

Istotne dla Stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia na usługi społeczne

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wybór oferty Wykonawcy w procedurze o udzielenie zamówienia na usługę społeczną, przeprowadzonej z zastosowaniem art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1086 z późn. zm.).

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług ochrony obiektu, osób i mienia wraz z monitoringiem systemu ochrony elektronicznej w Wojewódzkiej Bibliotece Publicznej – Książnicy Kopernikańskiej w Toruniu, zwana dalej usługą ochrony, realizowana w formie bezpośredniej ochrony fizycznej:
 - 1) stałej,
 - 2) polegającej na stałym dozorcze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych,
 - 3) doraźnej – w zakresie grupy interwencyjnej.
2. Usługa ochrony realizowana jest w systemie zmianowym całodobowym w budynku Książnicy Kopernikańskiej przy ul. Słowackiego 8 w Toruniu wraz z terenem przyległym. Ze względu, iż na terenie przyległym planowane jest postawienie paczkomatu, Strony poinformują, że ochronie podlega również ten paczkomat.
3. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługę ochrony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. 2020 poz. 838 z późn. zm.) wraz z wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi związanymi z realizacją usługi, stanowiącej przedmiot umowy, oraz zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu na usługę społeczną, które wraz z ofertą Wykonawcy stanowi integralną część umowy.

§ 2

1. Umowa zawarta jest na czas oznaczony – 24 miesiące.
2. Termin rozpoczęcia świadczenia usługi ochrony ustala się na dzień 30 listopada 2020 r. godzina 16.00, natomiast termin jej zakończenia na dzień 30 listopada 2022 r. godzina 16.00.
3. Przekazanie budynku do ochrony nastąpi w dniu 30 listopada 2020 r. na podstawie „*Protokołu przekazania obiektu do ochrony*”, podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wykonywania niniejszej umowy rozpoczyna się z chwilą faktycznego przejęcia budynku do ochrony oraz z terenem przyległym, co znajduje potwierdzenie w „*Protokole przekazania obiektu do ochrony*”.

§ 3

1. Przedmiot umowy będzie wykonywany przy użyciu urządzeń i systemów zabezpieczających i alarmowych zainstalowanych w budynku Zamawiającego.

2. Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie usuwać zgłaszane przez Wykonawcę usterki techniczne urządzeń i systemów zabezpieczających i alarmowych, mające wpływ na wykonanie czynności wynikających z umowy.
3. Zamawiający zapewni pracownikom ochrony możliwość korzystania z linii telefonicznej, tylko i wyłącznie w celach związanych z wykonywaniem postanowień umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) informowania Wykonawcy o wszelkich przypadkach nienależytego wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) powiadamiania Wykonawcy o zamianach dokonywanych w budynku Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na świadczenie usługi ochrony przez Wykonawcę.

§ 4

1. Na zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego, przy czym Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę następujących kluczowych części umowy:
 - 1) realizowanie ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej stałej w budynku Zamawiającego;
 - 2) sprawowanie nadzoru nad realizacją umowy.
2. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą poinformuje w formie pisemnej Zamawiającego o nazwie i adresie podwykonawcy oraz określi zakres czynności powierzanych do wykonania przez podwykonawcę, a także przedłoży poświadczoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopię aktualnej koncesji uprawniającej podwykonawcę do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usługi ochrony osób i mienia – jeżeli powierzone czynności wymagają takich uprawnień.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za działania wykonywane przez podwykonawców.

§ 5

1. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością, wynikającą z charakteru podejmowanych przez niego działań i czynności.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania związane z realizacją umowy, w tym za szkody wynikłe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Za wszelkie działania lub zaniechania osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu przedmiotu umowy, odpowiada Wykonawca jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłową eksploatację sprzętu i urządzeń powierzonych do obsługi oraz dbałość o właściwe zabezpieczenie przed ich zniszczeniem, a także za przestrzeganie instrukcji obsługi systemów i urządzeń zabezpieczających i alarmowych zainstalowanych w budynku Zamawiającego.
6. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 1 000 000,00 zł.
7. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia jest krótszy niż okres trwania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do jego kontynuacji przez okres trwania umowy i do każdorazowego, najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu ważności ubezpieczenia, przedłożenia Zamawiającemu kopii

polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 1 000 000,00 zł wraz z dowodami potwierdzającymi opłacenie składek.

§ 6

W czasie wykonywania umowy i po jej zakończeniu Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają lub mogą mieć wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca zapewnia do realizacji przedmiotu umowy pracowników, którzy posiadają minimum 2-letnie doświadczenie w świadczeniu usługi ochrony w obiektach użyteczności publicznej, w których przechowywane są zasoby cenne ze uwagi na swą wartość materialną, historyczną, techniczno-użytkową.
2. Przedmiot umowy wykonywać będą wyłącznie pracownicy wymienieni przez Wykonawcę w *Wykazie pracowników ochrony świadczących usługę stanowiącą przedmiot umowy*, zwanym dalej Wykazem, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
3. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy oraz w trakcie realizacji umowy – na każde żądanie Zamawiającego, w wyznaczonym przez niego terminie, Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu Wykaz, o którym mowa w ust. 2.
4. Zmiana pracowników ochrony wymienionych w Wykazie wymaga powiadomienia Zamawiającego z co najmniej 5 - dniowym wyprzedzeniem oraz dokonania aktualizacji Wykazu.
6. W przypadku konieczności nagłej zmiany pracownika ochrony, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego telefonicznie i drogą elektroniczną i skieruje do ochrony osobę (osoby) o kwalifikacjach odpowiadających wymaganiom określonym w ust. 1.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania zmian pracowników wskazanych w Wykazie na każde żądanie Zamawiającego.
8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) przeszkolenie pracowników wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy w zakresie przepisów BHP i ppoż.,
 - 2) posiadania przez tych pracowników aktualnych, wymaganych przepisami prawa badań lekarskich.
9. Zamawiający upoważniony jest do kontrolowania pracowników ochrony w każdym czasie oraz do sprawdzania czasu przejazdu grupy interwencyjnej.
10. Pracownicy ochrony podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko od niego mogą otrzymywać polecenia.
11. Zamawiający lub upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego mogą wydawać pracownikom ochrony specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy. Dyspozycje te będą wykonywane tylko w przypadku, jeżeli nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają negatywnie na stan bezpieczeństwa chronionego budynku.
12. Tworzenie przez Wykonawcę miesięcznych grafików służb pracowników ochrony odbywać się będzie zgodnie z Kodeksem pracy. Grafiki będą przedkładane Zamawiającemu do wiadomości w terminie do ostatniego dnia roboczego danego miesiąca poprzedzającego miesiąc, którego grafik dotyczy.

§ 8

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby przez cały okres trwania umowy, czynności dotyczące ochrony obiektu, osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej stałej w budynku

Zamawiającego były wykonywane przez pracowników ochrony zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.– Kodeks pracy

(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320) w pełnym wymiarze czasu pracy.

2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 1 i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 1;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę pracowników wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.
4. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, zawierać powinno w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują pracownicy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych pracowników, imion i nazwisk tych pracowników, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
5. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości, w trakcie realizacji umowy, co do spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, przedłożyć Zamawiającemu następujące dokumenty (w zakresie wskazanym w wezwaniu):
 - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę pracowników wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony), przy czym:
 - a) kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów zamieszkania, nr PESEL, wysokości wynagrodzenia pracowników),
 - b) imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji, natomiast informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych, przy czym imię i nazwisko pracownika nie podlega

anonimizacji.

6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących wskazane w ust.1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 15 ust. 1 pkt 6 umowy.
7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących wskazane w ust.1 czynności.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wyposażyć pracowników ochrony w jednolite umundurowanie z logo firmy oraz oznakowanie identyfikatorami.
 1. Pracownicy ochrony są zobowiązani do przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów wewnętrznych, w tym uwzględniających wymogi związane z epidemią COVID-19, obowiązujących u Zamawiającego w zakresie związanym z realizacją przedmiotu umowy, a także instrukcji obsługi urządzeń i systemów zabezpieczających i alarmowych zainstalowanych w budynku Zamawiającego.

§ 10

8. Dokumentację przebiegu służby pracowników ochrony oraz korespondencję pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą stanowić będzie w szczególności *Książka dyżurów i raportów* prowadzona przez Wykonawcę w miejscu wykonywania umowy, zawierająca dane obiektu oraz ponumerowane strony – udostępniana do wglądu na każde żądanie Zamawiającego w trakcie trwania umowy.
9. W przypadku stwierdzenia przez pracownika ochrony jakiegokolwiek zagrożenia chronionego budynku, znajdującego się w nich mienia i przebywających osób, zobowiązany on jest – poza podjęciem odpowiednich działań – do natychmiastowego powiadomienia o tym, wszelkimi dostępnymi środkami:
 - 1) osoby wskazane przez Zamawiającego,
 - 2) odpowiednie służby:
 - a) pogotowie ratunkowe,
 - b) pogotowie gazowe,
 - c) straż pożarną,
 - d) pogotowie sieci elektrycznej,
 - e) pogotowie wodociągowe,
 - f) policję.
3. Wykaz osób określonych w ust. 2 pkt 1, telefonów służbowych przekaże Zamawiający. Na nim też spoczywa obowiązek aktualizacji tego wykazu.
4. W przypadku wystąpienia sytuacji kryzysowych lub nadzwyczajnych Wykonawca zapewni wsparcie dla pracowników ochrony przez grupą interwencyjną, która dotrze do chronionego obiektu w czasie nie dłuższym niż 5 minut chwili otrzymania telefonicznego zgłoszenia lub odebraniu sygnału alarmowego.

§ 11

W przypadku zaistnienia kradzieży, rabunku, włamania, pożaru lub innych zdarzeń powodujących szkodę w chronionym obiekcie strony obowiązuje następujący tryb postępowania:

- 1) natychmiast po stwierdzeniu zdarzenia o którym mowa wyżej – pracownik ochrony powiadamia Zamawiającego, właściwe służby (np. Policji, Straży Pożarnej) i jednocześnie zabezpiecza miejsce zdarzenia (ślady);
- 2) Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych sporządza protokół z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, w którym podaje rodzaj, ilość, wartość utraconych przedmiotów lub poniesionej szkody.

§ 12

1. Odbiór jakościowy wykonywanych usług, w tym kontrola pracowników świadczących usługę ochrony odbywa się przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
2. Stwierdzone podczas kontroli uchybienia dotyczące wykonywania usługi ochrony, winny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, jednak nie później niż w terminie ustalonym z przedstawicielem Zamawiającego.
3. Każde zaniedbanie dotyczące usługi ochrony podlega wpisaniu do *Książki dyżurów i raportów*.

§ 13

1. Strony ustalają umowne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto zł (słownie: złotych) wraz z podatkiem % VAT w wysokości zł (słownie: złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości zł (słownie: złotych).
2. Umowne wynagrodzenie brutto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym w znaczeniu i ze skutkami określonymi w art. 632 Kodeksu cywilnego, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz pozostaje niezmiennie w okresie trwania umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, która nastąpi po 1 stycznia 2021 roku.
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, - pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę rzeczywistego wpływu tych zmian na zwiększenie kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
4. Zmiana wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
5. Zmiana wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 2-3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości

kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników ochrony świadczących usługę do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników ochrony, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom ochrony świadczącym usługę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników ochrony, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
8. W przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wskazanych w ust. 3, Wykonawca składa do Zamawiającego pisemny wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wraz z uzasadnieniem, zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie kwoty, o jaką cena brutto powinna ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości ceny.
9. Wniosek, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca powinien złożyć w terminie 30 dni od daty wejścia w życie przepisów zmieniających odpowiednio stawkę podatku od towarów i usług, wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek złożony po upływie terminu, o którym mowa w zadaniu pierwszym, pozostaje bez rozpatrzenia.
10. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 2 lub pkt 3, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługę wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługę wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3.

11. W terminie 14 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający przekaże Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
12. W przypadku niezatwierdzenia wniosku lub częściowego zatwierdzenia przez Zamawiającego wniosku, Wykonawca może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 8. W takim przypadku przepisy ust.10 - 11 oraz 13 stosuje się odpowiednio.
13. Zmiana wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynikająca z okoliczności, o którym mowa w ust. 3, wymaga zawarcia aneksu do umowy w terminie nie później niż 14 od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości ceny.

§ 14

1. Zapłata należności za wykonanie usługi ochrony będzie następować za okres miesiąca kalendarzowego po jego upływie, na podstawie otrzymanej faktury.
2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT.

§ 15

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wartości umownego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 13 ust. 1 umowy;
 - 2) gdy Zamawiający wypowie umowę w trybie § 16 ust. 1 w wysokości 10 % wartości umownego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 13 ust. 1 umowy;
 - 3) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie czynności wynikających z obowiązków Wykonawcy, w szczególności wymienionych w załączniku nr 1 do umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania czynności wynikających z obowiązków Wykonawcy;
 - 4) za realizację przedmiotu umowy przez pracowników, którzy nie spełniają wymagań określonych w § 7 ust. 1, w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 5) za niedotrzymanie terminu określonego w § 5 ust. 7 w wysokości 1 000,00 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dostarczeniu Zamawiającemu polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 1 000 000,00 zł wraz z dowodami opłacenia składek;
 - 6) za niedopełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności wskazane w § 8 ust. 1 umowy, w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) za niedotrzymanie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu do przedłożenia przez Wykonawcę Wykazu, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy, w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń uzupełniających na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych.

§ 16

1. Niezależnie od uprawnień przewidzianych Kodeksem cywilnym, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
 - 1) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne, bądź postępowanie sanacyjne;
 - 2) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób istotnie odbiegający od ustalonych warunków umowy, pomimo wezwania Zamawiającego do przywrócenia stanu zgodnego z warunkami umowy.
2. Niezależnie od przypadków określonych w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość albo wszczęciu postępowania likwidacyjnego, albo postępowania sanacyjnego, w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności.
4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym bez ponoszenia konsekwencji prawnych w przypadku:
 - 1) stwierdzenia przez Zamawiającego, że pracownicy ochrony świadczący usługę znajdują się w stanie po użyciu alkoholu lub podobnie działającego środka;
 - 2) niepodjęcia przez Wykonawcę natychmiastowej interwencji w przypadku otrzymania zgłoszenia zagrożenia osób lub mienia za pośrednictwem systemów alarmowych, telefonicznie lub osobiście;
 - 3) niepodjęcia przez Wykonawcę natychmiastowej interwencji w przypadku stwierdzenia wystąpienia zagrożenia osób lub mienia;
 - 4) dopuszczenia przez pracowników ochrony do wniesienia na teren chronionego obiektu materiałów lub przedmiotów niebezpiecznych;
 - 5) utraty przez Wykonawcę koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usługi ochrony osób i mienia;
 - 6) przerwania przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny na czas dłuższy niż jedna doba (24 godziny).
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wypowiedzenia umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 17

1. Z wyjątkami przewidzianymi w umowie, każda zmiany postanowień umowy wymaga formy pisemnej (aneksu umowy), pod rygorem nieważności.
2. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
3. Zamawiający poza okolicznościami, o których mowa w § 13 ust. 3 umowy, przewiduje możliwość

wprowadzenia zmian do umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:

- 1) zmiana stosunków umowy będzie miała charakter nadzwyczajny, obiektywny, niezależny od stron umowy (np.: różnego rodzaju klęski żywiołowe, strajk generalny);
 - 2) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej ze Stron lub obu Stron;
 - 3) zmiany zakresu świadczonej usługi oraz wydłużenia terminu jej obowiązywania;
 - 4) rozszerzenia zakresu świadczenia usługi;
 - 5) zmiany danych adresowych.
4. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany umowy w zakresie opisanym w ust. 3 lub zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4, wszelkich dokumentów, w tym propozycji rozliczenia proponowanej zmiany i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
6. Wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 3 nie obliguje do zmian umowy i nie powoduje roszczeń po którejkolwiek ze Stron do zmiany umowy.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o ochronie osób i mienia.

§ 19

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron umowy.