

Grudziądz, dnia 19 lipca 2024 r.

Modernizacja ściany południowej Budynku Wielofunkcyjnego w OPEC GRUDZIĄDZ Sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu

Działając w imieniu i z upoważnienia OPEC GRUDZIĄDZ Sp. z o.o. zapraszam do składania ofert na wykonanie zadania pn.: „Modernizacja ściany południowej Budynku Wielofunkcyjnego”

Zakres zadania obejmuje kompleksową wymianę istniejącego poszycia zewnętrznej ściany południowej Budynku Wielofunkcyjnego zlokalizowanego na terenie elektrociepłowni OPEC GRUDZIĄDZ Sp. z o.o. przy ul. Budowlanych 7 w Grudziądzu. Ściana o wymiarach: wys. 24,5 m, szer. 24 m, wykonana jest od dołu na wys. ok. 2,5 m z części murowanej, następnie obłożony płytami warstwowymi oraz stolarką okienną. Budynek Wielofunkcyjny posiada 5 kondygnacji, nowy układ stolarki okiennej przedstawiony na załączniku nr 1.

1. Wymagane parametry płyt warstwowych:
 - 1) rdzeń z wełny mineralnej – grubość 120 mm;
 - 2) współczynnik przenikania ciepła płyt warstwowych $U < 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$;
 - 3) okładziny płyt z blach stalowych powlekanych grubości 0,6 mm;
 - 4) profil blach – rowkowy;
 - 5) kolor blach fasadowych – RAL 9006;
 - 6) układ płyt warstwowych – pionowy;
 - 7) odporność ogniowa – EI 60;
 - 8) współczynnik izolacyjności akustycznej min. $R/A1=30 \text{ dB}$;
 - 9) odporność korozyjna: C3;
 - 10) mocowanie płyt niewidoczne lub maskowane systemowymi profilami;
 - 11) wykończenie powierzchni płyt przy oknach, drzwiach, bramach i otworach technologicznych systemowymi profilami zamykającymi;
 - 12) sposób mocowania płyt zgodny z katalogiem montażu wybranego systemu płyt warstwowych;
 - 13) blachy użyte do wykonania płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej muszą pochodzić z jednej partii produkcji;
 - 14) zastosowane materiały będą charakteryzować się stabilnością koloru i faktury, odpornością na czynniki środowiska przemysłowego i łatwością czyszczenia powierzchni;
 - 15) płyty warstwowe z wypełnieniem z wełny mineralnej o grubości gwarantującej spełnienie wymagań technicznych, izolacyjności termicznej i akustycznej, wymagań przeciwpożarowych, innych wymagań zgodnie z Warunkami Technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz pozostałymi przepisami prawa.
2. Dobór łączników:
 - 1) łączniki stalowe nierdzewne do stosowania w środowisku C3;
 - 2) do mocowania płyt warstwowych łączniki o średnicy minimum 5,5 mm z podkładką o średnicy minimum 19 mm;
 - 3) liczba zgodnie z obliczeniami dla płyt warstwowych – zgodnie z wymaganiami dostawcy płyt.
3. Obróbki blacharskie:

Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy gr.min.0,7 mm fabrycznie jednostronnie powlekanej (od strony zew. RAL 9006, od strony wew. lakier ochronny). Łączenie obróbek blacharskich między sobą, ma być wykonane wkrętami samogwintującymi (materiał stal nierdzewna) z podkładką EPDM.
4. Wymagane parametry stolarki okiennej:
 - 1) stolarka okienna PCV;
 - 2) szerokość ościeża 3000 mm, podział 3x1000 mm (wszystkie okna rozwiewno-uchylne, z wyjątkiem parteru, gdzie powinien zostać zachowany dotychczasowy układ);

- 3) wysokość ościeża 1100 mm;
- 4) kolor ram - białe;
- 5) pakiet szklenia – trzyszybowy;
- 6) współczynnik izolacji termicznej $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.
5. Wykończenie fragmentu ściany murowanej:
 - 1) docieplenie ścian zewnętrznych styropianem grubości 12 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$;
 - 2) powierzchnia ścian wykończona tynkiem cienkowarstwowym silikonowym „baranek” (uziarnienie 1,5 mm), kolor RAL 9006 lub zbliżony odcieniem.
6. Istniejące drzwi pokryć nowymi powłokami malarskimi, kolor RAL 9006.
7. Wykonawca wykona nową opaskę z kostki brukowej o szerokości 1,0 m przed modernizowaną ścianą.
8. Ramy okienne montowane w nowych płaszczynach (IV kondygnacja) mogą wymagać przeniesienia istniejącej ryglówki.
9. Podane wymiary stolarki okiennej, są wymiarami przybliżonymi, Wykonawca we własnym zakresie wykona niezbędne pomiary.
10. Wszelkie formalności związane ze zgłoszeniem robót po stronie Zamawiającego.
11. Utylizacja odpadów po stronie Wykonawcy.
12. W okresie do dwóch tygodni od podpisania Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt wykonawczy, zawierający informacje nt. montażu płyt, stolarki okiennej, obróbek blacharskich, zabezpieczeniu odsłoniętej konstrukcji stalowej budynku.
13. Wykonawca przywróci do stanu pierwotnego stan techniczny pomieszczeń przynależnych do modernizowanej ściany.
14. Zamawiający wymaga wykonywanie prac przy użyciu rusztowania systemowego.
15. Rysunek poglądowy przedstawiający usytuowanie stolarki okiennej stanowi załącznik nr 1 do Umowy.

Szczegółowe obowiązki wykonawcy określone zostały w załączniku nr 2 – wzorze umowy stanowiącym załącznik do ogłoszenia.

I. TERMIN REALIZACJI:

Realizacja przedmiotu Umowy nastąpi w terminie do 18 października 2024 r.

II. WIZJA LOKALNA

W celu właściwego skalkulowania ceny przed sporządzeniem oferty bezwzględnie wymagane jest przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej miejsca przyszłych prac na terenie OPEC w Grudziądzu przy ul. Budowlanych 7. Wykonawca chcący wziąć udział w wizji lokalnej proszony jest o kontakt z przedstawicielem Wykonawcy:

- Dariusz Nowakowski tel.: 56 45 06 233, e-mail: d.nowakowski@opec.pl
- Kamil Sadłowski tel.: 56 45 06 126, e-mail: k.sadlowski@opec.pl

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. Zaakceptują załączony projekt umowy.
2. Posiadają wiedzę i doświadczenie potwierdzone referencjami - minimum dwie referencje poświadczające wymianę płyt warstwowych i stolarki okiennej o łącznej pow. min. 500 m² w ostatnich trzech latach.
3. Posiadają aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na co najmniej 1 000 000,00 zł.

IV. SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY:

1. Postępowanie jest prowadzone w formie elektronicznej na Platformie Zakupowej GPP znajdującej się na stronie: https://platformazakupowa.pl/pn/gpp_grudziadz/proceedings
2. Rejestracja i udział w postępowaniu jest bezpłatny.
3. Do oferty złożonej za pośrednictwem Platformy Zakupowej należy załączyć
 - 1) co najmniej dwie referencje poświadczające wymianę płyt warstwowych i stolarki okiennej o łącznej pow. min. 500 m² w ostatnich trzech latach;
 - 2) aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na co najmniej 1 000 000,00 zł;
 - 3) oświadczenie sankcyjne.

TERMIN SKŁADANIA OFERT: 30 lipca 2024 r. do godz. 12:00

V. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Zastrzegamy sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo ewentualnego doprecyzowania warunków po rozstrzygnięciu postępowania.

W załączeniu:

- 1) rysunek poglądowy;
- 2) projekt umowy;
- 3) oświadczenie sankcyjne.

