



**WOJEWÓDZKI KOMENDANT
KUJAWSKO-POMORSKIEJ WOJEWÓDZKIEJ KOMENDY
OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY**

87-100 Toruń, ul. Poznańska 11/13
tel. 56 654-70-68, fax 56 652-96-19
e-mail: komenda@kujawsko-pomorska.ohp.pl
www.kujawsko-pomorska.ohp.pl

KPWK.ADM.2710.3.2025

Toruń, 16.04.2025 r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania: *Remont zabezpieczeń przeciwpożarowych (SSP) dla budynku internatu OSiW w Grudziądzu ul. Parkowa 18*, prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp – znak KPWK.ADM.2710.3.2025, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych zwanej dalej „ustawą PZP” (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) udostępniam treść zapytania wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi w/w postępowania.

Pytanie nr 1:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o matrycę sterowań, która szczegółowo opisuje sposób realizacji scenariusza pożarowego dla przedmiotowego budynku, zgodnie z wymaganiami określonymi w dziale 6, punkt 7.4 oraz dziale 8.2 normy CEN/TS 54-14. Matryca powinna zawierać informacje na temat poszczególnych etapów scenariusza pożarowego, takich jak reakcja systemu sygnalizacji pożarowej na wykrycie pożaru, sterowanie urządzeniami ochrony przeciwpożarowej (np. oddymianie, zamykanie drzwi, uruchamianie sygnalizatorów alarmowych) oraz współpraca z innymi systemami budynku, w tym systemie oddymiania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Matrycę sterowań przedkłada inwestorowi wykonawca SSP.

Regulacje dotyczące opracowania scenariusza pożarowego nie są w pełni określone w przepisach. Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu (dobór urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej czy instalacji przeciwpożarowej) określa autor projektu budowlanego. Scenariusz pożarowy powinien zostać opracowany na etapie projektu budowlanego przy współpracy autora projektu i projektanta systemu sygnalizacji pożaru lub specjalisty – rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. W przypadku, kiedy projekt został już uzgodniony i inwestycja została oddana do użytkowania, a nie zawiera scenariusza obowiązek ten ciąży na właścicielu/zarządcy obiektu i stanowić będzie odrębne opracowanie.

Pytanie nr 2:

Proszę o przedstawienie warunków ochrony przeciwpożarowej dla przedmiotowego obiektu, zgodnie z wymaganiami zawartymi w dziale 4 normy CEN/TS 54-14 (przywołanej w projekcie)



**WOJEWÓDZKI KOMENDANT
KUJAWSKO-POMORSKIEJ WOJEWÓDZKIEJ KOMENDY
OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY**

87-100 Toruń, ul. Poznańska 11/13
tel. 56 654-70-68, fax 56 652-96-19
e-mail: komenda@kujawsko-pomorska.ohp.pl
www.kujawsko-pomorska.ohp.pl

oraz § 239 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla obiektu zawarte są w ekspertyzie technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej obiektu z 2023r. opracowanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Andrzeja Ślusarka.

Pytanie nr 3:

Podczas wizji lokalnej zweryfikowano, że klatka schodowa od pierwszego piętra jest wydzielona pożarowo drzwiami przeciwpożarowymi dymoszczelnymi EI₂30 S200. Zgodnie z projektem, te drzwi mają być wyposażone w siłowniki umożliwiające ich otwarcie w trakcie alarmu pożarowego, co pozwoli na napływ świeżego powietrza do klatki schodowej. Zgłaszamy jednak zastrzeżenie, ponieważ zaprezentowane rozwiązanie jest sprzeczne z ideą wydzielania pożarowego klatki schodowej od pozostałych części budynku – drzwi oddzielenia pożarowego powinny być zamknięte w warunkach pożaru. Ponadto, drzwi klasowe przeciwpożarowe, wymagają wyposażenia w systemy sterowania przez producenta drzwi, zgodnie z krajową oceną techniczną. W przeciwnym przypadku, drzwi tracą swoje właściwości. Prosimy o potwierdzenie poprawności przyjętych rozwiązań technicznych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Otwarte mają być jedynie drzwi zewnętrzne do obiektu w celu napowietrzenia klatki schodowej. Strefy pożarowe muszą pozostać wydzielone. Być może jest to błąd projektowy.

Pytanie nr 4:

Proszę o informację, jakie parametry powinno spełniać okno pełniące funkcję oddymiającą, w tym wymagania dotyczące certyfikacji, wymiarów, materiałów oraz funkcji. Prosimy również o dołączenie rysunku technicznego przedstawiającego specyfikację tego okna, wymiarów, materiałów oraz funkcji. Prosimy również o dołączenie rysunku technicznego przedstawiającego specyfikację tego okna, uwzględniając jego konstrukcję, sposób otwierania, napędy oraz inne istotne detale.

Odpowiedź Zamawiającego:

Okna będące elementem systemu oddymiania są oknami typowymi – istniejącymi, zostaną wyposażone w siłowniki okienne sterowane SSP (systemem sygnalizacji pożaru) siłowniki i elementy sterujące muszą posiadać odpowiedni atest CNBOP – siłowniki i sterowniki muszą być kompatybilne z zastosowaną centralą systemu sygnalizacji pożaru). Ważne jest, aby okna pozbawione były blokad przy użyciu klamki (domknięcie i otwarcie okna sterowane jest tylko i wyłącznie przy użyciu siłownika). Ponadto dla zapewnienia prawidłowej wentylacji klatki



WOJEWÓDZKI KOMENDANT KUJAWSKO-POMORSKIEJ WOJEWÓDZKIEJ KOMENDY OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY

87-100 Toruń, ul. Poznańska 11/13
tel. 56 654-70-68, fax 56 652-96-19
e-mail: komenda@kujawsko-pomorska.ohp.pl
www.kujawsko-pomorska.ohp.pl

schodowej można w systemie zaprogramować możliwość ich otwarcia/uchylenia bez aktywacji SSP.

Pytanie nr 5:

Proszę o doprecyzowanie, czy nowe okno ma być oknem certyfikowanym zgodnie z normą EN 12101-2 oraz czy powinno być dostarczone z odpowiednio dobranymi napędami elektrycznymi. Prosimy o wyjaśnienie, czy te wymagania są obowiązkowe dla realizacji zamówienia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Otwór oddymiający (okno) i osprzęt sterujący musi spełniać wymagania przepisów i norm w zakresie oddymiania. Norma EN 12101-2 dotyczy wymagań technicznych dla klap dymowych.

Pytanie nr 6:

Zgodnie z dokumentacją wykonawczą i szczegółowym opisem zamówienia w celu powiększenia powierzchni napowietrzania należy wymienić okna na klatkach schodowych. W przedmiarze nie ma odniesienia do tej pozycji. Podczas wizji Pan Dyrektor miał pewne obawy co do wymiany tych okien ze względu na nową elewację. Proszę o doprecyzowanie czy okna mają zostać wymienione czy nie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie wiem, czy zaplanowana jest wymiana okien, ale obecne można wyposażyć w odpowiednie urządzenia i sterowniki, aby cel oddymiania osiągnąć.

Pytanie nr 7:

Prosimy o udostępnienie scenariusza pożarowego dla budynku oraz podziału na strefy oraz doprecyzowanie co z uszczelnianiem przejść tras pożarowych między kondygnacjami i jaki ma być sposób ich wykonania?

Odpowiedź Zamawiającego:

Scenariusz pożarowy sporządza się (jeżeli nie było go w projekcie) na podstawie matrycy sterowań urządzeń SSP w końcowej fazie realizacji inwestycji. Uszczelnienie między ścianami oddzielenia pożarowego należy uszczelnąć masą przeciwpożarową o odpowiedniej odporności ogniowej np. Hilti.

Pytanie nr 8 :

W odpowiedzi udzielonej w dniu 11 kwietnia 2025 r. na pytania nr 3 i 14 Zamawiający wskazał, że projekt został uzupełniony o zakres branży elektrycznej tj. obwody zasilające. Na rys. ET.05 Projektant ujął wyłącznie obwód zasilania centrali oddymiania. W dalszym ciągu brak



**WOJEWÓDZKI KOMENDANT
KUJAWSKO-POMORSKIEJ WOJEWÓDZKIEJ KOMENDY
OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY**

87-100 Toruń, ul. Poznańska 11/13
tel. 56 654-70-68, fax 56 652-96-19
e-mail: komenda@kujawsko-pomorska.ohp.pl
www.kujawsko-pomorska.ohp.pl

obwodów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia tj.: zasilania centrali SSP i zasilaczy pożarowych. Prosimy o uzupełnienie. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że w istniejącej rozdzielni głównej jest rezerwa miejsca na montaż projektowanych elementów. Prosimy o załączenie zdjęć.

Odpowiedź Zamawiającego:

W załączniku poprawiony schemat ET.05 oraz zdjęcie rozdzielni.

Pytanie nr 9:

W odpowiedzi udzielonej w dniu 11 kwietnia 2025 r. na pytanie nr 6 Zamawiający wskazał, że zaprojektowano kable nierozprzestrzeniające płomienia (uniepalnione). Pragniemy podkreślić, że pytanie dotyczyło tego, czy Wykonawca ma zrealizować instalację kablem YnTKSYekw 1x2x0,8 czy kablem HTKSHekw posiadającym klasę reakcji na ogień B2Ca. Jaki kabel został przyjęty w projekcie Wykonawca odczytał z dokumentacji wykonawczej. Jednakże ze względu na wskazane wątpliwości zwrócił się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie. Udzielona odpowiedź nie jest wyjaśnieniem treści SWZ. W związku z powyższym prosimy o dokładne wskazanie kabla, który ma zostać użyty do wykonania pętli dozorowych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Dla pętli dozorowych prosimy o zastosowanie kabla YnTKSYekw 1x2x0,8

Pytanie nr 10:

W związku z odpowiedzią udzieloną w dniu 11 kwietnia 2025r. na pytanie nr 7 prosimy o aktualizację projektu wykonawczego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Czekam na odp.

Pytanie nr 11:

W odpowiedzi udzielonej w dniu 11 kwietnia 2025 r. na pytanie 8 Zamawiający wskazał, że wszystkie sterowania opisane są na części rysunkowej. Taki opis sterowań nie stanowi matrycy sterowań. Ponadto w/w opis zawiera rażące błędy. Na rys. ET.04 wskazano 6 sterowań drzwiami napowietrzającymi i oknem napowietrzającym. Prosimy o wskazanie sposobu realizacji powyższych sterowań, biorąc pod uwagę, że zaprojektowana centrala oddymiania nie jest w stanie, ani przyjąć tylu sygnałów, ani zrealizować tylu sterowań.

Odpowiedź Zamawiającego:



**WOJEWÓDZKI KOMENDANT
KUJAWSKO-POMORSKIEJ WOJEWÓDZKIEJ KOMENDY
OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY**

87-100 Toruń, ul. Poznańska 11/13
tel. 56 654-70-68, fax 56 652-96-19
e-mail: komenda@kujawsko-pomorska.ohp.pl
www.kujawsko-pomorska.ohp.pl

Powyższe sterowania dotyczą systemu oddymiania a nie sygnalizacji pożaru. Sterowania są opisane na schemacie nr ET.05. Matryca sterowań jest elementem scenariusza pożarowego, realizowana jest przez wykonawcę SSP (po zaprogramowaniu urządzeń) przy uwzględnieniu warunków bezpieczeństwa pożarowego obiektu i potrzeb użytkownika.

Pytanie nr 12:

W odpowiedzi udzielonej w dniu 11 kwietnia 2025 r. na pytanie 9 Zamawiający wskazał, że uzupełniono brakujące sygnalizatory. Z załączonej części rysunkowej w dalszym ciągu wynika brak sygnalizatorów w niektórych pomieszczeniach np.: Kierownik (1/2/24) czy Zastępcę Kierownika (1/2/26). Prosimy o dokładną analizę i dokonanie stosownych zmian.

Odpowiedź Zamawiającego:

W wyżej wymienionych pomieszczeniach nie jest wymagana instalacja sygnalizatora.

Pytanie nr 13:

Czy prace, które Oferent ma uwzględnić w ofercie, a wynikające zarówno z odpowiedzi na pytania 10, 12 i 13 z dnia 11 kwietnia 2025 r. oraz pozostałe pytania Zamawiający ujął w kwocie oszacowania wartości postępowania i ma na nie zabezpieczone środki?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający posiada zabezpieczone środki.

Pytanie nr 14:

Ze względu na dalsze pytania Oferentów, jak również brak odpowiedzi na dotychczasowe pytania wnosimy o zmianę terminu złożenia ofert.

Odpowiedź Zamawiającego:

Termin został zmieniony z 14.04.2025 r. na 18.04.2025 r.

Pytanie nr 15:

Proszę o informację, czy projekt został uzgodniony z Rzecznikiem ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, zgodnie z § 8 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109, poz.719), który nakłada obowiązek uzgodnienia projektu systemu sygnalizacji pożarowej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń



**WOJEWÓDZKI KOMENDANT
KUJAWSKO-POMORSKIEJ WOJEWÓDZKIEJ KOMENDY
OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY**

87-100 Toruń, ul. Poznańska 11/13
tel. 56 654-70-68, fax 56 652-96-19
e-mail: komenda@kujawsko-pomorska.ohp.pl
www.kujawsko-pomorska.ohp.pl

przeciwpożarowych. Proszę o potwierdzenie, czy uzgodnienie to zostało przeprowadzone oraz o dostarczenie odpowiedniej dokumentacji w tej sprawie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Projekty zostały uzgodnione z rzeczoznawcą ds. ppoż. W załączeniu potwierdzenie zawierające pieczętkę z uzgodnieniem i podpisem. Zgodnie z wyżej wymienionym rozporządzeniem (ale z par. 3.1 nie z par. 8) wymagane jest uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Pieczętka rzeczoznawcy powinna znajdować się na każdym egzemplarzu projektu

Par. 8 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2023r. poz.1563) dotyczy warunków uzgodnienia.

Pytanie nr 16:

Zgodnie z zapisami normy CEN/TS 54-14, dział 4, system sygnalizacji pożarowej powinien być projektowany w odniesieniu do wymagań wynikających z przepisów krajowych. Z kolei § 239 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 2019 poz. 1605) wskazuje na obowiązek wyposażenia budynków w instalacje wykrywania pożaru i systemy ostrzegania w przypadku zagrożenia. Brak przedstawienia warunków ochrony przeciwpożarowej dla przedmiotowego obiektu uniemożliwia ocenę, czy zaprojektowany SSP spełnia minimalne wymagania formalne oraz techniczne.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zastosowanie systemu sygnalizacji pożarowej w budynku wynika z opisu przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 17:

Zgodnie z § 8 Rozporządzenia WSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. (Dz.U. 2010 poz. 719) projekt systemu sygnalizacji pożaru podlega obowiązkowi uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Brak potwierdzenia, że takie uzgodnienie miało miejsce oraz niedostarczenie odpowiedniej dokumentacji podważa zgodność dokumentacji projektowej z obowiązującymi przepisami oraz stanowi potencjalne ryzyko formalne i wykonawcze.

Odpowiedź Zamawiającego:



WOJEWÓDZKI KOMENDANT KUJAWSKO-POMORSKIEJ WOJEWÓDZKIEJ KOMENDY OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY

87-100 Toruń, ul. Poznańska 11/13
tel. 56 654-70-68, fax 56 652-96-19
e-mail: komenda@kujawsko-pomorska.ohp.pl
www.kujawsko-pomorska.ohp.pl

Zgodnie z wyżej wymienionym rozporządzeniem (ale z par. 3.1 nie z par. 8) wymagane jest uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń ppoż, oraz rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2023r. poz.1563). Dokumentacja SSP musi być uzgodniona.

Pytanie nr 18:

Zgodnie z ideą wydzieleni pożarowych oraz § 232 ust. 2 pkt. 1 lit. C ww. rozporządzenia, drzwi przeciwpożarowe powinny być zamknięte podczas pożaru w celu ograniczenia rozprzestrzeniania się dymu i ognia. Zastosowanie siłowników otwierających te drzwi podczas alarmu pożarowego jest sprzeczne z powyższym przepisem. Dodatkowo, drzwi oddzieliń przeciwpożarowych muszą zachować wymagane właściwości ogniowe w całym okresie użytkowania, a ich integracja z siłownikami wymaga zgodności z krajową oceną techniczną i aprobatą producenta. Brak potwierdzenia poprawności zaprojektowanego rozwiązania może prowadzić do utraty ważności dopuszczeń dla zastosowanych elementów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Drzwi przeciwpożarowe muszą być wyposażone w samozamykacz, pozostają w pozycji zamkniętej przez cały czas użytkowania obiektu. Otwarcie drzwi następuje jedynie podczas wejścia/wyjścia użytkownika strefy pożarowej oraz podczas ewakuacji. W szczególnych wypadkach drzwi takie mogą pozostawać w pozycji otwartej z blokadą elektromagnesu, która jest zwalniana przez system sygnalizacji pożaru lub przy zaniku prądu. W tym przypadku potrzeby zastosowania takiej blokady nie ma.

Pytanie nr 19:

Z uwagi na funkcję okna oddymiającego, powinno ono spełniać wymagania w zakresie certyfikacji, wymiarów, konstrukcji oraz wyposażenia w odpowiednie mechanizmy otwierania. Brak szczegółowej specyfikacji technicznej, w tym rysunków konstrukcyjnych, uniemożliwia rzetelne skalkulowanie oferty i odpowiedni dobór produktu. Okno takie musi spełniać wymagania odporności na działanie temperatury i dymu zgodnie z normami PN-EN 12101-2 oraz posiadać odpowiednią dokumentację.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z PN-B-02877-4 wymagana powierzchnia czynna otworu oddymiającego (łącznie suma powierzchni okien w świetle po ich pełnym otwarciu, pełniących rolę systemu oddymiania) powinna wynosić, co najmniej 5% powierzchni rzutu poziomego dla tej klatki na kondygnacji,



**WOJEWÓDZKI KOMENDANT
KUJAWSKO-POMORSKIEJ WOJEWÓDZKIEJ KOMENDY
OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY**

87-100 Toruń, ul. Poznańska 11/13
tel. 56 654-70-68, fax 56 652-96-19
e-mail: komenda@kujawsko-pomorska.ohp.pl
www.kujawsko-pomorska.ohp.pl

w której jest największa, w budynkach niskich i średniowysokich. (nie mamy wymiarowanej powierzchni rzutu poziomego klatki schodowej i okien, ale powierzchnia 5% będzie raczej spełniona ponieważ powierzchnia oddymiania „netto-w świetle okien” wynosząca 1m² wystarczy do oddymiania powierzchni 20m²). W budynkach wysokich 7,5% - obiekt nie jest budynkiem wysokim)

Pytanie nr 20:

Zgodnie z PN-EN 12101-2, okna oddymiające muszą być certyfikowane jako urządzenia do kontroli rozprzestrzeniania się dymu i ciepła. Brak jednoznacznej odpowiedzi, czy wymagania te są obligatoryjne, pozostawia wykonawcę w niepewności co do zakresu zamówienia i możliwości zastosowania zamiennych rozwiązań. Prosimy zatem o potwierdzenie obowiązku zastosowania certyfikowanych okien z dopasowanymi napędami.

Odpowiedź Zamawiającego:

Okna będące elementem systemu oddymiania są oknami typowymi, zostaną wyposażone w siłowniki okienne sterowane SSP (systemem sygnalizacji pożaru) siłowniki i elementy sterujące muszą posiadać odpowiedni atest CNBOP – siłowniki i sterowniki muszą być kompatybilne z zastosowaną centralą systemu sygnalizacji pożaru). Ważne jest, aby okna pozbawione były blokad przy użyciu klamki (domknięcie i otwarcie okna sterowane jest tylko i wyłącznie przy użyciu siłownika). Ponadto dla zapewnienia prawidłowej wentylacji klatki schodowej można w systemie zaprogramować możliwość ich otwarcia/uchylenia bez aktywacji SSP.

Wojewódzki Komendant
Ochotniczych Hufców Pracy
Czesława Janina Augustynowicz