



Zamawiający : Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324
Wykonanie przeglądów stanu technicznego budynków i placów zabaw należących do Gminy Grodziczno
Sygnatura akt: IP.271.47.2022.ŻX

Umowa nr IP.271.47.2022.ŻX - projekt

na wykonanie przeglądów stanu technicznego budynków i placów zabaw oraz siłowni
zewnętrznych należących do Gminy Grodziczno

zawarta w dniu2022 roku pomiędzy

Gminą Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno

NIP 877-142-02-53, REGON 871118900, reprezentowaną przez Pana mgr Tomasza Szczepańskiego – Wójta Gminy przy kontrasygnacie Pana mgr Jacka Grzywacz – Skarbnika Gminy zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
.....

prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do rejestru działalności gospodarczej prowadzonego przez Centralną Ewidencję i Informację o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej reprezentowanym przez:

..... – właściciela, zwanym dalej **Wykonawcą**

Umowa zawarta bez stosowania ustawy prawo zamówień publicznych do 130 000,00 zł netto (Zarządzenie nr 173/2020 Wójta Gminy Grodziczno z dnia 31.12.2020 roku w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych do 130 000,00 zł netto, zarządzenie nr 6/2021 Wójta Gminy Grodziczno z dnia 25.01.2021 roku w sprawie wprowadzenia zmian do regulaminu udzielania zamówień publicznych do 130 000,00 zł netto, zarządzenie nr 36/2021 Wójta Gminy Grodziczno z dnia 09.03.2021 roku w sprawie wprowadzenia zmian do regulaminu udzielania zamówień publicznych do 130 000,00 zł netto).

Do niniejszego postępowania na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz.



Zamawiający : Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324
Wykonanie przeglądów stanu technicznego budynków i placów zabaw należących do Gminy Grodziczno
Sygnatura akt: IP.271.47.2022.ŻX

1129 z późn. zm.), gdyż jego wartość jest mniejsza niż kwota 130 000,00 zł netto.

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przeglądów stanu technicznego budynków i placów zabaw oraz siłowni zewnętrznych należących do Gminy Grodziczno. Przedmiot umowy został podzielony na 2 części:

Cz. 1 - wykonanie przeglądów rocznych stanu technicznego 38 budynków należących do Gminy Grodziczno, zgodnie z zakresem, którym mowa w art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. a i b ustawy Prawo budowlane,

Cz. 2 - wykonanie badania stanu technicznego urządzeń znajdujących się na 22 placach zabaw i 17 siłowniach terenowych należących do Gminy Grodziczno zgodnie z zakresem, którym mowa w art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. a i b ustawy Prawo budowlane,

2. W ramach usługi należy:

a) szczegółowo zbadać stan techniczny warstw fakturowych i elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy) oraz balustrad, logii i balkonów, ścian zewnętrznych dachu, elementów odwodnienia i obróbek blacharskich, pokryć dachowych, instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej oraz instalacji wentylacyjnej,

b) szczegółowo zbadać stan techniczny elementów urządzeń (drażki, okucia, sznurki), ogrodzenia, mocowania bramek i urządzeń sportowych,

c) sporządzić protokoły z kontroli oraz wykaz przeprowadzonych przeglądów z wyszczególnieniem najważniejszych usterek do usunięcia i dostarczyć do siedziby Zamawiającego,

3. Dowodem przeprowadzonej kontroli jest protokół kontroli oraz wykaz przeprowadzonych przeglądów z wyszczególnieniem najważniejszych usterek do usunięcia, które będą stanowić dla Zamawiającego podstawę do planowania oraz podejmowania decyzji o wykonaniu robót budowlanych, napraw oraz prac konserwatorskich.

4. Zrealizowanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i doświadczenie oraz ponoszenie odpowiedzialności z tego tytułu.

§ 2.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:



Zamawiający : Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324
Wykonanie przeglądów stanu technicznego budynków i placów zabaw należących do Gminy Grodziczno
Sygnatura akt: IP.271.47.2022.ŻX

- a) wykonanie umowy zgodnie z zakresem umowy i terminem umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi,
 - b) usługi będące przedmiotem zamówienia będą wykonywane przy użyciu materiałów i sprzętu Wykonawcy.
 - c) zrealizowanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i doświadczenie oraz ponoszenie odpowiedzialności z tego tytułu.
2. Wykonujący przeglądy ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność przygotowania, przeprowadzenia i oceny wyników kontroli, jak również odpowiedzialność za zapewnienie w czasie przeglądów bezpieczeństwa wykonania tych prac i osób postronnych.
3. Wykonawca przekaze protokoły z przeglądu stanu technicznego budynków sporządzone w terminie określonym w niniejszej umowie.

§ 3.

1. Wykonawca może podzlecić prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy innym jednostkom, pod warunkiem, że nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie.
2. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość prac wymienionych w ust. 1 tak jak za działania własne.

§ 4.

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Cz. 1 - Wykonanie przeglądów rocznych stanu technicznego 38 budynków należących do Gminy Grodziczno **od dnia podpisania umowy do dnia 30.09.2023 r.**

Cz. 2 - Wykonanie badania stanu technicznego urządzeń znajdujących się na 22 placach zabaw i 17 siłowniach terenowych należących do Gminy Grodziczno **od dnia podpisania umowy do dnia 10.04.2023 roku.**

§ 5.

1. Ustala się wartość przedmiotu zamówienia:

Cz. 1 - wykonanie przeglądu rocznego stanu technicznego 1 budynku należącego do Gminy Grodziczno



Zamawiający : Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324
Wykonanie przeglądów stanu technicznego budynków i placów zabaw należących do Gminy Grodziczno
Sygnatura akt: IP.271.47.2022.ŻX

a) kwota bez podatku VAT netto złotych: zł

[słownie:złotych]

b) podatek VAT w wysokości -%, to jest w kwocie złotych:-.....

[słownie:-.....]

c) kwota z podatkiem VAT brutto złotych: zł

[słownie:złotych]

Cz. 2 - wykonanie badania stanu technicznego urządzeń znajdujących się na 1 placu zabaw i 1 siłowni terenowej należących do Gminy Grodziczno:

a)kwota bez podatku VAT netto złotych: zł

[słownie: złotych]

b)podatek VAT w wysokości %, to jest w kwocie złotych:-.....

[słownie:-.....]

c)kwota z podatkiem VAT brutto złotych: zł

[słownie:złotych]

Razem za cz. 1 i cz. 2:

a) kwota bez podatku VAT netto złotych: zł

[słownie: złotych]

b)podatek VAT w wysokości %, to jest w kwocie złotych:-.....

[słownie:-.....]

c)kwota z podatkiem VAT brutto złotych: zł

[słownie:złotych].

2.Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy będzie następowało za:

Cz. 1 - fakturą końcową wystawioną po wykonaniu i odbiorze usługi przez Zamawiającego, polegającej na wykonaniu przeglądu rocznego stanu technicznego 38 budynków należących do Gminy Grodziczno,



Zamawiający : Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324
Wykonanie przeglądów stanu technicznego budynków i placów zabaw należących do Gminy Grodziczno
Sygnatura akt: IP.271.47.2022.ŻX

Cz. 2 - fakturą końcową po wykonaniu i odbiorze usługi przez Zamawiającego, polegającej na wykonaniu badania stanu technicznego urządzeń znajdujących się na 22 placach zabaw i 17 siłowniach terenowych należących do Gminy Grodziczno:

3. Zapłata należności określonej w § 5 za wystawioną odrębnie na cz. 1 i cz. 2 fakturę nastąpi w terminie 30 dni od dnia jej dostarczenia do Zamawiającego z dołu przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr rachunku

4. Podstawę do wystawienia faktury będzie zrealizowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z umową.

5. Zamawiający umożliwi wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018r o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 2191), przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych. Platforma Elektronicznego Fakturowania stosowana przez Zamawiającego: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>

6. Zamawiający dokona zapłaty wynikających z wystawionych faktur metodą podzielonej płatności (split payment). Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy **jest /nie jest/ nie dotyczy** związany z działalnością gospodarczą Wykonawcy, dla którego wydzielony został rachunek VAT.

7. Wykonawca oświadcza, że **jest podatnikiem VAT/ jest zwolniony z podatku VAT/ nie dotyczy**. * Oświadczenie stanowi załącznik nr 2 do umowy.

§ 6.

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:

1) W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn za które odpowiada wykonawca – w wysokości 10 % wartości brutto, o której mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy;

2) W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę – w wysokości 20 % wartości zadania brutto, o której mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy;

3) W razie opóźnienia w wykonaniu całości zadania objętego przedmiotem umowy w terminie wskazanym w § 4 niniejszej umowy – w wysokości 0,10 % wartości zadania brutto ustalonej w § 5 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.



Zamawiający : Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324
Wykonanie przeglądów stanu technicznego budynków i placów zabaw należących do Gminy Grodziczno
Sygnatura akt: IP.271.47.2022.ŻX

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

1) W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi zamawiający – w wysokości 10 % wartości zadania brutto ustalonej w § 5 ust.1 niniejszej umowy;

3. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

4. Żądanie kary umownej w przypadkach wskazanych nie wyklucza uprawnień Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile szkoda przekroczy wartość zastosowanej kary.

§ 7.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, jedynie w formie pisemnej.

2. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

§ 8.

ZMIANY UMOWY Z TYTUŁU OKOLICZNOŚCI ZWIĄZANYCH Z COVID-19

1. Zamawiający dopuszcza zmianę Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w Ustawie z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, Art. 15 r, ust. 1 związanych ze stanem zagrożenia epidemicznego lub epidemii COVID-19, które nie były znane i możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy. Jeśli w trakcie realizacji Umowy wystąpią nowe okoliczności związane z COVID-19 wpływające na należyte jej wykonanie, strony są zobowiązane do niezwłocznego poinformowania się wzajemnie o wpływie tych okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie. Dopuszczalne są następujące zmiany Umowy:

1) zawieszenie wykonywania Umowy, w przypadku jeżeli realizacja zadań zaplanowanych na danym etapie realizacji przedmiotu zamówienia za pomocą środków zdalnej komunikacji jest niemożliwa; w takim przypadku termin realizacji Umowy przesuwają się o czas tego zawieszenia,



Zamawiający : Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324
Wykonanie przeglądów stanu technicznego budynków i placów zabaw należących do Gminy Grodziczno
Sygnatura akt: IP.271.47.2022.ŻX

2) zawieszenie wykonywania Umowy, w przypadku nieobecności osób, które Wykonawca przeznaczył do realizacji zamówienia, a które biorą udział w realizacji danego etapu; w takim przypadku termin realizacji Umowy przesuwa się o czas zawieszenia.

2. Zmiany, o których mowa w § 10 ust. 1 nie mogą prowadzić do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Postanowienia § 8 ust. 1 stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.

4. Jeśli w trakcie realizacji Umowy wystąpią okoliczności związane z COVID-19 wpływające na należyte jej wykonanie Zamawiający może zawiesić wykonywanie Umowy, w przypadku:

1) nieobecności pracowników Zamawiającego, których obecność jest konieczna dla prawidłowej realizacji Zamówienia,

2) obowiązywania ograniczeń w przemieszczaniu się i/lub obostrzeń wpływających na możliwość wykonywania Zamówienia w siedzibie Zamawiającego, jeśli jest to konieczne.

5. W przypadkach zawieszenia wykonywania Umowy, o których mowa w ust. 4, termin realizacji Umowy przesuwa się o czas tego zawieszenia.

6. W przypadku wniosku o dokonanie zmiany składanego w okolicznościach, o których mowa w § 8, Wykonawca załącza do wniosku oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:

1) nieobecności osób, które Wykonawca przeznaczył do realizacji zamówienia;

2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;

3) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19;

4) okoliczności, o których mowa w pkt 1–3, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

7. Po rozpatrzeniu wniosku o zmianę Zamawiający decyduje o udzieleniu zgody na wprowadzenie zmiany do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności w ciągu 7 dni roboczych. Zamawiający zastrzega sobie prawo niewydania zgody na zmianę Umowy.



Zamawiający : Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324
Wykonanie przeglądów stanu technicznego budynków i placów zabaw należących do Gminy Grodziczno
Sygnatura akt: IP.271.47.2022.ŻX

§ 8.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustaw o prawie autorskim i prawach pokrewnych, prawa budowlanego, prawa wynalazczego.

2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 roku, nr 112, poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust.3 .

3. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w § 8 ust.1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej- również w zakresie firmy.

4. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, z priorytetem dobra inwestycji, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w ciągu 30 dni od dnia powstania sporu mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego przed właściwym sądem powszechnym.

5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

6.Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuję, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Grodziczno; Grodziczno 17a; 13-324 Grodziczno;

2) inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Grodziczno jest Pan Grzegorz Szajerka; tel. 600960587; e-mail: iod@grodziczno.pl;

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;



Zamawiający : Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324
Wykonanie przeglądów stanu technicznego budynków i placów zabaw należących do Gminy Grodziczno
Sygnatura akt: IP.271.47.2022.ŻX

- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), dalej „ustawa Pzp”;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 10) Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w



Zamawiający : Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324
Wykonanie przeglądów stanu technicznego budynków i placów zabaw należących do Gminy Grodziczno
Sygnatura akt: IP.271.47.2022.ŻX

postępowaniu. Do obowiązków tych należą obowiązki wynikające z RODO¹⁾, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4).

Ponadto wykonawca musi wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

***skreślić nieprawidłowe**

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).