

Wieluń, dnia 9 listopada 2021 r.

Numer sprawy: **SPZOZ-ZP/2/24/242/15/2021**

Do wszystkich zainteresowanych wykonawców,
którzy pobrali SWZ

ODPOWIEDZI NA WNIOSKI WYKONAWCÓW O WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ - CZ. II

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego p.n. **"Przebudowa i rozbudowa części budynku szpitala na potrzeby szpitalnego oddziału ratunkowego wraz z budową systemu wewnętrznych dróg dojazdowych do SOR"**

Zamawiający: SPZOZ w Wieluniu informuje, że za pomocą środków komunikacji elektronicznej (platforma zakupowa) zostały złożone wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia. Spełniając wymóg art. 284 ust.6ustawy Pzp, poniżej udostępniamy treść pytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 8

Zwracam się z prośbą o weryfikację i dokładne określenie wymagań stawianych Wykonawcom w projekcie umowy oraz SWZ. Zamawiający podają w treści umowy- załączniku nr 11 §7 pkt 5 iż "rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie jednej faktury". Natomiast w treści SWZ d.XXI zamieszczono informację: "na podstawie wartości poszczególnych etapów wykazanych przez Wykonawcę nastąpi zapłata faktur częściowych za wykonanie przedmiotu zamówienia". Proszę o weryfikację i doprecyzowanie, czy Zamawiający przewidują wynagrodzenie fakturami częściowymi np. zgodnie z zasugerowanym 3 etapowym harmonogramem, a więc dwie faktury częściowe (30%+35% wartości całości zadania) i końcowa(35% wartości całości zadania)?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający przewiduje wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie dwóch faktur częściowych oraz faktury końcowej, zgodnie z zasugerowanym 3 etapowym harmonogramem. Zaktualizowany załącznik nr 11 do SWZ (Projekt umowy) w załączeniu.

Pytanie 9

Biorąc pod uwagę zakres robót objętych przedmiotem zamówienia oraz obecnie panujące warunki rynkowe, warunki dostaw materiałowych, w tym również warunki wynikające z stanu epidemii COVID termin realizacji zamówienia do 30 tygodni od podpisania umowy wydaje się być nierealny, w związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu realizacji umowy.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy treści SWZ. Termin realizacji umowy jest ściśle związany z terminem realizacji umowy o dofinansowanie projektu i na obecnym etapie nie może zostać przedłużony.

Pytanie 10

Zwracam się z prośbą o weryfikację i dokładne określenie wymagań stawianych Wykonawcom w projekcie umowy oraz SWZ. Zgodnie z zapisami projektu umowy- załącznik nr 11 oraz treścią SWZ, zamawiający określa termin realizacji zamówienia do 30 tygodni od daty zawarcia umowy.

Zważając na zakres prac przewidywanych niniejszym zamówieniem oraz czas technologiczny potrzebny na wykonanie poszczególnych etapów zwraca się uwagę, iż przedstawiony okres jest nie adekwatny i powinien zostać znacznie wydłużony. Proszę o przeanalizowanie oraz zmianę terminów poszczególnych etapów realizacji, zważając również na panująca epidemii COVID-19 oraz związane z nią utrudnienia związane z dostępnością i terminowością dostaw.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy treści SWZ. Termin realizacji umowy jest ściśle związany z terminem realizacji umowy o dofinansowanie projektu i na obecnym etapie nie może zostać przedłużony. Natomiast terminy realizacji poszczególnych etapów prac budowlanych są jedynie sugestią Zamawiającego a nie wymogiem. Zgodnie z zapisami treści SWZ Wykonawca może również przedstawić własną wersję harmonogramu terminowo- rzeczowo-finansowego.

Pytanie 11

Dot. Poz. 32 Lampa operacyjna. Czy Zamawiający dopuści do zaoferowania lampę operacyjną o następujących parametrach:

Dot. Poz. 29 Lampa zabiegowa ścienną. Czy Zamawiający dopuści do zaoferowania lampę zabiegową ścienną o następujących parametrach:

Dot. Poz. 22 Myjnia dezynfektor. Czy Zamawiający dopuści do zaoferowania myjnię dezynfektor o następujących parametrach:

Dot. Poz. 4.7.1 Most medyczny Czy Zamawiający dopuści do zaoferowania most medyczny o następujących parametrach:

Dot. Poz. 4.7.2 Kolumna anestezyjologiczna Czy Zamawiający dopuści do zaoferowania kolumnę anestezyjologiczną o następujących parametrach:

Dot. Poz. 4.7.3 Panel medyczny jedno stanowiskowy Czy Zamawiający dopuści do zaoferowania panel medyczny jedno stanowiskowy o następujących parametrach:

Odpowiedź: Wykaz urządzeń medycznych i wyposażenia został podany jedynie informacyjnie. Powyższy zakres będzie przedmiotem odrębnego postępowania.

Pytanie 12

Prosimy i wskazanie jaki rodzaj balustrad należy wycenić w pozycji 223 w przedmiarze budowlanym, czy stal czarna malowana proszkowo? Czy balustrady nierdzewne?

Odpowiedź: Należy wycenić balustradę samonośną, mocowaną w profilu jednoczęściowym z pochwytym ze stali nierdzewnej. Zgodnie z zestawieniem balustrad.

Plik: Z-06-ZESTAWIENIE-BALUSTRAD_REW1.pdf

Pytanie 13

Pytanie z zakresu instalacji gazów medycznych: W opisie projektu wykonawczego instalacji gazów medycznych występuje pewna nieścisłość przy obliczeniach na zapotrzebowanie na gazy medyczne. W obliczeniach wydajność pompy powinna wynosić 60m³/h a w projektach opisywana jest wydajność o wartości 160m³/h. Czy w nowoprojektowanej centrali próżni pompy mają posiadać wydajność 160m³/h w sumie czy każda z pomp?

Odpowiedź: Po weryfikacji technologii i założeń projektowych Projektant w trybie Nadzoru Autorskiego zdecydował, że należy zapewnić minimalną wydajność każdej z trzech pomp próżniowych większą niż 60 m³/h przy 60% próżni. Wielkość zbiornika buforowego powinna

zostać bez zmian (1000L). Wymagana moc elektryczna pomp jest zależna od doboru urządzenia spełniającego w/w wymagania.

Pytanie 14

Dot. wyposażenia medycznego. Proszę o potwierdzenie, że wyposażenie zawarte w folderze "Technologia medyczna" wchodzi w zakres postępowania. Nie ma na to przedmiarów.

Odpowiedź: Wykaz urządzeń medycznych i wyposażenia został podany jedynie informacyjnie. Powyższy zakres będzie przedmiotem odrębnego postępowania.

Pytanie 15

Dot. podnośnika dla niepełnosprawnych. Proszę o przesłanie opisu z parametrami podnośnika dla niepełnosprawnych, brak w dokumentacji.

Odpowiedź: Dodano parametry techniczne podnośnika dla niepełnosprawnych (pkt. 10 opisu technicznego).

Plik: PW-OPIS TECHNICZNY_REW_2.pdf

Pytanie 16

*Dot. zakresu robót budowlanych. W Opisie Technicznym PW w zakresie robót są wymienione roboty rozbiórkowe, a w przedmiarach (wersja *.ath) pozycje dot. rozbiórek oznaczone są jako nieaktywne. Zgodnie z SWZ dz. IV, pkt. 4, zakres robót obejmuje wykonanie zakresu robót ujętych w zał. 8 do SWZ (Projekt Wykonawczy), zał. 9 (STWiOR), zał. 10 (Przedmiary) oraz zał. 11 (projekt Umowy). Prosimy o wyjaśnienie, czy roboty rozbiórkowe wchodzi w zakres wyceny. Jeżeli tak, proszę o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie elementów do rozbiórki wymienionych w pkt. III.6.1 - Roboty rozbiórkowe. Załączony rysunek A-03 nie obejmuje wszystkich elementów wymienionych w OT.*

Odpowiedź: Inwestycja, zgodnie z prośbą Zamawiającego została podzielona na etapy, zgodnie z ustaleniami Inwestycja została podzielona na 4 przedmiary części budowlanej. Rozbiórki i demontaże w obiekcie zostały uwzględnione w pliku o nazwie SOR_przebudowa laboratorium_PRD.

Wyburzenia budynków zostały uwzględnione w pliku o nazwie SOR_PZT_PRD.

Jednocześnie przypominam, że Przedmiar jest elementem pomocniczym i należy uwzględnić wszystkie roboty do wykonania zgodnie z Dokumentacją Projektową.

Uzupełniono rysunek A-03-RZUT WYSOKIEGO PARTER-ROZBIÓRKI-REW1 o miejsca wykucia ścian pod rozdzielnice oraz hydranty.

Miejsca usunięcia istniejących opasek wokół budynku zostały oznaczone na rysunku planu zagospodarowania terenu.

W zakresie skucia istniejących okładzin ścian oraz posadzek z lastrico w pomieszczeniach dotyczy przebudowywanej części istniejącej budynku. Na całej powierzchni zakresu przebudowy budynku istniejącego należy przeprowadzić powyżej wymienione prace.

Wykonanie przejść przez istniejący strop wykonać zgodnie z rysunkami branżowymi instalacji sanitarnych, elektrycznych oraz gazów medycznych.

Jednocześnie Projektant nadmienia iż część opisowa jest uzupełnieniem części rysunkowej dokumentacji i należy rozpatrywać obie części łącznie.



Pytanie 17

Dot. zakresu robót budowlanych. Zgodnie z SWZ dz. IV, pkt. 4, zakres robót obejmuje wykonanie zakresu robót ujętych w zał. 8 do SWZ (Projekt Wykonawczy), zał. 9 (STWiOR), zał. 10 (Przedmiary) oraz zał. 11 (projekt Umowy).

W zał. 8 brak jest dokumentacji dotyczącej rozbiórki istniejących budynków.

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź: W załączeniu projekt rozbiórek w wersji elektronicznej dotyczący budynków istniejących przeznaczonych do rozbiórki.

Pliki: Opis techniczny_rozbiórki_REW1.pdf, PS-01 Plan sytuacyjny_REW1.pdf, INW-01 Budynek techniczny – rzut_REW1.pdf, INW-02 Budynek techniczny – elewacje_REW1.pdf, INW-03 Budynek wentylatorowni – rzut + elewacje_REW1.pdf, INW-04 Tłuszczownik – rzut + przekroj_REW1.pdf, INW-05 Budynek techniczny nr 2 – rzut + elewacje_REW1.pdf

Pytanie 18

Dot. identyfikacji wizualnej. W dokumentacji brakuje rys. nr D-04: IDENTYFIKACJA WIZUALNA – ELEWACJA POŁUDNIOWA. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: Uzupełniono dokumentację projektową o rysunek D04 - IDENTYFIKACJA WIZUALNA - ELEWACJA POŁUDNIOWA_REW1.pdf

Pytanie 19

Dot. wymagań materiałów. W Ot Projektu Wykonawczego, dz. III.14.1 - Termoizolacje jako warstwa izolacji wymieniony jest styropian XPS o wsp. $\lambda_{Dmax}=0,033$ W/mK gr. 18 cm. W pkt. III.41.1.1 jest wymieniony XPS gr. 20 cm i wsp. $\lambda_{Dmax}=0,036$ W/mK. W pkt. III.14.4 - XPS gr. 16 cm i wsp. $\lambda_{Dmax}=0,032$ W/mK. Prosimy o wyjaśnienie niezgodności.

Odpowiedź: Ujednolicono grubość ocieplenia ścian fundamentowych. Zastosowano izolację termiczną XPS o grubości 18 cm i współczynniku $\lambda=0,038$ W/mK.

Plik: PW-OPIS TECHNICZNY_REW_2.pdf

Pytanie 20

Dot. wymagań materiałów. W Ot Projektu Wykonawczego, dz. III.14.1 - Termoizolacje jako warstwa izolacji ETICS wymieniona jest wełna mineralna o wsp. $\lambda_{Dmax}=0,034$ W/mK gr. 20 cm. W pkt. III.41.1.4 jest wymieniona wełna mineralna o wsp. $\lambda_{Dmax}=0,036$ W/mK.

Prosimy o wyjaśnienie niezgodności.

Odpowiedź: Ujednolicono grubość ocieplenia ścian zewnętrznych wykonywanych w technologii ETICS. Zastosowano izolację termiczną z wełny mineralnej o grubości 18 cm i współczynnika $\lambda=0,036$ W/mK.

Plik: PW-OPIS TECHNICZNY_REW_2.pdf

Pytanie 21

Dot. wymagań materiałów. W Ot Projektu Wykonawczego, dz. III.14.3 - Hydroizolacje jako warstwa izolacji pionowej ścian fundamentowych wymieniona jest membrana HDPE z syntetyczną powłoką zamoptzylepną, zasw pkt. III.14.4 - Hydroizolacja ścian poniżej terenu - 2x masa dyspersyjna asfaltowo-kauczukowa.

Prosimy o wyjaśnienie niezgodności.

Odpowiedź: Ujednolicono rodzaj izolacji pionowej ścian fundamentowych. Należy zastosować izolację ścian fundamentowych z membrany HDPE.

Plik: PW-OPIS TECHNICZNY_REW_2.pdf

Pytanie 22

Dot. technologii montażu termoizolacji ścian fundamentowych. W Ot Projektu Wykonawczego, dz.

III.14.1.1 do mocowania płyt termoizolacyjnych oprócz klejenia masą bitumiczną przewidziano dyble w ilości 1 szt./m². w pkt. III.14.4 podano jedynie klejenie.

Prosimy o wyjaśnienie niezgodności.

Odpowiedź: Ujednolicono rodzaj mocowania płyt termoizolacyjnych. Należy zastosować masę klejową bitumiczną do montażu płyt termoizolacyjnych.

Plik: PW-OPIS TECHNICZNY_REW_2.pdf

Pytanie 23

Dot. wykończenia ścian. W opisie "OPIS-WN-71-20" z folderu "PROJEKT ARANŻACJI WNĘTRZ" jest pkt 6.1.4. Żywica ścienna, w którym jest napisane: "w pomieszczeniach technicznych na niskim parterze projektuje się grubopowłokową emalię epoksydową". Na rys. ARCHM-71-20 - PW-AW-05 - RZUT NISKIEGO PARTERU - WYKOŃCZENIE ŚCIAN jest to farba oraz płytki, w przedmiarze również nie ma ilości żywicy na ścianach. Proszę o potwierdzenie, iż w projekcie nie występuje wykończenie ścian z żywicy epoksydowej.

Odpowiedź: Ujednolicono sposób wykończenia ścian w pomieszczeniach technicznych na niskim parterze. Należy przyjąć wykończenie ścian w pomieszczeniach -1,-2 oraz -3 żywicą epoksydową w kolorze NCS S 0502-Y.

Plik: OPIS ARANŻACJI WNĘTRZ_REW1.pdf, AW-05-RZUT NISKIEGO PARTERU 0 WYKONCZENIE SCIAN_REW1, SOR_budowa_KI_REW1.pdf oraz SOR_budowa_KI_REW1.ath
SOR_budowa_PRD_REW1.pdf oraz SOR_budowa_PRD_REW1.ath

Pytanie 24

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę podstaw pozycji KNR w przedmiarach na pozycje analogiczne? Zastosowane w przedmiarze, niektóre podstawy KNR są mało spotykane i nie wszyscy Wykonawcy mają je w swoich zasobach, mowa np. o KNR K-24 w pozycji nr 136-138 przedmiarze budowlanym. Ewentualnie czy można zastąpić te pozycje na pozycje uproszczone z kalkulacją własną. Prosimy o pilną odpowiedź

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza zmian w podstawach wyceny KNR. Dowolna zmiana podstaw wyceny przez poszczególnych wykonawców lub przyjęcie wyceny własnej może skutkować brakiem możliwości porównania ofert złożonych przez wykonawców a co za tym idzie ich prawidłowej oceny.

Powyższe odpowiedzi i zmiany stanowią integralną część SWZ.

Zatwierdził

.....

podpis Kierownika Zamawiającego lub osoby upoważnionej

Na oryginale właściwy podpis: Dyrektor SPZOZ w Wieluniu Marek Augustyn