

# UMOWA NR ... .2024

Zawarta w dniu 12 listopada 2024 r. w Zawidowie pomiędzy

**Gminą Miejską Zawidów**

z siedzibą przy ul. Plac Zwycięstwa 21/22, 59-970 Zawidów

NIP: 615-18-06-715, REGON: 230821575

reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Zawidów Roberta Łężnego

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Lidii Niećko

zwaną w dalszej części umowy "**Zamawiającym**",

a

...

zwanym w dalszej części umowy "**Wykonawcą**"

została zawarta umowa następującej treści :

## § 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do „**Świadczenia usług zimowego utrzymania chodników na terenie Gminy Miejskiej Zawidów**” zgodnie ze szczegółowymi zasadami i warunkami realizacji usług zawartymi w załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykaz chodników objętych zadaniem przedstawiono w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany wykazu (ilości i długości) chodników objętych zimowym utrzymaniem.
4. Zmiana, o której mowa w ust. 3 zostanie wprowadzona aneksem do niniejszej umowy.

## § 2.

Zakres usługi obejmuje:

1. Mechaniczne i ręczne odśnieżanie chodników (wg wykazu) przy użyciu odśnieżaczy, mioteł, szczotek metalowych, itp., dopuszcza się użycie małych pługów chodnikowych (ciężar do 250kg), usuwania lodu lub błota pośniegowego.
2. Ręczne zwalczanie – zapobieganie powstawaniu i likwidacja śliskości na całej szerokości chodników przez rozsypanie materiałów uszorstniających wraz z dostawą tych materiałów i ich załadunkiem na środki transportowe.
3. Przygotowanie mieszanki uszorstniającej zgodnie z obowiązującymi normami, jej magazynowanie oraz załadunek na rozsypywarki.

## § 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) Zgromadzić odpowiedni zapas materiałów do zapobiegania i zwalczania śliskości zimowej.
  - 2) Wykonać oznakowanie ostrzegawcze pojazdów uczestniczących w akcjach zimowego utrzymania chodników zgodnie z przepisami Kodeksu Drogowego.
  - 3) Przestrzegać, aby składniki mieszaniny odpowiadały warunkom określonym w obowiązujących w tym zakresie normach.
  - 4) Całodobowej gotowości do wykonywania usług w ramach Zimowego utrzymania chodników określonych w §2.

- 5) Świadczenia usług zgodnie z wytycznymi do prowadzenia Zimowego utrzymania chodników zawartymi w załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Wykonawca w ramach realizacji niniejszej umowy zobowiązany jest do ubezpieczenia się z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej w trakcie wykonywania robót.

#### § 4.

1. Składowane materiały powinny być zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych oraz przed negatywnym wpływem na środowisko naturalne.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do badania pod względem ich zgodności z normami, jak i sposobu magazynowania.
3. Za jakość materiałów stosowanych do zwalczania śliskości całkowitą odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

#### § 5.

1. Termin obowiązywania niniejszej umowy ustala się **od 12.11.2024 r. do 15.04.2025 r.**
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przesunięcia terminu, o którym mowa wyżej, w przypadku pogorszenia się warunków pogodowych – za zgodą obu stron wyrażoną w formie aneksu do umowy.

#### § 6.

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do usług objętych umową jest: Pani Irena Zawal, tel. 75 77 88 282 wew. 122.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do usług objętych umową jest: ...

#### § 7.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie, na które składają się następujące składniki:
  - a) stawka za 1 km odśnieżonego chodnika ... **zł brutto**
  - b) stawka za 1km posypanego mieszanką soli z piaskiem chodnika ... **zł brutto**
  - c) łączna wartość zamówienia nie może przekroczyć kwoty przeznaczonej na realizację zamówienia tj. ...
  - d) stawka ryczałtowa miesięczna za gotowość ... **zł brutto**
2. W przypadku ustawowej zmiany podatku VAT na usługi objęte niniejszą umową, Zamawiający dopuszcza zmianę ceny wynikającej ze zmiany tego podatku.
3. Zmiana, o której mowa w ust. 2 zostanie wprowadzona aneksem do niniejszej umowy.

#### § 8.

1. Strony ustalają, że rozliczanie usług będących przedmiotem umowy rozliczne będą w okresach miesięcznych **na podstawie zestawienia odśnieżonych tras i ilości zużytego materiału** pod warunkiem zaakceptowanych przez Zamawiającego dokumentów rozliczeniowych.
2. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zrealizowana po przedłożeniu faktury VAT, w której Zleceniobiorca wskaże Zleceniodawcę w sposób następujący:  
**Nabywca:** Gmina Miejska Zawidów, ul. Plac Zwycięstwa 21/22, 59-970 Zawidów, NIP: 615-18- 06-715,

**Odbiorca:** Urząd Miejski w Zawidowie, ul. Plac Zwycięstwa 21/22, 59-970 Zawidów

3. Wynagrodzenie płatne będzie Wykonawcy w formie przelewu w ciągu 14 dni od daty złożenia
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 615-17-64-767.

#### **§ 9.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
    - 1) za zwłokę w rozpoczęciu akcji Zimowego utrzymania chodników w kwocie 100,00 zł za każdą godzinę opóźnienia od godziny, w której miała być rozpoczęta,
    - 2) za nieuzasadnione przekroczenie wyznaczonych limitów czasowych na wykonanie poszczególnych usług w ramach Zimowego utrzymania chodników w wysokości 100,00 zł za każdą godzinę przekroczenia,
    - 3) za stosowanie materiałów uszorstniających niezgodnych z ofertą w wysokości 1.000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie norm plus koszty badania materiałów,
    - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 2.000,00 zł.
  2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar, o których mowa w ust. 1 z należności z wystawionych faktur za przedmiot umowy.
  3. Zamawiający ma prawo wstrzymania rozpoczętych prac w zakresie utrzymania zimowego po stwierdzeniu, że przystąpienie do prac w zakresie zimowego utrzymania było nieuzasadnione. Zleceniodawca odmawia Wykonawcy zapłaty za prace nieuzasadnione.
  4. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania akcji Zimowego utrzymania chodników Wykonawca traci prawo do wynagrodzenia za zleconą usługę.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody lub kosztów poniesionych w związku z jej usunięciem.
  6. Za stwierdzenie obniżonej jakości usług, Wykonawca będzie zobowiązany do obniżenia wartości usługi o:
    - 10% w przypadku jednorazowego stwierdzenia obniżenia jakości usługi,
    - 20% w przypadku 2-krotnego stwierdzenia obniżenia jakości usługi,
    - 30% w przypadku 3-krotnego stwierdzenia obniżenia jakości usługi,
    - w przypadku 4-krotnego stwierdzenia obniżenia jakości zamawiającemu przysługuje prawo całkowitej odmowy zapłaty.
- Powyższe nie wyklucza możliwości dochodzenia przez stronę odstępującą od umowy odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### **§ 10.**

1. Zgodnie z art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania usługi.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

#### **§ 11.**

1. Każda ze stron może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli druga strona narusza istotne postanowienia niniejszej umowy.
2. Zamawiający może odstąpić w szczególności od umowy jeżeli:
  - 1) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosi zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli,
  - 2) Wykonawca przystąpi do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji,
  - 3) Wykonawca zaniechał wykonania umowy, a w szczególności przerwał realizację robót na okres dłuższy od jednego tygodnia.
  - 4) Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.

#### **§ 12.**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd rzeczowo i miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 13.**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 14.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy 2 dla Zamawiającego.

Wykaz załączników do umowy:

1. Szczegółowe zasady i warunki realizacji zadania.
2. Wykaz chodników objętych zadaniem.

Zamawiający

Wykonawca

Kontrasynata

*Załącznik nr 1*

## **SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI REALIZACJI USŁUGI ZIMOWEGO UTRZYMANIA CHODNIKÓW NA OBSZARZE GMINY ZAWIDÓW**

### **I. Wytyczne do prowadzenia zimowego utrzymania chodników.**

Zimowe utrzymanie chodników są to roboty i prace prowadzone w ramach bieżącego utrzymania chodników, mające na celu zmniejszenie lub ograniczenie zakłóceń ruchu pieszego, wywołanych takimi czynnikami atmosferycznymi jak śliskość zimowa oraz opady śniegu. Wykonawca w ramach realizacji zadania zobowiązany jest do:

- odśnieżania nawierzchni ręcznie przy pomocy odśnieżaczy, mioteł, szczotek metalowych, itp., dopuszcza się użycie małych pługów chodnikowych (ciężar do 250kg) usuwania lodu lub błota pośniegowego
- ręcznego zwalczania śliskości zimowej przez rozsypanie materiałów uszorstniających wraz z dostawą tych materiałów i ich załadunkiem na środki transportowe tj.: piasku, żwiru (dopuszcza się mieszanki piaskowo - solne) na nawierzchnię z kostki polbruk, płytek betonowych, kamiennych mieszanki piaskowo - solnej na nawierzchnię z asfaltu.

**ZABRANIA SIĘ WJAZDU NA NAWIERZCHNIĘ CHODNIKÓW ŚRODKAMI TRANSPORTOWYMI O RZECZYWISTEJ MASIE CAŁKOWITEJ POWYŻEJ 2,5t.**

Odśnieżanie i usuwanie śliskości należy rozpocząć niezwłocznie po wystąpieniu opadów śniegu lub innych zjawisk powodujących gołoledź. W przypadku opadów nocnych odśnieżanie należy prowadzić z takim wyprzedzeniem, aby umożliwić bezpieczne dotarcie mieszkańców do pracy, szkół, obiektów użyteczności publicznej. Odśnieżanie i posypywanie wyłącznie piaskiem chodników ulic zaliczanych do I kategorii należy wykonywać na bieżąco z pełnym zakończeniem czynności nie później niż do 2 godzin od ustania zjawisk atmosferycznych. Na chodnikach ulic zaliczanych do II kategorii do prac należy przystąpić nie później niż do 4 godzin od ustania zjawisk atmosferycznych. Na pozostałych terenach czas zakończenia czynności odśnieżania i zapobieganiu śliskości do 6 godzin od momentu ustania opadów. W dni wolne od pracy należy zabezpieczyć dyżury umożliwiające prowadzenie czynności odśnieżania bez zakłóceń. Przy odśnieżaniu należy zwrócić uwagę aby śnieg przemieszczany był do linii krawężnika. Zabrania się zgarniania śniegu na jezdnię. W wale formowanym przy krawężniku należy wykonać przerwy w miejscach przejść dla pieszych

### **1. Warunki techniczne jakim muszą odpowiadać środki do zwalczania śliskości zimowej.**

**Materiały zgodne z polskimi normami oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 października 2005r. w sprawie rodzajów i warunków stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach (Dz. U. Nr 230, poz. 1960):**

1. Materiał do uszarstniania lodu lub zlodowaciałego śniegu:

- piasek o uziarnieniu do 2 mm /do 5 mm/,
- jednorodna mieszanka piasku z solą o składzie wagowym 96-97% kruszywa i 3-4% soli.

2. Materiał do zapobiegania powstawaniu i likwidacji śliskości zimowej:

- sól kamienna /NaCl/ wg PN-66/6-92008,
- sól drogowa wg PN/C-92008,
- chlorek wapnia techniczny /77-80% CaCl<sub>2</sub>/,
- solanka wg BN-65/6011-07,
- jednorodna mieszanina soli z chlorkiem wapnia w stos.wag.19:1,
- mieszanka NaCl z CaCl<sub>2</sub> lub MgCl<sub>2</sub> w stos wag. 3:1 lub 2:1.

3. Materiały do uszarstniania ubitego śniegu:

- piasek lub inne kruszywo naturalne o uziarnieniu do 5 mm,
- jednorodne mieszaniny tych kruszyw z solą w proporcjach 97-96% do 3-4% wagowo.

Kruszywo stosowane do uszarstniania nawierzchni nie powinno być zbyt łamliwe, nie może zawierać zanieczyszczeń iglastych, gliniastych. Jednorodność uziarnienia kruszywa zapewnia większą równomierność pokrycia nawierzchni podczas posypywania.

Mieszanki materiałów uszorstniających i środków chemicznych powinny być jednorodne - zgodnie z podanymi normami.

**Materiały niezbędne do utrzymania zimowego dróg zapewni Wykonawca.**

**2. Warunki jakim powinien odpowiadać sprzęt do odśnieżania.**

- ciągnik z pługiem lub piaskarką (umożliwiający poruszanie się po chodnikach, napęd na 1 oś)  
Łopaty powinny stanowić dodatkowe wyposażenie.

**3. Inne wymagania.**

Wykonawca robót w ramach zadania zobowiązany jest do ubezpieczenia się z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej w trakcie wykonywania robót. Roboty w ramach zadania należy wykonywać zgodnie z przepisami kodeksu drogowego, BHP i wytycznych Zamawiającego.

## ZESTAWIENIE CHODNIKÓW OBJĘTYCH ZIMOWYM UTRZYMANIEM

## I KATEGORIA

I.p.	Nazwa ulicy	Powierzchnia chodnika w m <sup>2</sup>	Długość chodnika w mb
1.	Plac Zwycięstwa	895	L+ P= 714
2.	Niepodległości	333	L=113 P= 113
3.	Parkowa	165,00( tylko prawa strona)	P=165
4.	Partyzantów	Prywatni właściciele	Prywatni właściciele
5.	Szeroka	659	L=185 P=185
6.	Wilcza	1100	L=250 P=300
7.	Warszawska	Prywatni właściciele	Prywatni właściciele
8.	Zgorzelecka ( do Pl. Zwycięstwa)	1730	L=865 P=865
9.	Zgorzelecka (od Pl. Zwycięstwa do Granicznej)	470	L=154 P=162
10.	Skłodowskiej	3200	L=745 P= 590
11.	Lubelska	1150	L=150 P=636
12.	Dworcowa	150	L=120 P= brak
13.	Kolejowa	brak	-
14.	Kopernika	1 050	L=300 P=246
15.	Jana Pawła II	60	L=396 P=396
16.	Strzelecka - ręczne odśnieżanie i posypywanie	schody terenowe 77,8m <sup>2</sup> ( tylko lewa strona)	L= 65 P= prywatni wł.
<b>RAZEM</b>		<b>11 039,80</b>	<b>7 715</b>

## II KATEGORIA

I.p.	Nazwa ulicy	Powierzchnia chodnika w m <sup>2</sup>	Długość chodnika w mb
1.	Lubańska	-	-
2.	Kościuszki	Prywatni właściciele	Prywatni właściciele
3.	Spokojna	Prywatni właściciele	Prywatni właściciele
4.	Szybów	-	-
5.	Mickiewicza	-	-
6.	Słowackiego	1513	L=356 P=356
7.	Szkolna	445	L=20 P=190
8.	Broniewskiego	319	L= 110 P=110
9.	Nadleśna	93	L= brak P=62
10.	1-go Maja	Prywatni właściciele	Prywatni właściciele
11.	Niecała	-	-
<b>RAZEM</b>		<b>2 370</b>	<b>1 204</b>

## III KATEGORIA

I.p.	Nazwa ulicy	Powierzchnia chodnika w m <sup>2</sup>	Długość chodnika w mb
1.	Moniuszki	-	-
2.	Ogrodowa	-	-
3.	Cmentarna	-	-
4.	Ostróżno	-	-
5.	Wierzbowa	629	L= 65 P=287
6.	Cicha	Prywatni właściciele	Prywatni właściciele
7.	Wesoła	Prywatni właściciele	Prywatni właściciele

8.	Młynarska	24	L=16 P = brak
9.	Norwida	-	-
10.	Słoneczna	-	-
11.	Ogińskiego	-	-
12.	Osiedle	-	-
13.	Pułaskiego	Prywatni właściciele	Prywatni właściciele
14.	Okrzei	Prywatni właściciele	Prywatni właściciele
15.	Przystanek PKS	-	-
16.	Plac Targowy	-	-
17.	Żeromskiego	-	-
18.	Tęczowa	-	-
19.	Prusa	Chodnik 1106	Chodnik L= 405, P=405
20.	Miłosza	Ciąg pieszo-rowerowy 1787	Ciąg pieszo-rowerowy L=447, P=447
21.	Sienkiewicza	-	-
22.	Dębowa	-	-
23.	Herberta	-	-
24.	Grunwaldzka	88	L= 57 P=21
25.	Kościelna ( posypywanie i odśnieżanie ręczne )	540	
26.	Budowlanych	70	Tylko P=55
27.	droga wewnętrzna przy ul. Skłodowskiej 4	82	20
	<b>RAZEM</b>	<b>4 326</b>	<b>2 225</b>

**OGÓŁEM CHODNIKÓW 17 735,80 m<sup>2</sup> 11 144mb**

#### **IV KATEGORIA**

##### **Odśnieżanie interwencyjne:**

Dla pozostałych terenów (dróg wewnętrznych, dojazdowych) nie ujętych w powyższym wykazie przewiduje się odśnieżanie interwencyjnie po ustaniu odpadów śniegu i zgłoszeniu zapotrzebowania bezpośrednio do Urzędu Miejskiego w Zawidowie. Dla odśnieżania interwencyjnego dyspozycje wyjazdu są wydawane wyłącznie przez Zamawiającego. Przerwa w ruchu na terenach odśnieżanych interwencyjnie **do 72 godzin.**