

OPIS TECHNICZNY

Przebudowy budynku użyteczności publicznej Urzędu Miejskiego w Golinie

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie i wytyczne Inwestora
- Wizja lokalna połączona z inwentaryzacją roboczą
- Polskie Normy

2. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie dotyczy przebudowy Urzędu Miejskiego w Golinie polegający na poprawieniu warunków dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych oraz zmiany lokalizacji pomieszczenia kasy gminnej.

3. Opis ogólny

Budynek Urzędu Miejskiego w Golinie położony przy ul. Nowa 1. Istniejący budynek siedziby Urzędu Miejskiego w Golinie jest obiektem trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym.

Przebudowa parteru:

Istniejące pomieszczenie kasy gminnej zostanie adaptowane na pomieszczenie archiwum. Przewiduje się zamurowanie otworu drzwiowego, natomiast istniejąca ściana z oknem kasowym zdemontowana. W pomieszczeniu zostaną wykonane prace wykończeniowe po rozbiórce i zamurowaniu.

Obecne pomieszczenie biurowe zostanie adaptowane na pomieszczenie kasowe z dostosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych. W pomieszczeniu zostanie wykonana ściana z otworem drzwiowym i okienkiem kasowym. Dodatkowo w pomieszczeniu zostanie zamontowana kamera oraz syrena alarmowa. Przewiduje się również prace wykończeniowe po wymurowaniu ścian.

W aktualnym pomieszczeniu biurowym zostanie wykłuty otwór drzwiowy o szerokości drzwi w świetle 90 cm. W pomieszczeniu zostaną wykonane prace wykończeniowe po wykonaniu otworu.

Schody zewnętrzne:

Z zewnętrznych schodów znajdujących się od strony południowej budynku prowadzące po kondygnacji podziemnej zostanie zdemontowana okładzina wierzchnia i poręcz. Przewiduje się naprawa uszkodzeń stopni wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, obróbkę blacharską, montaż poręczy oraz okładzinę zewnętrzną.

4. Wpływ projektowanej przebudowy na stan techniczny istniejącego budynku.

Dla oceny stanu technicznego budynku dokonano oględzin i oszacowania stanu technicznego głównych elementów konstrukcyjnych budynku.

Konstrukcja budynku.

Budynek jest użytkowany zgodnie z przeznaczeniem i występujące obciążenia

technologiczne nie są przekroczone.

W wyniku przeprowadzonych oględzin stwierdzono, że główne elementy konstrukcyjne jak: stropy, ściany, klatki schodowe i dach znajdują się w dobrym stanie technicznym.

Nie stwierdzono widocznym nadmiernych ugięć stropów i zarysowań. Stwierdza się, że stropy znajdują się w stanie technicznym umożliwiającym ich normalne użytkowanie.

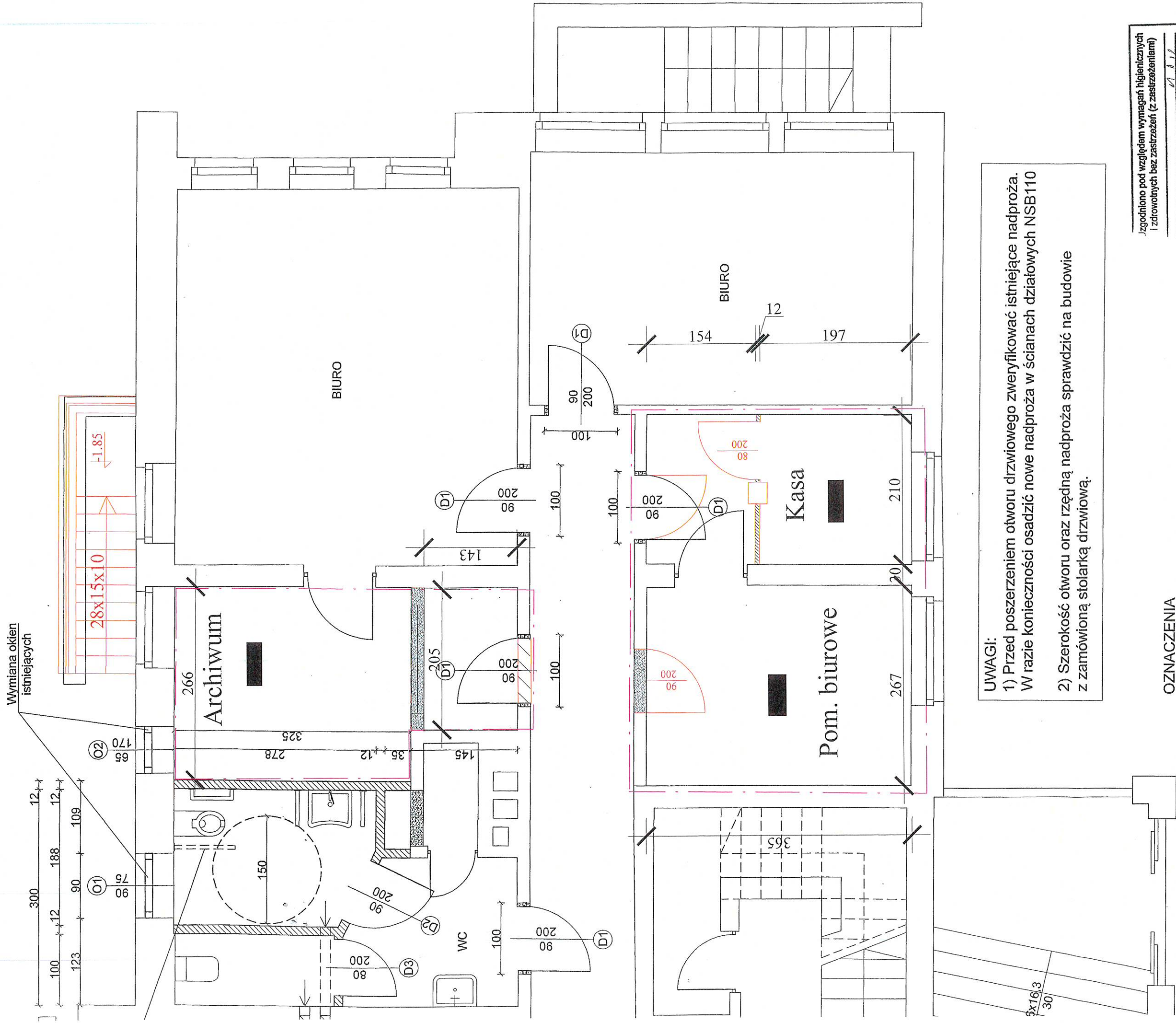
Na ścianach murowanych nie stwierdzono spękań ani zarysowań.

Stwierdza się, że ściany konstrukcyjne znajdują się w stanie technicznym umożliwiającym prawidłowe ich użytkowanie.

Prace remontowe nie zmieniają sił działających na konstrukcję budynku.

Opracował : mgr inż. Andrzej Przybysławski

mgr inż. Andrzej Przybysławski
62-561 Ślesin, Szyszyńskie Hołendry 136 A
upr. bud. nr UAN 10570346/II/17/85
specjalność konstrukcyjno-budowlana
WKP/BO/4135/01
tel. 573-131-019



UWAGI:
1) Przed poszerzeniem otworu drzwiowego zweryfikować istniejące nadproża.
W razie konieczności osadzić nowe nadproża w ścianach działowych NSB110
2) Szerokość otworu oraz rzędną nadproża sprawdzić na budowie z zamówioną stolarką drzwiową.

- OZNACZENIA**
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
 - WYBURZENIA
 - ŚCIANY PROJEKTOWANE
 - CZĘŚĆ OBJĘTA OPRACOWANIEM

Jzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

(podpis i pieczęć inżyniera)
mgr inż. Katarzyna Łabuda
Data 14.04.22
Lp. opinii 1
w załączniku - do projektu
62-500 Gmina Golina, ul. Wolności 19
tel. (63) 240 80 05, 605 605 540

TEMAT, LOKALIZACJA : Przebudowa budynku użyteczności publicznej - Urzędu Miejskiego w Golinie dz. nr geod. 1034, 1033/1 obręb Golina, gmina Golina		INWESTOR : Gmina Golina	
TEMAT RYSUNKU : Rzut parteru		STADIUM : PROJEKT BUDOWLANY	
BRANZA : ARCHITEKTURA		PROJEKTANT : mgr inż. Andrzej Przybylski	
BRANZA : BUDOWLANA		DATA : LUTY 2023	
BRANZA : BUDOWLANA		SKALA : 1:500	
BRANZA : BUDOWLANA		NR RYS. : 1	
BRANZA : BUDOWLANA		PODPIS : [Signature]	