

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Przedmiot zamówienia:

**Poprawa efektywności energetycznej poprzez termomodernizację obiektów ochrony zdrowia oraz zastosowanie instalacji fotowoltaicznej w SP ZOZ MSWiA w Szczecinie.**

### 2. Kody CPV:

45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne  
45215140-0 roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych  
45324000-4 roboty w zakresie okładziny tynkowej  
**45332000-3** roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne  
**45310000-3** roboty instalacyjne elektryczne  
**45400000-1** roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

### 3. Zakres zamówienia

#### I. Roboty ogólnobudowlane:

- demontaże wynikające z uwarunkowań,
- kompleksowa termorenowacja wszystkich ścian zewnętrznych od strony dziedzińca z wykonaniem gzymsów, ryzalitów, opasek okiennych oraz ich zabezpieczeniem pasami z blachy cynkowo-tytanowej w postaci kompletnych opierzeń z narożnikami, tj. wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych (poza ścianami elewacji frontowej) metodą lekką mokrą z wykorzystaniem wełny mineralnej i/lub styropianu fasadowego o przewodności cieplnej nie większej niż 0,033 W/(mK), **gr. 20 cm**
- wykonanie tynków izolacyjnych ścian frontowych oraz podcieni zlokalizowanych na elewacji frontowej o gr. 3 cm z tynku o przewodności cieplnej nie większej niż 0,066 W/(mK), odtworzenie elementów towarzyszących, wykonanie kapinosów w krawędziach podcieni,
- doprowadzenie izolacji do poziomu ław fundamentowych z wykorzystaniem polistyrenu ekstrudowanego XPS o przewodności cieplnej nie większej niż 0,033 W/(mK) **gr.18 cm**,
- zmiana pracy stropodachów z wentylowanych na słabo wentylowane – ocieplenie stropodachów metodą wdmuchiwania w przestrzeni pomiędzy ściankami ażurowymi granulatem celulozowym o przewodności cieplnej nie większej niż 0,042 W/(mK) o gr. do 10 cm w celu zachowania możliwości wentylacji, uzupełnienie izolacji termicznej stropodachu od strony zewnętrznej twardą wełną mineralną lub polistyrenem dedykowanym do izolacji stropodachów o przewodności cieplnej nie większej niż 0,036 W/(mK), gr. 16 cm, zapewnienie ciągłości izolacji termicznej w węzle połączenia ze ścianami zewnętrznymi, korekta wysokości kominów do uzyskania zgodności z przedmiotową Polską Normą, odtworzenie pokrycia dachowego, zapewnienie odprowadzenia pary wodnej z przestrzeni słabo wentylowanej, odtworzenie elementów towarzyszących,
- wykonanie zabezpieczeń p.poż - okna, drzwi zewnętrzne, termorenowacja przy zastosowaniu wełny mineralnej,
- wykonanie nowych opierzeń oraz wykonanie nowej instalacji rynien i rur spustowych cynk-tytan 0,7mm na nowych łącznikach i rynhakach, wykonanie stojaków deszczowych i wymiana przykanalików deszczowych na odległości 2m od budynku lub do najbliższej studni,
- wykonanie nowego drenażu opaskowego w obszarze piwnic wraz ze studniami rewizyjnymi i odprowadzenie do kanalizacji deszczowej,
- przełożenie zewnętrznej instalacji wod-kan, wentylacji mechanicznej, elektrycznej, zasilania i oświetlenia, oświetlenia ewakuacyjnego-awaryjnego,
- wymiana stolarki okiennej wg. zestawienia na nową mocowaną na taśmach – technologia „ciepły montaż”,
- wymiana stolarki drzwiowej na nową aluminiową przystosowaną do masywnego ruchu,
- montaż krat stalowych otwieranych w miejscach wskazanych przez Inwestora - 20 szt.
- odbudowę zewnętrznych ramp dla osób niepełnosprawnych,
- zagęszczenie gruntu odtworzenie opaski wokół budynku z obrzeżem trawnikowym, kamień 16/32mm na geowłókninie, montaż wycieraczek stalowych z odwodnieniem, spadków od budynku, odtworzenie trawników i utwardzeń z budulca istniejącego,

. - montaż przeszklonego daszku do izby przyjęć,

## .II. Roboty elektryczne:

. - wymiana istniejącego oświetlenia (opraw oświetleniowych) na nowoczesne energooszczędne oprawy wraz ze źródłem światła typu LED w zakresie:

.oświetlenia podstawowego z uwzględnieniem miejsca pracy (wymiana 1128 opraw)

.oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego. (wymiana 191 opraw)

.wymiana instalacji oświetleniowej wewnętrznej

.montaż paneli fotowoltaicznych. Liczba paneli 252 szt., co daje  $252 \times 0,4 \text{ kW} = 100,80 \text{ kW}$

. - wymiana instalacji odgromowej i podłączenie paneli fotowoltaicznych.

## .III. Roboty sanitarne:

.wykonanie nowej izolacji z pianki poliuretanowej z płaszczem PVC na nieogrzewanym poddaszu budynku ze względu na zmniejszenie strat ciepła. W tym celu po odkryciu dachu należy dokonać zdjęcia istniejącej izolacji z wełny mineralnej i papy, dokonać inwentaryzacji oraz wymiany rur i podejść pod piony na nowe rury PP wraz z nową izolacją ze wskazanej pianki stosując grubość izolacji równą średnicy przewodu o współczynniku przenikania ciepła  $\lambda$  równym  $0.035 \text{ W/mK}$ ,

.wymiana zaworów na instalacji w pomieszczeniach węzłów budynku głównego

. montaż na grzejnikach zaworów oraz głowic termostatycznych z nastawą wstępną i zakresem proporcjonalności 1 K, demontaż, płukanie chemiczne i ponowne wpięcie w instalacje grzejników współczesnych.

.Modernizacja źródła ciepła: dokonać wymiany istniejących trzech kotłów na trzy kotły o mocy  $500 \text{ kW}$  każdy. Kocioł wodny niskotemperaturowy, trójciągowy, z płomieniówkami wykonanymi jako elementy warstwowe i różno-materiałowe dla zapobiegania kondensacji pary wodnej w spalinach niezależnie od minimalnej temperatury wody powracającej do kotła. Kocioł opalany olejem opałowym lekkim oraz gazem ziemnym, w komplecie z palnikiem dwumediąlnym olejowo-gazowym, o następujących cechach:

. moc znamionowa -  $500 \text{ kW}$

. sprawność znormalizowana – dla EL – dla  $\Delta t 75/60^\circ\text{C}$  -  $\geq 90\%(\text{Hs})/96\%(\text{Hi})$

. sprawność deklarowana przy 30% mocy dla  $\Delta t 65/55^\circ\text{C}$  -  $\geq 97\%$

. strata postojowa / strata gotowości operacyjnej przy  $\Delta t 30$  -  $\leq 0,17\%$

. sezonowa sprawność grzewcza (olej) wg. ERP  $\geq 88\%$ , Klasa  $\geq B$

. dopuszczalna temperatura na zasilaniu (temp. progowa)  $\geq 110^\circ\text{C}$

. ciśnienie robocze -  $\geq 4 \text{ bar}$

. maksymalne obciążenie cieplne komory spalania  $\leq 1,5 \text{ MW/m}^3$

. opór przepływu spalin nie więcej niż  $350 \text{ Pa}$

. pojemność wodna kotła  $\geq 620$  litrów

. masa całkowita kotła (bez wody i bez palnika) nie więcej niż  $1350 \text{ kg}$

. przyłącze spalin  $250 \text{ mm}$

. moc elektryczna dla regulatora kotła (bez palnika)  $\leq 900 \text{ W}$

. brak wymogu przepływu wody przez kocioł

. brak wymogu wartości minimalnej temperatury wody na powrocie

. brak konieczności stosowania pompy podmieszania wody na powrocie

. palnik olejowo-gazowy modułowany, dostosowany do pracy z kotłem ze sprzężeniem elektro-

magnetycznym wraz z osprzętem

. wymiary całkowite korpusu (bez palnika): długość  $\leq 2230 \text{ mm}$ , wysokość  $\leq 1695 \text{ mm}$ ,

. szerokość  $\leq 1080 \text{ mm}$ ,

. Kocioł wodny niskotemperaturowy z palnikiem musi stanowić zespół wyposażony w n/w elementy

podstawowe:

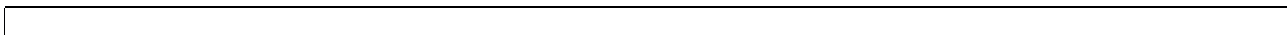
. - regulator kotła dostosowany do pracy w kaskadzie, pogodowo-kaskadowy do sterowania minimum 3-ma kotłami i 5-cioma obiegami z zaworami mieszającymi trójdrogowymi, lub regulator nadążny. Sterowanie i modulacja palnika bezpośrednio z regulatora kotła.

. - czujnik temperatury wody w kotle

. - ogranicznik poziomu wody

. - presostaty zabezpieczające ciśnienia minimalnego i maksymalnego

**UWAGA:** wszystkie przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów – zgodnie z obowiązującymi przepisami.



#### **4. Podstawa wykonania zamówienia:**

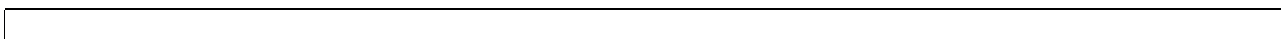
- 1) projekt budowlany i wykonawczy pn.  
TERMORENOWACJA BUDYNKU GŁÓWNEGO SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI  
ZDROWOTNEJ MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI  
PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ 44 W SZCZECINIE - AKTUALIZACJA DOKUMENTACJI 2022R  
na potrzeby projektu: poprawy efektywności energetycznej poprzez termomodernizację obiektów  
ochrony zdrowia oraz zastosowanie instalacji fotowoltaicznej,
- 2) decyzja o pozwoleniu na budowę,
- 3) opis przedmiotu zamówienia
- 4) przedmiary robót,
- 5) STWIORB,
- 6) wizja lokalna.

#### **5. Informacje ogólne**

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji wnioski materiałowy na każdy element wykończeniowy (widoczny) dla przedmiotowego przedsięwzięcia (wniosek powinien zawierać: certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobaty techniczne oraz gwarancje producentów dla montowanych urządzeń i sprzętu). Przekazywane materiały powinny być skatalogowane, opisane, uporządkowane i zgrupowane według branż. Zamawiający zastrzega sobie 3 dni robocze na akceptację bądź odrzucenie wniosku.
2. Wykonawca winien wykonać wszelkie prace zabezpieczające i pomocnicze, a w szczególności:
  - 1) przetransportować niezbędne materiały, właściwie je zabezpieczyć i składować,
  - 2) wykonać niezbędne prace zabezpieczające, mające na celu niedopuszczenie do uszkodzenia mienia i pomieszczeń SP ZOZ MSWiA w Szczecinie,
  - 3) zaopatrzyć kadrę we wszelkie niezbędne środki ochrony osobistej wraz ze szkoleniami i innymi elementami niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca winien przygotować dokumentację powykonawczą wraz z pełną informacją jakościową, tj. charakterystyką użytych materiałów oraz z podaniem sposobu ich konserwacji i użytkowania – dokumentacja powykonawcza powinna być dostarczona najpóźniej na dzień przed odbiorem końcowym. Brak dokumentacji powykonawczej na dzień przed odbiorem, anuluje rozpoczęcie procedury odbioru.
4. Wykonawca jest zobowiązany do organizowania robót w sposób niekolidujący ze zwykłą działalnością przedsiębiorstwa, jakim jest SP ZOZ MSWiA w Szczecinie. Z uwagi na konieczność utrzymania ciągłej pracy Izby Przyjęć przez cały czas prowadzenia robót, ich kolejność i zakres musi być ustalona z Zamawiającym przed ich rozpoczęciem. Wszelkie zmiany mogą być wprowadzane tylko po dokonaniu szczegółowych uzgodnień z Zamawiającym.
5. Zamawiający informuje o braku możliwości składowania materiałów i sprzętu w rejonie działań Wykonawcy.
6. Zamawiający informuje, że na terenie SP ZOZ MSWiA w Szczecinie obowiązuje całkowity zakaz palenia.
7. Prace mogą być prowadzone 24 godziny na dobę, za wyjątkiem prac głośniejszych i uciążliwych, które należy zakończyć do godziny 22:00.

#### **6. Obowiązki Wykonawcy:**

- 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy,
- 2) organizacja zaplecza budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym (zaplecze techniczne i socjalno – higieniczne dla pracowników),
- 3) współpraca i dostosowanie organizacji pracy przy wykonywaniu robót budowlanych, przy wzajemnym poszanowaniu interesów Wykonawcy i Zamawiającego oraz ewentualnego Wykonawcy wybranego w rezultacie innego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego rozstrzygniętego przez Zamawiającego i prowadzącego równoległe prace własne w obszarze pomieszczeń Izby Przyjęć SP ZOZ MSWiA w Szczecinie; w ramach tego obowiązku Wykonawca m.in. wykona następujące prace: zabezpieczy na własny koszt i ryzyko, w szczególności przed



- zniszczeniem, uszkodzeniem, zakurzeniem i zalaniem mienie znajdujące się w miejscach wykonywania robót budowlanych lub w pobliżu tych miejsc,
- 4) Wykonawca zobowiązany jest wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie miejsc wykonywania robót budowlanych, strzec mienia znajdującego się w miejscach wykonywania robót budowlanych oraz zapewnić w tych miejscach warunki bezpieczeństwa, w szczególności bezpieczeństwa przeciwpożarowego (ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego) oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 5) od chwili protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, na którym będą wykonywane roboty budowlane, Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza na tym placu, utrzymanie ładu i porządku oraz usuwanie wszelkich odpadów powstałych wskutek wykonywania robót budowlanych (na swój koszt), bez prawa składowania tych odpadów na terenie SP ZOZ MSWiA w Szczecinie, w szczególności w pomieszczeniach w których prowadzone są prace,
  - 6) najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia kontenera na odpady budowlane w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
  - 7) opróżnianie kontenera o którym mowa powyżej,
  - 8) wydatki związane z umieszczeniem kontenera na odpady powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych, w tym wydatki na zakup kontenera, obciążają Wykonawcę,
  - 9) do obowiązków Wykonawcy w czasie wykonywania robót budowlanych należy utrzymywanie terenu budowy, na którym będą wykonywane roboty budowlane, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usunięcie z tych miejsc wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń, po zakończeniu robót budowlanych w danym dniu,
  - 10) oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzonych robót, wygrozdzenie stref niebezpiecznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 11) Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu do miejsc wykonywania robót budowlanych pracownikom organów państwowych oraz służbom Zamawiającego, celem dokonania inspekcji budowy zgodnie z zakresem zadań określonym aktami prawnymi oraz do udostępniania im danych i informacji określonych prawem,
  - 12) po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uporządkować i przekazać plac budowy Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót budowlanych,
  - 13) Wykonawca ponosi koszty poboru mediów (woda, energia elektryczna) w wysokość 200,00 zł brutto za miesiąc. Z tego tytułu Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę VAT,
  - 14) Wykonawca dostarczy na swój koszt materiały i jednostki sprzętowe, a w szczególności urządzenia, maszyny, aparaty, narzędzia, niezbędne do wykonania robót budowlanych,
  - 15) od chwili protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu, na którym będą wykonywane roboty budowlane, Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza na tym placu, utrzymanie ładu i porządku oraz usuwanie wszelkich odpadów powstałych wskutek wykonywania robót budowlanych (na swój koszt), bez prawa składowania tych odpadów na terenie SP ZOZ MSWiA w Szczecinie,
  - 16) do obowiązków Wykonawcy w czasie wykonywania robót budowlanych należy utrzymywanie terenu budowy, na którym będą wykonywane roboty budowlane, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usunięcie z tych miejsc wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń, po zakończeniu robót budowlanych,
  - 17) Wykonawca na zakończenie robót przedłoży zaświadczenia, wystawione przez firmę posiadającą zezwolenia i uprawnienia przewidziane przez ustawodawcę w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 701 z późn. zm.) o przyjęciu na utylizację i składowanie odpadów (wywóz gruzu itp.),
  - 18) Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa za postępowanie z odpadami powstałymi podczas wykonywania niniejszej umowy,
  - 19) zgłaszanie Zamawiającemu robót ulegających zakryciu i robót zanikających,
  - 20) wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
  - 21) gruntowne sprzątnięcie obiektu po wykonanych pracach przed odbiorem końcowym,
  - 22) dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej robót, najpóźniej na dzień przed odbiorem końcowym, w tym: dokumentacji powykonawczej, protokołów prób, badań i sprawdzeń,
  - 23) zgodnie z art. 29 ust. 3 uPZP, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, noszących znamiona stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.). Zatrudnienie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia. Wykonawca na

każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany wykazać, że osoby zatrudnione przez niego lub przez Podwykonawcę, świadczące pracę w rozumieniu art. 22 § 1 KP, są zatrudnione na podstawie umów o pracę. Wykonawca lub Podwykonawca składają Zamawiającemu dowody zawarcia umów o pracę w terminie 14 dni od daty skierowania żądania pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości odpowiadającej wartości 0,2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każde naruszenie tego obowiązku,

24) niezależnie od obowiązków wymienionych powyżej Wykonawca przyjmuje także następujące obowiązki:

- w wypadku powstania uszkodzenia lub zniszczenia mienia w toku wykonywania robót budowlanych – naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
- zatrudnienia osób posiadających aktualne badania lekarskie, aktualne przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej) odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac oraz przeszkolonych stanowiskowo w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej),
- odsunięcie od wykonywania robót budowlanych każdej osoby, która przez swój brak kwalifikacji lub uprawnień oraz z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy lub naraża Zamawiającego na szkody lub straty,
- ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody spowodowane przez wszystkie osoby zatrudnione przy wykonywaniu robót budowlanych, powstałe w szczególności na skutek naruszenia przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej),
- w przypadku wystąpienia uszkodzeń lub zniszczeń podczas odkrywania lub wykonywania otworów – naprawienie i doprowadzenie ich do stanu poprzedniego (na koszt Wykonawcy),
- w przypadku konieczności odłączenia mediów na terenie wykonywania robót, Wykonawca może je odłączyć za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego (zgłoszenie musi nastąpić min. na 3 dni robocze przed planowanym odłączeniem).

## **7. Podstawa prawna wykonania zamówienia:**

- 1) ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.)ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.),
- 2) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 266 z późn. zm.).

