

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (SWTiOR)

Remont dachów budynków Uzdrawiska Goczałkowice

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot Specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (SWTiOR) są roboty związane z kompleksowym remontem dachów w budynkach Uzdrawiska Goczałkowice, zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót oraz OPZ.

1.2. Zakres stosowania

Specyfikacja jest stosowana jako dokument przetargowy oraz jako dokument odniesienia podczas wykonywania, kontroli i odbioru robót budowlanych objętych umową.

1.3. Zakres robót

Zakres robót obejmuje m.in.:

- Demontaż pokryć dachowych, obróbek i instalacji,
- Docieplenie i izolacja dachów,
- Wykonanie pokryć z papy termozgrzewalnej i membrany EPDM,
- Montaż nowych obróbek i instalacji odgromowej,
- Uszczelnienia w systemie HYDRONYLON,
- Montaż konstrukcji i paneli fotowoltaicznych.

1.4. Obiekty objęte robotami

Pawilon 2A, 2B, 2D

Budynki: Szpital (1A), 1D z kotłownią, Przewiązka

Budynek borowiny z archiwum

Budynek solanki

Budynek transformatorowni

WAŻNE: Dach w budynku solanki znajduje się w strefie zagrożenia metanowego. Wszystkie prace remontowe na tym obiekcie muszą być wykonywane w technologii beziskrowej. Zabronione jest używanie narzędzi i sprzętu mogącego generować iskrę. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i stosowania procedur BHP dedykowanych pracy w strefach zagrożenia wybuchem.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

2.1. Ogólne wymagania

Wszystkie materiały budowlane powinny być fabrycznie nowe, posiadać aktualne deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty CE oraz aprobaty techniczne.

2.2. Materiały referencyjne

W dokumentacji zastosowano sprawdzone systemy pokryć dachowych (ICOPAL, RESITRIX, HYDRONYLON), które spełniają wymogi trwałości i gwarancji (min. 20 lat).

2.3. Materiały równoważne

Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych, pod warunkiem, że:

- Zapewnią co najmniej taki sam poziom trwałości,
- Będą kompatybilne systemowo,
- Spełnią wymagania gwarancyjne,
- Zostaną opisane w ofercie z załączonymi kartami technicznymi i certyfikatami.

3. SPRZĘT I TRANSPORT

3.1. Wymagany sprzęt

- Zgrzewarki do papy termozgrzewalnej
- Palniki gazowe
- Wyciągi dekarские
- Rusztowania
- Sprzęt do cięcia i obrobki blacharskie

3.2. Transport

Materiały należy transportować zgodnie z wytycznymi producenta i warunkami BHP.

4. WYKONANIE ROBÓT

4.1. Roboty przygotowawcze

- Montaż rusztowań
- Tymczasowe zabezpieczenie dachu
- Demontaż obudów, pokryć, instalacji PV i odgromowej.

4.2. Roboty zasadnicze

- Oczyszczenie i gruntowanie podłoża
- Warstwa rozdzielająca z papy podkładowej
- Ułożenie ocieplenia z EPS 100 gr. 20 cm
- Pokrycie papą termozgrzewalną lub membraną EPDM (RESITRIX)
- Uszczelnienia HYDRONYLON (koryta, mocowania PV)

- Montaż nowych obróbek i orynowania
- Montaż nowej instalacji odgromowej
- Montaż konstrukcji i paneli PV.

5. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

5.1. Zakres kontroli

- Sprawdzenie grubości warstw
- Testy przyczepności
- Kontrola spadków i odpływów
- Kontrola estetyki i szczelności obróbek
- Pomiar i protokół instalacji odgromowej.

5.2. Dokumenty odbiorowe

- Deklaracje i certyfikaty materiałów
- Protokoły odbioru etapowego i końcowego
- Karty gwarancyjne
- Dokumentacja fotograficzna z realizacji.

6. ODBIÓR ROBÓT

- Odbiory częściowe po zakończeniu kluczowych etapów
- Odbiór końcowy po zakończeniu całości prac
- Odbiór robót ukrytych i zanikających (np. izolacje).

7. WYMAGANIA BHP I OCHRONY ŚRODOWISKA

- Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa przy pracach na wysokości
- Zabezpieczenie stref pracy przed osobami postronnymi
- Utylizacja odpadów (m.in. papa, pianka PUR) zgodnie z przepisami
- Ochrona istniejących instalacji PV i odgromowych.

8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

SWTiOR stanowi podstawę do realizacji, nadzoru i odbioru robót w ramach umowy. Jakiegokolwiek odstępstwa od założeń wymagają pisemnej zgody Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.