



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Gnieźnie Spółka z o.o.
ul. Żwirki i Wigury 28, 62-200 Gniezno
Biuro Zarządu, Sekretariat tel. 61 424-59-10, fax. 61 426-30-87
KRS 0000201855 Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu,
IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
NIP: 784-00-03-346, BDO: 000023605, Wysokość kapitału: 39.171.300,00 zł
www.pwikgniezno.com.pl, e-mail: sekretariat@pwikgniezno.com.pl

Gniezno, dnia 17.03.2025 r.

TTO.415.214.2025

Gmina Gniezno
al. Reymonta 9-11
62-200 Gniezno
Pełnomocnik:
Wojciech Politowicz
ul. Południowa 7
62-200 Gniezno

WARUNKI TECHNICZNE nr 73/K/TT/2025

Budowy przyłącza kanalizacyjnego

W odpowiedzi na wniosek z dnia 11.03.2025r., podajemy warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej:

Lokalizacja przyłączanej nieruchomości: gm. Gniezno, m. Braciszewo, dz. nr 6/7, ark. 1.

Przeznaczenie i sposób wykorzystania nieruchomości, który ma zostać przyłączony do sieci:
Budynek mieszkalny jednorodzinny, w tym znajdujące się w zabudowie zagrodowej, liczba lokali w budynku: 1.

Rodzaj odprowadzanych ścieków: bytowe,

Ilość odprowadzanych ścieków: Qdśr [$\text{m}^3/\text{dobę}$]: 0,45; Qhmax [$\text{m}^3/\text{godzinę}$]: 0,02.

Jakość odprowadzanych ścieków - wielkości ładunku zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach nie będą przekraczały następujących wartości: BZT5 – 670 mgO_2/l , ChZT – 1300 mgO_2/l , zawiesina ogólna – 780 mg/l , azot ogólny – 120 mg/l , fosfor ogólny – 20 mg/l ,

Miejsce włączenia: sieć kanalizacji sanitarnej PVC, DN 250 mm, w drodze o numerze działki 32.

Sposób włączenia: do króćca wyprowadzonego ze studni kanalizacji sanitarnej o rzędnych 120,98 m n.p.m. i 117,56 m n.p.m.

Parametry przyłącza: przyłącze kanalizacyjne wykonać z rur PVC kl. S, SN12 ze ścianką litą min. DN 160 mm. Na posesji należy wybudować studnię rewizyjną z kęgów betonowych Ø 1000 mm lub PVC Ø 400 mm.

Niniejsze warunki techniczne zakładają wykonanie przyłącza metodą wykopu otwartego. W przypadku braku możliwości wykonania przyłącza metodą wykopu otwartego, np. z uwagi na wymogi narzucone przez zarządcę drogi, Inwestor winien wystąpić do PWiK z wnioskiem o dodatkowe wytyczne uwzględniające zmianę technologii wykonania przyłącza. Do wniosku należy załączyć dokumenty poświadczające, że wykonanie przyłącza metodą wykopu otwartego jest niemożliwe.

Uwaga: Zabrania się odprowadzania wód opadowych i gruntowych do kanalizacji sanitarnej!

Zaprojektowanie i wykonanie przyłącza kanalizacyjnego musi być zgodne z warunkami technicznymi wykonania, zgodnymi z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” wraz z późniejszymi zmianami, a także z obowiązującymi przepisami szczegółowymi i normami.

W okresie jednego miesiąca od daty wystawienia niniejszych warunków technicznych, Inwestor może zgłaszać do nich uwagi. Brak uwag uważa się za akceptację warunków technicznych.

ETAP PROJEKTOWY

1. W oparciu o ww. dane należy sporządzić planu sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Przebieg trasy projektowanego przyłącza kanalizacyjnego uzgodniony musi zostać przez zarządców dróg, przez które przechodzić będzie przyłącze. W związku z powyższym Inwestor winien wystąpić do zarządców dróg z wnioskiem o wydanie decyzji na lokalizację w pasie drogowym urządzenia infrastruktury podziemnej.
3. W przypadku przechodzenia przyłącza przez działki nie będące własnością Inwestora (za wyjątkiem działek stanowiących pasy drogowe dróg publicznych), Inwestor we własnym zakresie winien uzyskać tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości sąsiednich przez które przebiegać będzie przyłącze. Tytuł prawny, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, winien co najmniej uprawniać Inwestora do lokalizacji oraz umieszczenia przewodu na nieruchomości sąsiedniej oraz wstępu na teren nieruchomości sąsiednich celem bieżącej eksploatacji przewodu, w tym zwłaszcza usunięcia awarii. Niniejsze warunki nie stanowią tytułu prawnego, o którym mowa w pierwszym zdaniu.

ETAP WYKONAWCZY ORAZ TECHNICZNY ODBIÓR PRZYŁĄCZA

1. Przed przystąpieniem do robót należy wystąpić do zarządcy drogi z wnioskiem o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenie urządzenia infrastruktury podziemnej w pasie drogowym.
2. Inwestor wykonujący przyłącze zobowiązany jest do bezwzględnego powiadomienia PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie o terminie rozpoczęcia prac, przed ich rozpoczęciem.
3. Wykonawca przyłącza winien posiadać niezbędne uprawnienia budowlane.
4. Wszystkie materiały użyte do budowy przyłącza kanalizacyjnego posiadać muszą stosowne certyfikaty i aprobaty techniczne.
5. Przyłącze należy prowadzić możliwie najkrótszą, bezkolizyjną trasą, z jak najmniejszą ilością załamań. Na każdym załamaniu rurociągu należy wykonać studnię rewizyjną PVC, DN 425 mm lub betonową, DN 1000 mm.
6. Należy zachowywać normatywne odległości od pozostałej infrastruktury podziemnej i nadziemnej.
7. Przyłącze wykonać należy z zachowaniem wymaganego zagłębienia, uwzględniającego m.in. strefy przemarzania gruntu oraz wymagane przykrycie rurociągu lub z zapewnieniem zabezpieczenia przyłącza przed przemarzaniem i uszkodzeniami mechanicznymi.
8. Przyłącze wykonać należy z zachowaniem minimalnych i maksymalnych spadków podłużnych uzależnionych od średnicy przyłącza.
9. Celem ustalenia głębokości istniejących urządzeń podziemnych, należy wykonać przekopy próbne.
10. **Włączenie do sieci kanalizacyjnej wykonane może zostać wyłącznie przez PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie.**
11. **Podstawą wykonania włączenia w sieć kanalizacyjną jest wcześniejsze złożenie przez Inwestora w PWiK „Zlecenia włączenia przyłącza w sieć kanalizacyjną”. Przed złożeniem zlecenia Inwestor winien uzgodnić w Dziale Technicznym PWiK (tel.: 61-424-59-36) termin wykonania włączenia.**
12. Jeżeli przyłącze lub jego fragment wykonywane będzie w pasie drogi publicznej, na dzień wykonywania przyłącza Inwestor posiadać musi decyzję na zajęcia pasa drogowego oraz umieszczenie urządzenia infrastruktury podziemnej w pasie drogowym.
13. Jeżeli przyłącze lub jego fragment wykonywane będzie w działkach nie będących drogami publicznymi, stanowiącymi własność osób trzecich, na dzień wykonywania przyłącza Inwestor posiadać musi zgodę na budowę przyłącza wydaną przez wszystkich właścicieli takich działek.
14. Na dzień wykonywania przez PWiK włączenia przyłącza w sieć, Inwestor winien posiadać:
 - wykonany wykop na całej długości przyłącza, umożliwiający pracownikom PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie dokonanie włączenia przyłącza w istniejącą sieć kanalizacyjną oraz kontrolę przyłącza,

- ułożony w wykopie cały odcinek przyłącza,
- kopię stosownych certyfikatów i aprobat technicznych na wszystkie użyte materiały.

W przypadku niespełnienia przez Inwestora wymogów określonych w niniejszym punkcie warunków technicznych, PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie odstąpi od wykonania włączenia przyłącza do sieci, a następnie obciąży Inwestora kosztami (zgodnie z cennikiem PWiK) wynikającymi z konieczności przyjazdu pracowników na miejsce budowy.

- Inwestor zobowiązany jest do ułożenia 30 cm ponad przyłączem (na całej jego długości) brązowej taśmy lokalizacyjnej z metalową wkładką, umożliwiającą późniejszą lokalizację przyłącza. Końce taśmy należy połączyć z obu stron z żeliwnymi włączami studni kanalizacyjnych. W przypadku zastosowania włączów z innego materiału, należy wprowadzić do studni kanalizacyjnej, poprzez włącz, 20 cm odcinek metalowej wkładki. Dopuszcza się zastosowanie oddzielnie taśmy oraz drutu miedzianego (min. 1,5 mm²). W takim przypadku taśmę należy ułożyć 30 cm nad rurociągiem, a drut 5 cm nad rurociągiem. Drut należy połączyć w sposób analogiczny do opisanej powyżej metalowej wkładki taśmy lokalizacyjnej.
- Inwestor zobowiązany jest do zgłoszenia w PWiK wykonywanego przyłącza kanalizacyjnego do odbioru technicznego. Zgłoszenia dokonać należy minimum 3 dni przed włączeniem przyłącza w sieć kanalizacyjną. **Odbioru dokonuje pracownik Działu Technicznego PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie (tel.: 61-424-59-36).**
Odbiór techniczny składać się będzie z dwóch etapów:
 - etap pierwszy – oględziny oraz próby techniczne **w stanie odkrytym** wykonanego przez Inwestora przyłącza. Na okoliczność wykonanych oględzin i prób technicznych przyłącza, pracownik PWiK sporządzi notatkę służbową określającą prawidłowość lub nieprawidłowość wykonanych prac. W notatce tej opisane zostaną również dalsze czynności, konieczne do przeprowadzenia przez Inwestora, w celu uzyskania ostatecznego odbioru technicznego przyłącza. W chwili dokonywania oględzin i prób technicznych przyłącze musi być wykonane w całości.
 - etap drugi – przygotowanie przez pracownika PWiK protokołu odbioru technicznego przyłącza oraz podpisanie protokołu przez pracownika PWiK i Inwestora.
- Protokół odbioru technicznego przyłącza pracownik PWiK przygotowuje po usunięciu przez Inwestora usterek w wykonaniu przyłącza (jeżeli takie usterki zostały stwierdzone). Nie spełnienie tego warunku może skutkować odcięciem przyłącza kanalizacyjnego przez PWiK, do czasu usunięcia usterek oraz do czasu podpisania przez Inwestora protokołu odbioru technicznego i „Umowy o odprowadzanie ścieków”.
Podpisanie protokołu przez pracownika PWiK i Inwestora będzie stanowiło drugi i ostatni etap odbioru technicznego przyłącza. W celu możliwości odprowadzania ścieków, po uzyskaniu odbioru technicznego przyłącza należy bezzwłocznie zawrzeć z PWiK „Umowę o odprowadzanie ścieków”.
- Na trasie przyłącza Inwestor zobowiązany jest pozostawić niezagospodarowany i niezadrzewiony pas terenu o szerokości 3,0 m (1,5 m po obu stronach osi rurociągu).
- Z chwilą podpisania protokołu odbioru technicznego przyłącza, Inwestor zobowiązuje się do udzielenia na okres **60 miesięcy gwarancji** na wykonywane przyłącze.
- Odebrane przyłącze stanowić będzie własność Inwestora. PWiK przejmie do eksploatacji jedynie odcinek przyłącza od sieci kanalizacyjnej do pierwszej studzienki zlokalizowanej na przyłączy, licząc od strony sieci kanalizacyjnej, a w przypadku braku studzienki, do granicy działki, chyba że umowa zawarta pomiędzy PWiK a Inwestorem stanowić będzie inaczej.
- Zabrania się odprowadzania ścieków do czasu zawarcia „Umowy o odprowadzenie ścieków”.**
- Zabrania się odprowadzania wód opadowych i gruntowych do kanalizacji sanitarnej.**
- Niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.**

Specjalista
ds. inwestycji wod.-kan.
[podpis]
mgr inż. Paweł [imię]

