

Kleszczewo, dnia 08 marca 2024r.

DECYZJA NR 2/2024

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 645 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm.), na wniosek Inwestora:

Gmina Kleszczewo
ul. Poznańska 4
63-005 Kleszczewo

wniosek złożony w imieniu Inwestora
przez Pełnomocnika:
Bartosz Prałat reprezentujący:
Biuro Projektowe FORMA
ul. Grunwaldzka 19, lok. 2.17
60-782 Poznań

WÓJT GMINY KLESZCZEWO zezwała

Inwestorowi na lokalizację projektowanej infrastruktury w pasie drogowym (w nieruchomości gruntowej zarządzanej przez Wójta Gminy Kleszczewo), tj. realizację zamierzenia budowlanego poprzez wykonanie:

- 1) kanalizacji deszczowej z rur PVC $\phi 500\text{mm}$ o długości ok. 322,10m wykopem otwartym na głębokości min. 0,70m poniżej niwelety terenu w nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. **520** z arkusza mapy **2** obręb ewidencyjny **Gowarzewo w Gowarzewie** w ulicy **Truskawkowej**,
- 2) kanalizacji deszczowej z rur PVC $\phi 200\text{mm}$ o długości ok. 11,50m wykopem otwartym na głębokości min. 0,70m poniżej niwelety terenu w nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. **520** z arkusza mapy **2** obręb ewidencyjny **Gowarzewo w Gowarzewie** w ulicy **Malinowej**,
- 3) kanalizacji deszczowej z rur PVC $\phi 500\text{mm}$ o długości ok. 294,90m wykopem otwartym na głębokości min. 0,70m poniżej niwelety terenu w nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. **520** z arkusza mapy **2** obręb ewidencyjny **Gowarzewo w Gowarzewie** w ulicy **Malinowej**,

- 4) kanalizacji deszczowej z rur PVC $\phi 500\text{mm}$ o długości ok. 133,01m wykopem otwartym na głębokości min. 0,70m poniżej niwelety terenu w nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. **563** z arkusza mapy **2** obręb ewidencyjny **Gowarzewo** w **Gowarzewie** w ulicy **Jeżynowej**,
 - 5) kanalizacji deszczowej z rur PVC $\phi 400\text{mm}$ o długości ok. 47,17m wykopem otwartym na głębokości min. 0,70m poniżej niwelety terenu w nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. **563** z arkusza mapy **2** obręb ewidencyjny **Gowarzewo** w **Gowarzewie** w ulicy **Jeżynowej**,
 - 6) kanalizacji deszczowej z rur PVC $\phi 200\text{mm}$ o długości ok. 21,90m wykopem otwartym na głębokości min. 0,70m poniżej niwelety terenu w nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. **563** z arkusza mapy **2** obręb ewidencyjny **Gowarzewo** w **Gowarzewie** w ulicy **Jeżynowej**,
- w ramach realizacji zamierzenia budowlanego pn.: „Budowa ulicy Truskawkowej, Jeżynowej, Malinowej, Porzeczkowej i Poziomkowej w Gowarzewie.”.

Lokalizację ww. projektowanej infrastruktury wskazano na załącznikach graficznych stanowiącymi integralną część niniejszego zezwolenia (Załącznik nr 1 – Rys. 2.1.; Załącznik nr 2 – Rys. 2.2.).

1. Powyższe zezwolenie obowiązuje przy założeniu zrealizowania przez Inwestora zamierzenia inwestycyjnego na poniższych warunkach:
 - 1) **Zezwolenie nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie przez Inwestora robót.** Przed przewidywanym terminem rozpoczęcia robót Inwestor zobowiązany jest uzyskać warunki techniczne podłączenia do sieci od gestora sieci, uzgodnić z zarządcą drogi sposób zabezpieczenia robót i organizacji ruchu wraz z ustaleniem oznakowania zamknięcia i objazdami oraz z harmonogramem dziennym prowadzenia robót, zajęcia pasa drogowego z ewentualnym całkowitym jego zamknięciem z wyznaczonymi objazdami na czas prowadzenia robót przedłożyć zarządcy drogi wniosek o wydanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego na czas wykonywania ww. inwestycji ustalającej opłaty za zajęcie pasa drogowego i umieszczenie w nim urządzenia obcego;
 - 2) Plac budowy i jego zaplecze Inwestor zorganizuje poza obrębem pasa drogowego;
 - 3) Inwestor zobowiązuje się unikać prowadzenia robót w okresie zimowym;
 - 4) Roboty w pasie drogowym Inwestor prowadzić będzie bez powodowania utrudnień oraz przy zachowaniu bezpieczeństwa uczestników ruchu kołowego i pieszego;
 - 5) Inwestor zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z polskimi normami i przepisami szczegółowymi oraz prowadzić w taki sposób, aby nie uszkodzić istniejącej w pasie drogowym infrastruktury podziemnej i nadziemnej oraz nie zmniejszyć stateczności i nośności gruntu – Inwestor zobowiązany jest sprawdzić laboratoryjnie i uzyskać wskaźnik zagęszczenia gruntu o wartości min. 0,98;
 - 6) Inwestor zachowa normatywne odległości w poziomie i w pionie pomiędzy projektowaną a istniejącą. W przypadku wystąpienia kolizji infrastruktury projektowanej z istniejącą,

- Inwestor uzgodni z zarządcą drogi sposób usunięcia tej kolizji. Usunięcie kolizji Inwestor zrealizuje na swój koszt;
- 7) Projektowaną infrastrukturę Inwestor ułoży na głębokości pozwalającej zarządcy drogi wybudować jezdnię, ciągi piesze i rowerowe oraz brakującą infrastrukturę;
 - 8) W przypadku wykonywania wykopów, Inwestor zobowiązuje się go zasypywać warstwami grubości 15–20cm z mechanicznym zagęszczeniem gruntu i odtworzeniem nawierzchni (po robotach ziemnych związanych z realizacją inwestycji Inwestor przywróci do stanu poprzedniego oraz uporządkuje teren ww. działki z nieczystości stałych i płynnych). Wymagany wskaźnik zagęszczenia gruntu Inwestor zobowiązany jest sprawdzić laboratoryjnie (0,98). W przypadku występowania w obrębie wykopu gruntów spoistych w stanie plastycznym lub organicznych dokonać ich wymiany na grunty mineralne niespoiste;
 - 9) W przypadku kolizji infrastruktury projektowanej z istniejącym drzewostanem Inwestor zobowiązuje się na swój koszt usunąć kolizję w sposób uzgodniony z zarządcą drogi;
 - 10) Uszkodzenia istniejących nawierzchni (jezdni, poboczy, chodnika i innych terenów), Inwestor zobowiązany jest odtworzyć do stanu poprzedniego na swój koszt w sposób uzgodniony z zarządcą drogi;
 - 11) Uszkodzenia istniejących sieci lub urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Inwestor zobowiązany jest usunąć na swój koszt w sposób uzgodniony z Zakładem Komunalnym w Kleszczewie Sp. z o.o.;
 - 12) Uszkodzenia istniejących sieci melioracyjnej i miejsca kolizji z istniejącym drenażem Inwestor zobowiązany jest usunąć na swój koszt w sposób uzgodniony z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w Poznaniu.
2. W przypadku konieczności wykonania przez Inwestora robót związanych z konserwacją, remontem, wymianą i innych czynności eksploatacyjnych na infrastrukturze umieszczonej w pasie drogowym, Inwestor zobowiązany jest zwrócić się z wnioskiem do zarządcy drogi o uzyskanie zgody na udostępnienie terenu na którym będą prowadzone ww. roboty, a po ich wykonaniu przywrócić ten teren do stanu poprzedniego.
 3. **Wójt Gminy Kleszczewo oświadcza, że jako zarządca nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr ewid. 520; 563; 111/45 z arkusza mapy 2 obręb ewidencyjny Gowarzewo w Gowarzewie, udziela Inwestorowi zgody na dysponowanie na cele budowlane ww. nieruchomościami gruntowymi w czasie i zakresie niezbędnym do wykonania ww. zamierzenia budowlanego.**
 4. Wszelkie zmiany postanowień decyzji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 5. Decyzja ważna jest dwa lata od dnia wydania.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 39 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych zabrania się lokalizacji w pasach drogowych obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Jednocześnie w art. 39 ust. 3 w/w ustawy w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszczono lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi wydawanym w drodze decyzji administracyjnej. Zgodnie z art. 3a w/w ustawy w tejże decyzji określa się w szczególności: rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym. Decyzję wydano zgodnie z oczekiwaniami Inwestora, zatem należy orzec jak w sentencji.

Sygnatura akt: SI.6853.2.2.2024

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Kleszczewo w terminie 14 dni od jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tut. organu. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. WÓJTA
Ewa Czarkowska
ZASTĘPCA WOJTA

Otrzymują:

- 1) Inwestor (Pełnomocnik: Biuro Projektowe FORMA, ul. Grunwaldzka 19, lok. 2.17, 60-782 Poznań)
- 2) SI a/a

Załącznik:

- 1) Lokalizacja projektowanej infrastruktury – Rys. 2.1.
- 2) Lokalizacja projektowanej infrastruktury – Rys. 2.2.

Sprawę prowadzi:

Martyna Hursowicz, podinspektor ds. inwestycji w Urzędzie Gminy Kleszczewo,
tel. /61/ 8176 033 wew. 128, e-mail: m.hursowicz@kleszczewo.pl