

AB.6740.10.2.2021

Decyzja niniejsza na skutek nie wniesienia  
powszechnego w przewidzianym terminie stała się  
w dniu ..... 08. 10. 2021 .....  
ostateczna i podlega wykonaniu.  
Mrągowo, dnia ..... 28. 02. 2022 .....

Mrągowo, dnia 27 sierpnia 2021 roku  
.....  
Podpis

### Decyzja Nr 3/2021 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11 f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c, 4d, 4e i 6, art. 20 ust. 3, art. 23 oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz.U.2020.1363 z późn. zm.), art. 95 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2018.121 z późn. zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U.2020.1333 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U.2021.735), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 31 maja 2021 roku, uzupełniony w dniu 22 czerwca 2021 roku

#### udzielam

**zezwoleń na realizację inwestycji drogowej dla zadania:** „Rozbudowa części dróg gminnych 171004N i 171005N w miejscowości Lubiewo, gmina Mikołajki wraz z infrastrukturą techniczną” (nawierzchnia jezdni, budowa ścieżki rowerowej, budowa zjazdów, budowa wiaty przystankowej, budowa zatoki autobusowej, budowa chodników, budowa murków oporowych, budowa rowu drogowego, rów melioracyjny z przepustem, budowa kanalizacji deszczowej, budowa systemu retencyjno-rozsączającego, budowa zrzutu kanalizacji deszczowej, budowa oświetlenia drogowego, przebudowa napowietrznej linii energetycznej, przebudowa sieci teletechnicznej, przebudowa przyłącza energetycznego).

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **określam termin wydania nieruchomości na 120 dni od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.**

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

**Kategoria obiektów: IV, XXV, XXVI.**

**Inwestycja zlokalizowana będzie:**

**1) na działkach, w liniach rozgraniczających drogi, o numerach:**

- nr ewid. 23, 37/2 (powstała z podziału działki nr ewid. 37), 65/11 (powstała z podziału działki nr ewid. 65/2), 65/13 (powstała z podziału działki nr ewid. 65/4), 65/15 (powstała z podziału działki nr ewid. 65/1), 65/16 (powstała z podziału działki nr ewid. 65/1), 65/17 (powstała z podziału działki nr ewid. 65/7), 66, 84/4 (powstała z podziału działki nr ewid. 84/1), 87, 88, 89/12 (powstała z podziału działki nr ewid. 89/6), 90/2 (powstała z podziału działki nr ewid. 90/1), 90/3 (powstała z podziału działki nr ewid. 90/1), 90/5 (powstała z podziału działki nr

ewid. 90), 91/5 (powstała z podziału działki nr ewid. 91/1), 94/9 (powstała z podziału działki nr ewid. 94/3), 96/1, 96/2, 98/5 (powstała z podziału działki nr ewid. 98/2), 98/7 (powstała z podziału działki nr ewid. 98/3), 100/2 (powstała z podziału działki nr ewid. 100), 104/52 (powstała z podziału działki nr ewid. 104/36), 104/54 (powstała z podziału działki nr ewid. 104/39), 105/4 (powstała z podziału działki nr ewid. 105/3), 105/5 (powstała z podziału działki nr ewid. 105/3), 106/4 (powstała z podziału działki nr ewid. 106/1), 106/5 (powstała z podziału działki nr ewid. 106/1), 107/4 (powstała z podziału działki nr ewid. 107/1), 110/7 (powstała z podziału działki nr ewid. 110/4), 110/9 (powstała z podziału działki nr ewid. 110/5), 115/10 (powstała z podziału działki nr ewid. 115/4), 115/11 (powstała z podziału działki nr ewid. 115/3), 115/12 (powstała z podziału działki nr ewid. 115/3), 116/2 (powstała z podziału działki nr ewid. 116), 119, 120/2 (powstała z podziału działki nr ewid. 120), 122/2 (powstała z podziału działki nr ewid. 122), 124/1 (powstała z podziału działki nr ewid. 124), 124/2 (powstała z podziału działki nr ewid. 124), 125/3 (powstała z podziału działki nr ewid. 125/1), 126/4 (powstała z podziału działki nr ewid. 126/2), 126/6 (powstała z podziału działki nr ewid. 126/1), 127/2 (powstała z podziału działki nr ewid. 127), 128/1, 129/1, 129/2, 135/3 (powstała z podziału działki nr ewid. 135/1), 141/10 (powstała z podziału działki nr ewid. 141/6)

obręb Lubiewo, gmina Mikołajki,

- nr ewid. 303/11 (powstała z podziału działki nr ewid. 303/4), 307/2 (powstała z podziału działki nr ewid. 307), 308/4 (powstała z podziału działki nr ewid. 308/1), 308/6 (powstała z podziału działki nr ewid. 308/2), 310/2 (powstała z podziału działki nr ewid. 310), 312, 313/8 (powstała z podziału działki nr ewid. 313/2), 313/10 (powstała z podziału działki nr ewid. 313/4), 313/12 (powstała z podziału działki nr ewid. 313/5), 313/14 (powstała z podziału działki nr ewid. 313/6), 314/13 (powstała z podziału działki nr ewid. 314/9), 314/14 (powstała z podziału działki nr ewid. 314/16 (powstała z podziału działki nr ewid. 314/11), 314/6 (powstała z podziału działki nr ewid. 314/2), 314/8 (powstała z podziału działki nr ewid. 314/3), 326/2 (powstała z podziału działki nr ewid. 326), 337, 338/2, 338/4 (powstała z podziału działki nr ewid. 338/1) obręb Zetwąg, gmina Mikołajki.

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi gminnej z innymi drogami publicznymi

Droga 171004N i 171005N łączą się na południowym krańcu z drogą krajową nr 16 w miejscowości Zetwąg. Droga 171005N łączy się na północnym krańcu z drogą 171004N, ta z kolei łączy się z drogą 171003N relacji Faszczce-Nowe Sady-Pradowo. Ponadto drogi objęte przebudową łączą 10 dróg gruntowych nie mających statusu dróg publicznych, lecz będących własnością Gminy Mikołajki, które również stanowią komunikację pomiędzy innymi drogami publicznymi. Drogi objęte rozbudową służą do obsługi ruchu lokalnego, zapewniając komunikację mieszkańcom działek usytuowanych bezpośrednio przy tej drodze oraz obsługę przyległych gruntów rolnych.

2. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym część projektu budowlanego (ZALĄCZNIK Nr 4).

3. Ochrona środowiska, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Burmistrz Miasta Mikołajki wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Wisły, w obszarze jednolitej części

wód podziemnych Nr PLGW200031 i jednolitej części wód powierzchniowych o nazwie Krutynia do wpływu do jeziora Bełdany wraz z dopływem i jeziorami PLRW RW200025264299 oraz w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, na terenie którego obowiązują zapisy Uchwały Nr XXII/430/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 listopada 2012 roku. Ponadto częściowo znajduje się w części obszaru Natura 2000 Mazurska Ostoja Żółwia Baranowo i graniczy z otuliną Mazurskiego Parku Krajobrazowego, obszarem Natura 2000 Puszcza Piska PLB280006.

Rozbudowa drogi o nawierzchni asfaltowej wraz z wykonaniem chodników, ścieżki rowerowej, zjazdów indywidualnych z kostki betonowej oraz uregulowanie odwodnienia i wykonanie oświetlenia drogowego pozytywnie wpłyną na estetykę otoczenia. Efektem inwestycji będzie podniesienie jakości użytecznej drogi, zwiększenie bezpieczeństwa uczestników ruchu, podniesienie nośności drogi, zapewnienie ochrony środowiska. Oddziaływanie inwestycji będzie miało zasięg lokalny i nie spowoduje istotnych zmian w środowisku. Oddziaływanie będzie krótkotrwałe i przemijające, a negatywne oddziaływanie na faunę i florę będzie znikome. Zaplecze budowy i park maszynowy zlokalizowane będą na terenach już zagospodarowanych, aby uniknąć przekształcenia środowiska naturalnego. W trakcie prowadzenia robót budowlanych zaplecze budowy będzie wyposażone w szczelne sanitariaty, a ścieki socjalno-bytowe będą gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych. Należy ograniczyć prędkość ruchu pojazdów na placu budowy, materiały sypkie transportować w opakowaniach, pojazdami specjalnie do tego przystosowanymi lub przykrywać skrzynie ładunkowe plandekami, teren budowy zraszać wodą, zapewnić dobry stan techniczny sprzętu budowlanego i środków transportu oraz prawidłową jego eksploatację, powstające odpady gromadzić w sposób selektywny, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom celem odzysku lub unieszkodliwienia, prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godz. 6.00 – 22.00), wierzchnią warstwę gleby, zdjętą z pasa robót, odpowiednio zdeponować i wykorzystać, w miarę możliwości, do budowy poboczy (utworzenie zieleńców).

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się wycinkę 118 drzew kolidujących z planowanymi elementami infrastruktury drogowej. Wycinkę drzew przeprowadzić poza sezonem lęgowym ptaków, tj. w terminie od 1 września do końca lutego. W przypadku stwierdzenia przed przystąpieniem do wycinki drzew, występowania w ich obrębie i miejscu prowadzenia prac chronionych gatunków zwierząt (w szczególności ptaków, owadów i ssaków) decyzja niniejsza nie zwalnia z obowiązku uzyskania, w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody (j.t. Dz.U.2018.1614), zezwolenia na odstępstwo od zakazów obowiązujących w stosunku do organizmów prawnie chronionych. W ramach kompensacji przyrodniczej inwestor przewiduje nasadzenia następcze w zamian za usuwane drzewa.

Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia, teren robót uporządkować oraz przywrócić do stanu najbardziej zbliżonego do stanu pierwotnego.

#### 4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie realizacji robót należy zapewnić:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

#### 5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejszą decyzją zatwierdzam podział nieruchomości:

Działki przechodzące z mocy prawa na rzecz Gminy Mikołajki	Nr Pow. (ha)	Działki utworzone w wyniku podziału		Nr księgi Wieczystej	Oznaczenie działki przed podziałem		Obręb
		Nr Pow. (ha)	Nr Pow. (ha)		Nr Pow. (ha)	Nr Pow. (ha)	
126/7	0,0054	126/7	126/7	OL1M/00026158/1	126/1	1,2500	Lubiewo
		126/6	126/6		125/1	0,3202	
125/3	0,0095	125/3	125/3	OL1M/00026670/6	115/4	3,5000	115/4
		125/2	125/2		110/5	1,2500	
115/10	0,0561	115/10	115/10	OL1M/00027343/2	110/4	0,2992	110/4
		115/9	115/9		107/1	0,0900	
110/9	0,0057	110/9	110/9	OL1M/00025165/6	106/1	8,9100	106/1
		110/8	110/8		104/39	0,1838	
110/7	0,0078	110/7	110/7	OL1M/00040541/7	104/36	0,2040	104/36
		110/6	110/6		98/3	2,2133	
107/4	0,0082	107/4	107/4	OL1M/00035251/9	98/2	1,2384	98/2
		107/3	107/3		90	1,3100	
106/5	0,0005	106/5	106/5	OL1M/00030053/6	89/6	0,3300	89/6
		106/4	106/4		65/7	0,1758	
104/54	0,0002	104/54	104/54	OL1M/00039836/2	65/4	0,0200	65/4
		104/53	104/53		65/2	0,4200	
104/52	0,0012	104/52	104/52	OL1M/00039905/7	65/1	0,4900	65/1
		104/51	104/51		37	0,3000	
98/7	0,0362	98/7	98/7	OL1M/00026234/8	37/2	0,0039	37/2
		98/6	98/6		37/1	0,3000	
98/5	0,0222	98/5	98/5	OL1M/00026235/5	OL1M/00025677/8	0,4700	65/15
		98/4	98/4				
90/5	0,0065	90/5	90/5	OL1M/00025836/1	OL1M/00025674/7	0,0010	89/12
		90/4	90/4				
89/12	0,0010	89/12	89/12	OL1M/00025674/7	OL1M/00028787/3	0,0030	65/17
		89/11	89/11				
65/13	0,0024	65/13	65/13	OL1M/00031780/8	OL1M/00023832/9	0,4000	65/16
		65/12	65/12				
65/11	0,0181	65/11	65/11	OL1M/00023832/9	OL1M/00025677/8	0,0003	65/15
		65/10	65/10				
37/2	0,0039	37/2	37/2	OL1M/00026457/7	OL1M/00025677/8	0,0039	65/14
		37/1	37/1				

	127	0,0700	OL1M/00026671/3	127/1	0,0629	127/2	0,0071
				127/2	0,0071		
Lubiewo	135/1	0,2900	OL1M/00038049/1	135/2	0,2900	135/3	0,0010
				135/3	0,0010		
	91/1	3,3100	OL1M/00025846/4	91/4	3,2500	91/5	0,0688
				91/5	0,0688		
	116	1,7300		116/1	1,7200	116/2	0,0101
				116/2	0,0101		
	120	0,8300		120/1	0,8200	120/2	0,0110
				120/2	0,0110		
	122	0,0100	OL1M/00024864/9	122/1	0,0100	122/2	0,0044
				122/2	0,0044		
	90/1	0,0900		90/2	0,0900	90/3	0,0005
				90/3	0,0005		
	94/3	0,3525		94/8	0,3441	94/9	0,0084
				94/9	0,0084		
	100	0,2900	OL1M/00024864/9	100/1	0,2900	100/2	0,0013
				100/2	0,0013		
	105/3	0,3300		105/4	0,3300	105/5	0,0021
				105/5	0,0021		
	115/3	0,0600		115/11	0,0600	115/12	0,0017
				115/12	0,0017		
	124	0,1200	OL1M/00026994/3	124/1	0,1200	124/2	0,0010
				124/2	0,0010		
	84/1	0,8000		84/3	0,7900	84/4	0,0142
				84/4	0,0142		
126/2	0,1200	126/3		0,1200	126/4	0,0037	
		126/4		0,0037			
141/6	0,5350	OL1M/00027021/9	141/9	0,5288	141/10	0,0062	
			141/10	0,0062			

Obręb	Oznaczenie działki przed podziałem		Nr księgi Wieczystej	Działki utworzone w wyniku podziału		Działki przechodzące z mocy prawa na rzecz Gminy Mikołajki	
	Nr	Pow. (ha)		Nr	Pow. (ha)	Nr	Pow. (ha)
Zetwągi	303/4	4,6400	OL1M/00029557/9	303/10	4,5800	303/11	0,0561
				303/11	0,0561		
	308/1	2,8011	OL1M/00039921/5	308/3	2,7428	308/4	0,0583
				308/4	0,0583		
	307	3,1600	OL1M/00025165/6	307/1	3,1600	307/2	0,0008
				307/2	0,0008		

308/2	0,4051	OL1M/00023905/2	308/5 0,4006	308/6 0,0045	308/6	0,0045
310	1,6600	OL1M/00023361/6	310/1 1,6300	310/2 0,0331	310/2	0,0331
313/2	1,7100	OL1M/00023906/9	313/7 1,7000	313/8 0,0125	313/8	0,0125
326	0,2400		326/1 0,2400	326/2 0,0032	326/2	0,0032
313/4	0,4600		313/9 0,4592	313/10 0,0008	313/10	0,0008
313/5	0,4400	OL1M/00031783/9	313/11 0,4384	313/12 0,0016	313/12	0,0016
313/6	3,5300	OL1M/00026698/8	313/13 3,5300	313/14 0,0021	313/14	0,0021
314/11	0,5099		314/15 0,5093	314/16 0,0006	314/16	0,0006
314/2	0,1829		314/5 0,1763	314/6 0,0066	314/6	0,0066
314/3	0,2990	OL1M/00040135/8	314/7 0,2957	314/8 0,0033	314/8	0,0033
338/1	0,4127	OL1M/00023358/2	338/3 0,4033	338/4 0,0094	338/4	0,0094
314/9	0,8573	OL1M/00041629/5	314/12 0,8489	314/13 0,0004	314/13	0,0004
			314/14 0,0080	314/14 0,0080	314/14	0,0080

6. Nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Mikołajki.

6.1 Zgodnie z art. 12 ust. 4 w/w ustawy działki o numerach: 37/2, 65/11, 65/13, 65/15, 65/16, 65/17, 84/4, 89/12, 90/5, 91/5, 98/5, 98/7, 104/52, 104/54, 106/4, 106/5, 107/4, 110/7, 110/9, 115/10, 116/2, 120/2, 122/2, 126/4, 135/3, 141/10 obręb Lubiewo; 303/11, 307/2, 308/4, 308/6, 313/10, 313/12, 313/14, 313/13, 314/14, 314/16, 314/6, 314/8, 338/4 obręb Zetwągi, stają się z mocy prawa własnością Gminy Mikołajki z dniem, w którym decyza o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

7. Niższa decyza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości.

8. Decyza ustala obowiązek dokonania przebudowy istniejących i budowy nowych sieci uzbrojenia terenu, budowy chodników, budowy ścieżki rowerowej, budowy zjazdów, nawierzchni jezdni, opasek jezdni. W związku z powyższym właściciele lub użytkownicy nieruchomości, których dotyczy ograniczenie w korzystaniu winni są udostępnić nieruchomości w celu wykonania robót budowlanych objętych decyzją, których szczegółowy zakres wynika z załączonego projektu budowlanego. Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, g i h w/w ustawy decyzją niniejszą zezwala się na wykonanie tych robót. Do ograniczeń tych mają zastosowanie przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

9. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

9.1 Zatwierdzam projekt budowlany: „Rozbudowa części dróg gminnych 171004N i 171005N w miejscowości Lubiewo, gmina Mikołajki wraz z infrastrukturą techniczną”- ZAŁĄCZNIK NR 4.

9.2 Rozbudowa drogi gminnej może być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

- Terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – rozbiórkę przeprowadzić zgodnie z harmonogramem robót budowlanych,

b) tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy.

- Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: wymagany kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.09.2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2014.1278) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 19.11.2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz.1554).

- Inwestor jest zobowiązany:

- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania – drogi i sieci uzbrojenia terenu,

- przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie – nie dotyczy.

- Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

9.3 Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

9.4 Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

10. Integralną częścią niniejszej decyzji są ZAŁĄCZNIKI NR 1, 2, 3, 4, 5



## Uzasadnienie

Burmistrz Miasta Mikołajki w dniu 31 maja 2021 roku (uzupełniony w dniu 22 czerwca 2021 roku) złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania: „Rozbudowa części dróg gminnych I 171004N i I 171005N w miejscowości Lubiewo, gmina Mikołajki wraz z infrastrukturą techniczną”. Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach wymienionych w orzeczeniu niniejszej decyzji. Inwestor zgodnie z art. 11b ust. 1 oraz ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych uzyskał pozytywne opinie od: Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego, Zarządu Powiatu Mrągowskiego, Urzędu Miast i Gminy Mikołajki, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Giżycku.

Do wniosku zgodnie z art. 11d ust. 1 powyższej ustawy inwestor załączył:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania wnioskowanych dróg z innymi drogami publicznymi,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- decyzję znak: BI.ZUZ.3.421.225.2019.KB z dnia 27.01.2020r. – pozwolenie wodnoprawne,
- decyzja znak: OŚ.6220.16.2019 z dnia 09.03.2020r. – o środowiskowych uwarunkowaniach,
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.

Starosta Mrągowski w oparciu o art. 11d ust. 5 powołanej powyżej ustawy pismem z dnia 29 maja 2020 roku, znak: AB.6740.10.1.2020 zaświadczył o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli i zarządcę nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji oraz zaświadczając, że w drodze obwieszczenia na tablicach ogłoszeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Mrągowie, w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach. Powyższe obwieszczenie ukazało się w „Kurierze Mrągowskim”

Załączony do wniosku projekt budowlany posiada niezbędne uzgodnienia i opinie przewidziane ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - art. 11d ust 1 pkt 8 oraz Prawo budowlane - art. 35 ust. 1.

W przepisowym terminie nie wpłynęły do tut. organu żadne wnioski i uwagi  
Na podstawie art. 12 ust. 4a cytowanej ustawy odszkodowanie za przyjęcie z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotyczący wyceny nieruchomości, użytkownik nieruchomości objętej przedmiotową decyzją wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zaawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 ustawy – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego.

Mając powyższe na uwadze należało orzec, jak w sentencji.

Decyzja nie jest ostateczna. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Warmińskiego - Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Mrągowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. STAROSTY  
Anna Mrągowska  
MAZELNIK  
WYDZIAŁ ARCHITEKTÓW I INŻYNIERÓW BUDOWLANEGO



**Załączniki:**

1. Zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości
2. Mapy z projektem podziału nieruchomości
3. Wykaz działek w liniach rozgraniczających teren inwestycji
4. Projekt budowlany
5. Mapa z proponowanym przebiegiem drogi

**Otrzymują:**

1. *Inwestor:* Burmistrz Miasta Mikołajki, 11-730 Mikołajki, ul. Kolejowa 7
2. *Pełnomocnik:* Pan Mariusz Walasek, 11-500 Giżycko, ul. Jagiełły 24
3. a/a

**Do wiadomości:**

1. Wydział GKKiGN Starostwa Powiatowego w Mrągowie
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mrągowie  
+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

*Za niniejsze zezwolenie na realizację inwestycji drogowej nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t.Dz.U.2018.1044 z późn. zm.)*



**Załącznik Nr 3 do decyzji Nr 3/2021 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 27 sierpnia 2021 roku**

**Wykaz działek w liniach rozgraniczających teren inwestycji:**

- nr ewid. 23, 37/2 (powstała z podziału działki nr ewid. 37), 65/11 (powstała z podziału działki nr ewid. 65/2), 65/13 (powstała z podziału działki nr ewid. 65/4), 65/15 (powstała z podziału działki nr ewid. 65/1), 65/16 (powstała z podziału działki nr ewid. 65/7), 65/17 (powstała z podziału działki nr ewid. 65/7), 66, 84/4 (powstała z podziału działki nr ewid. 84/1), 87, 88, 89/12 (powstała z podziału działki nr ewid. 89/6), 90/2 (powstała z podziału działki nr ewid. 90/1), 90/3 (powstała z podziału działki nr ewid. 90/1), 90/5 (powstała z podziału działki nr ewid. 90), 91/5 (powstała z podziału działki nr ewid. 91/1), 94/9 (powstała z podziału działki nr ewid. 94/3), 96/1, 96/2, 98/5 (powstała z podziału działki nr ewid. 98/2), 98/7 (powstała z podziału działki 98/3), 100/2 (powstała z podziału działki nr ewid. 100), 104/52 (powstała z podziału działki nr ewid. 104/36), 104/54 (powstała z podziału działki nr ewid. 104/39), 105/4 (powstała z podziału działki nr ewid. 105/3), 105/5 (powstała z podziału działki nr ewid. 105/3), 106/4 (powstała z podziału działki nr ewid. 106/1), 106/5 (powstała z podziału działki nr ewid. 106/1), 107/4 (powstała z podziału działki nr ewid. 107/1), 110/7 (powstała z podziału działki nr ewid. 110/4), 110/9 (powstała z podziału działki nr ewid. 110/5), 115/10 (powstała z podziału działki nr ewid. 115/4), 115/11 (powstała z podziału działki nr ewid. 115/3), 115/12 (powstała z podziału działki nr ewid. 115/3), 116/2 (powstała z podziału działki nr ewid. 116), 119, 120/2 (powstała z podziału działki nr ewid. 120), 122/2 (powstała z podziału działki nr ewid. 122), 124/1 (powstała z podziału działki nr ewid. 124), 124/2 (powstała z podziału działki nr ewid. 124), 125/3 (powstała z podziału działki nr ewid. 125/1), 126/4 (powstała z podziału działki nr ewid. 126/2), 126/6 (powstała z podziału działki nr ewid. 126/1), 126/7 (powstała z podziału działki nr ewid. 126/1), 127/2 (powstała z podziału działki nr ewid. 127), 128/1, 129/1, 129/2, 135/3 (powstała z podziału działki nr ewid. 135/1), 141/10 (powstała z podziału działki nr ewid. 141/6)

obręb Lubiewo, gmina Mikołajki,

- nr ewid. 303/11 (powstała z podziału działki nr ewid. 303/4), 307/2 (powstała z podziału działki nr ewid. 307), 308/4 (powstała z podziału działki nr ewid. 308/1), 308/6 (powstała z podziału działki nr ewid. 308/2), 310/2 (powstała z podziału działki nr ewid. 310), 312, 313/8 (powstała z podziału działki nr ewid. 313/2), 313/10 (powstała z podziału działki nr ewid. 313/4), 313/12 (powstała z podziału działki nr ewid. 313/5), 313/14 (powstała z podziału działki nr ewid. 313/6), 314/13 (powstała z podziału działki nr ewid. 314/9), 314/14 (powstała z podziału działki nr ewid. 314/9), 314/16 (powstała z podziału działki nr ewid. 314/11), 314/6 (powstała z podziału działki nr ewid. 314/2), 314/8 (powstała z podziału działki nr ewid. 314/3), 326/2 (powstała z podziału działki nr ewid. 326), 337, 338/2, 338/4 (powstała z podziału działki nr ewid. 338/1) obręb Żelwagi, gmina Mikołajki.

