Opis wymagań dotyczących zapotrzebowania na powierzchnię biurową

OSZACOWANIE WARTOŚCI ZAMÓWIENIA

Centrum Usług Logistycznych szuka powierzchni biurowej do wynajęcia.

Wymagania:

Lokalizacja: Warszawa, wzdłuż 1 linii metra lub przy ulicy Marszałkowskiej lub Jana Pawła II.

Preferowane dzielnice: Centrum, Stary Mokotów.

Serwerownia, wymagania:

1. Pomieszczenie zamknięte z ograniczonym dostępem - dostęp tylko dla wyznaczonych osób, drzwi powinny być zabezpieczone kluczem lub systemem kontroli dostępu.
2. Nie powinno być w nim rur/kaloryferów w szczególności z płynami, nie powinno być ogrzewania.
3. Nie powinno mieć okien - ze względu na słońce (ciepło).
4. Odpowiednie warunki klimatyczne tj.: zachowanie niskiej temperatury i ograniczenie wilgotności powietrza - w pomieszczeniu powinien być klimatyzator do utrzymywania niskiej temperatury
5. Oddzielne źródło zasilania - zasilanie serwerowni powinno być na własnym bezpieczniku, a najlepiej ze swoim źródłem zasilania awaryjnego (UPS, agregat- niekonieczne). Do tymczasowego zasilania awaryjnego mamy swój własny UPS.
6. Odpowiednie wymiary umożliwiające dostęp do szafy serwerowej z każdej strony minimum 3m x 3m
7. Szafa dystrybucyjna rack (szafę posiadamy)
8. Infrastruktura sieciowa doprowadzona do serwerowni. Zakończona od strony serwerowni patch panelami, od strony biurowej gniazdkami sieciowymi. Okablowanie min. kat. 6 UTP kabel/gniazdo/panel rozdzielczy w szafie dystrybucyjnej. Ilość gniazdek sieciowych powinna być zgodna z ilością komputerów/drukarek/urządzeń WIFI/telefonów: co najmniej 1 gniazdko do każdego komputera, 1 gniazdko do każdej drukarki, 1 gniazdko do każdego telefonu (o ile potrzebne), 1 gniazdko do każdego urządzeni sieci WIFI, 1 gniazdko do każdej kamery (o ile potrzebne)
9. W serwerowni czujnik temperatury/dymu/wilgoci z powiadomieniem GSM (SMS/tel)

Szczegółowa liczba pożądanych pomieszczeń wraz z metrażem znajduje się w tabeli excel.

W każdym pomieszczeniu biurowym musi być okablowanie umożliwiające podłączenie dla komputerów, drukarek i telefonów (odpowiednio do liczby osób w danym pomieszczeniu). Do oferowanych pomieszczeń musi być doprowadzony internet (dwie linie: radiowa i naziemna).

Wymagany parking (w cenie najmu) przynależny do wynajmowanych pomieszczeń dla 15 samochodów osobowych do wyłącznego używania przez Centrum Usług Logistycznych.

Koszt najmu musi uwzględniać również usługi sprzątania i ochrony.

Koszt mediów będzie refakturowany (internet, prąd, woda).

Meble oraz sprzęt biurowy CUL dostarczy we własnym zakresie.

Okres najmu: 1 rok, z możliwością wydłużenia lub skrócenia.

W ofercie należy podać miesięczny koszt najmu w złotych netto, wraz z lokalizacją i opisem oferowanych powierzchni do najmu.

 Koszt najmu proszę teŻ podać w wariantach w zależności od liczby miejsc parkingowych.