

UMOWA nr MKUO ProNatura/ZO/21/25

zawarta w Bydgoszczy dnia 2025r., pomiędzy:

Międzygminnym Kompleksem Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. E. Petersona 22, 85-862 Bydgoszcz, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000296965; o wysokości kapitału zakładowego 32.332.500,00 zł wniesiony w całości, NIP 953-25-59-741, REGON 340378577, Nr BDO: 000010322

reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Konrada Mikołajskiego,
Wiceprezesa Zarządu – Jarosława Bańkowskiego
zwaną dalej „Zamawiającym”,

oraz

Zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej osobno „Stroną” a łącznie „Stronami”.

Reprezentanci Stron oświadczają, że są w pełni uprawnieni do zawarcia niniejszej Umowy oraz że ich umocowania nie wygasły ani nie zostały ograniczone.

Strony na podstawie złożonego przez Zamawiającego zapytania ofertowego (zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt.1a contrario ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych - t. jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy) i wyboru oferty Wykonawcy zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie zgodnie z projektem wykonawczym Przeciwpożarowego Wyłącznika Prądu PWP w budynku przy ul. Bogdana Raczkowskiego 11, 85-862 Bydgoszcz** zgodnie z zapytaniem ofertowym z (Załącznik nr 1) oraz jego załącznikami (dalej dokumentacja postępowania) i ofertą Wykonawcy z (Załącznik nr 2), zwana dalej „Pracami”.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Prac zgodnie z wymogami dokumentacji postępowania, przepisami powszechnie obowiązującego prawa, obowiązującymi normami, wewnętrznymi procedurami i wskazówkami Zamawiającego oraz przy zachowaniu najwyższej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
3. Wykonawca oświadcza, iż ma niezbędne doświadczenie i wiedzę do wykonania Prac objętych niniejszą umową oraz personel posiada wszelkie niezbędne kwalifikacje oraz uprawnienia.
4. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa a w szczególności przepisami BHP oraz że stan ten będzie utrzymywał się przez cały okres realizacji

Umowy, a on sam będzie realizował względem wszelkich osób skierowanych przez niego do wykonywania prac lub prowadzących prace w jego imieniu i na jego rzecz wszelkie obowiązki z tym związane (w tym w zakresie BHP). Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów w trakcie wykonywania Prac, w tym w szczególności przepisów dotyczących: bezpieczeństwa i higieny pracy przepisów przeciwpożarowych, ochrony środowiska. Powyższe obejmuje obowiązek przestrzegania wewnętrznych regulacji Zamawiającego obowiązujących na jego terenie w zakresie BHP i p-poż, z którymi Wykonawca zapoznał się i do których nie wnosi zastrzeżeń. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakiegokolwiek naruszenie obowiązków zawartych w niniejszym ustępie.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są lub mogą okazać się niezbędne do wykonania niniejszej Umowy, a w szczególności odbył wizję lokalną i zapoznał się z terenem Prac, warunkami technicznymi wykonawstwa Prac i nie składa w związku z tym żadnych zastrzeżeń oraz uwzględnił je przy kalkulacji oferty.
6. Za stan techniczny urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania Prac odpowiada Wykonawca, który oświadcza, że posiada własny sprzęt i zasoby ludzkie niezbędne do wykonania umowy.
7. Własność ewentualnych materiałów użytych do wykonania Prac przechodzi na Zamawiającego z chwilą ich wmontowania. Z tym samym momentem przechodzi na Zamawiającego własność zainstalowanych w ramach realizacji przedmiotu umowy urządzeń.
8. Wykonawca, w przypadku powierzenia realizacji części umowy podwykonawcy ponosi odpowiedzialność za jego działania i za posiadanie przez niego wymaganych przepisami uprawnień.

§ 2

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za należyte wykonanie Prac wynosi (słownie:.....) netto. Do kwoty tej zostanie doliczony podatek od towarów i usług, zgodnie z aktualnie obowiązującą stawką.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi całkowite wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy i obejmuje w szczególności wszystkie wydatki Wykonawcy związane z niniejszą umową, wykonanie prac z użyciem własnych narzędzi i urządzeń wraz z dostawą (w tym zakupem przez Wykonawcę) niezbędnych do ich realizacji materiałów w zakresie określonym w ofercie Wykonawcy oraz zapytaniu ofertowym Zamawiającego, a także uzyskanie na podstawie pełnomocnictwa niezbędnych pozwoleń, zezwoleń, zgód lub uzgodnień- jeżeli będą wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone po dokonaniu odbioru prac przez Zamawiającego bez zastrzeżeń (protokół z wykonanych prac), stwierdzonego protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
4. Po wykonaniu Prac Wykonawca wystawi na rzecz Zamawiającego prawidłową i rzetelną fakturę VAT z terminem płatności wynoszącym 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu. Załącznik do faktury i podstawę jej wystawienia stanowi protokół, o którym mowa w ust. 3 powyżej. Na fakturze VAT należy, jeżeli to technicznie możliwe, wskazać umowę, na podstawie której została ona wystawiona.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, z zastrzeżeniem możliwości zastosowania przez Zamawiającego mechanizmu tzw. *split payment*. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego w wyniku złożenia polecenia przelewu.

6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze będzie rachunkiem zgłoszonym właściwym organom podatkowym i został ujęty w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT). W przypadku zmiany powyższego stanu rzeczy lub nieprawdziwości oświadczenia jak w zdaniu poprzedzającym Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy zawarty w przedmiotowym wykazie co stanowić będzie o należyтым wykonaniu Umowy, a w przypadku, w którym przedmiotowy wykaz nie będzie zawierał numeru rachunku Wykonawcy- wstrzymania się z płatnością do czasu jego ujawnienia i nie będzie uważany za pozostającego w opóźnieniu.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego w wyniku złożenia polecenia przelewu.
8. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy dopuszczalna jest wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
9. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów art. 4 pkt 6 w zw. z art. 4 pkt 5 a contrario ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. jedn. Dz.U. z 2019r., poz. 118 ze zm.) w związku z art. 2 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L Nr 187, str. 1) a contrario.
10. Wykonawca oświadcza, że z uwagi na zatrudnianie przez niego pracowników/zawieranie przez niego umów ze zleceniobiorcami, nie jest „przyjmującym zlecenie” lub „świadczącym usługi” w rozumieniu przepisu art. 1 pkt 1b) ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2177, dalej MinWynagrUst¹).

§ 3

Wszelkie prace dodatkowe i zamiennie nieobjęte zakresem Prac, realizowane będą przez Wykonawcę na podstawie odrębnego zlecenia Zamawiającego i odrębnej umowy, określającej termin realizacji oraz wynagrodzenie Wykonawcy. Powyższe nie dotyczy Prac, które będą niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i przy zachowaniu należytej staranności, właściwej zawodowemu charakterowi prowadzonej przez Wykonawcę działalności, można było przewidzieć potrzebę ich wykonania. W przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych wynikających z winy Wykonawcy prace te będą wykonane w całości na koszt Wykonawcy.

§ 4

Prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy będą wykonywane w miejscu wskazanym w § 1 ust. 1 Umowy oraz dokumentacji postępowania. Ewentualny transport urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji Umowy dokona Wykonawca na własny koszt i ryzyko. Prace zostaną przez Wykonawcę wykonane w terminie **do 30.04.2025r.**

§ 5

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać na własny koszt (w ramach wynagrodzenia umownego) wszystkie wymagane przez obowiązujące przepisy zezwolenia, pozwolenia, zgody i opinie oraz

¹ Dotyczy Wykonawców (przedsiębiorców) będących osobami fizycznymi

dopełnić w imieniu Zamawiającego wszystkich wymogów formalnych, zgłoszeń itp. związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 6

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie (w tym maszyny i urządzenia) Wykonawcy, jego pracowników ani innych osób, którymi posługuje się przy realizacji Umowy. Wykonawca zapewnia ochronę miejsca realizacji Prac w czasie ich prowadzenia po zakończeniu każdego dnia pracy ochronę zapewnia Zamawiający. Ewentualne ubezpieczenie mienia lub zapewnienie jego ochrony spoczywa wyłącznie na Wykonawcy.

§ 7

Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją postępowania, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi we wskazanym w § 4 terminie,
- 2) zorganizowania na własny koszt zaplecza Prac, a w szczególności wyposażenia zaplecza zgodnie z potrzebami prowadzonych prac i obowiązującymi przepisami (zwłaszcza z zakresu BHP),
- 3) zapewnienia ochrony przeciwpożarowej i prowadzenia Prac zgodnie z zasadami BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, w tym- zapewnienia przestrzegania przepisów p-poż i BHP przez swoich pracowników.
- 4) przedstawienia Zamawiającemu wszystkich wymaganych dla przedmiotu niniejszej umowy przepisami prawa lub w dokumentacji postępowania specyfikacji, atestów, świadectw dopuszczenia do eksploatacji oraz prób jakościowych materiałów, urządzeń użytych w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy,
- 5) nabycia we własnym zakresie materiałów i urządzeń, potrzebnych do przeprowadzenia Prac. Materiały i urządzenia, jakich użyje Wykonawca do wykonania przedmiotu umowy, powinny być fabrycznie nowe oraz spełniać właściwe dla tego rodzaju materiałów obowiązujące normy, w tym - posiadać aktualne certyfikaty atesty i dopuszczenia, a także spełniać wymagania określone w zapytaniu ofertowym i odpowiadać przeznaczeniu, do którego zostaną użyte. Zamawiający ma prawo, ale nie ma obowiązku sprawdzenia jakości materiałów i urządzeń używanych do realizacji przedmiotu umowy. Za prawidłowość użytych materiałów odpowiedzialność ponosi wyłącznie Wykonawca.
- 6) dostarczenia Zamawiającemu odpowiedniej do rodzaju i zakresu prowadzonych prac dokumentacji powykonawczej.

§ 8

1. Nadzór nad pracami z strony Zamawiającego pełnić będzie:
2. Ze strony Wykonawcy bezpośrednio odpowiedzialny za prowadzenie prac jest:
3. Wskazani przedstawiciele stron upoważnieni są do podpisania protokołu przekazania zdawczo-odbiorczego prac.

§ 9

1. Najpóźniej w dniu odbioru Prac Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie wymagane przez obowiązujące przepisy pozwolenia, atesty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji oraz wyniki prób i badań oraz wymaganą przez przepisy dokumentację powykonawczą. Nieprzekazanie wskazanych dokumentów upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru prac albo do podpisania go z zastrzeżeniami.

2. Przedstawiciel Wykonawcy wskazany w § 8 ust. 2 zobowiązany jest do okazywania ww. dokumentów Zamawiającemu oraz do udostępniania ich kopii.
3. Po stwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowości wykonanych przez Wykonawcę prac zostanie podpisany przez Strony Protokół Odbioru Prac. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości wykonanych przez Wykonawcę Prac, Zamawiający zgłosi Wykonawcy swoje zastrzeżenia na piśmie. W razie zgłoszenia zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązany jest dokonać stosownych poprawek zgodnie z zastrzeżeniami Zamawiającego niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od dnia następnego, po dniu ich zgłoszenia. Po dokonaniu poprawek Wykonawca powiadomi Zamawiającego w trybie ust. 1, a zapisy niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio. Obowiązek dokonania poprawek przez Wykonawcę nie skutkuje wydłużeniem terminu wskazanego w § 4.
4. Strony dokonują powiadomień w procedurze odbiorowej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy wskazane w niniejszej umowie.

§ 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady ujawnione w okresie obowiązywania rękojmi za wady na zasadach i w terminach określonych w przepisach KC.
2. Bieg terminu uprawnień z rękojmi za wady liczony jest od dnia podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokołu Odbioru Prac.
3. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość Przedmiotu Umowy i zapewnia, że nie będzie on posiadał w chwili podpisania Protokołu Odbioru wad, które pomniejszają jego wartość lub użyteczność wynikającą z przeznaczenia Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca udziela gwarancji jakości na całość przedmiotu Umowy.
5. Okres gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania Protokołu Odbioru Prac.
6. Wykonawca wyda Zamawiającemu w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, dokument gwarancyjny (kartę gwarancyjną), zawierający oświadczenie o udzielonej gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy, jej terminie i niżej wymienionych istotnych warunkach gwarancji.
7. Istotne warunki gwarancji:
 - 1) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane elementy przedmiotu Umowy na okres 24 miesięcy;
 - 2) Jeżeli w ramach obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dokona wymiany rzeczy wadliwej lub elementu wadliwego na rzecz lub element wolny od wad, termin gwarancji w zakresie rzeczy lub elementu wymienionego biegnie od nowa;
 - 3) Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wad lub dostarczenia rzeczy lub elementu wolnego od wad na swój koszt, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu okresu, na który gwarancja została udzielona;
 - 4) Termin usunięcia wad, będzie uzgadniany wspólnie przez strony Umowy, a w przypadku braku porozumienia, co do powyższego, termin ten zostanie wyznaczony przez Zamawiającego z uwzględnieniem charakteru i rozmiarów wady;
 - 5) W razie odmowy usunięcia wad lub nieprzystąpienia do usuwania wad w 5 dni od momentu zgłoszenia, Zamawiający może usunąć wady sam lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, nie tracąc uprawnień z tytułu gwarancji;
 - 6) Wykonawca ponosi wszelkie koszty wynikające z udzielonej gwarancji jakości.
8. Udzielenie przez Wykonawcę gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy nie wyłącza możliwości wykorzystania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy.

9. Wady i/lub usterki zgłaszane będą przez Zamawiającego Wykonawcy pisemnie lub drogą elektroniczną (e-mail), z wykorzystaniem danych kontaktowych określonych w umowie.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia i żądania od Wykonawcy kar umownych z tytułu zwłoki:
 - 1) w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia następującego po dniu, w którym miało nastąpić usunięcie wady,
 - 3) w usunięciu wad które ujawniły się w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia następującego po dniu, w którym miało nastąpić usunięcie wady,
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, lub w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiającemu przysługiwać będzie kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Kara Umowna, z tytułu wymienionego w ust. 1 lub 2 powyżej, powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z wynagrodzenia lub jakiegokolwiek innej należności Wykonawcy. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub jej potrącenie przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania jego obowiązków określonych w umowie.
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 12

1. Zamawiającemu, niezależnie od uprawnień wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, w tym w części niewykonanej w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął Prac określonych § 1 w ciągu 5 dni od dnia zawarcia umowy,
 - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, chyba że Wykonawca wykaże brak wpływu zajęcia na jego zdolność do realizacji umowy
 - 3) gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w § 4,
 - 4) w przypadku stwierdzenia nienależytego jej wykonywania, jeżeli Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego wezwania przez Zamawiającego do jej należytego wykonywania nie wykazuje poprawy,
 - 5) gdy po raz drugi nie jest możliwe dokonanie odbioru Prac w trybie określonym w § 10 z powodu nieusunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości stwierdzonych w przedmiocie umowy podczas procedury ich odbioru.
2. W sytuacji określonej w ust. 1 pkt 1) powyżej Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek wynagrodzenie.
3. W sytuacji określonej w ust. 1 pkt 2)-5) powyżej Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do zakresu prac wykonanych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i zaakceptowanych przez Zamawiającego, pomniejszonej o koszty, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść celem przygotowania kontynuowania Prac.

4. Przez odstąpienie rozumie się pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie wyrażające jednoznaczny zamiar odstąpienia od umowy. Odstąpienie powinno nastąpić w terminie do 10 dni od dnia ujawnienia się przyczyny odstąpienia.

§ 13

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Ilekroć w umowie zastrzeżono dla danej czynności wyłącznie formę pisemną- w braku odmiennego określenia uważa się ją za zastrzeżoną pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. W przypadku gdy postanowienia oferty są sprzeczne z niniejszą umową lub zapytaniem ofertowym albo zawierają postanowienia nakładające na Zamawiającego obowiązki dalej idące niż niniejsza umowa i zapytanie ofertowe albo zmniejszające jego uprawnienia w stosunku do wynikających z umowy lub zapytania ofertowego, to takie postanowienia uważa się za niezastrzeżone- nie obowiązują one między Stronami, a w tym zakresie wiążąca jest treść umowy.
5. W zakresie nieuregulowanym stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, w tym na tle jej zawarcia, ważności, wykonywania, rozwiązania lub odstąpienia od niej, strony rozstrzygać będą w sposób polubowny. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu właściwym dla jego rozpatrzenia będzie sąd siedziby Zamawiającego.
7. Wykonawca nie ma prawa przeniesienia swoich praw wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe
Załącznik nr 2 – Oferta