – inne pomieszczenia:

- Wydzielenie korytarza piwnicy ścianą g-k wraz z montażem drzwi dwuskrzydłowych przeszklonych szkłem mlecznym bezpiecznym (klejonym) Di1 145x200 cm wyposażonych w zamek typu Yale, pochwyt;
- Skucie posadzki lastryko i ułożenie płytek gres w korytarzu piwnicy;
- Wymiana drzwi wewnętrznych D1 w wskazanych pomieszczeniach. Drzwi powinny być wyposażone w klamkę, szyld zamek typu Yale;
- Dostosowanie wszystkich drzwi do stanu istniejącego tj. podcięcie skrzydeł, futryn drzwiowych;

- Szpachlowanie ścian i sufitów na korytarzu Inspektoratu Ochrony Informacji Niejawnych i Spraw Obronnych;
- Roboty malarskie ścian kolor NCS S 3000-N, sufity białe na korytarzu Inspektoratu Ochrony Informacji Niejawnych i Spraw Obronnych – dane zawarte są w opracowaniu Remont korytarza I piętra budynku nr 3 KG PSP;
- Demontaż starej wykładziny dywanowej rulonowej na korytarzu Inspektoratu Ochrony Informacji Niejawnych i Spraw Obronnych;
- W miejscu zdemontowanej ułożenie na posadzce lastryko nowej wykładziny W2 typ 2 na żel antypoślizgowy wraz z gruntowaniem i szpachlowaniem podłoża;
- Montaż cokołów wys. 10 cm z MDF lakierowanego.

5. Specyfikacja materiałowa

- Dane techniczne stolarki drzwiowej, wykładziny dywanowej cokołów z MDF lakierowanego zawarte są w opracowaniu Remont korytarza I piętra budynku nr 3 KG PSP;
- Płytki ścienne i podłogowe o wymiarze 598x598 mm półpoker szklony grubości 10 mm, antypoślizgowość min R10, rektyfikowany kolor jasny szary lub szary. Wykonawca przed montażem przedłoży kilka wzorów płytek z których Zamawiający dokona wyboru;
- Umywalka porcelanowa 60x40 cm montowana do ściany syfon owalny chrom, korek spustowy chrom klik;
- Miska ustępowa bez kołnierza z deską twardą wolnoopadającą montowana o stelaża, przycisk spłukujący chrom;
- Pisuar porcelanowy montowany do stelaża z automatycznym termicznym zaworem spłukującym zasilanym z sieci, odpływ z tyłu poziomy;
- Brodziki akrylowe z osłoną i zestawem nóg korek chrom, kabina szkło hartowane gr. min 8 mm przezroczyste odporne na zarysowania i uszkodzenia, profile i uchwyty chrom skrzydło wejściowe uchylne, uszczelki magnetyczne;
- Baterie jednouchwytowe, w kabinie deszczownica;
- Osprzęt elektryczny, gniazda i łączniki w ramach, kolor antracyt zbliżony do RAL7021 dane zawarte są w opracowaniu Remont korytarza I piętra budynku nr 3 KG PSP;
- Dozownik mydła, uchwyt na papier toaletowy, ręczniki papierowe, suszarka metalowe chrom.