

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**  
**Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Uśnice, gmina Sztum na działce nr 190**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Miasto i Gmina Sztum
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 170747773
- 1.4.) **Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) **Ulica:** ul. Mickiewicza 39
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Sztum
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 82-400
- 1.4.4.) **Województwo:** pomorskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL638 - Starogardzki
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 556406363
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne@sztum.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.sztum.pl/>
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00581399
- 2.2.) **Data ogłoszenia:** 2024-11-06

**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

- 3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2024/BZP 00564440
- 3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01

3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**  
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
- 4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Uśnice, gmina Sztum na działce nr 190, realizowane w ramach zadania budżetowego pn.: „Budowa świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w Sołectwie Uśnice – dokumentacja i inne”.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) Uzyskanie wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego procesu projektowego,
  - 2) Uzyskanie aktualnej mapy do celów projektowych w formie papierowej i dxf w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia,
  - 3) Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii do realizacji inwestycji,
  - 4) Sporządzenie inwentaryzacji terenu w zakresie niezbędnym do zaprojektowania świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku,
  - 5) Uzyskanie potrzebnych warunków technicznych i uzgodnień niezbędnych do złożenia kompletnego wniosku o zatwierdzenie projektu i uzyskania pozwolenia na budowę,
  - 6) Wykonanie badań podłoża gruntowego z opinią techniczną,
  - 7) Wykonanie koncepcji świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem i wizualizacją – w terminie 2 miesiące od dnia zawarcia umowy,
  - 8) Opracowanie projektu budowlanego wszystkich branż zawierającego:

- a) projekt zagospodarowania terenu,
  - b) projekt architektoniczno-budowlany,
  - c) projekt techniczny,
  - 9) Opracowanie projektu wykonawczego wszystkich branż,
  - 10) Opracowanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 11) Opracowanie przedmiaru robót,
  - 12) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego,
  - 13) Uzyskanie pozwolenia na budowę,
  - 14) Przekazanie przedmiotu zamówienia na nośniku elektronicznym (w formacie .doc, .pdf, .dwg, .ath, .xls),
  - 15) Dwukrotna aktualizacja kosztorysu inwestorskiego na wniosek Zamawiającego,
  - 16) Uzyskanie na własny koszt niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia opracowań (np.: operatów, raportów, powiązanych projektów), badań, uzgodnień, warunków technicznych, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, opinii oraz odstępstw od obowiązujących przepisów umożliwiających uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.
  - 17) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
  - 18) Opracowywanie odpowiedzi na pytania składane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty objęte dokumentacją.
3. Zamawiający wymaga uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego do przedłożonej koncepcji projektu. Szczegółowe rozwiązania projektowe będą uzgadniane docelowo w trakcie ich opracowywania.
4. Dokumentacja projektowa powinna zawierać rozwiązania techniczne dostosowane do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych i powinna zawierać opis zastosowanych rozwiązań dostępności dla tych osób.
5. Świadczenie usługi nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo Budowlane tj. z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 725 ze zm.), w zakresie:
- 1) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową,
  - 2) uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, a zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego i zgodnie z zawartą umową.
6. W związku z tym, iż dokumentacja wykorzystana zostanie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać tę dokumentację zgodnie z wymogami, o których mowa w art. 99-103 ustawy Pzp.
7. Projektant zobowiązany będzie do udzielania odpowiedzi na zadane pytania do SWZ oraz innych dokumentów zamówienia na roboty budowlane.

Po zmianie:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Uśnice, gmina Sztum na działce nr 190, realizowane w ramach zadania budżetowego pn.: „Budowa świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w Sołectwie Uśnice – dokumentacja i inne”.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) Uzyskanie wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego procesu projektowego,
  - 2) Uzyskanie aktualnej mapy do celów projektowych w formie papierowej i dxf w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia,
  - 3) Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii do realizacji inwestycji,
  - 4) Sporządzenie inwentaryzacji terenu w zakresie niezbędnym do zaprojektowania świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku,
  - 5) Uzyskanie potrzebnych warunków technicznych i uzgodnień niezbędnych do złożenia kompletnego wniosku o zatwierdzenie projektu i uzyskania pozwolenia na budowę,
  - 6) Wykonanie badań podłoża gruntowego z opinią techniczną,
  - 7) Wykonanie koncepcji świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem i wizualizacją – w terminie 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
  - 8) Opracowanie projektu budowlanego wszystkich branż zawierającego:
    - a) projekt zagospodarowania terenu,
    - b) projekt architektoniczno-budowlany,
    - c) projekt techniczny,
    - 9) Opracowanie projektu wykonawczego wszystkich branż,
    - 10) Opracowanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
    - 11) Opracowanie przedmiaru robót,
    - 12) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego,
    - 13) Uzyskanie pozwolenia na budowę,
    - 14) Przekazanie przedmiotu zamówienia na nośniku elektronicznym (w formacie .doc, .pdf, .dwg, .ath, .xls),
    - 15) Dwukrotna aktualizacja kosztorysu inwestorskiego na wniosek Zamawiającego,
    - 16) Uzyskanie na własny koszt niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia opracowań (np.: operatów, raportów, powiązanych projektów), badań, uzgodnień, warunków technicznych, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, opinii oraz odstępstw od obowiązujących przepisów umożliwiających uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.
    - 17) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
    - 18) Opracowywanie odpowiedzi na pytania składane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty objęte dokumentacją.

3. Zamawiający wymaga uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego do przedłożonej koncepcji projektu. Szczegółowe rozwiązania projektowe będą uzgadniane docelowo w trakcie ich opracowywania.
4. Dokumentacja projektowa powinna zawierać rozwiązania techniczne dostosowane do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych i powinna zawierać opis zastosowanych rozwiązań dostępności dla tych osób.
5. Świadczenie usługi nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo Budowlane tj. z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 725 ze zm.), w zakresie:
  - 1) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową,
  - 2) uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, a zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego i zgodnie z zawartą umową.
6. W związku z tym, iż dokumentacja wykorzystana zostanie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać tę dokumentację zgodnie z wymogami, o których mowa w art. 99-103 ustawy Pzp.
7. Projektant zobowiązany będzie do udzielania odpowiedzi na zadane pytania do SWZ oraz innych dokumentów zamówienia na roboty budowlane.

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

4.2.10. Okres realizacji - miesiące

Przed zmianą:

7

Po zmianie:

4

**3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA VIII - PROCEDURA

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2024-11-08 10:00

Po zmianie:

2024-11-12 10:00

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2024-11-08 10:15

Po zmianie:

2024-11-12 10:15

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2024-12-07

Po zmianie:

2024-12-11