Załącznik nr 10

**Wykaz**

dokumentacji powykonawczej, dokumentacji budowy i pozostałych dokumentów złożonych przez wykonawcę niezbędnych do odbioru końcowego.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa dokumentu | Wymagane | Nie wymagane | Przedstawiono | UWAGI |
| 1 | Projekt budowlany i projekty wykonawcze z naniesionymi nieistotnymi zmianami powykonawczymi, wprowadzonymi w toku wykonywania robót budowlanych. |  |  | Tak  Nie | Wprowadzone zmiany przez kierownika budowy, potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru |
| 2 | Powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna, potwierdzona przez Wydział Nieruchomości i Zakwaterowania Wojsk RZI |  |  |  |  |
| 3 | Inwentaryzacja schematyczna obiektu budowlanego z obliczoną powierzchnią użytkową poszczególnych pomieszczeń zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych |  |  |  |  |
| 4 | Dziennik budowy, dziennik montażu (w przypadku realizacji obiektu metodą montażu, dziennik rozbiórki (w przypadku rozbiórki obiektu). |  |  |  |  |
| 5 | Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami |  |  |  | Oświadczenie potwierdzone przez projektanta i insp. nadzoru |
| 6 | Oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu terenu budowy do należytego stanu i porządku (także w razie korzystania z drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu) |  |  |  | Oświadczenie potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego |
| 7 | Oświadczenie kierownika budowy o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania |  |  |  | Oświadczenie potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego |
| 8 | Oświadczenie kierownika budowy, że wszystkie materiały i urządzenia wbudowane przy realizacji obiektu są zgodne z dokumentacja projektową, STWIOR i zaakceptowanym przez inwestora kosztorysem powykonawczym oraz posiadają stosowne atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności, zgodne z aktualnymi wymogami prawa |  |  |  | Oświadczenie potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego |
| 9 | Protokoły częściowych odbiorów robót, odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu. |  |  |  |  |
| 10 | Protokoły odbioru wykonanych przyłączy do obiektu |  |  |  |  |
| 11 | Protokoły z prób funkcjonalnych, badań i sprawdzeń przewodów kominowych, instalacji wewnętrznych i zewnętrznych oraz innych zamontowanych urządzeń w zrealizowanym obiekcie budowlanym |  |  |  |  |
| 12 | Protokoły rozruchów technologicznych instalacji, sieci lub systemów |  |  |  |  |
| 13 | Protokoły z rozbiórki obiektów budowlanych |  |  |  |  |
| 14 | Protokoły z dokonanej wycinki drzew i krzewów |  |  |  |  |
| 15 | Protokoły pomiarów emisji zanieczyszczeń do powietrza, badania ścieków odprowadzających do wód lub ziemi, badania wody, pomiary hałasu, pomiary promieniowania elektromagnetycznego, pomiary elektryczne, natężenia światła |  |  |  |  |
| 16 | Protokoły z dokonanych nasadzeń zastępczych drzew i krzewów |  |  |  |  |
| 17 | Uzyskane decyzje i pozwolenia administracyjne, zgłoszenia eksploatacji instalacji w zakresie wprowadzania gazów i pyłów do powietrza, wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, poboru wody, emitowania hałasu. |  |  |  |  |
| 18 | Uzyskane decyzje na usunięcie drzew lub krzewów oraz wykonane plany nasadzeń zieleni kompensacyjnej |  |  |  |  |
| 19 | Wymagane atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności, dokumentacje techniczno-ruchowe urządzeń, instrukcje obsługi urządzeń i sprzętu, karty gwarancyjne. |  |  |  |  |
| 20 | Opinie powołanych rzeczoznawców |  |  |  |  |
| 21 | Księgi obmiarów |  |  |  |  |
| 22 | Instrukcję użytkowania obiektu zawierającą w szczególności instrukcje obsługi i eksploatacji obiektu, zamontowanych instalacji, systemów i urządzeń, konserwacji wszystkich urządzeń zainstalowanych. |  |  |  |  |
| 23 | Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z Rozp. MSWiA w/s ochrony pożarowej. |  |  |  |  |
| 24 | Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku zgodnie z Rozp. MI w/s metodologii obliczania charakterystyki energetycznej … |  |  |  |  |
| 25 | Oświadczenie o braku sprzeciwu lub uwag ze strony właściwych organów uprawnionych do oceny zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie |  |  |  |  |
| 26 | Oryginał prawomocnego pozwolenia na użytkowanie lub skuteczne zgłoszenie zakończenia robót |  |  |  |  |
| 27 | Wykaz środków trwałych wbudowanych lub zamontowanych w zrealizowanym obiekcie, uzgodniony z inwestorem i jednostką prowadzącą ewidencję ilościowo-wartościową. |  |  |  |  |
| 28 | Wykaz pierwszego wyposażenia pomieszczeń i obiektu obejmującego sprzęt z rozbiciem na rodzaje z załączonymi indywidualnymi kartami wyrobu. |  |  |  |  |
| 29 | Wykaz rodzajowy i ilościowy sprzętu według jego rozmieszczenia w poszczególnych pomieszczeniach zrealizowanego obiektu. |  |  |  |  |
| 30 | Wykaz elementów składowych stanowiących ukompletowanie zainstalowanych elektronicznych systemów sygnalizacyjno-alarmowych i ochrony technicznej wraz z opisami podstawowych parametrów technicznych i danych producenckich według uzgodnionego z inwestorem wzoru. |  |  |  |  |
| 31 | Zestawienie wbudowanych urządzeń pod-dozorowych wraz z kopiami decyzji Wojskowego Dozoru Technicznego. |  |  |  |  |
| 32 | Zestawienie wbudowanych urządzeń systemów i instalacji podlegających specjalistycznemu serwisowaniu. |  |  |  |  |
| 34 | Zestawienie wykonanych zeszytów eksploatacji lub kart urządzeń i sprzętu, według uzgodnionego z inwestorem wykazu jednostkowego i obowiązujących wzorów. |  |  |  |  |
| 35 | Wykaz kluczy do pomieszczeń |  |  |  |  |
| 36 | Protokoły przekazanych do WOG materiałów z odzysku, potwierdzenie przyjęcia materiałów do utylizacji |  |  |  |  |
| 37 | Protokoły przekazania powstałego odpadu typu złom i drewno z wycinki do wskazanego administratora kompleksu |  |  |  |  |
| 38 | Protokoły z rozliczenia za zużyte media energetyczne w trakcie realizacji umowy. |  |  |  |  |
| 39 | Protokoły szkoleń specjalistycznych wytypowanych przedstawicieli administratora i użytkownika z zakresu obsługi, eksploatacji i utrzymania instalacji, urządzeń i systemów. |  |  |  |  |
| 40 | Karty gwarancyjne na realizowane roboty budowlane |  |  |  |  |
| 41 | Wykaz innych dokumentów |  |  |  |  |