

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

„Remont dachów budynków Uzdrowska Goczałkowice”

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowy remont dachów budynków należących do Uzdrowska Goczałkowice, zgodnie z załączonym opisem technicznym i przedmiarem robót.

2. Zakres prac

Zakres prac obejmuje m.in.:

- Montaż rusztowań,
- Tymczasowe zabezpieczenie dachów,
- Demontaż pokryć dachowych (papy, styropapy, pianki PUR, membran),
- Demontaż obróbek blacharskich, orynnowania, instalacji odgromowych,
- Demontaż i ponowny montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z konstrukcją i obliczeniami wytrzymałościowymi,
- Oczyszczenie i gruntowanie podłoża,
- Ułożenie warstw izolacyjnych i docieplenia EPS 100 (20 cm),
- Pokrycie papą termozgrzewalną lub membraną EPDM,
- Uszczelnienia w systemie HYDRONYLON,
- Montaż nowych obróbek i orynnowania,
- Montaż instalacji odgromowej,
- Montaż konstrukcji i paneli PV.

3. Obiekty objęte zakresem prac

Pawilon 2A, 2B, 2D

Budynki: Szpital (1A), 1D z kotłownią, Przewiązka

Budynek borowiny z archiwum

Budynek solanki

Budynek transformatorowni

4. Wymagania dotyczące materiałów i technologii

Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych względem wskazanych w dokumentacji projektowej i opisie technicznym. Podane w dokumentacji produkty i technologie (m.in. ICOPAL, RESITRIX, HYDRONYLON) stanowią rozwiązania referencyjne, które zostały sprawdzone w praktyce, posiadają wymagane atesty, deklaracje właściwości użytkowych oraz zapewniają odpowiedni poziom gwarancji producenta (min. 20 lat na system pokrycia).

W przypadku zaproponowania materiałów równoważnych, Wykonawca zobowiązany jest wykazać ich zgodność z wymaganiami funkcjonalnymi, technicznymi i jakościowymi opisanymi w dokumentacji, w szczególności w zakresie:

- klasy i trwałości zastosowanych materiałów,
- kompatybilności systemowej,
- odporności na warunki atmosferyczne i chemiczne,
- gwarancji producenta – nie krótszej niż dla materiałów wskazanych jako referencyjne,
- certyfikatów, aprobat technicznych i kart technicznych.

Wszystkie proponowane zamienniki muszą być jednoznacznie opisane w ofercie wraz z kompletem dokumentów potwierdzających ich równoważność.

5. Dokumentacja przetargowa

Integralnymi załącznikami do OPZ są:

- Szczegółowy opis techniczny,
- - Wymagania SWZ.