



Załącznik nr 5 do SWZ

Istotne Dla Stron Postanowienia Umowy – wzór umowy

dotycząca świadczenia usługi gastronomicznej w formie przygotowania i dostarczenia ciepłych posiłków dla uczestników Centrum Integracji Społecznej w Kościerzynie

na potrzeby realizacji projektu pn. „Krok po kroku do pracy”

w ramach umowy nr FEPM.05.11-IZ.00-0011/23-00

współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus (EFS+)

Priorytetu 5 Fundusze europejskie dla silnego społecznie Pomorza (EFS+)

Działania 5.11 Aktywne włączenie społeczne w ramach programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027 (FEP 2021-2027)

Zawarta w dniu roku w Kościerzynie pomiędzy:

Centrum Integracji Społecznej, 83-400 Kościerzyna, ul. Osiedle Tysiąclecia 1 zwane dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**” reprezentowanym przez:

Joannę Kreft – Kierownika Centrum Integracji Społecznej

a

.....
nr KRS, nr REGON, nr NIP

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”,

łącznie zwanych również „Stronami”, a każde z nich także „Stroną”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku rozstrzygniętego postępowania nr ZP/CIS/01/2025 o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r., zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024, poz. 1320, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na **świadczeniu usługi gastronomicznej w formie przygotowania i dostarczenia ciepłych posiłków dla uczestników Centrum Integracji Społecznej w Kościerzynie.**

Zamówienie obejmuje:

przygotowanie i dostarczenie ciepłych posiłków dla uczestników projektu w okresie jego trwania tj. 4 lata od dnia podpisania umowy.

Prognozowana liczba posiłków w okresie realizacji usługi to 20 160 szt.



Szczegóły zamówienia:

- a) przez ciepły posiłek należy rozumieć posiłek odpowiadający normom odżywczym w tzw. punktach zbiorowego żywienia, który powinien być przygotowywany zgodnie z zasadami racjonalnego żywienia, sporządzany z pełnowartościowych, świeżych artykułów spożywczych posiadających aktualne terminy ważności. Jako posiłek Zamawiający uznaje jedno danie zawierające około od 300 do 800 kalorii;
 - b) posiłki muszą być przygotowane zgodnie ze specyfikacją:
 - zupa 300 ml + bułka/ pieczywo - 4 razy w tygodniu;
 - danie mięsne lub rybne 140 g + dodatki (do wyboru: kasza, ziemniaki, makaron lub ryż) 200 g + surówka 100 g - 1 raz w tygodniu;
 - c) zamawiający zastrzega sobie możliwość dostarczania odrębnych posiłków dla uczestników o specjalnej diecie, o ile taki uczestnik wyrazi oświadczenie na piśmie lub przedłoży stosowne zaświadczenie lekarskie wraz zaleceniami w tym zakresie. W takim przypadku Zamawiający poinformuje niezwłocznie Wykonawcę o tym fakcie. Wykonawca przygotowuje posiłki zgodnie z deklarowaną dietą np. wegańską, wegetariańską, bezglutenową.
2. Integralną część niniejszej Umowy stanowi Specyfikacja Warunków Zamówienia (zwanym dalej „SWZ”) wraz z szczegółowym opisem przedmiotu umowy oraz ofertą Wykonawcy, stanowi załącznik Nr 1 do Umowy.

§ 2.

Termin realizacji

Termin realizacji przedmiotu umowy 4 lata od dnia podpisania umowy, zgodnie z zapisami § 1.

§ 3.

Zobowiązania stron

1. Strony umowy są zobowiązane do wzajemnej współpracy przy realizacji postanowień niniejszej umowy.
2. Pracownikami wyznaczonymi przez Zamawiającego do merytorycznych kontaktów z Wykonawcą są:, adres e-mail:, tel.
3. Pracownikami wyznaczonymi przez Wykonawcę do merytorycznych kontaktów z Zamawiającym są:, adres e-mail:, tel.
4. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
 - a) koordynacja świadczonych przez Wykonawcę usług,
 - b) kontrola, na każdym etapie realizacji umowy, jakości świadczonych przez Wykonawcę usług. Wykonawca może uczestniczyć w czynnościach kontrolnych na swój wniosek i na własny koszt
 - c) terminowa zapłata wynagrodzenia.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:



- a) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z warunkami określonymi w SWZ oraz złożoną ofertą, przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu w sposób zapewniający przestrzeganie przepisów prawa oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - b) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za ewentualne szkody, które spowodował Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy lub zaniechaniem wykonania czynności, do których był zobowiązany w ramach umowy,
 - c) wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym osoby pracujące w kuchni zobowiązane są posiadać orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na kuchni i przy wydawaniu posiłków,
 - d) w przypadku nieposiadania uprawnień do wykonywania którejkolwiek z czynności spośród objętych przedmiotem umowy Wykonawca powierzy te czynności podmiotom posiadającym uprawnienia w tym zakresie,
 - e) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowywania posiłków z uwzględnieniem realizacji zarządzeń i zaleceń Głównego Inspektora Sanitarnego i Instytutu Żywności i Żywienia w sprawie norm żywienia i żywienia, jakie obowiązują w zamkniętych zakładach żywienia zbiorowego oraz zgodnie z ustawą z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1448) w tym w szczególności posiadanie decyzji Państwowego Inspektoratu Sanitarnego zatwierdzającą lub warunkowo zatwierdzającą zakład wprowadzony do obrotu lub/i produkujący żywność lub/i uzyskał wpis do rejestru zakładów, które wprowadzają do obrotu lub/i produkują żywność, o którym mowa w art. 61-67 ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1448),
 - f) odebrania resztek niespożytych dań przez uczestników projektu, po realizacji usługi tego samego dnia, w którym dostarczono przedmiot zamówienia do miejsca wskazanego przez Zamawiającego,
 - g) zatrudniania przez cały okres realizacji umowy minimum 1 osoby z niepełnosprawnościami lub oddelegowanie pracownika o statusie osoby niepełnosprawnej, który jest już zatrudniony u Wykonawcy do realizacji zamówienia, zgodnie z warunkami w tym zakresie określonymi w SWZ.
6. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do uwag i zaleceń Zamawiającego w zakresie kwestii technicznych i organizacyjnych.
7. Przy realizacji żywienia zbiorowego należy brać pod uwagę wymagania sanitarno-higieniczne i jakość zdrowotną żywności, aby wyeliminować ryzyko zatrucia i zakażeń pokarmowych.
8. W ramach umowy Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia żywienia wyłącznie z produktów spełniających normy jakości produktów spożywczych, przestrzegania przepisów prawnych w zakresie przechowania i przygotowania artykułów spożywczych (m.in. Ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1448)).
9. W przypadku wystąpienia ognisk epidemiologicznych, chorób przenoszonych drogą pokarmową, Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie zlecone badania mikrobiologiczne na własny koszt.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo przekazywania porcji posiłków do Sanepidu, w celu przebadania ich zgodności z obowiązującymi, w tym zakresie normami. W przypadku niezgodności z obowiązującymi normami koszt badania posiłku ponosi Wykonawca.



11. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o zakazie wydawania posiłków wynikającym z decyzji organów sanitarno-epidemiologicznych najpóźniej w dniu otrzymania decyzji z zakazem.
12. Zamawiający wymaga, aby surowe warzywa i owoce, które są surowcami do przygotowania potrawy powinny być dokładnie myte w wodzie przed połączeniem z innymi składnikami posiłku. Posiłki należy przygotowywać codziennie na bieżąco ze świeżych, naturalnych i sezonowych produktów wysokiej jakości (niemrożonych).
13. Posiłki obiadowe w przeciągu kolejnych min. dni roboczych nie mogą się powtarzać – należy zapewnić ich różnorodność.
14. Wykonawca zobowiązany jest do codziennego przejmowania wszystkich odpadów pokonsumpcyjnych powstałych po spożyciu posiłków oraz odpowiednią ich segregację i utylizację na własny koszt.

§ 4.

Zatrudnianie na umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie (związane z realizacją niniejszego zamówienia) na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974r. – Kodeks pracy. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują pod kierownictwem i nadzorem wykonawcy lub podwykonawcy czynności bezpośrednio związane z wykonywaną usługą, m.in. przygotowaniu i dostarczeniu posiłków.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia.
3. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w pkt 1. czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń, zaświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie zamawiającego w terminie 5 dni od dnia wezwania Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt. 1. czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika, oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego; oświadczenia te powinny zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, datę zawarcia umowy, rodzaju umowy o



pracę, wymiaru etatu, zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami w zakresie ochrony danych osobowych (tj. w szczególności - wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem ochrony danych osobowych danych osobowych, w szczególności - bez adresów, nr PESEL i wynagrodzeń pracowników). Imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu nie podlegają anonimizacji i powinny być możliwe do odczytania.
6. W przypadku jeśli oświadczenie tego samego Wykonawcy nie budzi wątpliwości Zamawiający może przestać na żądaniu jedynie tego oświadczenia.
 7. Ponadto Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagania wskazanego w pkt 1., poza przedłożeniem w/w oświadczeń i dokumentów, w formie składania wniosków do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.
 8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci naliczenia kary umownej, o której mowa w § 7.
 9. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 1. czynności.
 10. W przypadku powtarzających się naruszeń obowiązków wymienionych w pkt 1. i 5. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy.

§ 5.

Kontrola

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do przeprowadzania kontroli wykonania usługi określonej w niniejszej umowie. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Zamawiającemu dostęp do wszelkich dokumentów na okoliczność przestrzegania wykonania usługi zgodnie z prawem i wymaganiami w tym m.in. zapewnienia zatrudniania przez cały okres trwania umowy minimum 1 osoby z niepełnosprawnościami do realizacji zamówienia, udostępniania pomieszczeń oraz ich wyposażenia, wykonywania badań sprawdzających jakość przygotowywanych posiłków, pod względem gramatury, temperatury, zgodności z ustalonym jadłospisem, itp. oraz innymi warunkami wynikającymi niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji umowy, m. in. wynikającą ze złej jakości wykonania przedmiotu umowy np. w przypadku zatruc pokarmowych.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.



§ 6. Wynagrodzenie

1. Szacunkowa wartość brutto zamówienia wynosi zł
(słownie:)
2. Cena jednostkowa za 1 posiłek: zł brutto (słownie:)
3. Rzeczywista wartość wynagrodzenia brutto będzie obliczana na podstawie ilości faktycznie zamówionych posiłków i ceny jednostkowej określonej w pkt. 2.
4. Minimalna wartość brutto zamówienia wyniesie zł, zgodnie z § 10 pkt. 7 ppkt. 1 lit. f.
5. Stawka podatku VAT będzie naliczana zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Cena jednostkowa określona przez Wykonawcę w ofercie, będzie podlegała waloryzacji, zgodnie z zapisami SWZ. Strony wspólnie będą się porozumiewały w sprawie ustalenia ceny jednostkowej. Waloryzacja cen wymagać będzie każdorazowo podpisania aneksu do umowy.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone niniejszą umową, w tym między innymi: wszelkie opłaty i podatki naliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Zamawiający rozlicza się z Wykonawcą za realizację przedmiotu umowy na podstawie cen jednostkowych podanych w § 6 ust. 2 niniejszej umowy. Ostateczna wartość przedmiotu umowy zależeć będzie od faktycznej liczby posiłków zamówionych dla uczestników projektu.
9. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 7.
10. Okresem rozliczeniowym dla realizowanej usługi jest miesiąc kalendarzowy.
11. Po upływie lub w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca kalendarzowego nie później jednak niż do 5-go dnia roboczego miesiąca następującego po miesiącu rozliczeniowym Zamawiający przekazuje do Wykonawcy protokół zdawczo-odbiorczy dokumentujący faktyczną liczbę zamówionych posiłków dla uczestników projektu.
12. Wykonawca wystawia faktury VAT do 15. dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni i niezwłocznie przekazuje ją Zamawiającemu. Fakturę VAT Wykonawca wystawia na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w pkt. 11.
13. Płatnikiem wynagrodzenia za wykonanie usługi w ramach projektu jest Centrum Integracji Społecznej, ul. Osiedle Tysiąclecia 1, 83-400 Kościerzyna.
14. Zapłata za faktury, o których mowa w pkt. 12 regulowana jest przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na konto wskazane przez Wykonawcę w banku nr
15. W miesiącu grudniu Zamawiający przedkłada do Wykonawcy ilościowe zestawienie zamówionych posiłków do umowy najpóźniej do 20 grudnia, natomiast Wykonawca wystawia faktury najpóźniej do 31 grudnia.
16. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
17. W przypadku zwłoki w płatnościach Wykonawca może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.



18. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

§ 7.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto wynikającego z § 6 ust. 1 umowy pomnożonego przez ilość zamawianych, a niedostarczonych danego dnia posiłków. Poprzez zwłokę w wykonaniu umowy strony rozumieją także wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym, lecz w sposób nienależyty lub usługi nie spełniające ustaleń, zawartych w umowie lub niezgodnie z obowiązującym przepisami prawa.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% szacunkowej wartości brutto zamówienia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
3. Za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia wymienionego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, z wyjątkiem okoliczności określonych w § 8, w których kara umowna nie przysługuje.
4. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osoby na podstawie umowy o pracę w rozumieniu aktualnych przepisów Kodeksu Pracy lub oddelegowania pracownika do realizacji umowy, zgodnie z § 4 umowy – w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki w zatrudnieniu lub oddelegowaniu tej osoby.
5. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osoby z niepełnosprawnością na podstawie umowy o pracę w rozumieniu aktualnych przepisów Kodeksu Pracy lub oddelegowania pracownika z niepełnosprawnością do realizacji umowy – w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki w zatrudnieniu lub oddelegowaniu tej osoby.
6. Łączna wysokość kar umownych zastrzeżonych w umowie nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
7. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego co do części umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie przysługujące za ilość posiłków faktycznie dostarczonych (jednakże bez wad i braków) do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, po protokolarnym odbiorze tych posiłków.
9. Potrącenia kar umownych za zwłokę mogą być dokonywane z faktury VAT, wystawionej za dany okres rozliczeniowy, której kara dotyczy.
10. Potrącenie kary umownej w przypadku odstąpienia co do części umowy może być dokonane z faktury VAT obejmującej wynagrodzenie za posiłki faktycznie dostarczone.
11. W przypadku gdy kara umowna nie pokryje szkody poniesionej przez Zamawiającego w pełnej wysokości, zastrzega on sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9.



Rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z następujących okoliczności:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy,
 - b) gdy została ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wykreślenie go z rejestru,
 - c) gdy został wydany nakaz zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania niniejszej umowy,
 - d) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
 - Wykonawca mimo pisemnego wezwania Zamawiającego, zwleka z realizacją przedmiotu umowy co najmniej 3 dni,
 - Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy lub przerwał jego realizację i nie realizuje go bez uzasadnionej przyczyny, przez okres co najmniej 3 dni, mimo wezwania Zamawiającego,
 - Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązanie umowne,
 - 3 negatywne kontrole wskażą, iż posiłki podawane uczestnikom projektu nie spełniają warunków określonych w SWZ i przepisach odrębnych,
 - Wykonawca nie realizuje postanowień § 4 niniejszej umowy.
2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust.1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić część usług do wykonania podwykonawcom, w zakresie przewidzianym przepisami prawa. Zamawiający zastrzega, że każdy podwykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przez cały okres trwania umowy wymagań wskazanych w SWZ, jak Wykonawca. Wykonanie prac przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając usługi podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji umowy.
2. W przypadku zamiaru zlecenia części usługi do wykonania podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego o zamiarze powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy z jednoczesnym określeniem zakresu tej części oraz podaniem nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli podwykonawców o ile są już znani, z zastrzeżeniem zapisów ust 2.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Wykonawcą i Zamawiającym.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.



5. Zlecenie wykonania części usług podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za należyte wykonane usługi. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienie lub zaniedbania jego własne.

§ 10

Zmiana, waloryzacja i uzupełnienie umowy

1. Strony uznają wszystkie postanowienia umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy, chyba że bez tych postanowień Strony umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie umowy w sposób określony w umowie.
2. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.
3. Wykonawca oświadcza, że oferta przez niego sporządzona na podstawie SWZ zawiera wszystkie elementy niezbędne do realizacji usługi.
4. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu zawarcia lub realizacji umowy, w pierwszej kolejności będą rozstrzygane w drodze negocjacji, a razie braku dojścia Stron do porozumienia, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się obowiązujące przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm., określanego w treści umowy jako „k.c.”) i aktów wykonawczych do tych ustaw.
6. Wszelkie zamiany umowy dopuszczalne są wyłącznie w trybie zgodnym z treścią art. 455 ust. ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający. Zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 pkt. 1) ustawy Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
7. Zmiany istotnych postanowień umowy, na skutek wystąpienia poniższych okoliczności mogą dotyczyć następujących jej elementów:
 - 1) wynagrodzenia, w przypadku:
 - a) ustawowej zmiany stawki podatku VAT (dotyczy to części wynagrodzenia za usługi, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano). Zmiana taka może być wprowadzona po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia nowych stawek podatku VAT,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian będzie przeprowadzane na zasadach określonych w ust. 8 – 20,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne – wprowadzenie przedmiotowych zmian będzie przeprowadzane na zasadach określonych w ust. 8 – 20,



- d) zasad gromadzenia i wysokości opłat pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r o pracowniczych planach kapitałowych. Wprowadzenie przedmiotowych zmian będzie przeprowadzane na zasadach określonych w ust. 8-20.
 - e) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przy czym przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie i z zastrzeżeniem, iż możliwość zmiany dotyczy tej części wynagrodzenia za prace, które w początkowym terminie ustalenia zmiany wynagrodzenia nie były jeszcze wykonane. Wprowadzenie przedmiotowych zmian będzie przeprowadzane na zasadach określonych w ust. 8-20,
 - f) zmniejszenia zakresu realizacji umowy przy zachowaniu cen jednostkowych poszczególnych elementów rozliczeniowych, określonych przez Wykonawcę w ofercie, jednak nie więcej niż o 50% ogólnej szacunkowej ilości wskazanej w SWZ,
 - g) zwiększenia zakresu realizacji umowy przy zachowaniu cen jednostkowych poszczególnych elementów rozliczeniowych, określonych przez Wykonawcę w ofercie, jednak nie więcej niż o 10% ogólnej szacunkowej ilości wskazanej w SWZ,
 - h) zaistnienia po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej lub wymiaru sprawiedliwości, które uniemożliwiają zgodne z prawem wykonywanie zobowiązań umownych:
 - charakterze niezależnym od stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - którego nie można uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
 - której nie można przypisać drugiej stronie;za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: epidemie (pandemie), powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia,
 - i) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, norm w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron,
 - j) działania organów administracji publicznej, organów władzy lub wymiaru sprawiedliwości, które uniemożliwiają zgodne z prawem wykonywanie zobowiązań umownych,
8. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
9. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.
10. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią natomiast zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.



11. Zamawiający dokona w danym roku waloryzacji ceny jednostkowej określonej w § 6 ust. 2 Umowy poprzez zwiększenie lub zmniejszenie ceny jednostkowej o wartość % średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i publikowanego do 15 stycznia danego roku.
12. Pierwsza waloryzacja ceny w związku z ww. wskaźnikiem będzie obowiązywała od 1 lutego 2026 r., a każda kolejna od 1 lutego każdego kolejnego roku.
13. Waloryzacja określona w ust. 12 zostanie wypłacona nie wcześniej niż w miesiącu następującym po miesiącu, w którym opublikowany zostanie wskaźnik, o którym mowa w pkt. 11.
14. W przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa w ust. 11, przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
15. Waloryzacja zostanie uwzględniona przez Wykonawcę przy kalkulacji wynagrodzenia, wypłacanego na podstawie faktury VAT, począwszy od rozpoczęcia każdego z okresów o których mowa w ust. 12 i 13 powyżej.
16. W wyniku waloryzacji, o której mowa w pkt 11., maksymalna roczna zmiana wysokości ceny jednostkowej nie może przekroczyć wartości 5 % ceny jednostkowej określonej w § 6 ust. 2 Umowy.
17. W przypadku zmiany wynagrodzenia w związku z zastosowaniem ustępów powyższych, Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, z którymi zawarł umowy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania tych podwykonawców, jeśli przedmiotem zawartych z nimi umów są usługi oraz okres obowiązywania tych umów przekracza okres 6 miesięcy.
18. Postanowienia niniejszego paragrafu wyczerpują wszelkie roszczenia Zamawiającego oraz Wykonawcy z tytułu zmiany w toku realizacji Umowy cen robót i usług na rynku.
19. Każda zmiana umowy wymaga pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności, chyba że umowa będzie stanowiła inaczej.

§ 11

Postanowienia końcowe

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach; po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: