



Energa
operator

URZĄD MIEJSKI W GOLINIE
KANCELARIA OGÓLNA

WPLYNĘŁO 2022 -03- 28

Skierowano do *25mlc*

L.dz./zał. *1010* podpis *g*

GMINA GOLINA

ul. Nowa 1
62 - 590 GOLINA

Znak EOP - 4MMPR - 002249 - 2022

Kalisz, 21 marca 2022 roku

Dot: Warunków nr R/21/094620 przebudowy sieci w związku z kolizją projektowanej przebudowy ulicy 3 Maja w m. Golina gm. Golina z siecią elektroenergetyczną ENERGA-OPERATOR SA.

W odpowiedzi na Państwa wniosek w wyżej wymienionej sprawie w załączeniu przesyłamy określone warunki nr R/21/094620 przebudowy sieci w związku z kolizją projektowanej przebudowy ulicy 3 Maja w m. Golina gm. Golina z istniejącą siecią elektroenergetyczną ENERGA-OPERATOR SA wraz z projektem umowy w sprawie usunięcia kolizji (2 egz.) dla Podmiotu wchodzącego w kolizję.

Przebudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej zostanie wykonana na podstawie umowy cywilno-prawnej, którą Podmiot wchodzący w kolizję winien zawrzeć z ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna Oddział w Kaliszu. Zawarcie umowy i jej realizacja winna nastąpić przed przystąpieniem do projektowanej przebudowy ulicy 3 Maja w m. Golina gm. Golina.

Przesłany projekt umowy w sprawie usunięcia kolizji zakłada wykonanie staraniem Gminy Golina dokumentacji projektowej na zakres prac przedstawiony w przedmiotowych warunkach nr R/21/094620 przebudowy sieci i jej przekazanie do ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu celem realizacji. Podmiot wchodzący w kolizję zostanie obciążony kosztami przebudowy infrastruktury elektroenergetycznej w formie opłaty za usunięcie kolizji. Każdy egzemplarz przesłanego projektu umowy w sprawie usunięcia kolizji wymaga uzupełnienia ze strony Gminy Golina o nazwę banku oraz numer rachunku bankowego. **Prosimy nie wpisywać daty zawarcia wyżej wymienionej umowy.** Następnie jednostronnie podpisane dwa egzemplarze umowy należy odesłać na adres: **ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu, 62 - 800 Kalisz al. Wolności 8**, celem dalszego załatwienia. Po podpisaniu przez przedstawicieli ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu, jeden egzemplarz umowy odeślemy do Państwa.

Informacja dodatkowa:

W załączeniu do niniejszego pisma przesyłamy druk „Porozumienia w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych”. Informujemy przy tym, iż służebność przesyłu (uregulowana w art. 305 i nast. KC) stanowi podstawowy tytuł prawny związany z usytuowaniem infrastruktury elektroenergetycznej.

Prosimy, aby podpisanie ww. Porozumienia przez Właścicieli nieruchomości, na których planowana będzie lokalizacja przebudowywanych / projektowanych urządzeń elektroenergetycznych, dokonać na etapie realizacji dokumentacji projektowej, co umożliwi Stronom weryfikację ostatecznego zakresu planowanej przebudowy i tym samym właściwe zredagowanie treści służebności przesyłu. Po opracowaniu dokumentacji techniczno-prawnej oraz obustronnym podpisaniu porozumienia w sprawie ustanowienia służebności przesyłu, zgodnie z treścią przedłożonego porozumienia, zostanie ustanowiona notarialna służebność przesyłu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego pokrywa Spółka ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu. Jednocześnie informujemy, iż załącznikiem do porozumienia (jak również do aktu notarialnego ustanawiającego służebność przesyłu) będzie mapa z dokumentacji projektowej z zakresem projektowanej przebudowy (usunięcia kolizji).

Kontakt z nami:

W przypadku dodatkowych pytań, zachęcamy do kontaktu:

- telefonicznie: **801 404 404***, lub **+48 58 767 43 50*** w dni robocze od 8.00-20.00
- za pomocą formularza zgłoszeniowego na stronie: www.energa-operator.pl
- poprzez e-mail: kalisz@energa-operator.pl

T 801 404 404
F +48 58 767 43 50

Regon 190275904-00043
NIP 583-000-11-90

ENERGA-OPERATOR SA
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Kaliszu
al. Wolności 8, 62-800 Kalisz
kalisz@energa-operator.pl
www.energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

nr konta: 38 1240 6292 1111 0010 3649 0117
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł



- listownie na adres: ENERGA-OPERATOR SA, Oddział w Kaliszu, al. Wolności 8, 62-800 Kalisz

*Opłata za połączenie zgodna z cennikiem operatora.

Administratorem danych osobowych jest ENERGA-OPERATOR SA. Szczegóły dostępne na www.energa-operator.pl

Z poważaniem

Załączniki:

1. Warunki przebudowy sieci nr R/21/094620 – 1 egz.
2. Projekt umowy w sprawie usunięcia kolizji – 2 egz.
3. Druk porozumienia – 1 egz.

k/o:

- 45 Konin
- 4MMPR a/a

Kierownik Wydziału
Połączeń i Rozwoju
Tomasz Bartczak



WARUNKI PRZEBUDOWY SIECI

ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA

Oddział w Kaliszu (dotyczące usunięcia kolizji)

1. Obiekt wchodzący w kolizję:
Nazwa: Przebudowa drogi gminnej ulicy 3 Maja
Adres (nr działki): m. Golina gm. Golina
2. Istniejące urządzenia elektroenergetyczne, z którymi występują skrzyżowania lub zbliżenia z projektowaną przebudową ulicy 3 Maja w m. Golina:
 1. Linia kablowa SN 15 kV (3 x YHAKXS 1 x 120 mm²) relacji: stacja transformatorowa nr 51039 -:- stacja transformatorowa nr 51080 (05006/09).
 2. Linia kablowa SN 15 kV (3 x YHAKXS 1 x 120 mm²) relacji: stacja transformatorowa nr 51039 -:- odłącznik nr 1638 na słupie nr 105/1 linii napowietrznej SN 15 kV (05006/09).
 3. Linia kablowa nN 0,4 kV (YAKY 4 x 120 mm²) - obwód nr 1 ze stacji transformatorowej nr 51039.
 4. Linia kablowa nN 0,4 kV (YAKY 4 x 120 mm²) - obwód nr 2 ze stacji transformatorowej nr 51039.
 5. Linia kablowa nN 0,4 kV (YAKY 4 x 120 mm²) - obwód nr 3 ze stacji transformatorowej nr 51039.
 6. Linia kablowa nN 0,4 kV (YAKY 4 x 120 mm²) - obwód nr 4 ze stacji transformatorowej nr 51039.
 7. Linia kablowa nN 0,4 kV (YAKY 4 x 120 mm²) - obwód nr 5 ze stacji transformatorowej nr 51039.
 8. Linia kablowa nN 0,4 kV (YAKY 4 x 120 mm²) - obwód nr 6 ze stacji transformatorowej nr 51039.
 9. Linia kablowa nN 0,4 kV (YAKY 4 x 120 mm²) - obwód nr 7 ze stacji transformatorowej nr 51039.
 10. Linia napowietrzna nN 0,4 kV (AL 4 x 35 mm²) od słupa nr 1/1 do słupa nr 1/6 - obwód nr 1 ze stacji transformatorowej nr 51039.
 11. Linia napowietrzna nN 0,4 kV (AL 4 x 50 mm²) od słupa nr 6/1 do słupa nr 6/2 - obwód nr 6 ze stacji transformatorowej nr 51039.
3. Zakres prac niezbędnych do realizacji usunięcia kolizji oraz wymagania w zakresie sposobu przebudowy i typów stosowanych elementów projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej:
 - 3.1. Urządzenia WN i SN:
 - a) Istniejące linie kablowe SN 15 kV (wymienione w punktach 2.1. i 2.2. niniejszych warunków przebudowy sieci) w miejscach występowania skrzyżowań projektowanej przebudowy ulicy 3 Maja w m. Golina należy dostosować do wymagań wynikających z norm i przepisów. W przypadku braku takiej możliwości istniejące linie kablowe SN 15 kV przebudować w sposób kablowy stosując kabel typu NA2XS(FL)2Y (XRUHAKXS) o obciążalności prądowej i przekroju nie mniejszym niż istniejących linii kablowych wynosząc ją poza obręb kolizji. Należy spełnić wymagania wynikające z norm i przepisów, stosując także odpowiednio dobrane przepusty kablowe. W dokumentacji projektowej należy zamieścić rysunki skrzyżowań z podanymi odległościami.
 - b) Koncepcję przebudowy linii należy uzgodnić wstępnie w ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu.
 - 3.2. Stacja transformatorowa:
Nie dotyczy.
 - 3.3. Urządzenia nN 0,4 kV:
 - a) Istniejące linie kablowe niskiego napięcia 0,4 kV (wymienione w punktach 2.3. -:- 2.9. niniejszych warunków przebudowy sieci) z którymi występują skrzyżowania lub zbliżenia projektowanej przebudowy ulicy 3 Maja w m. Golina należy dostosować do wymagań wynikających z norm i przepisów. W przypadku braku takiej możli-

wości należy istniejące linie kablowe nN 0,4 kV przebudować na odcinkach kolizyjnych w sposób kablowy stosując kable typu NA2XY (YAKXS) o przekrojach nie mniejszych niż istniejących obecnie linii kablowych. Należy spełnić wymagania wynikające z norm i przepisów, stosując także odpowiednio dobrane przepusty kablowe. W dokumentacji projektowej należy zamieścić rysunki skrzyżowań z podanymi odległościami.

b) Istniejące linie napowietrzne niskiego napięcia 0,4 kV (wymienione w punktach 2.10. i 2.11. niniejszych warunków przebudowy sieci) należy dostosować do wymagań wynikających z norm i przepisów między innymi zachowania wymaganych odległości, obostrzeń, uziemień oraz ochrony przeciwporażeniowej. W przypadku braku takiej możliwości istniejące linie napowietrzne nN 0,4 kV przebudować na odcinkach kolizyjnych w sposób napowietrzny (zachowując dotychczasowe parametry linii) lub kablowy stosując kable typu NA2XY (YAKXS) o odpowiednio dobranym przekroju. W dokumentacji projektowej należy zamieścić rysunki skrzyżowań z podanymi odległościami.

c) Szczegóły w zakresie przebudowy linii niskiego napięcia 0,4 kV należy ustalić w Rejonie Dystrybucji w Koninie przed przystąpieniem do projektowania.

3.4. Demontaże:

Po zrealizowaniu zakresu niniejszych warunków przebudowy zbędne urządzenia i linie należy zdemontować.

3.5. Infrastruktura obca:

W rejonie projektowanej przebudowy ulicy 3 Maja w m. Golina znajduje się infrastruktura oświetlenia drogowego, która nie jest własnością ENERGA-OPERATOR SA. O warunki jej przebudowy należy wystąpić do właściciela tego oświetlenia.

4. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej:

4.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- | | | |
|------------------------------------|--------|--|
| a) Układ sieci | TN-C | |
| b) Napięcie znamionowe sieci | 0,4 kV | |
| c) Maksymalny prąd zwarcia w sieci | | - rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant |
| d) System ochrony od porażeń | | - samoczynne wyłączenie zasilania |

4.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- | | |
|---|---|
| a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci | uziemiający przez dławik, z kompensacją |
| b) Napięcie znamionowe sieci | 15 kV |
| c) Prąd 1-fazowy zwarcia doziemnego | 124,3 A |
| d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego | 5,0 s |
| e) Moc zwarcia na szynach 15 kV | 233,3 MVA |
| f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego w stacji WN/SN Konin Nowy Dwór | 0,15 s |
| Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarcia. | |
| g) System ochrony od porażeń: | uziemiające ochronne |

5. Wyżej wymieniona część istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej jest fragmentem sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA, w związku z tym również po jej przebudowie, umożliwiającej realizację projektowanej przebudowy ulicy 3 Maja w m. Golina, o której mowa w punkcie 1 warunków przebudowy sieci, przebudowane elementy sieci będą własnością ENERGA-OPERATOR SA.

6. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:

6.1. Na zakres określony w pkt. 3 warunków przebudowy sieci należy opracować projekt budowlano-wykonawczy, który podlega sprawdzeniu przez ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu, przed przystąpieniem do realizacji przebudowy. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie ze Standardami technicznymi ENERGA-OPERATOR SA – załącznik nr 36 dostępnymi pod adresem: [www.energa-operator.pl / dokumenty](http://www.energa-operator.pl/dokumenty) i formularze / instrukcje i standardy / standardy techniczne.

6.2. Zastosowane urządzenia i materiały muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty.

6.3. Projektowane odcinki lub elementy infrastruktury elektroenergetycznej muszą być zgodne ze standardami technicznymi obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA. Przebudowane odcinki lub elementy infrastruktury elektroenergetycznej realizowane zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi nie stanowią ulepszenia istniejącej sieci ENERGA-OPERATOR SA.

- 6.4. Realizacja Inwestycji w maksymalny sposób powinna uwzględniać realizację zadania w technologii PPN (prac pod napięciem) oraz ograniczać do minimum czas wyłączeń urządzeń elektroenergetycznych spod napięcia zgodnie z obowiązującą w ENERGA-OPERATOR SA procedurą pn. „Standardy dotyczące ograniczenia przerw planowanych”.
- 6.5. W celu minimalizacji czasów wyłączeń istniejących Odbiorców na przedmiotowym terenie dla umożliwienia przebudowy linii elektroenergetycznych należy otworzyć łączniki w ciągach linii zasilając je drugostronnie z innych ciągów liniowych.
7. Wraz z jednostronnie podpisaną umową o przebudowę sieci w związku z usunięciem kolizji należy dodatkowo dostarczyć:
Nie dotyczy.
8. Dodatkowe dane i ewentualne szczegóły dotyczące niniejszych warunków przebudowy można uzyskać w ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu oraz w Rejonie Dystrybucji w Koninie.
9. Zawarcie umowy w sprawie usunięcia kolizji z siecią elektroenergetyczną stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie.
10. Zawarta umowa w sprawie usunięcia kolizji z siecią elektroenergetyczną (w okresie obowiązywania niniejszych warunków) jest dokumentem nadrzędnym w stosunku do wydanych warunków przebudowy sieci. Ważność umowy wygasa z chwilą wywiązania się przez Strony ze wszystkich postanowień umowy.
11. Ewentualne odwołanie od niniejszych warunków przebudowy sieci jest możliwe w okresie jednego miesiąca od daty ich wydania. Brak stanowiska Podmiotu występującego o usunięcie kolizji uznawane będzie jako ich akceptacja.
12. Warunki przebudowy sieci są ważne 2 lata od dnia ich określenia.



OPRACOWAŁ
Edward Pietrzak

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca
- 2) 45 Konin
- 3) 4MMPR a/a



Kierownik Wydziału
Pragmatyki i Organizacji
Tomasz Bartoś

Umowa Nr R/21/094620
w sprawie usunięcia kolizji z siecią elektroenergetyczną
ENERGI – OPERATOR SA

zawarta w dniu roku w Kaliszu pomiędzy,

ENERGA - OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, **Oddział w Kaliszu** z siedzibą w Kaliszu przy al. Wolności 8, 62-800 Kalisz, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033455, której dokumentacja jest przechowywana w Sądzie Rejonowym Gdańsk Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającą numer NIP: 583-000-11-90, REGON 190275904, o kapitale zakładowym 1 356 110 400 zł, w całości wpłaconym, reprezentowaną przez:

1.

2.

zwanym w dalszym ciągu umowy **Przedsiębiorstwem energetycznym** lub **Stroną** z jednej strony,

oraz

GMINA GOLINA z siedzibą: 62-590 Golina ul. Nowa 1

NIP 6652733571

REGON 311019059

reprezentowana przez:

1.

2.

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Golina

Nazwa banku:....., nr rachunku bankowego:

zwana w dalszym ciągu umowy **Wnioskodawcą** lub **Stroną** z drugiej strony o następującej treści:

§ 1

1. Przedsiębiorstwo energetyczne oświadcza, że jest właścicielem sieci elektroenergetycznej, położonej w m. Golina gm. Golina, której przebieg/lokalizację zaznaczono na mapie terenowej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Sieć elektroenergetyczna została wybudowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Sieć elektroenergetyczna jest sprawna technicznie i służy do zasilania w energię elektryczną podmiotów przyłączonych do niej.
2. Przedmiotem umowy jest usunięcie kolizji projektowanej przebudowy ulicy 3 Maja w m. Golina gm. Golina z istniejącą siecią elektroenergetyczną Przedsiębiorstwa energetycznego.
3. Usunięcie kolizji polegać będzie na przebudowie sieci elektroenergetycznej Przedsiębiorstwa energetycznego w zakresie wynikającym z „Warunków przebudowy sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA w związku z usunięciem kolizji” nr R/21/094620 z dnia 21.03.2022 roku (stanowiącymi integralną część niniejszej umowy jako załącznik nr 2) obejmującymi usunięcie kolizji projektowanej przebudowy ulicy 3 Maja w m. Golina gm. Golina z istniejącą siecią elektroenergetyczną Przedsiębiorstwa energetycznego.

§ 2

1. Wnioskodawca oświadcza, że zamierza zrealizować zadanie inwestycyjne na działce/działkach gruntu położonej na obszarze, o którym mowa w § 1 ust. 2. Planowana inwestycja koliduje z siecią elektroenergetyczną wskazaną w § 1 ust. 3 (vide: załącznik nr 2 do umowy) w sposób uniemożliwiający jej realizację zgodnie z przepisami prawa i normami.
2. Strony zgodnie ustalają, że w celu umożliwienia Wnioskodawcy realizacji inwestycji, o której mowa w ust. 1, konieczna jest przebudowa sieci elektroenergetycznej opisanej w § 1 ust. 3 zgodnie z warunkami usunięcia kolizji nr R/21/094620 z dnia 21.03.2022 roku.

§ 3

1. Przedsiębiorstwo energetyczne dokonało analizy możliwości przebudowy urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w § 1 ust. 3) i na podstawie średnich cen na budowę typowych elementów sieci, sporządziło wycenę wstępną przebudowy tych urządzeń, zgodnie z którą **koszt netto** rzeczzonej przebudowy wynosi **16.700,00 zł** (słownie: szesnaście tysięcy siedemset złotych, 00/100). Wycena, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, nie jest wiążąca i nie stanowi o ostatecznej wysokości opłaty za usunięcie kolizji – jest jedynie ogólnym szacunkiem wstępnym służącym do przedstawienia orientacyjnego kosztu usunięcia kolizji.
2. Do obowiązków Wnioskodawcy należy wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy we własnym zakresie, która podlega zatwierdzeniu przez Zespół Roboczy ds. Weryfikacji Dokumentacji Projektowej Przedsiębiorstwa energetycznego oraz uzyskanie na rzecz Przedsiębiorstwa energetycznego zgód właścicieli gruntów, na których konieczna będzie budowa urządzeń elektroenergetycznych niezbędnych do realizacji zadania objętego niniejszą umową, według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do umowy. Z wnioskami o wydanie odpowiednich decyzji administracyjnych zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane wystąpi Wnioskodawca w imieniu Przedsiębiorstwa energetycznego, które będzie adresatem tych decyzji.

W tym celu Wnioskodawca lub osoba działająca na jego zlecenie wystąpi do Przedsiębiorstwa energetycznego, a Przedsiębiorstwo energetyczne udzieli Wnioskodawcy lub osobie działającej na jego zlecenie pełnomocnictwa do działania w jego imieniu i na jego rzecz w powyższym zakresie. Wnioskodawcy za czynności podjęte w ramach udzielonego pełnomocnictwa wynagrodzenie nie przysługuje. Przedsiębiorstwo energetyczne zastrzega także, iż pełnomocnictwo nie uprawnia Wnioskodawcy jak i osoby działającej na jego zlecenie do zaciągania w jego imieniu jakichkolwiek zobowiązań finansowych.

3. W celu realizacji inwestycji przez Przedsiębiorstwo energetyczne, Wnioskodawca zobowiązany jest przekazać, Przedsiębiorstwu energetycznemu, zatwierdzoną dokumentację projektową obejmującą między innymi: zgody właścicieli gruntu, prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie robót budowy urządzeń, przedmiar robót i kosztorys inwestorski, w ilości 3 egzemplarzy wraz z wersją elektroniczną.
4. Wartość przekazanej dokumentacji projektowej zostanie określona w Oświadczeniu, które zostanie dostarczone przez Wnioskodawcę do Przedsiębiorstwa energetycznego w dniu przekazania dokumentacji projektowej.
5. Wysokość opłaty za usunięcie kolizji określa się wstępnie na podstawie kosztorysu inwestorskiego, sporządzonego przez Wnioskodawcę, w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą podstawę uzyskania pozwolenia na budowę lub złożenia zgłoszenia robót budowy urządzeń. Kosztorys inwestorski należy opracować na podstawie KNR i średnich parametrów cenotwórczych podawanych w SECOCENBUD za ostatni kwartał, w którym należy uwzględnić koszty związane z uzyskaniem tytułu prawnego do nieruchomości, na których będą zlokalizowane przebudowywane urządzenia, i wypłatą odszkodowań za szkody powstałe podczas prac budowlano-montażowych związanych z realizacją zadania, o którym mowa w § 2 ust.2.

6. Kosztorys inwestorski, o którym mowa w ust. 3 i 5 należy sporządzić w wartościach netto, przy czym do wartości opłaty za usunięcie kolizji podlegającej rozliczeniu, o którym mowa w dalszej części umowy, zostanie doliczony podatek od towarów i usług w obowiązującej wysokości w dniu wystawienia faktury.
7. Przedsiębiorstwo energetyczne może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o braku możliwości wykonania prac budowlano-montażowych objętych niniejszą umową wskutek utraty tytułu prawnego do dysponowania nieruchomością, wcześniej posiadanego przez Przedsiębiorstwo energetyczne, nieposiadania zgody któregośkolwiek z właścicieli, na których będą zlokalizowane przebudowane urządzenia, jak i w przypadku, gdy udzielona zgoda dotknięta jest wadą prawną (np. zgodę udzieliła osoba niebędąca właścicielem lub po wyrażeniu zgody została dokonana czynność prawna skutkiem, której dotychczasowy posiadacz utracił prawo własności). Przez utratę tytułu prawnego do nieruchomości rozumie się także wniesienie sprzeciwu przez jednego ze współwłaścicieli nieruchomości, na której planowane było przeprowadzenie prac budowlano-montażowych lub na terenie, których projektowana jest lokalizacja przebudowanych urządzeń. Powyższe dotyczy także sytuacji, gdy wyrażenie zgody warunkowane jest spełnieniem żądań finansowych bądź świadczeń rzeczowych chyba, że Wnioskodawca wniesie opłatę na rzecz Przedsiębiorstwa energetycznego, która te żądania zaspokoi, zgodnie z zapisami ust. 5.
8. Jeżeli w trakcie wykonywania robót, związanych z przebudową urządzeń elektroenergetycznych, zaistnieje konieczność wykonania robót dodatkowych bądź uzupełniających, nie ujętych w kosztorysie, o którym mowa w ust. 5, konieczność wykonania tych robót będzie potwierdzona w protokole konieczności, a wynagrodzenie za te roboty ustalone zostanie na podstawie kosztorysu robót dodatkowych lub uzupełniających, zatwierdzonego przez Strony. W przypadku dwukrotnej odmowy podpisania przez Wnioskodawcę protokołu konieczności (za odmowę podpisania protokołu konieczności uważa się również brak jakiegokolwiek stanowiska podczas tych uzgodnień ze strony Wnioskodawcy w terminie 30 dni od dnia dostarczenia protokołu konieczności), Przedsiębiorstwo energetyczne ma prawo odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia drugiej odmowy podpisania przez Wnioskodawcę protokołu konieczności. W przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, mają zastosowanie postanowienia zawarte w § 8 ust. 3.
9. Wnioskodawca zrzeka się wszelkich roszczeń, w tym finansowych, z tytułu opracowania i przekazania nieodpłatnie na rzecz Przedsiębiorstwa energetycznego dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 2, 3, 4.

§ 4

W zamian za stworzenie możliwości zrealizowania przez Wnioskodawcę planowanej inwestycji, poprzez przebudowę sieci elektroenergetycznej przez Przedsiębiorstwo energetyczne w sposób opisany w § 2, Wnioskodawca zobowiązuje się zapłacić temu przedsiębiorstwu opłatę za usunięcie kolizji w wysokości rzeczywistych nakładów poniesionych w związku z realizacją przebudowy, obliczoną stosownie do § 3 ust. 5 i 6.

§ 5

1. Rozliczenie między stronami nastąpi w ten sposób, że Wnioskodawca zapłaci na rzecz Przedsiębiorstwa energetycznego zaliczkę na poczet niniejszej umowy w wysokości wartości netto określonej w kosztorysie inwestorskim plus podatek od towarów i usług w obowiązującej wysokości w dniu wystawienia faktury, w terminie 14 dni od daty przekazania dokumentacji projektowej, o czym mowa w § 3 ust. 3.
2. Ostateczne rozliczenie opłaty za usunięcie kolizji nastąpi po ostatecznym rozliczeniu przez Przedsiębiorstwo energetyczne nakładów na realizację usunięcia kolizji. Jeżeli ostateczna wartość poniesionych nakładów będzie różniła się od wartości nakładów z kosztorysu inwestorskiego Przedsiębiorstwo energetyczne wystawi fakturę korygującą, w

której uwzględniona będzie wcześniej dokonana wpłata z tytułu opłaty za usunięcie kolizji. W takim przypadku zwrot lub zapłata kwoty wynikającej z ostatecznego rozliczenia opłaty za usunięcie kolizji nastąpi w ciągu 21 dni od dnia wystawienia faktury korygującej. Strony wyrażają zgodę na zmianę wysokości opłaty za usunięcie kolizji ustalonej w ust. 1 i oświadczają, że nie będą dochodzić wzajemnie żadnych roszczeń z tego tytułu w przypadku, gdy rzeczywiste nakłady poniesione na realizację przyłączenia będą różniły się od nakładów z kosztorysu inwestorskiego.

3. Do wartości opłaty za usunięcie kolizji podlegającej rozliczeniu, o której mowa wyżej (ust. 1 i 2), zostanie doliczony podatek od towarów i usług w obowiązującej wysokości w dniu wystawienia faktury a kwota, o której mowa w ust. 1, nie jest zadatkiem w rozumieniu art. 394 kodeksu cywilnego. Otrzymana zaliczka (ust. 1) zostanie potwierdzona fakturą VAT wystawioną w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
4. W przypadku opóźnienia w uiszczeniu, przez Wnioskodawcę, zaliczki określonej w ust.1, Przedsiębiorstwo energetyczne upoważnione jest do złożenia w terminie 60 dni od upływu terminu wpłaty, oświadczenia woli o odstąpieniu od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wnioskodawcy.

§ 6

1. Wpłaty, o których mowa w § 5 będą dokonywane przez Wnioskodawcę przelewem na rachunek bankowy Przedsiębiorstwa energetycznego prowadzony w Banku:
2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania przez bank wpływu na rachunek Przedsiębiorstwa energetycznego.

§ 7

1. Przedsiębiorstwo energetyczne zobowiązuje się dokonać przebudowy urządzeń elektroenergetycznych według zatwierdzonej dokumentacji projektowej, o czym mowa w § 3 ust. 2, w terminie 6 miesięcy od przekazania do realizacji przez Wnioskodawcę tej dokumentacji.
2. Termin określony w ust. 1 zostanie dochowany pod warunkiem terminowego wywiązania się Wnioskodawcy ze zobowiązań wynikających z § 5 ust. 1 oraz § 9.
3. Jeżeli temperatura powietrza w ciągu doby spadnie poniżej 0° C, uniemożliwiając wykonanie przewidzianego umową zakresu robót, Przedsiębiorstwo Energetyczne zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu realizacji przyłączenia o ilość dni, w których utrzymywała taka temperatura powietrza.
4. Zakończenie realizacji prac będących przedmiotem niniejszej umowy następuje z chwilą podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. O terminie odbioru technicznego Przedsiębiorstwo energetyczne poinformuje Wnioskodawcę z 7-mio dniowym wyprzedzeniem w formie pisemnej.
5. Przedsiębiorstwo Energetyczne ma prawo powierzenia innym podmiotom w całości lub w części realizacji swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy z prawem dalszego podzlecenia. Za działanie tych osób Przedsiębiorstwo Energetyczne ponosi pełną odpowiedzialność, jak za działanie własne.

§ 8

1. W razie uchybienia terminom płatności określonym w § 5, Wnioskodawca zapłaci Przedsiębiorstwu energetycznemu należne odsetki ustawowe od kwoty brutto niezapłaconej w terminie, za każdy dzień opóźnienia. Wysokość odsetek nie może przekroczyć wartości netto robót określonych w kosztorysie inwestorskim, o którym mowa w § 3 ust. 5.
2. Za zwłokę w realizacji przebudowy urządzeń elektroenergetycznych Przedsiębiorstwo energetyczne zapłaci Wnioskodawcy karę umowną w wysokości odsetek ustawowych liczonych od wartości brutto przebudowy, za każdy dzień zwłoki. Wysokość kary nie może przekroczyć wartości netto robót określonych w kosztorysie inwestorskim, o którym mowa w § 3 ust. 5.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Przedsiębiorstwo energetyczne z przyczyn leżących po stronie Wnioskodawcy (między innymi wynikającego z zapisów § 3 ust. 8 oraz § 5 ust. 4), Wnioskodawca zapłaci następujące kary umowne:
- 1) gdy odstąpienie następuje przed wpłatą zaliczki opłaty za usunięcie kolizji wynikającą z kosztorysu inwestorskiego (§ 5 ust. 1) Wnioskodawca zapłaci Przedsiębiorstwu energetycznemu karę umowną w wysokości 20 % wstępnej wyceny przebudowy, o której mowa w § 3 ust. 1,
 - 2) gdy odstąpienie następuje po wpłaceniu zaliczki opłaty za usunięcie kolizji wynikającą z kosztorysu inwestorskiego (§ 5 ust. 1), Przedsiębiorstwo energetyczne ma prawo zachować w całości uiszczoną zaliczkę za usunięcie kolizji, powiększoną o 20%, która stanowić będzie karę umowną należną temu Przedsiębiorstwu.
4. Zastrzeżone w ust. 3 kary umowne przysługują Przedsiębiorstwu energetycznemu także w przypadku ustawowego odstąpienia od umowy.
5. W przypadku niewykonania przez Wnioskodawcę obowiązków wynikających z zapisów § 3 ust. 4 niniejszej umowy (termin dostarczenia Oświadczenia określającego wartość przekazanej dokumentacji projektowej), Wnioskodawca zapłaci Przedsiębiorstwu energetycznemu karę umowną w wysokości 0,5% kwoty określonej w kosztorysie inwestorskim, o którym mowa w § 3 ust. 5 za każdy dzień zwłoki. Wysokość kary nie może przekroczyć wartości netto robót określonych w kosztorysie inwestorskim, o którym mowa w § 3 ust. 5.
6. Jeżeli po zakończeniu procesu usuwania kolizji i dokonanych odbiorze technicznym okaże się, że wymienione w § 3 ust. 2 umowy, zgody właścicieli gruntów, na których zostały usytuowane urządzenia oraz linie elektroenergetyczne zostały udzielone przez osoby nieuprawnione w chwili składania stosownych oświadczeń woli lub są dotknięte innymi wadami prawnymi, Wnioskodawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód wyrządzonych w ten sposób Przedsiębiorstwu energetycznemu. Powyższy obowiązek obejmuje także wszelkie koszty procesu poniesione przez Przedsiębiorstwo energetyczne w celu zachowania nabytego prawa.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, gdy wyrządzona szkoda przekracza ustalone kary umowne.

§ 9

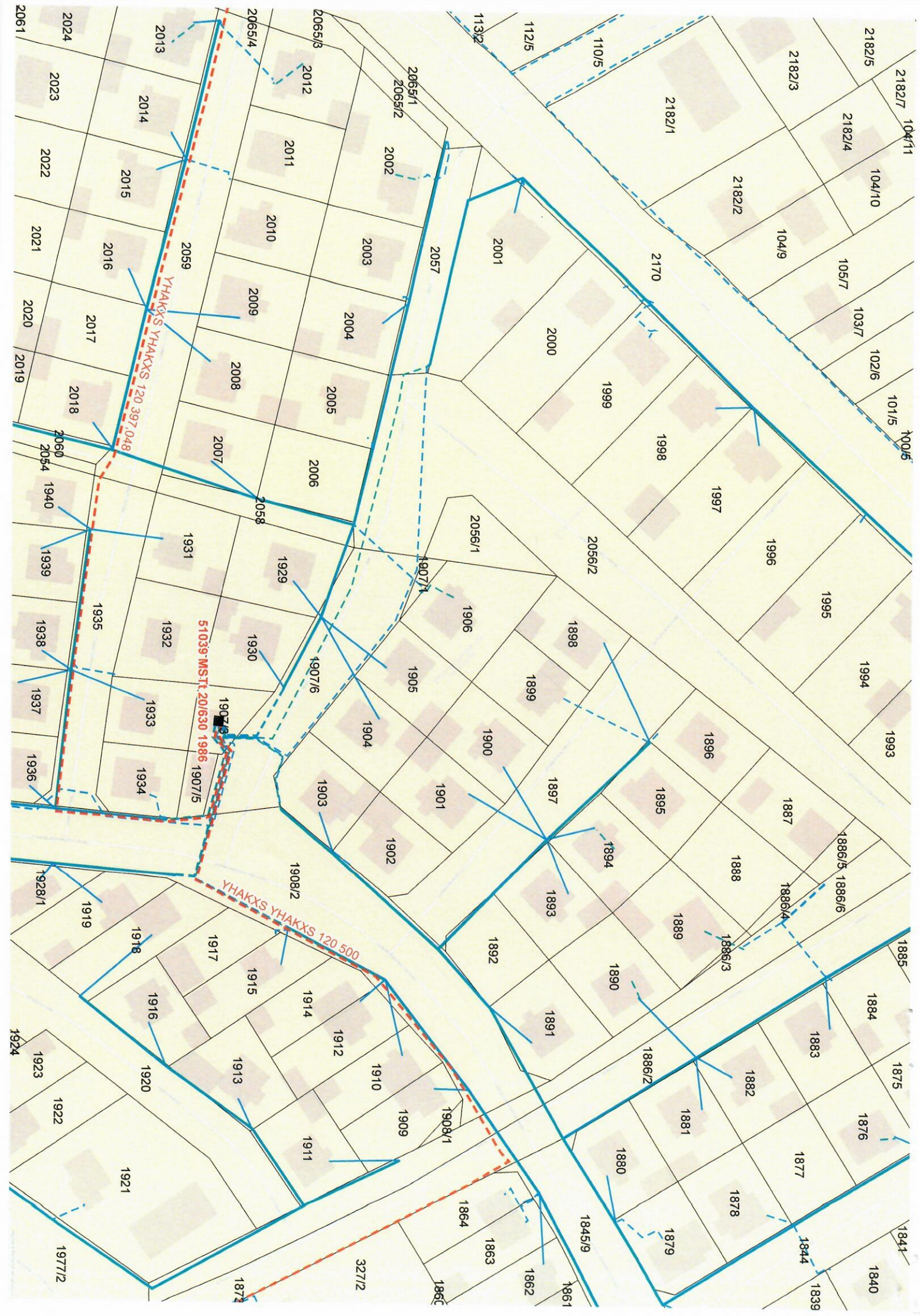
1. Każda zmiana niniejszej umowy może być dokonywana jedynie na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu właściwym sądom powszechnym, dla miejsca położenia nieruchomości, na której usuwana jest kolizja.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Przedsiębiorstwo energetyczne:

Wnioskodawca:

.....

.....



**POROZUMIENIE NR
W SPRAWIE USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU
DLA ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH**

zawarte w Kaliszu, w dniu roku, pomiędzy:

ENERGA – OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, z kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 1 356 110 400 zł, REGON: 190275904, **Oddziałem w Kaliszu**, z siedzibą w Kaliszu, przy al. Wolności 8, 62-800 Kalisz, reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym w dalszej treści porozumienia „**Przedsiębiorstwem Energetycznym**”

a

..... zam., PESEL:

..... zam., PESEL:

reprezentowanych przez:

1.
2.

zwanym w dalszej treści porozumienia „**Ustanawiającym**”

§ 1

1. Na mocy niniejszego porozumienia jego Strony ustalają zasady ustanowienia służebności przesyłu dla:
 - a) potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci
oraz
 - b) posadowionych urządzeń elektroenergetycznych w postaci
na nieruchomościach położonych w m..... gm., województwo wielkopolskie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym o pow. ha, działka o numerze ewidencyjnym o pow. ha, działka o numerze ewidencyjnym o pow. ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta Nr
2. Nowoprojektowane urządzenia elektroenergetyczne określone w § 1 ust. 1 pkt a) są związane z realizacją warunków nr R/21/094620 z dnia 21.03.2022 przebudowy sieci elektroenergetycznej Przedsiębiorstwa Energetycznego, z którą koliduje projektowana przebudowa ulicy 3 Maja w m. Golina gm. Golina.
3. Tytuł prawny do ww. nieruchomości stwierdzono na podstawie odpisu z księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wydział Ksiąg Wieczystych.
4. Ustanawiający, oświadcza, że względem nieruchomości, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, przysługuje mu prawo własności, nadto oświadcza, że tytuł prawny do ww. nieruchomości nie uległ zmianie.

§ 2

1. Ustanawiający zobowiązuje się do ustanowienia na nieruchomościach opisanych w § 1 ust. 1 niniejszego porozumienia (nieruchomości obciążone), na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu polegającej na:
 - 1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci,
 - 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonych urządzeń, o których mowa w pkt 1, po ich posadowieniu,
 - 3) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonych urządzeń elektroenergetycznych w postaci, służących do przesyłu energii elektrycznej,
 - 4) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1, 2 i 3, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.
2. Treść ust. 1 niniejszego paragrafu stanowić będzie treść zapisu o ustanowieniu służebności przesyłu dokonanego w formie aktu notarialnego.
3. Strony postanowiły, że ustanowienie służebności przesyłu w formie aktu notarialnego zostanie dokonane po podpisaniu niniejszej umowy lub w terminie nie dłuższym niż do 30 dni od dnia rozpoczęcia robót budowlanych.
4. Strony ustalają, że koszty związane z aktem notarialnym w całości zostaną poniesione przez Przedsiębiorstwo Energetyczne.
5. Ustanawiający oświadcza, iż nie będzie występował przeciwko Przedsiębiorstwu Energetycznemu z roszczeniami z tytułu posadowienia i istnienia na jego nieruchomościach urządzeń elektroenergetycznych opisanych, o których mowa ust. 1 niniejszego paragrafu. Treść niniejszego ustępu zostanie wprowadzona do aktu notarialnego ustanowienia służebności.
6. W przypadku robót określonych w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu, które będą skutkowały poniesieniem szkód, wysokość odszkodowania należnego Ustanawiającemu będzie ustalona na podstawie odrębnego protokołu sporządzonego przez Przedsiębiorstwo Energetyczne i Ustanawiającego. W przypadku braku porozumienia, wysokość odszkodowania ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wypłata Ustanawiającemu przez Przedsiębiorstwo Energetyczne ewentualnego odszkodowania nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Ustanawiającego, w terminie wcześniej z nią ustalonym w protokole, o którym mowa powyżej.

§ 3

Strony niniejszym zobowiązują się nie ujawniać osobom nieupoważnionym informacji stanowiących tajemnicę handlową lub tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony, uzyskanych w związku z wykonaniem niniejszego porozumienia, chyba, że uzyskają pisemną zgodę drugiej Strony w każdym konkretnym przypadku lub informacja została upubliczniona przez drugą Stronę albo ujawnienie informacji wymagane jest przepisami prawa.

§ 4

Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

Ustanawiający niniejszym upoważnia Przedsiębiorstwo Energetyczne do uzyskania i odbioru w jego imieniu niezbędnych dokumentów formalno-prawnych, w tym kopii map geodezyjnych z usytuowaniem nieruchomości i wypisów i wrysów z rejestrów gruntów oraz odpisów z ksiąg wieczystych, umożliwiających zawarcie aktu notarialnego.

§ 6

Ustanawiający wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w celach związanych z realizacją niniejszego porozumienia, zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 roku o ochronie danych osobowych (j.t. Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).

§ 7

Strony postanowiły, że wszelkie spory, mogące wyniknąć na podstawie niniejszego porozumienia będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku możliwości polubownego ich rozwiązania sprawa będzie rozstrzygana przez sąd właściwy dla siedziby Przedsiębiorstwa Energetycznego.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Niniejsze porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, jeden dla Ustanawiającego, dwa dla Przedsiębiorstwa Energetycznego.

§ 10

Integralną częścią niniejszego porozumienia jest załącznik – obowiązek informacyjny RODO.

**Przedsiębiorstwo
Energetyczne**

Ustanawiający