Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zapytania jest remont 5 pomieszczeń w budynku biurowym Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ulicy Jezuickiej. Zakres prac, zgodnie z poniższym opisem i rzutami.

1. W pomieszczeniu nr 1, należy wykonać następujące czynności:
   1. Usuwanie luźnych powłok malarskich.
   2. Usunięcie wykwitów solnych oraz impregnacja ścian preparatami przeciwwilgociowymi.
   3. Wypełnienie ubytków w gładziach ścian i sufitów.
   4. Gruntowanie ścian i sufitów.
   5. Dwukrotne malowanie ścian i sufitów.
   6. Oczyszczenie i dwukrotne malowanie stolarki drzwiowej.
2. W pomieszczeniu nr 2, należy wykonać następujące czynności:
   1. Usuwanie luźnych powłok malarskich.
   2. Usunięcie wykwitów solnych oraz impregnacja ścian preparatami przeciwwilgociowymi.
   3. Montaż drzwi wewnętrznych 90, pełnych typu MDF z ościeżnicą.
   4. Wypełnienie ubytków w gładziach ścian i sufitów.
   5. Gruntowanie ścian i sufitów.
   6. Oczyszczenie i dwukrotne malowanie grzejników żeliwnych oraz instalacji zasilającej.
   7. Dwukrotne malowanie ścian i sufitów.
3. W pomieszczeniu nr 3, należy wykonać następujące czynności:
   1. Usuwanie luźnych powłok malarskich.
   2. Usunięcie wykwitów solnych oraz impregnacja ścian preparatami przeciwwilgociowymi.
   3. Montaż ściany typu G/K na profilach stalowych 100mm z wypełnieniem akustycznym, krytych płytą G/K jednowarstwowo.
   4. Wykonanie bruzdy pod obwód elektryczny na odcinku do 15mb.
   5. Montaż instalacji elektrycznej; 1- obw. oświetlenia(3x1,5).
   6. Montaż osprzętu elektrycznego 1x wyłącznik oświetlenia, 2x plafon sufitowy LED, 1x wyłącznik nadprądowy.
   7. Podłączenie nowej instalacji do istniejącej rozdzielni elektrycznej, poprzez wyodrębnienie nowego obwodu.
   8. Przebudowa istniejącej instalacji oświetleniowej.
   9. Montaż drzwi wewnętrznych 90, pełnych typu MDF z ościeżnicą.
   10. Wypełnienie ubytków w gładziach ścian i sufitów.
   11. Gruntowanie ścian i sufitów.
   12. Oczyszczenie i dwukrotne malowanie grzejników żeliwnych oraz instalacji zasilającej.
   13. Oczyszczenie i dwukrotne malowanie stolarki drzwiowej.
   14. Dwukrotne malowanie ścian i sufitów.
4. W pomieszczeniu nr 4, należy wykonać następujące czynności:
   1. Usuwanie luźnych powłok malarskich.
   2. Usunięcie wykwitów solnych oraz impregnacja ścian preparatami przeciwwilgociowymi.
   3. Wypełnienie ubytków w gładziach ścian i sufitów.
   4. Gruntowanie ścian i sufitów.
   5. Dwukrotne malowanie ścian i sufitów.
   6. Oczyszczenie i dwukrotne malowanie stolarki drzwiowej.
5. W pomieszczeniu nr 5, należy wykonać następujące czynności:
   1. Usuwanie luźnych powłok malarskich.
   2. Usunięcie wykwitów solnych oraz impregnacja ścian preparatami przeciwwilgociowymi.
   3. Wypełnienie ubytków w gładziach ścian i sufitów.
   4. Gruntowanie ścian i sufitów.
   5. Oczyszczenie i dwukrotne malowanie grzejników żeliwnych oraz instalacji zasilającej.
   6. Oczyszczenie i dwukrotne malowanie stolarki drzwiowej.
   7. Dwukrotne malowanie ścian i sufitów.

Zestawienie ilościowe powierzchni oraz elementów montażowych, w Tabeli nr1, stanowiącej integralną część opisu przedmiotu zamówienia.

Powyższe prace prowadzone będą w budynku biurowym ogólnodostępnym UMB przy  
 ul. Jezuickiej 14. Z uwagi na usytuowanie wejścia do pomieszczeń prosto z ulicy Jezuickiej, dopuszcza się wykonywanie prac w godzinach 6.00 – 22.00 oraz w dni wolne od pracy dla Urzędu. Prace szczególnie uciążliwe takie jak; wyburzanie ścianek działowych, kucie bruzd, wymiana ościeżnicy, czasowe wyłączenia wody czy prądu mogą odbywać się wyłącznie po godzinach pracy Urzędu. Za powstałe w procesie remontu odpady budowlane, odpowiada wykonawca dotyczy to zarówno zamówienia kontenera, odpowiedniej segregacji, przekazanie do utylizacji. Ze względu na specyfikę lokalizacji nie dopuszcza się ustawienia kontenera na odpady budowlane w miejscu wykonywania prac. Miejsce na kontener na odpady budowlane wskaże Zamawiający i będzie ono oddalone ok. 1500m od budynku w którym jest planowany remont. Transport powstałych odpadów do kontenera, po stronie wykonawcy. Miejsce postojowe dla Wykonawcy, zlokalizowane jest w odległości ok. 1500m od remontowanych pomieszczeń.

Wszystkie materiały niezbędne do realizacji prac Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie. Kolory farb na ściany Wykonawca ustali z Zamawiającym na etapie realizacji prac. Wszystkie zastosowane przez Wykonawcę materiały muszą spełniać obowiązujące w Polsce normy dotyczące produktów stosowanych w obiektach użyteczności publicznej.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Tabela nr1do opisu przedmiotu zamówienia. | | | | | |  |  |  |  |  |
| Zestawienie powierzchni i elementów montażowych | | | | | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| metraż pom. do WOA.V.2510.1.2022 | | | | | | | | | | |
| lp | opis pom. | ściany / m2 | sufit / m2 | wykwity solne / m2 | ściana działowa G/K na profilu 100mm / m2 | malowanie grzejników żeliwnych żebra / szt | malowanie drzwi i ościeży/ szt | montaż drzwi z ościerznicą 80 / szt | montaż instalacji elektrycznej oświetleniowej 3x1,5mm2/ mb | ilość pkt instalacji elektrycznej / szt |
| 1 | 1 | 18,00 | 4,00 | 2,00 |  |  | 1,00 |  |  |  |
| 2 | 2 | 108,00 | 42,00 | 8,00 |  | 25,00 |  | 1 |  |  |
| 3 | 3 | 63,00 | 25,00 | 3,00 | 24,00 | 19,00 | 1,00 | 1 | 15 | 2 |
| 4 | 4 | 25,00 | 4,00 | 1,00 |  |  | 1,00 |  |  | 1 |
| 5 | 5 | 49,00 | 10,00 | 1,00 |  | 6,00 | 2,00 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |