



**POLSKI
ŁĄD**



Stargard, dn. 22.04.2024 r.

Zarząd Powiatu Stargardzkiego
ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard
tel./fax 91 480 48 02, 91 480 48 01

WZ.272.6.2-2.2024.WJ1

**Wykonawcy, którzy pobrali SWZ
do postępowania**

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Modernizację budynku Zespołu Szkół Nr 1 w Stargardzie – poprawa efektywności energetycznej budynku oraz dostosowanie do warunków bezpieczeństwa pożarowego”

Zamawiający - Powiat Stargardzki, zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy – Prawo zamówień publicznych, informuje, że do zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia do w/w postępowania, złożone zostały zapytania, których treść wraz z odpowiedziami udostępniono poniżej.
Ponadto Zamawiający, na podstawie art. 286 ust. 1 i 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, informuje, że dokonuje zmiany zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia:

1. Dotyczy zad. III - remont toalety. W załączonym przedmiarze branży sanitarnej jak i branży budowlanej brak jest dostawy i montażu stelaży podtynkowych do misek ustępowych wiszących + przyciski do spłuczek w ilości 7 szt. Czy Wykonawca ma ująć ten zakres w swojej ofercie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że elementy te należy skalkulować w poz. 48 – miska ustępowa, stelaż podtynkowy, przycisk, w ilości 7 kpl.

Zamawiający udostępnia STWIOR oraz Przedmiary robót dla III części zamówienia – remont toalet- branży budowlanej, obejmujące powyższe, na podstawie których **należy sporządzić kosztorysy ofertowe.**

2. Dotyczy zad. III - remont toalety. W załączonym przedmiarze branży budowlanej brak jest nakładów KNR na wykonanie zabudowy z płyt G-K na ruszcie metalowym, obudowy stelaży podtynkowych WC + licowanie płytkami tych zabudów w ilości 7szt. Czy Wykonawca ma ująć to w swojej ofercie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w/w elementy uwzględnione są w następujących pozycjach przedmiaru robót:

- zabudowa z płyt G-K – obudowa stelaży podtynkowych WC - w poz. 16,
- licowanie ścian płytkami - w poz. 21.

Ponadto, w poz. 14 przewidziano montaż kabin WC systemowych – ścianki + drzwi z HPL.

Zamawiający udostępnia Przedmiary robót dla III części zamówienia – remont toalet- branży budowlanej, obejmujące powyższe, na podstawie których **należy sporządzić kosztorysy ofertowe.**

1. Czy możemy zmienić wymóg co do profili klasy A? Artykuł:
<https://oknotest.pl/artykuly-tematyczne/profile-okienne-pcv-klasa-a-contra-klasa-b>
wyjaśnia, że w tych czasach nie robi to żadnej różnicy. Dużo producentów przestało produkować grubszą ściankę.

Odpowiedź:

Zamawiający odstępuje od wymogu zastosowania profili w klasie A, dopuszczając zastosowanie profili w klasie B, z uwzględnieniem treści odpowiedzi udzielonej w dalszej części niniejszego pisma.

-
1. Dotyczy zad. II – inst. c.o. Na rozwinięciu inst. c.o. rys. CO5, w obrębie rozdzielaczy jest ciepłomierz $Q_{nom}=40,0m^3/h$; K80, US, Pt500. Brak tego ciepłomierza w załączonym przedmiarze robót. Czy Wykonawca ma ująć w swojej ofercie dostawę i montaż wskazanego wyżej ciepłomierza?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zrezygnował z montażu ciepłomierza, dlatego brak takiej pozycji w Przedmiarze robót.

2. Dotyczy zad. II – inst. c.o. W załączonym przedmiarze brak jest nakładów rzeczowych na dostawę i montaż konsol wsporczych pod poziom rozprowadzający instalację c.o. (tak zwane leżaki) w ilości ok 414 szt. Brak tych konsol uniemożliwia prawidłowy montaż i kompensację instalacji c.o. Czy Wykonawca ma ująć w swojej ofercie dostawę i montaż w/w konsol wsporczych wraz z profilami montażowymi w ilości 414 szt.?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że elementy te należy skalkulować w poz. 73 - Dostawa i montaż kompletnej konsoli wporczej wraz z profilami montażowymi w ilości 414 szt. wg kalkulacji własnej. Zamawiający udostępnia Przedmiar robót dla II części zamówienia branży sanitarnej, obejmujący powyższe, na podstawie którego **należy sporządzić kosztorys ofertowy.**

Ponadto, Zamawiający informuje, że w zmienionym przedmiarze robót dla II części zamówienia branży sanitarnej, wprowadził następujące elementy robót:

Poz. 3 - Demontaż obudowy grzejnika w ilości 45 szt.

Poz. 51 - Dostawa i montaż kształtki do rur ze stali węglowej zewnętrznie ocynkowana w ilości 1048 szt.

Poz. 53 - Dostawa i montaż kształtki do rur ze stali węglowej zewnętrznie ocynkowana w ilości 247szt.

Poz. 55 - Dostawa i montaż kształtki do rur ze stali węglowej zewnętrznie ocynkowana w ilości 383szt.

Poz. 57 - Dostawa i montaż kształtki do rur ze stali węglowej zewnętrznie ocynkowana w ilości 207szt.

Poz. 59 - Dostawa i montaż kształtki do rur ze stali węglowej zewnętrznie ocynkowana w ilości 61 szt.

Poz. 61- Dostawa i montaż kształtki do rur ze stali węglowej zewnętrznie ocynkowana w ilości 19 szt.

Poz. 63 - Dostawa i montaż kształtki do rur ze stali węglowej zewnętrznie ocynkowana w ilości 35 szt.

Poz. 65 -Dostawa i montaż kształtki do rur ze stali węglowej zewnętrznie ocynkowana w ilości 19 szt.

Poz. 67 -Dostawa i montaż kształtki do rur ze stali węglowej zewnętrznie ocynkowana w ilości 44 szt.

Poz. 69 -Dostawa i montaż kształtki do rur ze stali węglowej zewnętrznie ocynkowana w ilości 19 szt.

Poz. 97 - Dostawa i montaż kolano do izolacji rurociągów w ilości 58 szt.

Poz. 99- Dostawa i montaż kolano do izolacji rurociągów w ilości 28 szt.

Poz. 101- Dostawa i montaż kolano do izolacji rurociągów w ilości 4 szt.

Poz. 103- Dostawa i montaż kolano do izolacji rurociągów w ilości 2 szt.

Poz. 106- Dostawa i montaż kolano do izolacji rurociągów w ilości 2 szt.

Poz. 109- Dostawa i montaż kolano do izolacji rurociągów w ilości 6 szt.

-
1. Dotyczy zad. II – instalacja c.o. – w załączonym przedmiarze brak jest pozycji (nakładów rzeczowych KNR) dotyczących rur przyłącznych do grzejników – podejść pod grzejniki. Dla przykłady KNR-W 2-15 0429/05 w ilości 524szt. (Zasilanie + powrót grzejnika tj. $262 \times 2 = 524 \text{ szt}$). Czy Wykonawca ma ująć w swojej ofercie wykonanie podejść – rur przyłącznych do grzejników?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że elementy te należy skalkulować w poz. 50 - Rury przyłączne ze stali węglowej zewnętrznie ocynkowane do grzejników w ilości 524 szt.

Zamawiający udostępnia Przedmiar robót dla II części zamówienia branży sanitarnej, obejmujący powyższe, na podstawie którego **należy sporządzić kosztorys ofertowy.**

2. Dotyczy zad. III – przebudowa inst. hydrantowej. W załączonym przedmiarze brak jest nakładów rzeczowych na wykonanie badań wydajności hydrantów w ilości 22szt. Czy Wykonawca ma ująć w swojej ofercie wykonanie badania wydajności hydrantów?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że elementy te należy skalkulować w poz. 36 - Badanie wydajności hydrantów przeciwpożarowych w ilości 22 kpl, wg kalkulacji własnej.

Zamawiający udostępnia Przedmiar robót dla III części zamówienia branży sanitarnej, obejmujący powyższe, na podstawie którego **należy sporządzić kosztorys ofertowy.**

3. Dotyczy zad. III – przebudowa inst. hydrantowej. W załączonym przedmiarze brak jest nakładów rzeczowych na dostawę i montaż konsol wsporczych pod poziom rozprowadzający instalację hydrantową. Czy Wykonawca ma ująć w swojej ofercie dostawę i montaż konsol wsporczych pod poziom rozprowadzający inst. hydrantowej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że elementy te należy skalkulować w poz. 15 - Dostawa i montaż kompletnej konsoli wsporczej wraz z profilami montażowymi w ilości 110 szt. wg kalkulacji własnej.

Zamawiający udostępnia Przedmiar robót dla III części zamówienia branży sanitarnej, obejmujący powyższe, na podstawie którego **należy sporządzić kosztorys ofertowy.**

DOTYCZY : ZADANIA I

Zamawiający wymaga aby oferowana stolarka okienna PCV charakteryzowała się współczynnikiem przenikalności cieplnej U równym lub mniejszym niż $0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, dopuszczając ewentualne przekroczenie tej wartości do $0,95$ (w wybranych konstrukcjach). Niestety z całą odpowiedzialnością muszą stwierdzić, że z uwagi na wymóg zastosowania szprosów wewnętrznybrowych uzyskanie wymaganego współczynnika (nawet podwyższonego) jest niemożliwe. Wynika to z fizycznych właściwości konstrukcji szyby i powstałych mostków termicznych na styku tafli szkła i szprosu, które negatywnie wpływają na wartość współczynnika U szyby. Ponieważ szyba zajmuje największą powierzchnię okna to podwyższenie współczynnika U szyby podwyższa współczynnik U całego okna. Dlatego dokonując wyceny u różnych producentów profili , zachowując wymaganie dotyczące zachowania ich najwyższej klasy a więc „A” , szerokości profili itd. różni producenci jak: VEKA, SCHUCO, SALAMANDER, KAMERLING, DRUTEX, uzyskują podobny ale znacznie większy współczynnik

U okien oscylujący na poziomie 1,15. Nikt nawet nie zbliża się do wartości wymaganej przez Zamawiającego. Natomiast ci sami producenci uzyskują wymagany współczynnik 0,9 lub niższy w przypadku konstrukcji z szprosem naklejonym. Nie ma fizycznej możliwości wykonania okien objętych zamówieniem z zachowaniem wymaganego współczynnika U na poziomie 0,9 W/m²*k wykorzystując szprosy wewnętrzzybowe.

Wobec powyższego proszę o wyrażenie zgody na zastosowanie szprosów zewnętrznych. Dalsze potrzymanie wymogu odnoszącego się do zastosowania szprosów wewnętrzzybowych przy konieczności zachowania współczynnika U równego lub mniejszego od 0,95 W/m²*k spowoduje, że z uwagi na żądanie niemożliwego, nikt nie złoży oferty.

Warto, również wspomnieć, że na załączonych do postępowania, historycznych zdjęciach budynku widoczne są szprosy zewnętrzne, co w przypadku budynku wpisanego do rejestru zabytków dodatkowo uzasadnia potrzebę zastosowania szprosów zewnętrznych.

Dlatego, ponownie proszę o wyrażenie zgody na zastosowanie szprosów zewnętrznych.

Odpowiedź:

Zamawiający odstępuje od wymogu zastosowania profili w klasie A, dopuszczając zastosowanie profili w klasie B.

Zamawiający odstępuje również od wymogu zachowania maksymalnej przenikalności cieplnej dla niektórych okien $U \leq 0,95 \text{ W/m}^2\text{K}$, pozostając jednocześnie przy wymogu, iż średni ważony współczynnik przenikania ciepła dla wszystkich okien (z wyłączeniem okien ppoż.) musi wynosić $U \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Natomiast, wymóg szprosów wewnętrzzybowych Zamawiający pozostawia bez zmian.

Ponadto, Zamawiający dodatkowo udostępnia przedmiary robót w formacie ath. (zamiast prd.), opracowane przez SOLARSYSTEM S.C. dotyczące termomodernizacji budynku i dostosowania obiektu do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.

Zamawiający zaznacza, że na Wykonawcy spoczywa obowiązek sporządzenia kosztorysów ofertowych zgodnie z przedmiarami robót w formacie pdf., uwzględniających również powyższe modyfikacje oraz dołączenia wszystkich kosztorysów składających się na daną część zamówienia, tj.:

- 1) I część zamówienia: PR br. budowlana (1 kosztorys ofertowy),
- 2) II część zamówienia: PR br. sanitarna oraz elektryczna (razem 2 kosztorysy ofertowe),
- 3) III część zamówienia: PR br. budowlana, sanitarna, elektryczna + PR dot. toalety – br. budowlana, sanitarna, elektryczna (razem 6 kosztorysów ofertowych),
- 4) IV część zamówienia: PR branża budowlana + PR dot. dachu (więźba/pokrycie) (razem 2 kosztorysy ofertowe),
- 5) V część zamówienia: PR branża budowlana (1 kosztorys ofertowy),
- 6) VI część zamówienia: PR branża budowlana + PR dot. elewacji (razem 2 kosztorysy ofertowe).

Zamawiający, zgodnie z art. 286 ust. 3 i ust. 5 ustawy– Prawo zamówień publicznych, przedłuża termin składania ofert, w związku z tym:

1. W Rozdziale II SWZ:

1) §15 pkt 1, otrzymuje brzmienie:

“1. Warunkiem udziału w niniejszym postępowaniu jest wniesienie wadium w wysokości:

- 1) I część zamówienia – 5 500,00 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset zł),
- 2) II część zamówienia – 4 800,00 zł (słownie: cztery tysiące osiemset zł),

- 3) III część zamówienia – 10 700,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy siedemset zł)
- 4) IV część zamówienia – 10 100,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy sto zł),
- 5) V część zamówienia – 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące zł),
- 6) VI część zamówienia – 17 000,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy zł),
w terminie do dnia 30.04.2024 roku do godz. 10:00."

2) §16 pkt 1, otrzymuje brzmienie:

„1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni, tj. do 29.05.2024 r.”

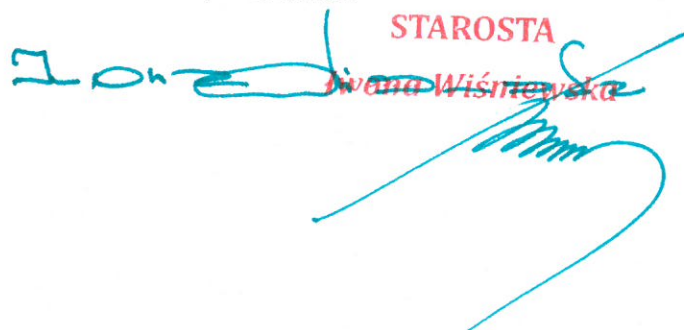
3) §19 pkt 1, otrzymuje brzmienie:

„1. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę zakupową, pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/powiatstargardzki>, w myśl ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania **w terminie do 30.04.2024 roku, do godz. 10:00."**

4) § 20 pkt 1, otrzymuje brzmienie:

„1. Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. **30.04.2024 r. o godz. 10:05**, nie później niż następnego dnia, w którym upłynął termin składania ofert, poprzez Platformę zakupową.”

Z poważaniem


STAROSTA
Iwona Wiśniewska

