

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

Opis Przedmiotu Zamówienia

W postępowaniu pn.: Świadczenie usługi kompleksowego czyszczenie przewodów kominowych dymowych, spalinowych, wentylacyjnych oraz okresowa kontrola stanu technicznego sprawności przewodów kominowych w budynkach będących w zasobach własnych Świebodzińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Świebodzinie

1. Czyszczenie przewodów kominowych: spalinowych - 2 razy w roku i wentylacyjnych – 1 raz w roku, w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów(Dz. U. z 2010r. Nr 109 poz. 719) w budynkach będących w zasobie Zamawiającego (wykaz budynków – załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia) Przez czyszczenie przewodu należy rozumieć czyszczenie przewodu na całej jego długości wraz z głowicą lub jej częścią wystającą ponad dach. Łącznie z usunięciem sadzy ze spadów kominowych oraz odgruzowaniem i usunięciem zbędnych przedmiotów znajdujących się w przewodach.

2. Okresowa kontrola obiektów budowlanych polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności przewodów kominowych (spalinowych, wentylacyjnych) w budynkach będących w zasobie Zamawiającego (wykaz budynków stanowi załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia) oraz prawidłowości podłączeń (wentylacji i urządzeń grzewczych) ze wskazaniem ewentualnych nieprawidłowości ich przyczyn oraz podaniem sposobu usunięcia usterek i wad zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r. Nr 74, poz. 836 z późn. zm.) Kontrola powinna być przeprowadzona w sposób zapewniający uzyskanie wszelkich informacji służących do prawidłowego określenia sprawności przewodów kominowych oraz zapewnić możliwość bezpiecznego korzystania z urządzeń gazowych.