



Stryków

GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93

www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

Stryków, 05.07.2024 r.

IZP.271.08.2024.IZ.PZP.5

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:
„Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych na terenie Gminy Stryków- budowa nowego parku przemysłowego ŁSSE”
(znak postępowania: IZP.271.08.2024.IZ.PZP)

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), Zamawiający **odpowiada na pytania Wykonawców¹:**

Pytanie nr 1:

„Czy w przypadku składania oferty na więcej niż jedną część w ramach wymaganych osób na stanowiska inspektora nadzoru danej branży, można wykazać dla kilku części tę samą osobę, która posiada odpowiednie uprawnienia oraz spełnia wymóg posiadanego doświadczenia dla poszczególnych części? (np.: wykazanie tej samej osoby we wszystkich 3 częściach do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, która posiada doświadczenie zawodowe minimum 3 lata w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie na stanowisku kierownika budowy/ kierownika robót sanitarnych lub inspektora nadzoru inwestorskiego robót sanitarnych oraz spełnia dodatkowo wymagania szczególne zarówno dla części 1,2?”

Odpowiedź nr 1:

W przypadku składania oferty na więcej niż jedną część Wykonawca może wykazać dla kilku części tę samą osobę, która posiada odpowiednie uprawnienia dla spełnienia wymogu posiadanego doświadczenia dla poszczególnych części.

Pytanie nr 2:

„Szacowany czas realizacji wszystkich trzech zadań to 36 miesięcy. Czy dobrze rozumiem, że na każdą z 3 części są potrzebni 3 Inspektorzy? IND,INE,INB będą potrzebni przez mniej więcej 36 miesięcy? Proszę również o informację o obecnościach. W SWZ jest informacja, że conajmniej dwa razy/dni w tygodniu musi być każdy Inspektor. Obecność jest narzucona godzinowo? jeden dzień obecności to jeden dzień przez 8h czy liczba godzin w ciągu jednej wizyty nie jest określona, narzucona”

¹ W zakresie treści pytań zachowano pisownię oryginalną.



GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93

www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

Odpowiedź nr 2:

Na każdą z części Zamawiający wymaga trzech inspektorów nadzoru:

Część 1

- 1) Inspektor posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń,
- 2) Inspektor posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- 3) Inspektor posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Część 2

- 1) Inspektor posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- 2) Inspektor posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- 3) Inspektor posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Część 3

- 1) Inspektor posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.
- 2) Inspektor posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- 3) Inspektor posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

W przypadku składania oferty na więcej niż jedną część Wykonawca może wykazać dla kilku części tę samą osobę, która posiada odpowiednie uprawnienia dla spełnienia wymogu posiadanego doświadczenia dla poszczególnych części.

Termin realizacji zamówienia obejmuje czas od dnia podpisania umowy przez okres prac projektowych i realizacji robót budowlanych (planowany termin zakończenia prac projektowych i robót budowlanych to 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy) oraz w okresie gwarancji i rękojmi (liczone od dnia odbioru końcowego robót budowlanych). Czas trwania nadzoru może zostać przedłużony lub skrócony stosownie do czasu wykonania robót budowlanych.

W związku z faktem, że do obowiązków każdego z inspektorów należy zarówno nadzorowanie opracowywanej dokumentacji projektowej, bieżące uzgadnianie rozwiązań projektowych z wykonawcą dokumentacji projektowej, jak i nadzór nad robotami budowlanymi, Zamawiający informuje, że we wskazanym okresie 36 miesięcy poszczególni inspektorzy będą pełnili swoje funkcje w czasie prac projektowych i budowlanych w swoich branżach, z zastrzeżeniem, że:



GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93

www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

- dla części 1 zamówienia inspektor nadzoru w specjalności drogowej,
 - dla części 2 zamówienia inspektor nadzoru w specjalności sanitarnej,
 - dla części 3 zamówienia inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno- budowlanej,
- zobowiązany jest do stałego nadzoru nad prowadzonymi robotami budowlanymi.

Informację o obecnościach inspektorów nadzoru:

Część 1

Obowiązkiem Wykonawcy jest obecność inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej na terenie budowy i/lub w siedzibie Zamawiającego minimum 1 raz w każdym tygodniu kalendarzowym w okresie do dnia zakończenia prac budowlanych potwierdzonych protokołem odbioru końcowego robót bez uwag.

Wykonawca może zaoferować dodatkową obowiązkową obecność inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej w tygodniu kalendarzowym na terenie budowy i/lub w siedzibie Zamawiającego.

Dyspozycyjność inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej stanowi kryterium oceny ofert. Za każdy zaoferowany dodatkowy obowiązkowy dzień wizyty Wykonawcy zostaną przyznane dodatkowe punkty.

Ilość zadeklarowanych wizyt inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej weryfikowana będzie przez Zamawiającego poprzez analizę wpisów w dzienniku budowy i wizyt w siedzibie Zamawiającego. Brak przedmiotowego wpisu będzie traktowany jako brak obecności na terenie budowy i/lub w siedzibie Zamawiającego.

Brak obecności na terenie budowy i/lub w siedzibie Zamawiającego uważany będzie za usprawiedliwiony tylko w sytuacji, gdy brak konieczności obecności wynikać będzie z informacji uzyskanej od wykonawcy robót budowlanych w związku z nieprowadzeniem robót w danym tygodniu.

W przypadku gdy roboty budowlane w danym tygodniu trwają 3 dni lub mniej, inspektor nadzoru budowlanego w specjalności drogowej zobowiązany jest do obecności na terenie budowy i/lub w siedzibie Zamawiającego w 1 raz w tygodniu w czasie trwania robót.

Obecność na placu budowy w trakcie realizacji robót budowlanych inspektorów w pozostałych specjalnościach jest wymagana w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru.

Część 2

Obowiązkiem Wykonawcy jest obecność inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności sanitarnej na terenie budowy i/lub w siedzibie Zamawiającego minimum 1 raz w każdym tygodniu kalendarzowym w okresie do dnia zakończenia prac budowlanych potwierdzonych protokołem odbioru końcowego robót bez uwag.

Wykonawca może zaoferować dodatkową obowiązkową obecność inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności sanitarnej w tygodniu kalendarzowym na terenie budowy i/lub w siedzibie Zamawiającego.



GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93

www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

Dyspozycyjność inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności sanitarnej stanowi kryterium oceny ofert. Za każdy zaoferowany dodatkowy obowiązkowy dzień wizyty Wykonawcy zostaną przyznane dodatkowe punkty.

Ilość zadeklarowanych wizyt inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności sanitarnej weryfikowana będzie przez Zamawiającego poprzez analizę wpisów w dzienniku budowy i wizyt w siedzibie Zamawiającego. Brak przedmiotowego wpisu będzie traktowany jako brak obecności na terenie budowy i/lub w siedzibie Zamawiającego.

Brak obecności na terenie budowy i/lub w siedzibie Zamawiającego uważany będzie za usprawiedliwiony tylko w sytuacji, gdy brak konieczności obecności wynikać będzie z informacji uzyskanej od wykonawcy robót budowlanych w związku z nieprowadzeniem robót w danym tygodniu.

W przypadku gdy roboty budowlane w danym tygodniu trwają 3 dni lub mniej, inspektor nadzoru budowlanego w specjalności sanitarnej zobowiązany jest do obecności na terenie budowy i/lub w siedzibie Zamawiającego w 1 raz w tygodniu w czasie trwania robót.

Obecność na placu budowy w trakcie realizacji robót budowlanych inspektorów w pozostałych specjalnościach jest wymagana w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru.

Część 3

Obowiązkiem Wykonawcy jest obecność inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno- budowlanej na terenie budowy i/lub w siedzibie Zamawiającego minimum 1 raz w każdym tygodniu kalendarzowym w okresie do dnia zakończenia prac budowlanych potwierdzonych protokołem odbioru końcowego robót bez uwag.

Wykonawca może zaoferować dodatkową obowiązkową obecność inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno- budowlanej w tygodniu kalendarzowym na terenie budowy i/lub w siedzibie Zamawiającego.

Dyspozycyjność inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno- budowlanej stanowi kryterium oceny ofert. Za każdy zaoferowany dodatkowy obowiązkowy dzień wizyty Wykonawcy zostaną przyznane dodatkowe punkty.

Ilość zadeklarowanych wizyt inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno- budowlanej weryfikowana będzie przez Zamawiającego poprzez analizę wpisów w dzienniku budowy i wizyt w siedzibie Zamawiającego. Brak przedmiotowego wpisu będzie traktowany jako brak obecności na terenie budowy i/lub w siedzibie Zamawiającego.

Brak obecności na terenie budowy i/lub w siedzibie Zamawiającego uważany będzie za usprawiedliwiony tylko w sytuacji, gdy brak konieczności obecności wynikać będzie z informacji uzyskanej od wykonawcy robót budowlanych w związku z nieprowadzeniem robót w danym tygodniu.

W przypadku gdy roboty budowlane w danym tygodniu trwają 3 dni lub mniej, inspektor nadzoru budowlanego w specjalności konstrukcyjno- budowlanej zobowiązany jest do obecności na terenie budowy i/lub w siedzibie Zamawiającego w 1 raz w tygodniu w czasie trwania robót.



GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93

www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

Obecność na placu budowy w trakcie realizacji robót budowlanych inspektorów w pozostałych specjalnościach jest wymagana w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru.

Ponadto informujemy, że liczba godzin w ciągu jednej wizyty nie jest narzucona przez Zamawiającego.

Pytanie nr 3:

„Wnosimy o wyjaśnienie i doprecyzowanie rozbieżności w zapisach dot. częstotliwości pobytów Inspektorów nadzoru § 5, pkt. 2. 5 Inspektor Nadzoru obowiązany jest do pobytu na terenie budowy co najmniej 2 dni/razy w tygodniu przez cały okres trwania robót, z zastrzeżeniem ust. 6. a § 23 „Nazwa kryterium: Dyspozycyjność inspektora nadzoru inwestorskiego (K) – zasady przyznawania punktacji: Część 1 Obowiązkiem Wykonawcy jest obecność inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej na terenie budowy i/lub w siedzibie Zamawiającego minimum 1 raz w każdym tygodniu kalendarzowym”, „Część 2 Obowiązkiem Wykonawcy jest obecność inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności sanitarnej na terenie budowy i/lub w siedzibie Zamawiającego minimum 1 raz w każdym tygodniu kalendarzowym”, „Część 3 Obowiązkiem Wykonawcy jest obecność inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno- budowlanej na terenie budowy i/lub w siedzibie Zamawiającego minimum 1 raz w każdym tygodniu”.

Odpowiedź nr 3:

Informacja dotycząca częstotliwości pobytów inspektorów nadzoru została wyjaśniona w odpowiedzi na pytanie nr 2.

Nawiązując do powyższego, Zamawiający dokonuje stosownej zmiany zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia, jak poniżej.

Pytanie nr 4:

„Dotyczy wszystkich części zamówienia - prosimy o udostępnienie projektowanych zapisów umów z wykonawcami robót budowlanych.”

Odpowiedź nr 4:

Projektowane zapisy umowy zawarte są w trwającym postępowaniu na zadanie pn. „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych na terenie Gminy Stryków- Budowa nowego parku przemysłowego ŁSSE” dostępnym pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/934810>

Pytanie nr 5:

„Dotyczy wszystkich części zamówienia - prosimy o wyjaśnienie jakie są przewidziane (wymagane od wykonawców robót budowlanych) terminy realizacji zamówień na roboty, w szczególności

- *Termin opracowania kompletnej dokumentacji projektowej*
- *Termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie*
- *Termin zakończenia robót i uzyskania pozwolenia na użytkowanie”*



GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93

www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

Odpowiedź nr 5:

Wszystkie niezbędne informacje dotyczą terminów wykonania prac projektowych i robót budowlanych zawarte są w trwającym postępowaniu na zadanie pn. „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych na terenie Gminy Stryków- Budowa nowego parku przemysłowego ŁSSE” dostępnym pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/934810>

Pytanie nr 6:

„Dotyczy wszystkich części zamówienia - prosimy o wyjaśnienie jakie są przewidziane (wymagane od wykonawców robót budowlanych) okresy rękojmi i gwarancji.”

Odpowiedź nr 6:

Wszystkie niezbędne informacje dotyczą okresów gwarancji i rękojmi zawarte są w trwającym postępowaniu na zadanie pn. „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych na terenie Gminy Stryków- Budowa nowego parku przemysłowego ŁSSE” dostępnym pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/934810>

Działając na podstawie art. 137 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 1605 ze zm.), Zamawiający **wprowadza zmiany do treści SWZ i ogłoszenia o zamówieniu:**

Treść § 5 ust. 2 „OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA” zmienia się pkt 5 i dodaje kolejne:

pkt 5 otrzymuje brzmienie: „5. Inspektor nadzoru budowlanego:

- dla części 1 zamówienia w specjalności drogowej,
- dla części 2 zamówienia w specjalności sanitarnej,
- dla części 3 zamówienia w specjalności konstrukcyjno- budowlanej

*będzie obecny na placu budowy i/lub w siedzibie Zamawiającego **minimum 1 raz** w każdym tygodniu kalendarzowym, w okresie do dnia zakończenia robót budowlanych potwierdzonych protokołem odbioru końcowego robót bez uwag. Ilość zadeklarowanych wizyt będzie weryfikowana przez Zamawiającego poprzez analizę wpisów w dzienniku budowy i wizyt w siedzibie Zamawiającego. Brak przedmiotowego wpisu będzie traktowany jako brak obecności na terenie budowy i/lub w siedzibie Zamawiającego.”*

dodaje się pkt 5a, który otrzymuje brzmienie: „5a. Brak obecności na terenie budowy i/lub w siedzibie Zamawiającego uważany będzie za usprawiedliwiony tylko w sytuacji, gdy brak konieczności obecności wynikać będzie z informacji uzyskanej od wykonawcy robót budowlanych w związku z nieprowadzeniem robót w danym tygodniu.”

dodaje się pkt 5b, który otrzymuje brzmienie: „5b. W przypadku gdy roboty budowlane w danym tygodniu trwają 3 dni lub mniej, inspektor nadzoru budowlanego w specjalności wskazanej w pkt 5 zobowiązany będzie do obecności na terenie budowy i/lub w siedzibie Zamawiającego w 1 raz w tygodniu w czasie trwania robót.”



Stryków

GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93

www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

Treść § 19 ust. 1 SWZ, tj. „TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ”, który otrzymuje nowe brzmienie:

„Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 90 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, tj. do dnia 28.10.2024 r.”.

Treść § 21 ust. 2 i ust. 11 SWZ, tj. „SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT”, które otrzymują nowe brzmienie (przedłuża się termin składania i otwarcia ofert), tzn.:

ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 31.07.2024r. do godziny 10:00”.

ust. 11 otrzymuje brzmienie: „Otwarcie ofert nastąpi w dniu 31.07.2024 r. o godzinie 10:15”.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że dokonał odpowiedniej zmiany ogłoszenia o zamówieniu numer 355612-2024, poprzez przesłanie w dniu 04.07.2024r. do publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej informacji o zamianie ogłoszenia i jego publikacji w dniu 05.07.2024 w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej pod numerem 402093-2024. Zmienione ogłoszenie zostaje także opublikowane na stronie prowadzonego postępowania: https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_strykow.

ZATWIERDZAM

Burmistrz Strykowa

Piotr Ślęzak