
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45212313-3	Roboty budowlane w zakresie muzeów
45453100-8	Roboty renowacyjne
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
92522100-7	Usługi ochrony obiektów historycznych
92522200-8	Usługi ochrony budynków historycznych

NAZWA INWESTYCJI: REMONT POMIESZCZEŃ PARTERU, I i II PIĘTRA ORAZ PODDASZA ORAZ PRZEBUDOWA W ZAKRESIE DOSTOŚOWANIA DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH – BUDYNEK RATUSZA MUZEUM POZNANIA ODDZIAŁ MUZEUM NARODOWEGO W POZNANIU - PODDASZA NIEUŻYTKOWE, WIEŻYCZKI , WIEŻA IV,V,VI kond. -

ADRES INWESTYCJI: Stary Rynek 1, 61-773 Poznań dz. nr 98, obręb Poznań, ark.17

NAZWA INWESTORA: MUZEUM NARODOWE W POZNANIU

ADRES INWESTORA: Aleje Karola Marcinkowskiego 9, 61-745 Poznań

WYKONAWCA: Michnowicz Staszewski Architekci

ADRES WYKONAWCY: ul. Dąbrówki 2/4 61-501 Poznań

BRANŻE: ROBOTY BUDOWLANE I PRACE KONSERWATORSKIE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

arch. Piotr Staszewski

DATA OPRACOWANIA: 08.11.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

REMONT PODDASZA NIEUŻYKOWE i WIEŻA

Założenia do wyceny robót budowlanych i konserwatorskich:

Kosztorys w zakresie robót budowlanych sporządzono wg katalogów średnich cen RMS Intercenbud na III kwartał 2024

Kosztorys w zakresie robót konserwatorskich sporządzono wg. tabeli wynagrodzeń artystów plastyków - konserwatorów-restauratorów dóbr kultury zamieszczonych w Biuletynie Informacyjnym Konserwatorów Dzieł Sztuki (Vol. 12 No1(44), 2001). Tabele określają wysokość wynagrodzeń autorskich w procencie od podstawy naliczania jaką jest wysokość przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego.

Przyjęto stawkę średniej krajowej na rok 2024 wynoszącą 8140,00 zł

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU:

REMONT POMIESZCZEŃ PARTERU, I i II PIĘTRA i PODDASZA ORAZ PRZEBUDOWA W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH – BUDYNEK RATUSZA MUZEUM POZNANIA ODDZIAŁ MUZEUM NARODOWEGO W POZNANIU

Budynek ratusza staromiejskiego pochodzący z I poł. XIVw. w późniejszych czasach wielokrotnie przebudowywany. Bryła główna budynku: trzykondygnacyjny podpiwniczony na planie prostokąta, przykryty dachem stromym pograżonym z attykami.

Opracowanie obejmuje klatkę schodową i pomieszczenie nr na parterze, pomieszczenia I, II piętra i poddasza (zakres pokazano na rys. A-01, A-02, A-03, A-04), oznaczono graficznie roboty budowlane i konserwatorskie zrealizowane lub realizowane wg odrębnych pozwoleń na budowę: nr 650/2019 z 05.04.2019 oraz nr 1813/2021 z 08.11.2021 oraz pomieszczenia i fragmenty budynku poza zakresem opracowania.

– Dostęp dla osób niepełnosprawnych zapewniono na podstawie USTAWY z dnia 19 lipca 2019 r. O zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami Dz. U. 2019 poz. 1696 oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami)

–

ZAKRES PRAC:

– Szczegółowy opis prac konserwatorskich poszczególnych elementów budynku (posadzki, ściany, sklepienia i stropy, stolarka) będących przedmiotem remontu opisano w dalszej części opracowania – program prac konserwatorskich

– Budowa, instalacja wewnętrznego podnośnika windowego w szachcie samonośnym w głównej klatce schodowej

– Instalacja schodo-podestów w obrębie parteru w miejscach różnic wysokościowych stropów parteru

– Remont instalacji elektrycznych wraz z oświetleniem

– Remont systemu antywłamaniowego i monitoringu

– Remont instalacji niskoprądowych (WI-FI, Internet, telefony), utworzenie kanału dla instalacji niskich prądów między kondygnacjami od parteru do III piętra z rewizjami na poszczególnych kondygnacjach

– Remont systemu ppoż.

– Prace konserwatorskie drewnianych drzwi i okien łącznie z wymianą wewnętrznych przeszkleń na UV (z wyjątkiem pomieszczeń pozycja: 2, 3, 9, 10, 15,16)

– Malowanie ścian

– Remont centralnego ogrzewania: wymiana lub malowanie grzejników i renowacja maskownic; wymiana termoregulatorów

REMONT PODDASZA NIEUŻYKOWE I WIEŻA

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: REMONT PODDASZA NIEUŻYKOWE I WIEŻA					
1		POMIESZCZENIA PODDASZA NIEUŻYTKOWE I WIEŻA			
1.1		ŚCIANY, STROPY, STROPODACHY TYNKOWANE			
1 d.1.1	KNR K-04 0101-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie	m2		
	poddasza nieużytkowe	$(18,4 + 10,53) * 11,6 + 18,8 * 2 + (5 * 2) * 10,6 + 11,8 * 4 + (5 * 5,8 * 5) * 9,8 + 8,6 * 6$	m2	1 998,988	
	wieżyczki SE NE NW	$6,0 * 9,0 * 2 + 3,6 * 2 + 3,14 * 3 + 1,2$	m2	125,820	
	wieża IVk	$27,0 * 4,95 + 44,9$	m2	178,550	
	wieża Vk	$26,7 * 4,86 + 44,5$	m2	174,262	
	wieża VIk	$20,0 * 9,25 + 30,9$	m2	215,900	
				RAZEM	2 693,520
2 d.1.1	KNR K-04 0101-02	Przygotowanie podłoża - uzupełnienie ubytków w tynkach do 3 % powierzchni ściany, stropy	m2		
		poz.1 * 3%	m2	80,806	
				RAZEM	80,806
3 d.1.1	TZKNBK XV 0328-01	Malowanie powierzchni tynkowanych dwukrotnie z gruntowaniem - ściany, stropy	m2		
		poz.1	m2	2 693,520	
				RAZEM	2 693,520
4 d.1.1	KNR 7-12 0209-01	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi - MALOWANIE PODOKIENNIKÓW DWUKROTNE	m2		
		$1,1 * 8 + 0,5 * 3$	m2	10,300	
				RAZEM	10,300
1.2		POSADZKI BETONOWE WZMOCNIENIE, MALOWANIE			
5 d.1.2	KNR 19-01 0921-03	Naprawa posadzek cementowych z zatarciem na gładko o pow. do 1,0 m2 w jednym miejscu - (10% powierzchni)	m2		
		poz.7 * 10%	m2	40,120	
				RAZEM	40,120
6 d.1.2	KNR 7-11 0101-01	Gruntowanie podłoża betonowych	m2		
		poz.7	m2	401,200	
				RAZEM	401,200
7 d.1.2	KNR-W 7-12 0402-01	Malowanie lakierem, emalią chlorokauczkową powierzchni poziomych konstrukcji betonowych	m2		
	poddasza nieużytkowe	$73,6 + 124,0 + 17,2 * 2 + 11,5 * 2 + 17,5$	m2	272,500	
	wieżyczki SE NE NW	$3,6 * 2 + 1,2$	m2	8,400	
	wieża IVk	44,9	m2	44,900	
	wieża Vk	44,5	m2	44,500	
	wieża VIk	30,9	m2	30,900	
				RAZEM	401,200
1.3		DRZWI ZABIEGI KONSERWATORSKIE			
8 d.1.3		DRZWI METALOWE - oczyszczenie i przygotowanie powierzchni i malowanie	dm2		
	DK15	$0,8 * 1,8 * 2 * 100$	dm2	288,000	
				RAZEM	288,000
1.4		OKNA ZABIEGI KONSERWATORSKIE			
9 d.1.4		Elementy drewniane okien	m2		
	OK08 DO OK17	$0,85 * 1,95 + 0,8 * 1,95 + 0,55 * 0,65 * 36 + 0,6 * 0,6 * 9 + 0,55 * 0,75 * 3 + 0,8 * 2,4 * 2 + 0,8 * 2,1 + 0,78 * 0,92 * 2 + 0,54 * 1,48 + 0,64 * 0,81 + 0,85 * 1,08 * 3$	m2	31,592	
				RAZEM	31,592
10 d.1.4		Elementy metalowe okien	dm2		
	OK8, OK9	poz.9 * 100 * 1%	dm2	31,592	
				RAZEM	31,592

REMONT PODDASZA NIEUŻYKOWE I WIEŻA

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.5		SCHODY, DRABINY, BALUSTRADY STALOWE - ZABIEGI KONSERWATORSKIE			
11 d.1.5	KNR 13-16 0101-06	Czyszczenie strumieniowo-ścierne (piaskowanie) konstrukcji lekkich do II stopnia czystości przy wyjściowym stanie powierzchni C	m2		
	SCHODY STALOWE WIEŻA IV, Vk	poz.12	m2	72,664	
				RAZEM	72,664
12 d.1.5	KNPnRPDE 76-203c	Malowanie konstrukcji metalowych - barierki, drabiny, kraty [podkład antykorozyjny epoksydowy 60mikronów, warstwa wierzchnia emalia poliuretanowa dwukrotnie]	m2		
	SCHODY STALOWE WIEŻA IV, Vk	$(0,36 * 0,7 * 21 + 0,18 * 6,0 * 4 + 0,18 * 1,0 * 5 * 2) * 2 + 0,18 * 1,7 * 4 * 2 + 0,18 * 1,0 * 4 + 0,18 * 2,6 * 2 + 0,18 * 1,0 * 4$	m2	27,648	
	drabina IVp	$0,18 * 4 * 2 + 0,14 * 0,6 * 10$	m2	2,280	
	drabina VIp	$(0,8 * 8,0 * 2 + 0,18 * 0,6 * 21) * 2$	m2	30,136	
	drabiny wieżyczki SE, NE	12,6	m2	12,600	
				RAZEM	72,664
1.6		RUSZTOWANIA			
13 d.1.6	KNR 2-02 1605-02	Jednopomostowe rusztowania wewnętrzne rurowe do robót wykonywanych na sufitach przy wysokości do 5 m	m2		
		40	m2	40,000	
				RAZEM	40,000
14 d.1.6	KNR 2-02 1605-06	Jednopomostowe rusztowania wewnętrzne rurowe - pomosty dodatkowe do robót wykonywanych na ścianach przy wysokości rusztowania do 5 m	m2		
		40	m2	40,000	
				RAZEM	40,000

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Ogólna charakterystyka obiektu	2
Przedmiar	3
1 POMIESZCZENIA PODDASZA NIEUŻYTKOWE I WIEŻA	3
1.1 ŚCIANY, STROPY, STROPODACHY TYNKOWANE	3
1.2 POSADZKI BETONOWE WZMOCNIENIE, MALOWANIE	3
1.3 DRZWI ZABIEGI KONSERWATORSKIE	3
1.4 OKNA ZABIEGI KONSERWATORSKIE	3
1.5 SCHODY, DRABINY, BALUSTRADY STALOWE - ZABIEGI KONSERWATORSKIE	4
1.6 RUSZTOWANIA	4
Spis treści	5