

Zduny, dnia 04.05.2023 r.

**Gmina Zduny
ul. Rynek 2
63-760 Zduny**

GK.271.8.2023

Odpowiedzi na pytania Oferentów z dnia 26 kwietnia i 2 maja 2023 roku, dotyczące postępowania nr GK.271.8.2023 pn. **Uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej w sołectwie Baszków i Bestwin: przebudowa Stacji Uzdatniania Wody w Bestwinie, przebudowa wodociągu Baszków – Bestwin, budowa zbiorników retencyjnych w Baszkowie (w formule zaprojektuj i wybuduj)**

Pytanie nr 1

W Programie Funkcjonalno-Użytkowym na stronie 5 opisu pod nazwą: „Spodziewane efekty inwestycji”, wpisano zdanie o brzmieniu: „- Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Baszków – etap 1 / inwestor posiada pozwolenie na budowę”. Dodatkowo w załącznikach do PFU (str.5) załączono mapę z tytułem: „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Baszków, gmina Zduny – etap 1”. Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie lub wykluczenie konieczności wykonywania tego zakresu robót (tj. kanalizacji sanitarnej) w prowadzonym postępowaniu.

Odpowiedź: Przedmiot zamówienia obejmuje następujące części:

Część I: Rozbudowa i przebudowa SUW Bestwin. W zakres prac wchodzi: opracowanie dokumentacji budowlanej, zestaw pompowy, przebudowa rurociągów technologicznych, przebudowa instalacji powietrza i montaż instalacji fotowoltaicznej w wydzielonym miejscu na terenie SUW Bestwin – lokalizacja dz. nr 19/1 i 20/5 – 301206_5.0002 - BESTWIN.

Część II: Przebudowa odcinka sieci wodociągowej z Bestwina do Baszkowa. W zakres prac wchodzi: opracowanie dokumentacji budowlanej, przebudowa odcinka sieci wodociągowej z Bestwina do Baszkowa z rur żeliwnych \varnothing 250 mm na rury PEHD 100 RC SDR17 PN10 typu 2/2 \varnothing 160 mm l = 845 mb. – lokalizacja dz. nr 32 -301206_5.0002 – BESTWIN oraz dz. nr 758 – 301206_5.0001 – BASZKÓW.

Część III: Budowa zbiorników retencyjnych w Baszkowie. W zakres prac wchodzi: opracowanie dokumentacji budowlanej, budowa zbiorników retencyjnych o pojemności 3 x 70 m³ – razem V = 210 m³ na wodę gospodarczą i ppoż w Baszkowie – lokalizacja dz. nr 760 – 301206_5.0001 – BASZKÓW.

Kanalizacja sanitarna, na którą Inwestor posiada pozwolenie na budowę będzie realizowana osobnym przetargiem nieograniczonym

Pytanie nr 2

W części II – „Przebudowa odcinka sieci wodociągowej z Bestwina do Baszkowa. W zakres prac wchodzi: opracowanie dokumentacji budowlanej, przebudowa odcinka sieci wodociągowej z Bestwina do Baszkowa z rur żeliwnych \varnothing 250 mm na rury PEHD 100 RC SDR17 PN10 typu 2/2 \varnothing 160 mm l = 845 mb. – lokalizacja dz. nr 32 - 301206_5.0002 – BESTWIN oraz dz. nr 758 – 301206_5.0001 – BASZKÓW.” – nie podano w PFU i SWZ informacji o zakresie robót dotyczących

istniejącego rurociągu z rur żeliwnych \varnothing 250 mm. Zatem wnosimy o jednoznaczne określenie wymaganego zakresu robót tj. czy należy demontować istniejące rurociągi, czy pozostawić je w gruncie ?

Odpowiedź: Przebudowę sieci wodociągowej należy zrealizować na odcinku 845 mb (zgodnie z załącznikiem mapowym do PFU) w poboczu drogi dz nr 32 – Bestwin i działka nr 758 – Baszków (przewiert sterowany). Istniejący rurociąg należy zdemontować.

Pytanie nr 3

Ponadto wnosimy o uszczegółowienie opisu PFU dotyczącego:

A) Instalacji fotowoltaiki w zakresie:

- rodzaju konstrukcji pod panele fotowoltaiczne oraz z jakiego materiału ma być ona wykonana
- czy Zamawiający posiada wyniki badań geologicznych dla miejsca montażu paneli ?
- jak Zamawiający przewiduje zagospodarowanie terenu pod panele fotowoltaiczne?
- czy Zamawiający ustala z ilu falowników ma się składać instalacja i gdzie należy umieścić rozdzielnię: na zewnątrz czy wewnątrz budynku SUW?
- czy Zamawiający dokonał wymiany układu pomiarowego na dwukierunkowy- czy Zamawiający posiada aktualne warunki przyłączenia uwzględniające montaż na obiekcie instalacji fotowoltaiki o planowanej mocy ?

B) Zestawu pompowego:

- jaka jest wymagana wysokość podnoszenia dla zestawu ?- czy należy przewidzieć w ofercie koszt nowego zasilania kablowego, zabezpieczeń silnikowych, opomiarowania dla sterowania pracą pomp – czy też można będzie wykorzystać istniejące instalacje i układy pomiarowe i wymienić jedynie sam zestaw pompowy ?- czy Zamawiający określa z jakiego materiału mają być wykonane pompy i orurowanie zastawu pompowego ?

Odpowiedź:

A) Instalacji fotowoltaiki w zakresie:

- rodzaju konstrukcji pod panele fotowoltaiczne oraz z jakiego materiału ma być ona wykonana
Przewidziano wykonanie konstrukcji naziemnej ze stali ocynkowanej i aluminium wraz z połączeniami ze stali nierdzewnej

- czy Zamawiający posiada wyniki badań geologicznych dla miejsca montażu paneli ?

Wyniki badań geologicznych zostały załączone w dniu 26.04.2023 r. na stronie prowadzonego postępowania

- jak Zamawiający przewiduje zagospodarowanie terenu pod panele fotowoltaiczne?

Montaż konstrukcji pod panele fotowoltaiczne na fundamentach betonowych na wydzielonej powierzchni zielonej – teren SUW.

- czy Zamawiający ustala z ilu falowników ma się składać instalacja i gdzie należy umieścić rozdzielnię: na zewnątrz czy wewnątrz budynku SUW?

Przewidziano projekt i wykonanie paneli fotowoltaicznych o mocy 40 kW w konstrukcji naziemnej . Rozdzielnię umieścić wewnątrz budynku SUW.

- czy Zamawiający dokonał wymiany układu pomiarowego na dwukierunkowy

Wniosek o wymianę układu pomiarowego składa się po zakończeniu montażu instalacji fotowoltaicznej.

- czy Zamawiający posiada aktualne warunki przyłączenia uwzględniające montaż na obiekcie instalacji fotowoltaiki o planowanej mocy ?

Zamawiający nie posiada aktualnych warunków przyłączenia. W przypadku, gdy moc na obiekcie nie będzie przekroczona warunki nie są konieczne.

B) Zestawu pompowego:

- jaka jest wymagana wysokość podnoszenia dla zestawu ?

Dobór zestawu pompowego należy określić na etapie dokumentacji budowlanej.

- czy należy przewidzieć w ofercie koszt nowego zasilania kablowego, zabezpieczeń silnikowych, opomiarowania dla sterowania pracą pomp – czy też można będzie wykorzystać istniejące instalacje i układy pomiarowe i wymienić jedynie sam zestaw pompowy ?

Dobór zestawu pompowego należy określić na etapie dokumentacji budowlanej- branża elektryczna.

- czy Zamawiający określa z jakiego materiału mają być wykonane pompy i orurowanie zestawu pompowego ?

Orurowanie zestawu pompowego wykonać ze stali nierdzewnej . Pompy do zestawu dobrać na etapie dokumentacji budowlanej do wymaganych parametrów pracy SUW.

Pytanie nr 4

Wnosimy również o przeanalizowanie możliwości wykonania robót w określonym przez Zamawiającego terminie tj: 15.12.2023 r. Wg naszego doświadczenia, w części nr 2 – dotrzymanie terminu jest niemożliwe, biorąc pod uwagę że poszczególne terminy i kolejność wykonania kształtuje się następująco:

- podpisanie umowy z Zamawiającym – nie wcześniej niż około 20 czerwca 2023 r.- 4-6 tygodni na pozyskanie map do celów projektowych (lipiec 2023)

- 2 miesiące na uzyskanie decyzji lokalizacyjnej celu publicznego oraz WUOZ Kalisz (wrzesień- październik 2023)

- 4 tygodnie projektowania i uzgadniania z inwestorem przebiegu projektowanej sieci oraz uzyskanie warunków technicznych (wrzesień 2023)

- 2-4 tygodni na zgodę zarządcy drogi na lokalizację sieci w pasie drogowym (październik 2023)

- 14 dni narada NK (październik 2023)

- 3 tygodnie uzyskanie zgłoszenia na projekt w Starostwie Powiatowym (listopad-grudzień 2023)

- 4 tygodnie na wykonanie sieci wodociągowej (grudzień 2023) – przy założeniu iż warunki pogodowe pozwolą na realizację robót w tym terminie

Czyli - zabraknie 2 - 3 tygodni jeśli wszystko pójdzie płynnie, a jeżeli poszczególne instytucje będą wymagać dodatkowych dokumentów lub uzupełnień to może okazać się, że termin wykonania określony w SWZ na 15.12.2023 – jest terminem zbyt krótkim dla właściwego wykonania zadania. Zatem wnioskujemy o wydłużenie terminu realizacji w zadaniu nr 2 – do dnia 28.02.2024 r.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, iż termin zmiany terminu zakończenia realizacji umowy zawarto w załączniku nr 7 do SWZ – projekt umowy . Na tym etapie Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu.

Pytanie nr 5

Prosimy o wyjaśnienie: czy kwota wadium tj. 10.000,00 zł - dotyczy każdego z zadań w prowadzonym postępowaniu (3 zadania z dopuszczeniem w SWZ składania ofert częściowych), czy też dotyczy całego postępowania? Innymi słowy, czy w przypadku złożenia ofert dotyczącej wszystkich zadań należy wpłacić wadium w wysokości 30.000,00 zł?

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) dla każdej z części. Dokonano stosownych zmian zapisów w SWZ.

Z poważaniem
Z up. Burmistrza Zdun
Kierownik Wydziału Gospodarki,
Rolnictwa i Rozwoju
/-/ mgr Miłosz Zwierzyk