

Umowa Nr ZWiK/...../2023

**o wykonanie usługi czyszczenia i malowania elewacji budynków przy ul. Ekologicznej 2  
w Chrzanowie Dużym**

zawarta w dniu ..... roku w Grodzisku Mazowieckim pomiędzy:

**Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Cegielnianej 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000321963, wysokość kapitału zakładowego 29.771.000,00 PLN (w całości pokrytego), posiadającym NIP: 529-17-62-897 oraz numer REGON: 141717237

reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

(aktualny odpis z KRS stanowi Załącznik nr 1 do Umowy)

.....

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

aktualny odpis z KRS/CEiDG stanowi Załącznik nr 2 do Umowy

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie rozeznania rynku..... (znak sprawy:.....), zgodnie z postanowieniami Polityki Zakupów Zakładu Wodociągów i Kanalizacji

Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim, o następującej treści:

## § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług polegających na czyszczeniu i malowaniu elewacji budynków na terenie Oczyszczalni Ścieków przy ul. Ekologicznej 2 w Chrzanowie Dużym:
  - **Budynek Dmuchaw** o łącznej powierzchni 360 m<sup>2</sup>,
  - **Budynek Pompownia nr 6** o łącznej powierzchni 580 m<sup>2</sup>,
  - **Budynek PIX** o łącznej powierzchni 80,00 m<sup>2</sup>.
2. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje:
  - 1) wyczyszczenie elewacji budynku Dmuchaw o łącznej powierzchni 360,00 m<sup>2</sup> – (czyszczenie techniką ciśnieniową przy użyciu urządzenia typu „Karcher”),
  - 2) wyczyszczenie elewacji z zacieków na budynku Pompownia nr 6 oraz uzupełnienie uszczerbków znajdujących się na elewacji, a także wymiana zniszczonego styropianu,
  - 3) pomalowanie elewacji budynku Dmuchaw oraz PIX o łącznej powierzchni 440,00m<sup>2</sup> - zmiana obecnej kolorystki na kolorystykę szarą kolor RAL 7000 wg Ceresit NEBRASKA NB 4. Malowanie dwukrotne farbą silikonową. Farba musi posiadać odpowiednie atesty,
  - 4) naprawa i wypełnienie istniejących ubytków w elewacji budynków,
  - 5) wykonanie prac przy użyciu rusztowań i wysięgników posiadających odpowiednie dopuszczenia i atesty oraz zapewniających bezpieczeństwo osobom i mieniu na terenie prowadzonych prac,
  - 6) uporządkowanie terenu oraz wywóz odpadów po zakończeniu prac, zgodnie z art. 3 pkt.1 ppkt. 32) Ustawy o odpadach (Dz.U. 2021 poz. 779 z późniejszymi zmianami) Wykonawca jako wytwórca odpadów jest zobowiązany do ich zagospodarowania,
  - 7) wykonywanie prac w sposób niezakłócający pracy Spółki w budynkach objętych czyszczeniem i malowaniem.
  - 8) Wszelkie materiały niezbędne do wykonania prac dostarcza Wykonawca.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania obowiązków wynikających z Umowy innemu podmiotowi, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 2

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: 45 dni od dnia zawarcia Umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w zakresie terminu wykonania Przedmiotu Umowy w przypadku, gdy warunki atmosferyczne będą uniemożliwiały lub znacznie utrudniały wykonanie usługi a w szczególności gdy będzie istniało ryzyko, że wykonanie usługi w tych warunkach spowoduje obniżenie jakości wykonanej usługi. W takich przypadkach termin wykonania Umowy przedłuża się o liczbę dni wstrzymania prac ze względu na warunki atmosferyczne.

### § 3

1. O zakończeniu i wykonaniu prac, o których mowa w § 1 niniejszej umowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, który wyznaczy termin odbioru. Z odbioru przedmiotu umowy strony sporządzą protokół odbioru.
2. Protokół podpisany przez Zamawiającego bez uwag oraz bez stwierdzenia usterek bądź wad przedmiotu umowy stanowi podstawę wystawienia faktury.
3. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z odbiorem przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia oraz naliczenia kar umownych związanych ze zwłoką w realizacji przedmiotu umowy.

### § 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres: 36 miesięcy, której bieg rozpoczyna się od daty odbioru.
2. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad lub usterek przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od zawiadomienia go o wadzie lub usterce, chyba że Zamawiający wyznaczy termin dłuższy.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy o czym informuje pisemnie Wykonawcę.

### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości ..... zł netto plus VAT tj. .... zł brutto.
2. Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturą po zakończeniu i odbiorze robót przez Zamawiającego na konto Wykonawcy o numerze: .....
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do przenoszenia na podmioty trzecie jakichkolwiek obowiązków, praw lub wierzytelności przysługujących mu na podstawie Umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na fakturze nr konta bankowego, które umożliwia rozliczanie w systemie rozdzielonej płatności vat (*split payment*), o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2004 r., poz.535 z późn. zm.).

## § 7

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych liczonych od wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1:
  - a. w wysokości **0,1%** z tytułu zwłoki z wykonaniem przedmiotu umowy – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - b. w wysokości **0,1%** z tytułu nie usunięcia wad lub usterek w okresie gwarancji – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - c. w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy - w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
2. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania sporządzonego przez Zamawiającego, w przypadku braku zapłaty kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.
4. Niezależnie od kar umownych Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty w terminie 14 dni od dnia wezwania należności wynikających z poniesionych przez Zamawiającego kosztów usługi zastępczego wykonania przedmiotu umowy, w przypadku braku zapłaty należności mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Suma kar umownych nie może przekroczyć 30 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto.

## § 8

Wykonawca we własnym zakresie i w ramach wynagrodzenia ryczałtowego usunie i zagospodaruje odpady wytworzone podczas realizacji przedmiotu umowy.

## § 9

Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres wykonywania Umowy ważną polisę ubezpieczeniową OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z Przedmiotem Umowy na kwotę minimum 100 000,00 zł. Polisa powinna być przedłożona Zamawiającemu najpóźniej 5 dni po zawarciu Umowy. W przypadku wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej OC w okresie obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż w dniu wygaśnięcia polisy, nową polisę lub dokument stwierdzający kontynuację ubezpieczenia.

## § 10

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wypowiedzenie, rozwiązanie i odstąpienie odmowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i inne właściwe przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
4. Administratorem danych osobowych pozyskanych od Wykonawcy w ramach wykonywania niniejszej Umowy jest Zamawiający.
5. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
6. Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych stanowi załącznik Umowy.
7. Na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 3 ust. 4 załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).
8. Do kontaktów w sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy Strony wskazują następujące osoby:
  - a) ze strony Zamawiającego: ..... , tel. ...., e-mail:
  - b) ze strony Wykonawcy: .....
9. Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

### Załączniki:

1. Aktualny odpis KRS Zamawiającego – Załącznik nr 1
2. Aktualny odpis KRS/CEiDG Wykonawcy – Załącznik nr 2
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych – Załącznik nr 3

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....

**WYKONAWCA**

.....

## **Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim informuje, że:

- a) Dane osobowe Wykonawców, osób reprezentujących Wykonawców, pełnomocników i innych osób wskazanych w ofercie lub załączonych do niej dokumentach oraz umowie i jej załącznikach są przetwarzane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki.
- b) W Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim został powołany inspektor ochrony danych: Piotr Franaszczuk, który jest dostępny pod nr tel. 22 724 30 36, adres e-mail: praca@zwik-grodzisk.pl, ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki.
- c) Dane osobowe są przetwarzane w celu wykonywania umowy (podstawa prawna: Art. 6 ust. 1 pkt b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE.L 2016 Nr 119, str. 1).
- d) Odbiorcami danych osobowych mogą być: Urząd Miasta Grodzisk Mazowiecki.
- e) Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- f) Dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy oraz przez minimum 6 lat po zakończeniu obowiązywania umowy w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów dotyczących dokumentowania zdarzeń gospodarczych, z uwzględnieniem upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych.
- g) Wykonawcy, osoby reprezentujące Wykonawców, pełnomocnicy i inne osoby wskazane w ofercie lub załączonych do niej dokumentach oraz umowie i jej załącznikach mają prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
- h) Wykonawcy, osoby reprezentujące Wykonawców, pełnomocnicy i inne osoby wskazane w ofercie lub załączonych do niej dokumentach oraz umowie i jej załącznikach mają prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego:

Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2; 00-193 Warszawa; tel. 22 531 03 00; fax 22 531 03 01; email: kancelaria@uodo.gov.pl

- i) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Niepodanie danych będzie skutkowało niemożnością realizacji umowy.
- j) Dane osobowe nie podlegają profilowaniu.

Zapoznałem się

.....

Data i podpis

PROJEKT