

WBUA.6733.0028.2023
D2023.10.02847



Kalisz, dnia 24 października 2023r.

1412/2023

DECYZJA NR 31/23
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 775 z późn. zm.),

na wniosek

Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.
z siedzibą w Kaliszu przy ul. Nowy Świat 2a,

z dnia **10.08.2023r.**, który wpłynął do Urzędu Miasta Kalisza w dniu **29.08.2023r.**,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na

budowie kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn wraz z energetycznym przyłączem kablowym SN i zalicznikową linią kablową nn,

na terenie położonym

w Kaliszu przy ul. Poznańskiej 75,
oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako
dz. nr 4/2 i 5/2 (obręb 0038).

I. Rodzaj inwestycji:

- a) rodzaj inwestycji – budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn wraz z energetycznym przyłączem kablowym SN i zalicznikową linią kablową nn,
- b) rodzaj zabudowy – obiekty infrastruktury technicznej,
- c) funkcja planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu – kontenerowa stacja transformatorowa SN/nn wraz z energetycznym przyłączem kablowym SN, zalicznikowa linia kablowa nn, dojeżdża i dojazd.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) lokalizacja projektowanej inwestycji – w obrębie linii rozgraniczających teren inwestycji,
- b) powierzchnia zabudowy projektowanej stacji transformatorowej – max. 25 m²,
- c) wysokość projektowanej stacji transformatorowej – max. 3,5 m,

DB
30.10.2023
FT
P. Zielinski
31.10.2023
ET
31.10.2023

- d) istniejące na terenie działki znaki geodezyjne należy chronić, w szczególności nie wolno dopuścić do naruszenia ich lokalizacji,

2. ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) zgodnie z art. 234 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lica 2017 roku – Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1478) właściciel gruntu o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych i roztopowych, ani kierunku odpływu wód ze źródeł, jeżeli miałyby to być ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- b) wody opadowe i roztopowe nie mogą powodować zalewania nieruchomości sąsiednich,
- c) wód opadowych i roztopowych nie wolno odprowadzać na sąsiednie działki, będące własnością innych podmiotów,
- d) ewentualne zmiany ukształtowania terenu, należy poddać analizie pod względem zmian kierunków spływu wód opadowych i roztopowych,
- e) w przypadku uszkodzenia drenażu odwadniającego teren należy go naprawić, po uzgodnieniu z zarządcą, zachowując jego ciągłość i drożność,
- f) w przypadku kolizji projektowanej zabudowy z drenażem odwadniającym teren, należy go przebudować, po uzgodnieniu z zarządcą, zapewniając jego ciągłość i drożność,
- g) roboty budowlane winny być zorganizowane i prowadzone w sposób zapewniający ochronę otoczenia przed nadmiernym hałasem oraz zapyleniem,
- h) odpady budowlane należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu,
- i) w projekcie budowlanym inwestycji należy uwzględnić istniejącą zieleń,
- j) w przypadku kolizji planowanej inwestycji z drzewami lub krzewami należy uzyskać stosowną decyzję na ich usunięcie,
- k) prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub na terenach zadrzewionych powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom,
- l) planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze układu urbanistycznego miasta Kalisza, uznanego za zabytek decyzją KI.IV-73/14/56 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 28.02.1956r. oraz na obszarze miasta Kalisza uznanego za zabytek, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z Poznaniu z dnia 18.02.1957r. - KI.IV-83/2/57 zmienionym orzeczeniem ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 29.11.2013r. - DOZ-OAiK-6700-310-2/12-13[KD], gdzie ochronie konserwatorskiej podlegają archeologiczne warstwy kulturowo-osadnicze zlokalizowane na danym obszarze, w sąsiedztwie stanowiska archeologicznego 65 ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków Archeologicznych Miasta Kalisza. Ze względu na zakres zamierzonych robót budowlanych odstępuje się od konieczności przeprowadzenia badań archeologicznych w trakcie realizacji robót budowlanych ziemnych. Jeśli jednak inwestor zdecyduje o realizacji ww. badań, pozyskać należy pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych,
- m) na realizację zamierzonych robót budowlanych zlokalizowanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Kalisza oraz na zabytkowym obszarze miasta Kalisza pozyskać należy pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- n) w przypadku odkrycia w trakcie robót budowlanych przedmiotów mogących stanowić zabytki archeologiczne, roboty budowlane należy wstrzymać, przedmioty zabezpieczyć dostępnymi metodami, a o fakcie tym należy poinformować Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Prezydenta Miasta Kalisza,

3. obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) rozwiązanie ewentualnych kolizji z sieciami infrastruktury technicznej należy uzgodnić z zarządcami tych sieci oraz wykonać zgodnie z ustaleniami Narady Koordynacyjnej Urzędu Miasta Kalisza, dotyczącej usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu,
- b) odpady budowlane powstające na etapie budowy oraz odpady powstające podczas eksploatacji obiektu, zagospodarowywać zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami tj. zapobieganie powstawaniu odpadów, przygotowanie do ponownego użycia, recykling, inne procesy odzysku, unieszkodliwianie,

- c) odpady powstałych w trakcie realizacji inwestycji powinny być wywiezione przez wyspecjalizowaną jednostkę do miejsca odzysku lub unieszkodliwienia,

4. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska należy podjąć działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko,
b) na etapie opracowania projektu budowlanego należy uwzględnić wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane,

5. ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- a) nie dotyczy.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Integralną część decyzji stanowią załączniki:

- nr 1 – mapa syt. – wys. w skali 1:500,

UZASADNIENIE

Obszar objęty wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stąd też organ w postępowaniu administracyjnym przeprowadził analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, a także analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację projektowanej inwestycji.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego zawiadomiono w drodze obwieszczenia i na piśmie strony postępowania o możliwości składania uwag i wniosków. Do tutejszego Urzędu nie wpłynęły żadne uwagi, bądź wnioski dotyczące projektowanej inwestycji.

W trakcie prowadzonej procedury administracyjnej uzyskano niezbędne opinie i uzgodnienia.

Orzeczono zatem, jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Prezydent Miasta Kalisza stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla terenu tego zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, z siedzibą w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 12, za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni^{*)} od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, może wnieść żądanie wymierzenia kary określonej w art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

*)Zgodnie z art. 35 §5 Kodeksu postępowania administracyjnego do terminów określonych w przepisach poprzedzających nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów doręczania z wykorzystaniem publicznej usługi hybrydowej, o której mowa w art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz.U. z 2023r. poz. 285 z późn. zm.), okresów zawieszenia postępowania, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od organu.

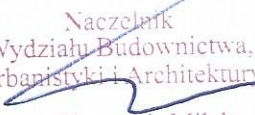


DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA

Z DNIEM 28. 11. 2023r.

Kalisz, dnia 28. 11. 23r. podpis

/pieczętka/

Naczelnik
Wydziału Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury

mgr Sławomir Miłek

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
Kalisz, ul. Nowy Świat 2a
2. aa. (A. Miniecka)

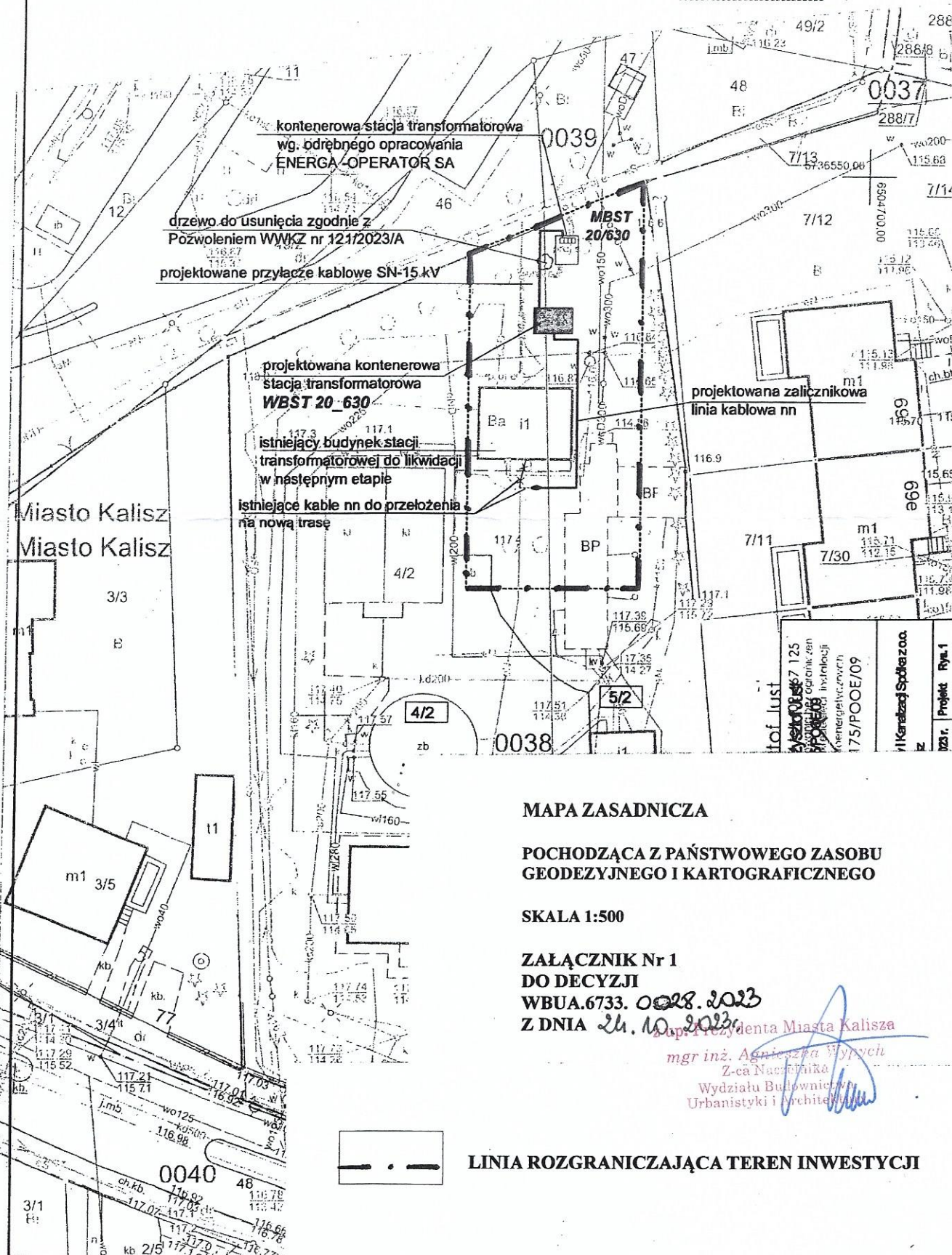
Zwolniono z opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz. 2111).

Skala 1:500

Województwo: wielkopolskie
Powiat: Kalisz - miasto na prawach powiatu
Jednostka ewid.: 306101_1 Miasto Kalisz
Obręb: 0037 037 Ogrody, 0038 038 Ogrody, 0039 039 Ogrody, 0040 040 Korczak
Układ wsp.: 2000_18
Układ odn.: PL-EVRF2007-NH
Id sprawy: WGK.6642.798.2023

granica nieruchomości

obszar inwestycji



MAPA ZASADNICZA

**POCHODZĄCA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO**

SKALA 1:500

**ZAŁĄCZNIK Nr 1
DO DECYZJI**

WBUA.6733. 0028. 2023
Z DNIA 24. 10. 2023.

mgr inż. Agnieszka Wypych
Z-ca Naczelnika
Wydziału Budownictwa
Urbanistyki i Architektury

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

