

Wzór
UMOWA nr

sporządzona we Wrocławiu dniar. pomiędzy:

Uniwersytetem Wrocławskim z siedzibą: 50-137 Wrocław pl. Uniwersytecki 1,

REGON: 000001301; NIP: 896-000-54-08

zwanym w treści „**Zamawiającym**” lub „**Stroną**”,

reprezentowanym przez:

..... działającą na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Rektora Uniwersytetu Wrocławskiego przy kontrasygnacie finansowej Głównego Księgowego zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” lub „**Stroną**”

a

REGON:; NIP:

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**” lub „**Stroną**”,

reprezentowanym przez:

Podstawą do zawarcia niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy wybrana w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie **art. 275 pkt 1** i nast. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) zwanej „uPzp”, któremu w Biurze Zamówień Publicznych Uniwersytetu Wrocławskiego nadano numer: **BZP.2711.12.2025.MP**.

o następującej treści:

§ 1
[Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie na rzecz Zamawiającego **usługi czyszczenia okien na wysokościach w Domach Studenckich Uniwersytetu Wrocławskiego** polegającej na kompletnym czyszczeniu zleconych powierzchni na wysokościach bez pozostawienia smug, usunięciu wszystkich zanieczyszczeń, przy użyciu środków myjących Wykonawcy, które muszą być dopuszczone do użycia na rynku krajowym (posiadają odpowiednie atesty i dopuszczenia). Użyte środki czystości nie mogą zawierać substancji mogących doprowadzić do zarysowań, przebarwień lub uszkodzeń mytych powierzchni, elementów i konstrukcji.
2. Usługa wymaga zastosowania technik alpinistycznych.
3. W ramach usługi do wykonania będą następujące czynności:
 - dwustronne czyszczenie powierzchni szklanych, ram okiennych i okuć, wraz z parapetami (zewnątrznymi i wewnętrznymi) na wysokościach w salach i pomieszczeniach ogólnego użytku takich jak: korytarze, hole, klatki schodowe itd.
 - jednostronne czyszczenie rolet zewnętrznych (antywłamaniowych) wraz ze skrzynką rolety i prowadnicami.
 - zdjęcie (przed myciem okien) oraz ponowne zawieszenie (po umyciu okien) firan i zasłon lub ekranów. Pranie firan, zasłon i ekranów leży po stronie Zamawiającego.
4. Usługa będzie wykonywana w następujących obiektach:
 - DS. „Dwudziestolatka”, ul. Piastowska 1, 50-359 Wrocław
 - CASiD ul. Piastowska 1A, 50-359 Wrocław

- DS. „Słowianka”, pl. Grunwaldzki 26, 50-363 Wrocław
DS. „Parawanowiec”, pl. Grunwaldzki 28, 50-363 Wrocław
DS. „Ołówek”, pl. Grunwaldzki 30, 50-363 Wrocław
DS. „Kredka”, ul. Grunwaldzka 69, 50-357 Wrocław
5. Zakres przedmiotowo-rzeczowy niniejszej umowy określa dokument **Opis Przedmiotu Zamówienia – załącznik nr 1 do umowy** i **Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2 do umowy**, które stanowią integralną część umowy.
 6. Usługa czyszczenia okien będzie wykonywana zgodnie z **Harmonogramem realizacji prac - załącznik nr 2 do OPZ (Podane w opisie przedmiotu zamówienia zapotrzebowanie, w okresie obowiązywania niniejszej umowy jest szacunkowe i maksymalne i może ulec zmianie w zależności od potrzeb Zamawiającego)**.

§ 2

[Warunki realizacji umowy]

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie oraz profesjonalny sprzęt niezbędny do realizacji usługi objętej niniejszą umową.
2. Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedłożył Zamawiającemu, dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki. Dokumenty te stanowią odpowiednio **Załącznik nr 3** oraz **Załącznik nr 4** do Umowy.
3. Mycie okien w domach studenckich wykonywane będzie w godzinach 8.00-15.00 w obecności pracowników domów studenckich. Na klatkach schodowych i w pomieszczeniach ogólnie dostępnych mycie okien może być wykonywane również po godzinie 15.00, a potwierdzenie wykonania prac nastąpi w kolejnym dniu roboczym. Godziny prac należy uzgodnić z kierownikami domów studenckich.
4. Termin usługi będzie każdorazowo ustalany z kierownikiem domu studenckiego i potwierdzony drogą mailową.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania usługi w terminie **..... dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia (zgodnie z ofertą)**. Termin ten liczony będzie od potwierdzonego dnia zgłoszenia. Jeżeli warunki pogodowe nie będą sprzyjające wykonaniu prac (np. silne opady atmosferyczne, wiatr, słońce) dopuszcza się ustalenie nowego terminu wykonaniu usługi.
6. Wykonawca będzie realizować umowę przy wykorzystaniu własnego transportu, środków czyszczących oraz specjalistycznego sprzętu, na własny koszt i ryzyko.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania na własny koszt i ryzyko wszystkich odpadów wytworzonych w trakcie wykonywania usługi.
8. Wykonanie usługi odbywać się będzie z podnośnika , metodą alpinizmu przemysłowego lub myjką ciśnieniową z teleskopową lancą w zależności od doboru metody pracy Zamawiającego w danym domu studenckim.
9. Wykonawca będzie realizować przedmiot zamówienia przy pomocy własnego, specjalistycznego sprzętu, np. sprzętu alpinistycznego, podnośnika, myjki ciśnieniowej, drabiny itd. Użyty sprzęt – podnośnik lub sprzęt alpinistyczny musi posiadać odpowiednie przeglądy lub atesty (spełniać wymagania polskich i europejskich norm bezpieczeństwa).
10. Wykonawca będzie zapewniał swoim pracownikom, na czas wykonywania zadania u Zamawiającego, czystą, jednolitą i estetyczną odzież ochronną wraz z emblematami identyfikacyjnymi.

11. Dokumentem potwierdzającym prawidłowe wykonanie usługi będzie Potwierdzenie realizacji usługi poprzez **protokół odbioru prac - załącznik nr 3 do OPZ.**

§ 3

[Prawa i obowiązki Wykonawcy]

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Rzetelnego i starannego oraz terminowego wywiązywania się z obowiązków objętych umową;
2. Niezwłocznego informowania Zamawiającego przez pracowników świadczących usługi stanowiące przedmiot umowy o zauważonych, w obszarze objętym czyszczeniem okien, wszelkich uszkodzeniach, zniszczeniach lub niesprawnościach elementów zamykających, skręcających, łączących itp. w szczególności tych, które mogą stanowić niebezpieczeństwo dla życia lub zdrowia. Zgłoszenie powinno zostać dodatkowo odnotowane w **Protokole odbioru prac - Załącznik nr 3 do OPZ.**
3. Przedstawienia listy pracowników z ważnymi szkoleniami, w tym pracownika posiadającego kurs z zakresu alpinizmu przemysłowego poświadczonym certyfikatem lub innym dokumentem potwierdzającym ukończenie kursu, z pomocą, których będzie wykonywał usługę.
4. Zapewnienia swoim pracownikom, wykonującym prace wysokościowe odpowiednie przeszkolenie w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz wyposażenie ich w środki ochrony indywidualnej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowania czynności wykonywanych przez osoby, z których pomocą usługę wykonuje, jak również osoby, którym wykonanie usługi powierza.
6. Posiadania przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności oraz od NNW, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż **150.000,00** zł dla jednej i wszystkich szkód. Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie niż złoty, zostanie przeliczona według średniego kursu NBP na dzień zawarcia umowy i musi być nie mniejsza niż w/w.
7. W przypadku wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej przed terminem zakończenia Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia kolejnej umowy ubezpieczenia / przedłużenia poprzedniej umowy ubezpieczenia. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 5 dni roboczych od daty zawarcia nowej umowy ubezpieczenia doręczyć Zamawiającemu kopię dokumentu ubezpieczenia.

§ 4

[Zakres odpowiedzialności Wykonawcy]

1. Ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego ze swojej winy;
2. Wykonawca będzie odpowiadać materialnie za szkody powstałe z jego winy i w zakresie powierzonego mu mienia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników świadczących usługi i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych usług, spowodowane z winy Wykonawcy.
4. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami byli pracownicy świadczący usługi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu.

Załącznik nr 4 do SWZ

5. W przypadku uzasadnionego zakwestionowania przez Zamawiającego jakości wykonanej usługi, Wykonawca będzie zobowiązany wykonać poprawki **w terminie 5 dni kalendarzowych** od daty zgłoszenia reklamacji pocztą elektroniczną.
6. Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego do współdziałania z Zamawiającym/reprezentowania Zamawiającego przed właściwymi organami administracyjnymi w sprawach pozostających w związku ze skutkami świadczonych przez Wykonawcę usług.
7. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kar i sankcji nakładanych przez zewnętrzne jednostki kontrolujące, a wynikające z nienależytego wykonania przedmiotu umowy i nieprzestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów.
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej.

§ 5

[Prawa i obowiązki Zamawiającego]

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niewykorzystania limitu określonego w **specyfikacji - załącznik nr 1 do OPZ** i jednocześnie gwarantuje wykorzystanie 80% wartości umownej z prawem obniżenia wartości umowy o 20% bez prawa Wykonawcy do dochodzenia kar, odszkodowań lub innych należności z tego tytułu w następujących przypadkach: prac remontowych, inwestycyjnych, zmian organizacyjnych, wyłączenia pomieszczeń lub budynków z eksploatacji, przerw w użytkowaniu pomieszczeń spowodowanych m.in. nauczaniem zdalnym (on-line) itd.
2. Zamawiający ma prawo do dokonywania samodzielnej kontroli wykonania przedmiotu umowy, bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy. Z przeprowadzonej kontroli Zamawiający sporządzi protokół podpisany przez osoby kontrolujące.
3. Zamawiający zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy wody/punktu poboru wody, niezbędnej do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco w formie pisemnej poprzez wpis do Protokołu odbioru prac - **załącznik nr 3 do Umowy**, ponadto mogą zostać zgłoszone drogą elektroniczną, a w nagłych wypadkach ustnie lub telefonicznie – osobie reprezentującej Wykonawcę w kontaktach w zakresie realizacji umowy.
5. Odbioru wykonania usługi ze strony Zamawiającego dokonywane będzie przez kierownika domu studenckiego, na podstawie pisemnego Protokołu odbioru prac - **załącznik nr 3 do OPZ** przedłożonego przez Wykonawcę.
6. Zamawiający będzie wymagał zabezpieczenia terenu prac przed uszkodzeniem osób i mienia.

§ 6

[Przedstawiciele Stron]

1. Strony oświadczają, że będą współdziałać przy wykonywaniu niniejszej umowy w celu należytej realizacji przedmiotu umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie pisemnie lub drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także ustnie lub drogą telefoniczną.

2. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania umowy.
3. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należytą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zmianach formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania likwidacyjnego lub restrukturyzacyjnego oraz innych zdarzeniach mogących mieć wpływ na realizację umowy.
5. Osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach **w zakresie realizacji umowy** od strony formalnej jest Pani/Pan, tel.:, e-mail:
6. Osobami reprezentującymi Zamawiającego w kontaktach **w zakresie bezpośredniej realizacji będą:**
 - a) **w DS. Ołówek/Kredka** - Pan/Pani, tel.:, e-mail:
 - b) **DS. Słowianka/Parawanowiec** - Pan/Pani, tel.:, e-mail:
 - c) **DS. Dwudziestolatka** - Pan/Pani, tel.:, e-mail:
 - d) **CASiD** - Pan/Pani, tel.:, e-mail:
7. Osobą reprezentującą Wykonawcę w kontaktach w zakresie realizacji umowy jest Pani/Pan, tel.:, e-mail:
8. Osobą pełniącą funkcję stałego **Koordynatora**, wyznaczonego przez Wykonawcę, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy, jest Pani/Pan, tel.:, e-mail:
9. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 5-7.
10. Zmiany osób, o których mowa w ust. 5-7, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony na co najmniej 7 dni przed dokonaniem zmiany, wraz z podaniem imienia i nazwiska, służbowego numeru telefonu oraz adresu służbowej poczty elektronicznej osoby zastępującej jedną z osób, o których mowa w ust. 5-7.
11. Zmiana osób, o których mowa w ust. 5-7, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§ 7

[Czas trwania Umowy]

1. Umowa będzie realizowana sukcesywnie przez okres **18 miesięcy** licząc od daty zawarcia umowy, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Umowa wygasa automatycznie i bez potrzeby składania dodatkowego oświadczenia woli przez Zamawiającego przed upływem terminu określonego w ust. 1 z dniem, w którym maksymalna wartość umowy osiągnie kwotę wskazaną w § 8 ust. 1. Wykonawca nie będzie dochodził żadnych roszczeń z tego tytułu.

§ 8

[Wynagrodzenie]

1. Maksymalną wartość Umowy ustala się na kwotęzł brutto (słownie:.....), w tym podatek VAT w wysokościzł (słownie:.....)
2. Wynagrodzenie umowne brutto powinno zawierać wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Cena jednostkowa wskazana w ofercie Wykonawcy za umycie **1m²** powierzchni obejmuje koszt związany z **usługą czyszczenia okien, parapetów, rolet zewnętrznych**, ze środkami czystości, a także z użyciem specjalistycznego sprzętu.
4. W ramach kwoty określonej w ust. 1 Wykonawca otrzymywał będzie wynagrodzenie tylko za faktycznie i niewadliwie zrealizowane zamówienia, zgodnie z cenami jednostkowymi podanymi w Formularzu ofertowym - Załącznik nr 1 do SWZ.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie wykorzystania maksymalnej wartości Umowy, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenie, w tym o zapłatę kwoty wskazanej w ust. 1 i jednocześnie gwarantuje wykorzystanie 80% wartości umownej.
6. Ceny wskazane w Formularzu ofertowym obowiązywać będą w odniesieniu do wszystkich zamówień przyjętych do końca obowiązywania umowy i powinny uwzględniać wszystkie koszty związane z dostawą przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze wobec Zamawiającego w sytuacji opisanej w ust.5. Przewidziana w powyższym ustępie rezygnacja spowoduje odpowiednią zmianę ostatecznej wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Skorzystanie z tego prawa nie stanowi zmiany umowy.
8. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 umowy będzie pomniejszane proporcjonalnie o wartość usług niewykonywanych przez Wykonawcę również z przyczyn niezależnych od Stron umowy lub leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności z powodu: wystąpienia w pomieszczeniach Zamawiającego objętych przedmiotem umowy: prac remontowych, inwestycyjnych, zmian organizacyjnych, wyłączenia pomieszczeń lub budynków z eksploatacji, przerw w użytkowaniu pomieszczeń spowodowanych m.in. nauczaniem zdalnym (on-line).
9. W przypadku ustania przyczyny wyłączenia części pomieszczeń i powtórным włączeniem ich do użytkowania, wynagrodzenie określone w ust. 1 umowy będzie ponownie powiększone, proporcjonalnie o wartość usług ponownie wykonywanych.
10. O okolicznościach, o których mowa w ust. 8 i 9 Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie najpóźniej w terminie do 7 dni, licząc od dnia zaistnienia sytuacji uzasadniającej obniżenie wynagrodzenia

§ 9

[Warunki płatności]

1. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie rozliczenie usługi **czyszczenia okien na wysokościach**, o którym mowa w § 2 na podstawie Protokołu odbioru prac - **Załącznik nr 3 do OPZ**.
2. Faktury będą wystawiane sukcesywnie po realizacji usługi **czyszczenia okien na wysokościach** (w m²) na budynku, na podstawie wskazanej w Formularzu ofertowym ceny.

3. Należność za wykonaną usługę płatna będzie z dołu. Wykonawca wystawi fakturę za wykonane usługi w danym miesiącu kalendarzowym (faktura winna zawierać każdorazowo nr umowy oraz datę jej zawarcia). Fakturę należy wystawić osobno na każdy dom studencki.
4. Należność za wykonaną usługę Zamawiający zobowiązuje się zapłacić przelewem na rachunek bankowy Wykonawcypotwierdzony na fakturze, w terminie do **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za datę płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
7. Jeśli Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 6 powyżej, jak również
 - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
8. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 7 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat.
9. W razie opóźnienia w płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za każdy dzień opóźnienia, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 893 zm.) z zastrzeżeniem ust. 8 powyżej.
10. Wykonawcy mają możliwość składania faktur oraz faktur korygujących drogą elektroniczną. Zamawiający posiada konto na portalu PEF. Dane Zamawiającego: Rodzaj adresu PEF: NIP.

§ 10

[Zatrudnienie]

1. Stosownie do dyspozycji art. 95 ust. 1 uPzp Zamawiający żąda, aby w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniał na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące wskazane w Opisie Przedmiotu zamówienia pkt 3 czynności, w zakresie realizacji zamówienia, polegające na wykonywaniu prac w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
2. Zamawiający żąda, aby Wykonawca **przed zawarciem** umowy przedłożył „Listę pracowników” wykonujących czynności, dla których wymagane jest zatrudnienie w ramach umowy o pracę, przez Wykonawcę, Podwykonawcę w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, zakres obowiązków pracownika oraz informację o wysokości wynagrodzenia brutto. „Lista pracowników” stanowi **załącznik nr 5 do umowy**. Wymóg ten stosuje się odpowiednio w stosunku do Podwykonawców, co wykonawca

- zapewni przez zamieszczenie stosownych postanowień w umowach podwykonawczych.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub zgłoszonego Zamawiającemu Podwykonawcę osób wykonujących wszystkie wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia czynności w trakcie realizacji zamówienia. Dowodami są w szczególności:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopia umowy o pracę zatrudnionego pracownika (kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) tj.: w szczególności ¹ bez adresów, nr PESEL pracowników);
 - 4) inne dokumenty, zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika oraz wysokość wynagrodzenia.
 4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub zgłoszonego Zamawiającemu Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wszystkie wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny, o których mowa w ust. 3;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wszystkie wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 6 umowy.
 6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego w terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wszystkie wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia czynności.
 7. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę kierownik obiektu lub inna upoważniona osoba Zamawiającego uprawniona jest w każdym

¹ Wycięcie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem zgodności z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

- czasie do weryfikacji tożsamości personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników świadczących usługę oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
 9. Zmiana pracownika świadczącego usługi będzie możliwa w następującej sytuacji:
 - na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego świadczenia przez niego usług
 - na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
 10. W przypadku zmiany pracownika świadczącego usługi, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone w SWZ oraz postanowieniach umowy, w szczególności zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta zatrudniona jest na podstawie stosunku pracy, jeśli będzie wykonywała czynność wskazaną w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
 11. Zmiana Pracownika świadczącego usługi dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przesłane kierownikowi obiektu drogą elektroniczną na jego adres e-mail lub w formie papierowej - lista zawierająca imię i nazwisko pracownika oraz nazwę firmy podpisaną przez osobę upoważnioną. Zawiadomienie zgodne z Załącznikiem nr 5 do niniejszej umowy należy przesłać na adres dgn@uwr.edu.pl. Zmiany pracownika świadczącego usługi Wykonawca zgłasza najpóźniej do godziny 11:00 dnia poprzedzającego zmianę.
 12. Zmiana pracownika świadczącego usługi, dokonana zgodnie z ust. 9-11 skutkuje zmianą Załącznika nr 5 do umowy pn. „Lista pracowników” i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do umowy.

§ 11

[Podwykonawcy]

1. Zakres usług, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście:
 1.
 2.
 3.
2. Wykonawca oświadcza, że następujące części zamówienia będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców (*jeśli dotyczy*):
 - a) - firma
 - b) - firma
 - c) - firma
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, jeżeli są już znani. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację usług (miejsce realizacji przedmiotu umowy jest pod bezpośrednim nadzorem Zamawiającego).
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 uPzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub

Załącznik nr 4 do SWZ

Wykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 uPzp stosuje się odpowiednio.

5. Zlecenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione) w takim stopniu, jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.
7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, której przedmiotem są usługi najpóźniej w terminie do 7 dni od jej zawarcia wraz z **„Listą pracowników”** zatrudnionych przez Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w przypadku, gdy osoby te będą wykonywać wszystkie wskazane w Opisie Przedmiotu zamówienia czynności. Lista pracowników stanowi - **Załącznik nr 5 do umowy**.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
9. Rozliczenie z Podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z § 14 ust. 2 pkt 1-5 umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 6 miesięcy.
11. Jeżeli wystąpią uzasadnione wątpliwości, że kwalifikacje Podwykonawców lub ich wyposażenie w urządzenia i sprzęt nie gwarantują właściwej jakości wykonania usług lub dotrzymania terminów, to Wykonawca na żądanie Zamawiającego dokona bezzwłocznej zmiany Podwykonawcy. Niezastosowanie się Wykonawcy do żądania Zamawiającego uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 12

[Kary umowne]

1. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wartości umowy brutto opisanej w § 8 ust. 1 umowy;
 - 2) nieterminowe odebranie brudnego okna spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 0,5 % liczonej od wartości niezrealizowanej usługi, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) nieterminowe wykonanie usługi spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 0,5 % liczonej od wartości niezrealizowanej usługi, za każdy dzień zwłoki;

- 4) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, warunków odpowiedzialności ubezpieczyciela lub dowodu opłacenia składki - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy;
 - 5) w przypadku zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy;
 - 6) W przypadku nieprzedłożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku wniesienia nowego zabezpieczenia - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy;
 - 7) W przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w § 10 w takiej sytuacji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300,00 zł za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia tych osób na podstawie umowy o pracę.
 - 8) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 uPzp - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
 - 9) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. W sytuacji gdy wysokość naliczonych kar umownych nie wyrównuje rzeczywistej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 3. Łączna maksymalna wysokość należności jakie Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu z tytułu kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 2-9 nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 8 ust.1 umowy. W przypadku, gdy suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przez Zamawiającego przekroczy 20% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 8 ust. 1 umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.
 4. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania prac, których nie wykonał w terminie ani z obowiązku poprawienia nienależycie wykonanych usług.
 5. Strony uzgadniają, że zapłata kary umownej nastąpi na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty księgowej, którą Wykonawca jest zobowiązany zapłacić w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania na konto wskazane w notie księgowej. W przypadku niezapłacenia ww. noty księgowej w terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z należności Wykonawcy za zrealizowanie Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 13

[Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 10 dni od dnia, w którym upłynął bezskutecznie termin wyznaczony w pisemnym wezwaniu do usunięcia naruszeń (przy czym wyznaczony termin na usunięcie naruszeń nie może być krótszy niż 5 dni kalendarzowych), jeżeli:
 - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje świadczenia usług będących przedmiotem umowy, przez okres co najmniej 2 dni w czasie jej obowiązywania;

- 2) Wykonawca nie przystąpił do wykonywania przedmiotu umowy przez okres co najmniej 2 dni, licząc od dnia obowiązywania umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca narusza postanowienia niniejszej umowy w szczególności:
 - a) nienależycie wykonuje przedmiotu umowy;
 - b) nie przestrzega obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych;
 - c) zmniejszył wielkość sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej,
 - 4) Suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przez Zamawiającego przekroczy 20 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 8 ust. 1 umowy
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
- 1) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 uPzp;
 - 3) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 uPzp;
 - 4) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciąży na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
 - 5) zostanie otwarta likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - 6) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 7) w razie niewypłacalności Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1228 ze zm.), niewypłacalności lub zagrożenia niewypłacalnością Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2309 ze zm.).
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2) powyżej, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności
6. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 10 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, tj. w przypadku, gdy Wykonawca nie otrzyma płatności w ciągu 30 dni po terminie wymagalności.

§ 14

[Zmiana wynagrodzenia, umowy]

1. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia:
 - 1) W wypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 pkt. 4 lit. b uPzp, tj. zmiany:

Załącznik nr 4 do SWZ

- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207),
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 46)
- pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, że zmiana ta ma wpływ na koszty realizacji zamówienia oraz wykazania wysokości tych dodatkowych kosztów.
- 2) W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 lit. b Wykonawca składa Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia. Wniosek powinien dotyczyć tylko osób bezpośrednio realizujących umowę wskazanych w Załączniku nr 5 do umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po jego zmianie, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny ofertowej poprzez m.in. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi (zgodnie z zał. nr 5 do umowy) w rozbiciu na poszczególne koszty pracodawcy (elementy wynagrodzenia), wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej tj.: do różnicy wynikającej ze zmian: wynagrodzenia brutto, składek ZUS i składek PPK. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
- 3) W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 lit. c Wykonawca składa Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia w zakresie płatności wynikających z usług świadczonych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien dotyczyć tylko pracowników realizujących umowę, wskazanych w Załączniku nr 5 do umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po jego zmianie, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c na kalkulację ceny ofertowej poprzez m.in. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi (zgodnie z Zał. nr 5 do umowy), wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia

Załącznik nr 4 do SWZ

odpowiadającej temu zakresów. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c.

- 4) W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 lit. d Wykonawca składa Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia w zakresie płatności wynikających z usług świadczonych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych wraz z oświadczeniem potwierdzającym stan faktyczny na dzień wejścia w życie nowych zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien dotyczyć wyłącznie osób bezpośrednio realizujących umowę, wskazanych w Załączniku nr 5 do umowy, na rzecz których pracodawca rzeczywiście odprowadza składkę na Pracownicze Plany Kapitałowe. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 lit. d na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. d.
 - 5) Zamawiający w terminie 21 dni roboczych od daty otrzymania kompletnego wniosku od Wykonawcy, rozpatrzy wniosek o zmianę umowy w zakresie określonym w ust. 1 pkt 1 lit. b-d powyżej. W przypadku zaakceptowania wniosku Zamawiający wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.
 - 6) W przypadku potwierdzenia przez Zamawiającego zasadności wprowadzenia zmian do umowy, zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wskazanego w aneksie do umowy, nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b-d.
 - 7) Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b-d, na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
 - 8) W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 lit. a zmiana wynagrodzenia brutto będzie dotyczyć faktur wystawionych od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających wartość stawki podatku VAT od towarów i usług. Zmiana stawki podatku VAT od towarów i usług w trakcie realizacji umowy, pociąga za sobą zmianę wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy.
2. Strony postanawiają, iż zgodnie z art. 439 ust. 2 uPzp, dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia spowodowanej zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, przy uwzględnieniu następujących warunków i zasad dokonania przedmiotowej zmiany wysokości wynagrodzenia:
- 1) Strony mogą złożyć wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, najwcześniej po upływie 6 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy oraz nie częściej niż po upływie kolejnych 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,

- 2) Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy będzie wyższa lub niższa o co najmniej 1% niż wysokość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanych w komunikacie Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” publikowanym w terminie do 31 stycznia roku następnego za poprzedni rok kalendarzowy²,
- 3) Zamawiający nie dopuszcza zmian wynagrodzenia o wskaźnik, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 w zakresie kosztów objętych zmianami możliwymi do przeprowadzenia na podstawie ust. 1, w szczególności kosztów pracowniczych;
- 4) W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanej w ust. 2 pkt 2 Wykonawca lub Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia wejście w życie zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy może złożyć wniosek odpowiednio Zamawiającemu lub Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
- 5) Wykonawca wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2 pkt 4, jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu pisemną kalkulację szczegółowo uzasadniającą zmianę wysokości wynagrodzenia umownego wynikającego ze zmian cen materiałów lub kosztów, w szczególności wnioskodawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia a zmianami w cenach materiałów i kosztów. Z uprawnienia tego może skorzystać także Zamawiający;
- 6) Jeżeli Wykonawca, w terminie określonym w ust. 2 pkt 4 nie wystąpi do Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia Zamawiający uzna, że zmiany cen materiałów lub kosztów nie mają faktycznego wpływu na wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
- 7) Zamawiający w terminie do 21 dni roboczych od daty otrzymania kompletnego wniosku od Wykonawcy, rozpatrzy wniosek o zmianę umowy w zakresie określonym w ust. 2 pkt 2. Zamawiający uprawniony jest do:
 - a) dokonania zmiany umowy w przypadku uznania zasadności złożonego wniosku, tj. jeżeli analiza przedłożonej kalkulacji potwierdzi, że zmiany ceny materiałów i kosztów wpływają na wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,
 - b) niewyrażenia zgody na dokonanie zmiany umowy w przypadku uznania braku zasadności złożonego wniosku, tj. jeżeli analiza przedłożonej kalkulacji nie potwierdzi, że zmiany ceny materiałów i kosztów wpływają na wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. O swoim stanowisku Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę.
- 8) W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 7 lit. b) Wykonawca w terminie 21 dni ponownie może przedstawić kalkulację uzasadniającą zmianę wynagrodzenia z uwzględnieniem uwag Zamawiającego. Zamawiający ponownie dokona analizy nowej kalkulacji w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia jej otrzymania. Zamawiający uprawniony jest do czynności określonych w ust. 2 pkt 7 lit a i b.
- 9) Zmiana wynagrodzenia wchodzi w życie z dniem zawarcia pisemnego aneksu do umowy, nastąpi od daty wprowadzenia zmiany w umowie i dotyczy wyłącznie niezrealizowanej części umowy.

² Publikowany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 291, ze zm.)

- 10) Zamawiający wskazuje, że maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 2, to 5% wynagrodzenia brutto pierwotnego, określonego w ofercie Wykonawcy.
- 11) W przypadku zmiany wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, Wykonawca niezwłocznie dokona zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy z którym zawarł umowę o podwykonawstwo trwającej dłużej niż 6 miesięcy o której mowa w § 12 pkt. 8 i 9 Umowy.
3. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) Wykonawca zrezygnuje z Podwykonawcy lub dokona zmiany Podwykonawcy, przy czym, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 uPzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 uPzp stosuje się odpowiednio.
 - 2) Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy.
 - 3) Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Aktualizacja danych Wykonawcy poprzez zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby firmy nie stanowi zmiany umowy wymagającej aneksu, a poinformowania niezwłocznie Zamawiającego.

§ 15

[Ubezpieczenie]

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż **150 000,00 zł** (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100) dla jednej i wszystkich szkód. Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie niż złoty, zostanie przeliczona według średniego kursu NBP na dzień zawarcia umowy i musi być nie mniejsza niż ww.
2. Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy przedłożył Zamawiającemu, dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki. Dokumenty te stanowią odpowiednio **Załącznik nr 3** oraz **Załącznik nr 4** do niniejszej umowy i są jej integralną częścią.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia umowy ubezpieczenia z zachowaniem jej ciągłości i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie najpóźniej do 7 dni przed datą wygaśnięcia nowej umowy ubezpieczenia oraz dokumentów, o których mowa w ust. 2, pod rygorem kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 8 umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie najpóźniej do 7 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.

§ 16

[Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy]

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach określonych w przepisach art. 450 oraz art. 452 uPzp na kwotę równą 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, tj. zł w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie realizacji niniejszej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości PLN (słownie:), stanowiąca 100% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni licząc od dnia zakończenia Umowy (określonego w § 7) i uznania przez Zamawiającego, że przedmiot Umowy został wykonany należycie.
7. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust.1 uPzp.
8. Zamawiający nie wyraża zgody, aby Wykonawca dokonał zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust.2 uPzp.
9. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości, po zawarciu aneksu do niniejszej Umowy.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości w terminie, o którym mowa w ust. 6.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

§ 17

[Siła wyższa]

1. Strony nie są odpowiedzialne za naruszenie obowiązków wynikających z umowy w przypadku, gdy wyłączną przyczyną naruszenia jest działanie siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od Stron, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań danej Strony wynikających z umowy, a których dana Strona nie mogła przewidzieć ani im zapobiec lub przewyżyć poprzez działanie z dochowaniem należytej staranności.
3. W przypadku zaistnienia siły wyższej Strona, której dotyczy działanie siły wyższej, zobowiązana jest poinformować drugą Stronę na piśmie o wystąpieniu siły wyższej, ze wskazaniem przewidywanego czasu trwania przeszkody w realizacji obowiązków wynikających z umowy z powodu działania siły wyższej.

§ 18

[Dane osobowe]

1. Wszelkie dane osobowe pozyskane w związku z niniejszą umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji umowy oraz chronione będą przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych – Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/96/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO).
2. Strony jako Administratorzy Danych Osobowych oświadczają, że wprowadziły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbywało się zgodnie z przepisami RODO.
3. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych reprezentujących stronę pracowników wyznaczonych do kontaktu między stronami tylko w celu i w czasokresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, każdy pracownik zobowiązał się do zachowania poufności i tajemnicy. Pracownicy zostali upoważnieni do przetwarzania danych osobowych.
4. Strony będą przetwarzać dane osób reprezentujących stronę, kontaktowe osób zaangażowanych w realizację niniejszej Umowy i zobowiązują się do wykonania obowiązku informacyjnego (art. 14 RODO) wobec tych osób w imieniu drugiej Strony.
5. Klauzula informacyjna dla wykonawców, ich przedstawicieli i osób zaangażowanych w realizację umowy jest dostępna na stronie internetowej Uniwersytetu Wrocławskiego: <https://uwr.edu.pl/wp-content/uploads/2022/09/klauzula-rodo-art-13.docx> oraz <https://uwr.edu.pl/wp-content/uploads/2022/09/klauzula-rodo-art-14.docx>.

§ 19

[Postanowienia końcowe]

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Strony przyjmują jako datę zawarcia umowy - datę złożenia na niej podpisu przez ostatnią ze Stron.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

Załącznik nr 4 do SWZ

4. Wykonawca nie może powierzyć praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. W przypadku sporu między Stronami właściwym będzie sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
* nie dotyczy umowy w zawartej formie elektronicznej.
7. Integralną część umowy stanowią załączniki:
Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy/Formularz ofertowy
Załącznik nr 3 – Polisa ubezpieczeniowa OC
Załącznik nr 4 – Dowód opłacenia składki ubezpieczenia
Załącznik nr 5 – Lista pracowników

ZAMAWIAJĄCY:

Data i podpis:

WYKONAWCA:

Data i podpis:

.....

.....

LISTA PRACOWNIKÓW

Przystępując do realizacji zamówienia publicznego na zadanie pn.:

„Usługa czyszczenia okien na wysokościach w Domach Studenckich Uniwersytetu Wrocławskiego” oświadczam, że wskazane poniżej osoby są zatrudnione na podstawie stosunku pracy i będą wykonywały następujące zakresy prac przy następujących założeniach:

Lp.	Imię i nazwisko zatrudnionego pracownika	Data zawarcia umowy o pracę	Rodzaj umowy o pracę	Zakres obowiązków	Wysokość wynagrodzenia (zaznaczyć właściwe pole)		Nazwa pracodawcy
					Czy pracownik otrzymuje wynagrodzenie równe minimalnemu wynagrodzeniu	Czy pracownik otrzymuje wynagrodzenie wyższe od minimalnego wynagrodzenia	

.....

Lista pracowników musi być opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy.