# **UMOWA NR …/………./DP/2025**

### O WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

W dniu ……….. 2025 roku w Krakowie, pomiędzy Skarbem Państwa - Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Krakowie, ul. Mogilska 85, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………………………………………

##### a

…………………………………………………………………………………………………………… zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: …..……………., posiadającym REGON: ……………….. i NIP: ………………….

zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………………………………………

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zgodnie z wynikiem postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym podlegającego ustawie, rozstrzygniętego w dniu …………….. 2025 roku, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo-kosztorysową wraz z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych w ramach zadaniapn.: **„Rozbudowa budynków nr 29 i 30 wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynków dla potrzeb parafii wojskowej w Lublińcu”**, zwaną dalej   
   „Przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
3. aktualizację mapy do celów projektowych,
4. projekt architektoniczno - budowlany,
5. projekt zagospodarowania terenu (PZT),
6. projekty techniczno - wykonawcze branżowe,
7. przedmiary robót,
8. kosztorysy inwestorskie,
9. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (z podziałem na branże),
10. zestawienie kosztów zadania (ZKZ) wraz z analizą porównawczą wskaźników kosztów jednostkowych,
11. uzyskanie warunków przyłączenia do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej   
    (w razie konieczności)
12. uzyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganych decyzji administracyjnych oraz niezbędnych opinii i uzgodnień,
13. inne opracowania niezbędne do uzyskania dokumentów formalno - prawnych stanowiących podstawę do rozpoczęcia robót budowlanych oraz wymaganych przez organy wydające decyzje administracyjne, zostaną wykonane jako prace dodatkowe w terminie uzgodnionym pomiędzy Stronami, za dodatkowym wynagrodzeniem uzgodnionym pomiędzy Stronami oraz na podstawie stosownego Aneksu do niniejszej Umowy.
14. ekspertyzę techniczną budynku
15. sprawowanie nadzoru autorskiegopodczas realizacji robót na podstawie wykonanej dokumentacji.
16. Szczegółowe informacje o zakresie dokumentacji zostały zawarte w **załączniku nr 1** do umowy „*Opis przedmiotu zamówienia*” oraz **załączniku nr 2** „*Wycena ofertowa*”.
17. Wykonawca przy opracowywaniu dokumentacji projektowej zobowiązuje się:
18. Zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe,   
    w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być w oparciu o nią wykonane.
19. Opracować dokumentację kompletną z punktu widzenia zadania inwestycyjnego,   
    które ma być wykonane na jej podstawie, spójnej i skoordynowanej we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającej niezbędne uzgodnienia.
20. Przedstawić rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
21. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających wymagane prawem uprawnienia, w szczególności uprawnienia w zakresie pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz wpis do centralnego rejestru inżynierów budownictwa.
22. Wykonawca oświadcza, iż otrzymane od Zamawiającego informacje i dokumenty są kompletne i wystarczające do realizacji Umowy na warunkach w niej określonych.
23. Do Wykonawcy należy sprawdzenie opracowanej dokumentacji projektowej pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami (m.in. techniczno- budowlanymi, polskimi normami lub równoważnymi) oraz kompletności z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć, przez osobę mającą odpowiednie prawem uprawnienia w zakresie pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, także zapewnienie weryfikacji międzybranżowej.

**§ 2**

**Terminy umowne**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustalono następująco – 18 m-cy od dnia zawarcia umowy, nie później niż do 30.11.2026 r. w zależności od tego, który termin będzie krótszy, w tym:
   * 1. **Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej**  wyszczególnionej   
        w § 1 ust. 2 wraz z wymaganymi decyzjami, uzgodnieniami i opiniami: 4 m-ce od daty zawarcia umowy,
     2. **Uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych:** 7 m-cy od daty zawarcia umowy,
     3. **Sprawowanie nadzoru autorskiego** –do końca realizacji robót budowlanych lecz nie dłużej niż do upływu 18 m-cy od dnia zawarcia umowy albo do dnia   
        30.11.2026 r., w zależności od tego, który termin upłynie pierwszy.
2. Za termin wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej uznaje się dzień jej złożenia w siedzibie Zamawiającego wraz z wymaganymi uzgodnieniami i opiniami o ile wydanie uzgodnień i opinii nastąpi w terminie 10 dni roboczych od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę. W przypadku uchybienia ww. terminowi za termin wykonania uznaje się dzień złożenia wymaganych dokumentów w siedzibie Zamawiającego bez uzgodnień i opinii, które zostaną uzupełnione niezwłocznie po ich wydaniu przez dany podmiot.
3. Po przedłożeniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej, Zamawiający może żądać dodatkowych wyjaśnień lub zmian w ww. opracowaniach. W takim przypadku Wykonawca udzieli wyjaśnień, dokona uzupełnień lub zmian w ciągu 7 dni od dnia otrzymania żądań od Zamawiającego.
4. Zamawiający w ciągu 30 dni od daty przekazania dokumentacji projektowo-kosztorysowej zwoła posiedzenie Komisji Opiniowania Projektów Inwestycyjnych (KOPI). Zamawiający na posiedzeniu KOPI przeprowadzi ocenę i orzeknie o jej przyjęciu do dalszego etapu realizacji Umowy bez zastrzeżeń lub odmówi przyjęcia i przekaże do uzupełnienia lub poprawienia.
5. Jeżeli w toku czynności sprawdzających (KOPI) zostaną stwierdzone wady bądź usterki,   
   w opracowanej dokumentacji projektowej, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od doręczenia wezwania do ich usunięcia.
6. Po przekroczeniu wymaganego terminu na usunięcie wad lub usterek, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości przewidzianej za zwłokę w usuwaniu wad, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do ich usunięcia zgodnie z § 9 ust.1 lit. c).
7. Jeżeli w toku czynności sprawdzających zostaną stwierdzone istotne wady   
   w przedmiocie umowy, Zamawiający odmówi dokonania odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej.   
   Za wady istotne uznaje się w szczególności:
8. dostarczenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej niekompletnej,   
   w nieprawidłowej ilości egzemplarzy, w nieprawidłowej formie i bez wymaganych umową uzgodnień i opinii;
9. dostarczenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wykonanej niezgodnie   
   z obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego lub przepisami resortowymi, w tym dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony p.poż., higieny pracy, ochrony informacji niejawnych oraz z obowiązującymi normami mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością   
   i ekonomiką rozwiązań technicznych,
10. dostarczenie Przedmiotu umowy bez dokumentacji lub uzgodnień niezbędnych z uwagi na wymagania jednostek opiniujących i uzgadniających, o których mowa   
    w § 1 ust. 2 pkt 10),koniecznych do wykonania robót budowlanych,
11. dostarczenie dokumentacji projektowej wykonanej bez oświadczenia stwierdzającego jej kompletność oraz zgodność zakresu opracowania z Umową,
12. Posiedzenie KOPI, o którym mowa w ust.4 może decyzją Zamawiającego odbyć się zdalnie za pomocą środków porozumiewania się na odległość. W przypadku zgłoszenia w toku zdalnego posiedzenia uwag do dokumentacji projektowej wykonanej, zostanie   
    ona przekazana przez Zamawiającego Wykonawcy z wezwaniem i terminem   
    do ich uwzględnienia. Protokół z posiedzenia KOPI może zostać podpisany wówczas korespondencyjnie.

Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowalnych nastąpi niezwłocznie po pozytywnym przyjęciu dokumentacji projektowej na posiedzeniu KOPI.

**§ 3**

**Prawa i obowiązki stron umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej Przedmiot umowy zgodnie z Umową, wytycznymi Zamawiającego   
   oraz obowiązującymi przepisami prawa, regulacjami dotyczącymi projektowanego obiektu oraz jego użytkownika, mającymi zastosowanie normami, zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi w dacie jej wydania Zamawiającemu.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
3. zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego   
   przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu umowy,
4. sprawdzenie w terenie warunków wykonania Przedmiotu umowy,
5. optymalizacja przyjmowanych rozwiązań pod względem ekonomicznym,
6. konsultacje z Zamawiającym dotyczące istotnych rozwiązań Przedmiotu umowy,   
   a także elementów wpływających na koszt planowanych robót,
7. przekazywanie Zamawiającemu odpisów pism i dokumentów uzyskanych i składanych w związku z wykonywaniem Umowy,
8. wykonanie wszelkich innych prac i czynności koniecznych do wykonania Umowy,
9. Przedmiotowa dokumentacja projektowa winna zostać wykonana w formie określonej   
   w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn.zm.) oraz spełniać wymagania zawarte w art. 99 – 103 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
10. Wykonawca określi parametry techniczne dla projektowanych urządzeń i materiałów   
    przy zastosowaniu obowiązujących przepisów oraz norm mających zastosowanie.
11. W branżowych projektach wykonawczych dopuszcza się możliwość opisania zakresu robót poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń   
    i materiałów, a wskazaniu takiemu mają towarzyszyć wyrazy "lub równoważny" i określenie minimalnych parametrów decydujących o równoważności danych urządzeń,  
    materiałów, itp.
12. Kserokopię mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów opiniodawczych oraz nakładkę   
    z uzbrojeniem terenu Wykonawca pobierze z zasobów Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Krakowie.
13. Wykonawca przedłoży w siedzibie Zamawiającego kompletną dokumentację projektową, w ilościach:

Wersja papierowa dokumentacji

* Mapa do celów projektowych – 1 egz.
* Projekt architektoniczno-budowlany – 1 egz. (+ egzemplarze do urzędu)
* Projekt zagospodarowania terenu (PZT) – 3 egz.
* Projekty techniczne (wykonawcze) – 3 egz. każdej branży
* Kosztorysy inwestorskie – 2 egz. każdej branży
* Przedmiary robót – 2 egz. każdej branży
* Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 3 egz. każdej branży
* Zestawienie kosztów zadania (ZKZ) wraz z analizą kosztów – 1 egz.
* Inne opracowania – 2 egz.

Wersja elektroniczna dokumentacji: - na płytach CD

* Mapa do celów projektowych – PDF
* Projekt architektoniczno-budowlany – PDF, Word, DWG
* Projekt zagospodarowania terenu (PZT) – PDF, Word
* Projekty techniczne (wykonawcze) – PDF, Word, DWG
* Kosztorysy inwestorskie – PDF, pliki Norma lub Zuzia
* Przedmiary robót – PDF, pliki Norma lub Zuzia
* Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – PDF, Word
* Zestawienie kosztów zadania (ZKZ) wraz z analizą kosztów – Excel
* Inne opracowania – PDF, Word.

Elektroniczna wersja dokumentacji (zgodna z wersją wydrukowaną) zostanie zapisana   
na oddzielnych płytach CD.

1. Dokumentacja projektowa zawierać będzie wszelkie niezbędne uzgodnienia wskazane   
   w Umowie oraz oświadczenie o jej kompletności.
2. Prace projektowe stanowiące umówiony Przedmiot odbioru powinny być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż dokumentacja   
   jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej   
   i została wykonana zgodnie umową oraz ustawą Prawo zamówień publicznych. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część Przedmiotu umowy.
3. W ramach realizacji Przedmiotu umowy i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest również do:
   1. przedstawienia na wezwanie Zamawiającego informacji o stanie zaawansowania prac projektowych, w terminie do 72 godzin liczonych od momentu otrzymania wezwania,
   2. uczestniczenia we wszystkich spotkaniach na wezwanie Zamawiającego związanych z realizacją Przedmiotu umowy w terminach uzgodnionych   
      z Wykonawcą, o których Zamawiający poinformuje Wykonawcę z 3 dniowym wyprzedzeniem,
   3. udzielania odpowiedzi na pytania wykonawców w ramach postępowania   
      o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane mające zostać zrealizowane   
      na podstawie Przedmiotu umowy, w terminie 48 godzin od chwili przekazania zapytania Wykonawcy w formie pisemnej lub elektronicznej (fax: 261-130-813,   
      e-mail:rzikrakow.kancelaria@ron.mil.pl).
4. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę zamówienia.
5. W przypadku, gdy jest to wymagane obowiązującymi przepisami prawa lub warunkami technicznymi, Wykonawca winien uzgodnić dokumentację techniczną z dostawcami mediów i organami administracji publicznej oraz uzyskać wszelkie decyzje, opinie, uzgodnienia (w tym uzgodnienia z rzeczoznawcami ds. przeciwpożarowych, sanitarno-higienicznych).
6. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy posiadane dokumenty i dane niezbędne do realizacji niniejszej Umowy, których potrzeba wyłoni się w trakcie   
   jej realizacji, na wniosek Wykonawcy w terminie 5 dni roboczych od złożenia wniosku.
7. Jeżeli Zamawiający nie dostarczy w terminie lub zmieni dane wejściowe, o których mowa w ust. powyżej Strony uzgodnią nowy termin wykonania Przedmiotu Umowy, a jeżeli zmiany w danych wejściowych spowodują konieczność wykonania prac dodatkowych, uzasadniać to będzie zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 4**

**Ustalenia stron umowy**

1. Ustala się, że wszelka korespondencja składana przez Wykonawcę do innych instytucji, związana z realizacją Przedmiotu umowy, będzie również przekazywana do wiadomości Zamawiającego.
2. W ciągu 14 dni po podpisaniu Umowy Wykonawca przeprowadzi wizję lokalną   
   w terenie, celem określenia wstępnej koncepcji realizacji dokumentacji.
3. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy jest zobligowany do udziału w naradach koordynacyjnych związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej, zwoływanych przez Zamawiającego w celu oceny postępu prac i zastosowanych rozwiązań projektowych.
4. Wykonawca, będzie informował Zamawiającego na piśmie o wszelkich trudnościach   
   oraz zagrożeniu terminu realizacji Przedmiotu umowy.
5. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi Przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się:…..………………..….., tel…..………..…………..   
   e-mail: …………………………
6. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:………..…………………………, tel…..………..…………..   
   e-mail: …………………………
7. Zmiana osoby wymienionej w ust 5 oraz 6 nie stanowi zmiany umowy, wymaga jednak powiadomienia drugiej strony.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.

**§ 5**

**Uzgodnienia dokumentacji**

Wykonawca uzgodni dokumentację projektową z:

* Użytkownikiem – Ordynariat Polowy – Parafia Wojskowa w Lublińcu
* Administratorem – 4 Wojskowy Odział Gospodarczy w Krakowie
* Rzeczoznawcą ds. p.poż.
* Innymi wymaganymi przepisami prawa instytucjami.

**§ 6**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają następujące wynagrodzenie:
   * 1. za opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych (w tym m.in. ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę):

**……………… zł netto + 23% VAT = …………… zł brutto**

* + 1. za wykonanie nadzorów autorskich:

**……………zł netto + 23% VAT = …………. zł brutto**

c) **Łącznie**……………… **zł** **+ 23% VAT** **= ………………. zł brutto**

**słownie złotych: …………………… (brutto).**

1. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzorów autorskich na budowie lub zdalne, według ceny jednostkowej za jeden nadzór autorski, wynoszącej:

a) Nadzór na budowie: …………. zł netto, ……………. zł brutto,

b) Nadzór zdalny: ………….. zł netto, …………… zł brutto.

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonany Przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury częściowej i faktury końcowej przy zachowaniu następującego podziału:

* **I transza** - faktura częściowa za odebraną dokumentację projektowo-kosztorysową w wysokości 60 % wysokości wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 6 ust.1 lit. a), tj. na wartość ………………….… zł brutto, płatna po pozytywnym odbiorze na posiedzeniu KOPI.
* **II transza -** faktura końcowa na pozostałą część wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 6 ust.1 lit. a), płatna po uzyskaniu ostatecznej decyzji   
  o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniu robót budowlanych.

1. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzorów autorskich – zostanie rozliczone   
   po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, w którym nadzór był faktycznie sprawowany, na podstawie raportu przekazanego Zamawiającemu przez Wykonawcę zawierającego sumę nadzorów autorskich sprawowanych w danym miesiącu kalendarzowym, którego dotyczy wraz ze wskazaniem czy nadzory odbywały się   
   w formie zdalnej czy też na terenie budowy.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek Wykonawcy na konto wskazane na fakturze, przelewem bankowym w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem   
   na rachunek Wykonawcy wskazany na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96 ust 1 ustawy o podatku od towaru i usług. W przypadku braku na dzień zapłaty numeru rachunku w powyższym wykazie nie mają zastosowania zapisy dotyczące naliczania odsetek ustawowych za nieterminową zapłatę.
3. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT, a w przypadku zmiany tego statusu niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego w toku realizacji robót. Zapłata wynagrodzenia za faktycznie wykonane nadzory autorskie, nastąpi na podstawie potwierdzonych przez inspektora nadzoru Zamawiającego Kart Nadzoru Autorskiego i faktur wystawionych przez Wykonawcę wg zasad określonych w ust. 2.
5. Jeżeli w trakcie umowy liczba zleconych nadzorów autorskich nie wyczerpie wartości określonej § 10 ust 6, to Wykonawcy nie przysługują z tego powodu roszczenia względem Zamawiającego.
6. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający odmówi jej przyjęcia.
7. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy nie jest możliwa.

**§ 7**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Na poczet zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawca najpóźniej   
   w dniu podpisania Umowy wniesie całość zabezpieczenia w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonej w § 6 ust. 1 pkt a.
2. Zabezpieczenia można dokonać w następujących formach:
3. pieniądzu;
4. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
5. gwarancjach bankowych;
6. gwarancjach ubezpieczeniowych;
7. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie wadium na poczet zabezpieczenia.

UWAGA:

1. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji mają one zawierać zapis o bezwarunkowym spełnieniu świadczenia przez Gwaranta na rzecz Beneficjenta (Zamawiającego) na jego pierwsze wezwanie.
2. Gwarancja na czas wykonywania umowy nie może wygasać przed upływem 30 dni od daty odbioru końcowego. Gwarancja na okres rękojmi nie może wygasać przed upływem okresu rękojmi.
3. W przypadku wygaśnięcia gwarancji wniesionej na okres wykonywania umowy przed upływem powyższego terminu i nie dostarczenia przez Wykonawcę nowej gwarancji, Zamawiający potrąci należne zabezpieczenie z faktur Wykonawcy za wykonane roboty.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę formy zabezpieczenia na taką, która została wymieniona w ust. 1 powyżej. W przypadku zmiany formy zabezpieczenia przez Wykonawcę, Zamawiający niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od daty dostarczenia nowego zabezpieczenia Zamawiającemu zwróci dotychczasowe zabezpieczenie w formie pieniężnej lub dokument gwarancji Wykonawcy.
5. Po uzyskaniu pozytywnej oceny na posiedzeniu KOPI, 70% wysokości niewykorzystanego zabezpieczenia, w terminie do 30 dni od daty otrzymania zatwierdzonego protokołu z posiedzenia KOPI, zostanie zwolnione.
6. Pozostała część - 30% zostanie zatrzymana na okres rękojmi i zostanie zwolniona   
   w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu kar umownych.
7. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest   
   to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres realizacji Umowy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, najpóźniej   
   na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę   
   na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

**§ 8**

**Rękojmia i gwarancja jakości**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji jakości oraz 36 miesięcznej rękojmi na Przedmiot umowy, licząc od dnia następnego po dniu zatwierdzenia pozytywnego protokołu z posiedzenia, o którym mowa w § 2 ust. 4 z tym, że termin ten upłynie nie wcześniej, niż wraz z upływem terminu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonanych na podstawie Dokumentacji.
3. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi lub gwarancji błędów lub braków   
   w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad,   
   w terminie do 7 dni na każde wezwanie Zamawiającego w ramach bezpłatnego nadzoru autorskiego. Zamawiający na uzasadniony wniosek Wykonawcy może przedłużyć termin, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji wad projektowych w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy oraz wyznaczeniu odpowiedniego terminu na ich usunięcie, może zlecić   
   ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy i ponieść z tego tytułu wydatki, które zostaną pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W takim wypadku Wykonawca nie może sprzeciwić się ze względu na przysługujące mu prawa autorskie osobiste do dokumentacji projektowej i upoważnia Zamawiającego do wykonywania w tym zakresie osobistych praw autorskich, a także do udzielania zgody na ich wykonywanie osobie trzeciej.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady Przedmiotu umowy z tytułu rękojmi zgodnie   
   z kodeksem cywilnym.
6. Wykonawca w ramach swojej odpowiedzialności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów usuwania wad w wykonanych na podstawie Dokumentacji robotach budowlanych, bez względu na ich wysokość z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy.
7. Jeżeli w wykonaniu obowiązku usunięcia wad Wykonawca dokonał istotnych zmian Przedmiotu Umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad   
   i dostarczenia poprawionego Przedmiotu umowy do Zamawiającego.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

**§ 9**

**Kary umowne**

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych:
2. za zwłokę w przedłożeniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz   
   z uzgodnieniami, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego   
   w § 6 ust.1 lit. a) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
3. za zwłokę w  uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszeniu robót budowlanych w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1 pkt a) za każdy dzień rozpoczęty zwłoki,
4. za zwłokę w usunięciu wad projektowych, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1 lit. a), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu umownego terminu ich usunięcia,
5. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1 lit. a) umowy,
6. w przypadku nieusprawiedliwionego niestawienia się osoby sprawującej nadzór autorski na budowie na wezwanie Zamawiającego, w wysokości stawki brutto ustalonej za jednorazowy pobyt na budowie,
7. w przypadku nieusprawiedliwionego niewykonania czynności nadzoru zdalnego   
   na wezwanie Zamawiającego – w wysokości stawki brutto ustalonej za jednorazowy zdalny pobyt na budowie,
8. w przypadku nieusprawiedliwionego niestawienia się na naradach technicznych, zwoływanych przez Zamawiającego w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek nieobecności poszczególnej osoby reprezentującej Wykonawcę,
9. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w §14 ust. 9 Umowy, w wysokości 5000,00 złotych.
10. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
11. Zamawiający jest uprawniony do łączenia kar umownych przewidzianych w ust. 1.
12. W przypadku naliczenia kar umownych zostanie wystawiona przez Zamawiającego   
    dla Wykonawcy nota obciążeniowa.
13. Strony uzgadniają, że kary umowne, w tym niewymagalne, przewidziane w umowie potrącane będą z wystawionej przez Wykonawcę faktury, na co Wykonawca oświadcza iż wyraża zgodę, a gdyby okazało się to niemożliwe Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar na rachunek Zamawiającego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej.
14. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia określonego w § 6 ust 1 lit. a).

**§ 10**

**Nadzór autorski**

* 1. W przypadku, gdy w ocenie Zamawiającego zaistnieje taka konieczność, Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. b)   
     do pełnienia na żądanie Zamawiającego nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania, które ma być wykonane w oparciu o Przedmiot umowy.
  2. W ramach obowiązków z zakresu sprawowania nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania obowiązków Projektanta, wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy – Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., a ponadto do wyjaśniania wątpliwości dotyczących Przedmiotu umowy i zawartych w nim rozwiązań.
  3. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy, obowiązującymi przepisami.
  4. Wykonanie przez Wykonawcę i przeniesienie praw, w ramach nadzoru autorskiego,   
     a dotyczącego Przedmiotu umowy, uzupełnianie szczegółów opracowań projektowych   
     i dokonywanie zmian w opracowaniach projektowych nie podlegają odrębnemu wynagrodzeniu.
  5. Konieczność sprawowania nadzoru autorskiego oraz ilość nadzorów autorskich wyłącznie określa Zamawiający z zastrzeżeniem postanowień ust. 6 poniżej.
  6. W celu zapewnienia skutecznego nadzoru autorskiego, maksymalna liczba nadzorów   
     (nadzór zdalny i nadzór na budowie) pełnionych w trakcie realizacji inwestycji zakładana jest w ilości 10.
  7. Sprawowanie nadzoru autorskiego obejmuje:

1. kontrolę w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności realizacji   
   z dokumentacją projektową,
2. uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji,
3. czuwanie w toku realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych   
   i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami,   
   w szczególności techniczno-budowlanymi,
4. udział w odbiorze robót od wykonawcy robót budowlanych, a ponadto   
   w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności funkcjonalnych inwestycji w bezpośrednim związku z projektem –   
   po otrzymaniu pisemnego powiadomienia od Zamawiającego,
5. pobyty na budowie, mające na celu sprawdzenie zgodności wykonywania robót budowlanych z rozwiązaniami projektowymi; udzielanie stosownych porad   
   i wskazówek wykonawcy robót budowlanych; bieżące wyjaśnienie wątpliwości   
   i problemów powstałych w toku robót budowlanych,
6. uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku   
   do przewidzianych w projekcie, zgłaszanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy,
7. udział w komisjach i naradach technicznych oraz w rozruchach technologicznych.
   1. Wykonawca może wykonać czynności nadzoru autorskiego poprzez nadzór sprawowany zdalnie (realizowany w formie elektronicznej) oraz pobyty na budowie.
   2. Nadzór autorski (miejscowy bądź zdalny) potwierdzony będzie przez inspektora nadzoru zamawiającego na Karcie Nadzoru Autorskiego.
   3. Jednorazowy nadzór autorski Wykonawcy (projektanta) obejmuje w szczególności:

* przygotowanie materiałów do pełnienia nadzoru,
* czas przejazdu z siedziby Wykonawcy w miejsce na budowę oraz powrót,
* czas pobytu na budowie w celu dokonania wymaganych uzgodnień oraz weryfikacji   
  ich wprowadzenia, niezależnie od ilości wymaganych wizyt na budowie,
* załatwienie innych spraw związanych z nadzorem.
  1. Udokumentowanie nadzoru autorskiego stanowić będą podpisane przez Wykonawcę(projektanta) sprawującego nadzór autorski:
* zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
* rysunki lub szkice w dzienniku budowy lub karcie nadzoru autorskiego, stanowiące uzupełnienie dokumentacji projektowej po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego,
* wpisy do dziennika budowy,
* protokoły lub notatki służbowe podpisane przez obie strony.
  1. Dla sprawowania czynności określonych w § 10 ust. 7, Wykonawca (projektant) będzie wzywany przez Zamawiającego pisemnie, telefonicznie, e-mail, z obowiązkiem stawiennictwa w ciągu 3 dni roboczych.
  2. W przypadku katastrofy budowlanej lub występującego zagrożenia bezpieczeństwa konstrukcji lub innych elementów obiektu budowlanego na skutek wprowadzonych rozwiązań projektowych, Wykonawca (projektant) będzie wzywany telefoniczne   
     z wyprzedzeniem 1 dnia.

**§ 11**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że jest autorem dokumentacji projektowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz, że:
2. przysługują mu, będące Przedmiotem umowy, wyłączne i nieograniczone   
   w miejscu i czasie autorskie prawa osobiste i majątkowe,
3. może rozporządzać prawami autorskimi w zakresie niezbędnym do zawarcia   
   i wykonania Umowy; będące Przedmiotem umowy utwory nie są obciążone żadnymi roszczeniami ani prawami osób trzecich,
4. w razie skierowania przez osoby trzecie wobec Zamawiającego roszczeń z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich w wyniku zgodnego z postanowieniami Umowy, korzystania z utworów, Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę, który zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z powyższych roszczeń.
5. W ramach wynagrodzenia określonegow § 6 ust. 1 lit. a) Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów objętych Przedmiotem umowy, na następujących polach eksploatacji:
6. publicznego i niepublicznego udostępniania w całości lub dowolnej części, także   
   w kopiach, w wybranym przez siebie miejscu i czasie:
7. innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, związanych z niniejszą inwestycją,
8. wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jako dokumentacji postępowania, również poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego,
9. innym wykonawcom jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
10. stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
11. prawa do ekspozycji, wystawiania, publicznego odtwarzania i wyświetlania,   
    w szczególności;
12. wprowadzania utworów lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek uczestniczących w procesie inwestycyjnym, jak i na stronie internetowej Zamawiającego;
13. utrwalania we wszelkiej postaci i zwielokrotniania, w całości lub jej części każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz cyfrową,.
14. wprowadzenia utworów do obrotu, użyczania lub najmu, w zakresie oryginałów lub egzemplarzy, na których utwory utrwalono.
15. rozpowszechniania utworów, w inny sposób niż określony w pkt 9),   
    w szczególności poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie,   
    a także publiczne udostępnienie utworów, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp, w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, dowolną techniką.
16. wykorzystywania wielokrotnego utworów do wykonywania robót budowlanych   
    w ramach realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego oraz innych jednostek organizacyjnych MON,
17. nadawania oraz reemitowania,
18. publikowania części lub całości, oryginału, kopii i opracowań,
19. użyczania, wynajmowania i wydzierżawiania oryginału, kopii i opracowań,
20. na wszystkich innych polach eksploatacji istniejących w dacie zawarcia Umowy, jak   
    i w dacie przekazania utworów, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994r.   
    o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
21. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy   
    i nośników, na których utrwalono utwory.
22. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie przez osoby trzecie wszelkich zmian, aktualizacji, uzupełnień i adaptacji wszelkich utworów i zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich w zakresie wskazanym w ust. 2 niniejszego paragrafu oraz przenosi   
    na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich przez osoby trzecie bez odrębnego wynagrodzenia.
23. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę prac projektowych z udziałem osób trzecich, którym przysługują do nich autorskie prawa majątkowe, Wykonawca zobowiązany jest do ich nabycia celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego   
    w zakresie wymaganym niniejszą Umową. Wykonawca oświadcza, że wraz   
    z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji projektowej przysługują mu wyłączne   
    i nieograniczone prawa autorskie do dokumentacji projektowej oraz, że przeniesienie na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych oraz prawa do wykonywania zależnych praw autorskich nie wymaga zgody jakiegokolwiek organu lub osoby trzeciej.
24. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich   
    z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, które powinny być przeniesione   
    na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy.
25. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie na zlecenie Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej, w sytuacji powierzenia przez Zamawiającego pełnienia nadzoru autorskiego innemu projektantowi, gdyby Wykonawca odmówił pełnienia nadzoru autorskiego albo nie mógł go sprawować.
26. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych,   
    w tym w sposób utrudniający dokonanie rozbudowy, przebudowy obiektu zrealizowanego na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej oraz zobowiązuje się do uzyskania stosownych oświadczeń innych twórców dokumentacji projektowej o nie wykonywaniu autorskich praw osobistych i przekazaniu   
    ich Zamawiającemu.
27. Zamawiający ma prawo przeniesienia praw autorskich określonych niniejszą Umową na inne osoby.
28. Autorskie prawa majątkowe do utworów będących przedmiotem Umowy przechodzą na Zamawiającego z chwilą ich odbioru stwierdzonego protokołem, o którym mowa   
    w § 2 ust. 2
29. Autorskie prawa majątkowe do utworów lub ich części pozyskanych przez Zamawiającego, w ramach realizacji Przedmiotu umowy, przechodzą   
    na Zamawiającego, z chwilą sporządzenia protokołu, o którym mowa w § 12 ust. 3.
30. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do ukończenia jakiegokolwiek nieukończonego utworu powstałego w związku z realizacją Przedmiotu umowy, samodzielnie lub przy pomocy osób trzecich.

**§ 12**

**Odstąpienie od umowy**

1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, lub gdy wydana decyzja ULiCP zostanie uchylona lub istotnie zmieniona, co uniemożliwi realizację inwestycji. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace już wykonane.
3. W przypadku podjęcia likwidacji firmy przez Wykonawcę lub co najmniej jednego   
   z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących umowę (konsorcjum, spółka cywilna);
4. Gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
5. W przypadku rozwiązania umowy konsorcjum co najmniej przez jednego z członków konsorcjum.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający może dokonać odbioru możliwej do wyodrębnienia części Przedmiotu umowy wykonanej przez Wykonawcę do dnia odstąpienia.
7. W wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, stan zaawansowania Przedmiotu umowy zostanie określony komisyjnie protokołem przerwania prac.
8. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
9. Odstąpienie od Umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2) – 4) powinno nastąpić w ciągu 21 dni od uzyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od Umowy.
10. Protokół, o którym mowa powyżej w ust. 3, stanowić będzie podstawę do ustalenia należności dla Wykonawcy.
11. W przypadku określonym w ust. 2, do odebranej części Przedmiotu Umowy stosuje   
    się odpowiednio postanowienia § 8 Umowy.

**§ 13**

**Zmiany do umowy**

Dopuszcza się możliwość zmian postanowień umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków   
ich wprowadzenia, w następujących zakresach:

1. Dopuszcza się zmianę terminów realizacji przedmiotu umowy z uwagi na:
2. przedłużenie procedur opiniowania i uzgadniania dokumentacji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
3. przedłużenie się terminów uzyskania decyzji urzędowych, z przyczyn niezależnych   
   od Wykonawcy,
4. konieczność dokonania dodatkowych uzgodnień nie objętych Umową, narzuconych przez instytucje wojskowe i organy administracji państwowej lub samorządowej w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
5. wprowadzenie przez Zamawiającego zmian nie wykraczających poza przedmiot umowy,
6. zlecenie opracowań dodatkowych, które powodują wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy,
7. zmianę przepisów prawa obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mającą wpływ na termin wykonania zamówienia,
8. wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwia wykonanie przedmiotu umowy   
   w uzgodnionym terminie,
9. Dopuszcza się zmianę wartości wynagrodzenia umownego w sytuacji:
   * + 1. zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy. Zmiana wynagrodzenia będzie obowiązywała od daty zawarcia aneksu na podstawie wniosku Wykonawcy złożonego po wejściu w życie ww. przepisów   
          i wykazaniu przez Wykonawcę wpływu zmian na koszty wykonania przedmiotu Umowy. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
       2. ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą Umową w razie stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia, ujętych w dokumentacji i SWZ, przy czym Zamawiający gwarantuje wykonanie minimum 80% wartości umowy określonej   
          w ofercie Wykonawcy;
       3. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r.   
          o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
       4. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
       5. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,   
          o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

- o ile zmiany wymienione w lit. c, d, e będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia.

**§ 14**

**Waloryzacja**

1. Strony przewidują możliwość zmiany poziomu maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 Umowy w związku ze zmianami cen materiałów lub kosztów związanych   
   z realizacją przedmiotu umowy jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania Umowy (dalej jako waloryzacja wynagrodzenia.
2. Każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany (podwyższenia/obniżenia) wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6. ust. 1 Umowy, gdy suma kwartalnych wskaźników (począwszy od wskaźnika opublikowanego za następny kwartał po dacie zawarcia umowy lub złożenia ostatniego wniosku o waloryzację do ostatniego opublikowanego wskaźnika przed datą złożenia wniosku o waloryzację), dotyczących zmiany ceny kosztów związanych z realizacją zamówienia, z użyciem odesłania do wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) w Dzienniku Urzędowym GUS zgodnie z przepisami ustawy z dnia 2 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 545 ze zm.), zwany dalej „Wskaźnikiem waloryzacji”, za okres poprzedzający wniosek o waloryzację, osiągnie lub przekroczy 3%.
3. W przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa ust. 2 lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w ust. 2 stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot.
4. Wykonawca uprawniony jest do złożenia pierwszego wniosku o waloryzację po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia za prace wykonane w okresie pierwszych 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie należne Wykonawcy po upływie w/w okresu.

Wykonawca uprawniony jest, o ile zaistnieją przesłanki, do wystąpienia z każdym następnym wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia nie częściej niż po upływie pełnych 6 miesięcy kalendarzowych od daty ostatniej zmiany umowy w wyniku waloryzacji przeprowadzonej na niniejszych zasadach, poprzedzającej wystąpienie z wnioskiem.

W przypadku zawarcia umowy po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert/złożenia oferty, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert/ złożenia oferty.

1. Zmiana wynagrodzenia nie dotyczy wynagrodzenia za zakres wykonany, tj. odebrany protokołem odbioru częściowego przed datą złożenia wniosku. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie wynagrodzenia za zakres rzeczowy nie wykonany, tj. nieodebrany protokołem odbioru częściowego na dzień złożenia wniosku,   
   z zastrzeżeniem postanowień jak w pkt poniżej. Jeżeli odbiór częściowy został dokonany wcześniej niż 30 dni przed złożeniem wniosku, Zamawiający w ciągu 7 dni od otrzymania wniosku sporządzi protokół odbioru częściowego ustalający zakres faktycznie wykonanych prac.
2. W sytuacji, gdy doszło do zwłoki w realizacji umowy, waloryzacja nie będzie obejmować wynagrodzenia za zakres rzeczowy nie wykonany, tj. nie odebrany właściwym protokołem odbioru na dzień złożenia wniosku o waloryzację,
3. Waloryzacja nie obejmuje wynagrodzenia za prace dodatkowe i zamienne w całym okresie realizacji Umowy.
4. Strona zainteresowana waloryzacją wynagrodzenia przedkłada drugiej Stronie wniosek   
   o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia. Wniosek winien zawierać:
5. informację o wysokości wskaźników (wraz z potwierdzającym okoliczności wydrukami z publikatora GUS)
6. wykazanie/uzasadnienie wpływu zmian cen materiałów i kosztów na koszt wykonania zamówienia.
7. Maksymalna wartość jednorazowej zmiany wynagrodzenia, ale też wartość wszystkich zmian w całym okresie obowiązywania Umowy, w efekcie zastosowania postanowień   
   o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, nie może wynieść więcej niż 5% wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 6 ust 1 lit c Umowy w wysokości z dnia zawarcia umowy.
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na zasadach określonych   
   w niniejszym paragrafie, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

1) przedmiotem umowy są usługi objęte podwykonawstwem,

2) okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.

1. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu aneksu/aneksu do umowy dotyczącego zmiany wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy
2. Termin na rozpatrzenie wniosku przez Zamawiającego wynosi 30 dni od dnia wpłynięcia wniosku do siedziby Zamawiającego do kancelarii jawnej. Zamawiający zastrzega przedłużenie tego terminu w sytuacji braku środków finansowych o czas niezbędny na ich otrzymanie.
3. W przypadku zaistnienia podstaw do dokonania waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy oraz posiadania na ten cel środków finansowych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania aktualizacji HR-F i przedłożenia go Zamawiającemu do akceptacji. Po sprawdzeniu poprawności zaktualizowanego HRF przez Zamawiającego, zostanie zawarty stosowny aneks, o którym mowa w ust. 18 zmieniający wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę waloryzacji.
4. Waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia.
5. Wykonawca nie może złożyć wniosku o waloryzację w terminie późniejszym niż 1 miesiąc przed terminem wykonania przedmiotu umowy.
6. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w protokole z negocjacji lub ostatnim wniosku   
   o waloryzację.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwaloryzowania wynagrodzenia umownego w przypadku obniżenia cen, w oparciu o poziom zmian cen materiałów lub kosztów wskazany w ust. 2, w przypadku zaistnienia ww. przesłanek, na zasadach wskazanych   
   w niniejszym paragrafie.
8. Wysokość waloryzacji oblicza się według następującego schematu:

wskaźnik GUS w % x wartość prac podlegających waloryzacji.

1. Waloryzacja wynagrodzenia wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

**§ 15**

* + - 1. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych   
         w realizacje przedmiotu zamówienia, jeżeli są mu już znani.
      2. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy.
      3. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych i praw zależnych do części dokumentacji projektowej, której są oni twórcą, wraz ze zgoda ma wykonywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach niniejszej umowy.
      4. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za własne.
      5. Zamawiający nie odpowiada za jakiekolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.
      6. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu Umowy jest uprawniony do zmiany Podwykonawcy na zasoby którego powoływał się w trakcie postępowania o udzielnie zamówienia publicznego, wykazując spełnianie przez nowego Podwykonawcę warunków udziału w postępowaniu.

**§ 16**

**Ochrona informacji niejawnych i wrażliwych, zasady wstępu na teren jednostki**

* + - 1. Wykonawca jest odpowiedzialny za skierowanie do realizacji przedmiotu umowy wyłącznie osób niekaranych i przeciw którym nie toczy się żadne postępowanie karne,   
         a w przypadku powzięcia takiej informacji w trakcie realizacji umowy niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
      2. Przedmiot umowy, wszelkie informacje oraz materiały uzyskane w czasie i po jego realizacji nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do żadnego rodzaju materiałów promocyjnych i czynności z tym związanych, w szczególności prezentacji w środkach masowego przekazu, filmach, ulotkach, folderach itp.
      3. Zamawiający ma prawo zweryfikowania lub odsunięcia pracowników Wykonawcy,   
         którzy mają brać udział w realizacji Przedmiotu umowy, jeżeli wymaga tego ochrona podstawowych interesów bezpieczeństwa państwa albo jest to konieczne   
         w celu podniesienia bezpieczeństwa realizowanego przedmiotu umowy.
      4. Zabrania się zatrudniania obcokrajowca(ów) bez wymaganych prawem pozwoleń   
         w tym pozwolenia na wejście na teren jednostki wojskowej.
      5. Wstęp osób (osoby) nieposiadających obywatelstwa polskiego wymaga zezwolenia   
         do wejścia na teren kompleksu wojskowego po uzyskaniu opinii Służby Kontrwywiadu Wojskowego na zasadach określonych w Decyzji nr 107/MON z dnia 18 sierpnia 2021 r. Ministra Obrony Narodowej w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej   
         w resorcie obrony narodowej (Dz. U. MON z 2021 r., poz. 177).
      6. Przebywanie w strefach ochronnych Zamawiającego/Użytkownika będzie realizowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Obrony narodowej z dnia 19 grudnia 2013 r.   
         w sprawie szczegółowych zadań pełnomocników ochrony informacji niejawnych   
         w jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych (Dz. U. z 2022 r. poz. 322 t.j.).
      7. Poruszanie się Wykonawcy i jego pracowników w kompleksach wojskowych odbywa   
         się na podstawie wydanych przepustek osobowych, wydanych na podstawie dowodów tożsamości, zgodnie z obowiązującymi w obiekcie uregulowaniami wewnętrznymi,   
         z którymi Wykonawca zostanie zapoznany przez przedstawiciela jednostki odpowiedzialnej za ochronę kompleksu.
      8. Zabrania się używania jakichkolwiek bezzałogowych statków powietrznych (BSP) typu DRON itp. nad terenem jednostki wojskowej, na rzecz której realizowana jest niniejsza umowa.

**§ 17**

**Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 albo art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia   
   27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”), dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Rejonowy zarząd Infrastruktury w Krakowie, jako administratora danych osobowych w celu realizacji zadania wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji Przedmiotu Umowy,   
   w szczególności wobec osób skierowanych do realizacji zamówienia, w tym:
2. osób wskazanych przez Wykonawcę jako osoby nadzorujące i koordynujące realizację Umowy ze strony Wykonawcy,
3. osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji określonych obowiązków,
4. osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy, na których doświadczenie Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu,
5. osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej lub osób fizycznych - prowadzących działalność gospodarczą, które Wykonawca wskazał w ofercie jako podwykonawców.
6. W przypadku gdy w trakcie realizacji Umowy zajdzie konieczność przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentów zawierających dane osobowe   
   lub powierzenia Wykonawcy danych osobowych w inny sposób, pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zostanie zawarta Umowa na powierzenie danych osobowych.
7. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń związanych ze szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi   
   z jakichkolwiek zarzutów, żądań, pozwów lub z jakichkolwiek innych działań podejmowanych przez osoby trzecie (w tym organy nadzorcze), które wynikają   
   z naruszenia lub dotyczą naruszenia obowiązków Wykonawcy określonych w Umowie, w szczególności określonych w ust. 1 i 2. W celu uniknięcia wątpliwości strony zgodnie postanawiają, iż niniejsze postanowienie stanowi zobowiązanie Wykonawcy   
   o świadczenie na rzecz osoby trzeciej - osoby fizycznej lub organu nadzoru, w ramach którego Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń zgłoszonych przez osoby fizyczne lub organy nadzorcze w związku z naruszeniem przez Zamawiającego obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 i 14 RODO.   
   W Przedmiotowym przypadku Wykonawca zobowiązany jest zaspokoić roszczenia tych osób lub zapłacić wszelkie kary administracyjne zamiast Zamawiającego, dochodzone od Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę obowiązków przewidzianych w ust. 1 i 2. W wypadku zaspokojenia przez Zamawiającego roszczeń związanych ze szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi z jakichkolwiek zarzutów, żądań, pozwów lub z jakichkolwiek innych działań podejmowanych przez osoby trzecie (w tym organy nadzorcze), które wynikają z naruszenia lub dotyczą naruszenia obowiązków Wykonawcy określonych   
   w Umowie, w szczególności określonych w ust. 1 i 2, Wykonawca zobowiązany   
   jest do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z naruszeniem przez Wykonawcę obowiązków określonych   
   w Umowie, w szczególności określonych w ust. 1 i 2.

**§ 18**

**Postanowienia końcowe**

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Wykaz załączników stanowiących integralną część Umowy:

1. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
2. Załącznik nr 2 – Wycena ofertowa

## ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA