



**PREZYDENT  
MIASTA RADOMIA**

Arl.6740.1.310.2023.AF

Nr arch.: 74 339



(00)359007734823707083



RPW/3524/2023 P  
Data: 2023-07-05

Radom, 28 .06.2023 r.

**KANCELARIA OGÓLNA  
KW PSP w Warszawie**

Wpłynęło 2023-07-05 nr dz. 8098

Otrzymał 22/07/23  
05.07.2023

DECYZJA NR 255 /2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02.06.2023 r.

**ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY  
ORAZ UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

dla

Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie  
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 40  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

Przebudowę dachu budynku Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Radomiu, wysokość budynku - bez zmian, powierzchnia zabudowy budynku - bez zmian, powierzchnia użytkowa budynku - bez zmian, na działce nr ewid. 2/4 (Obręb: 0090-Mariackie, ark. 84) przy ul. Romualda Traugutta w Radomiu

Pani Edyta Osuchowska	posiadająca uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr uprawnień MA/142/19, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MA-3285
Pani Dorota Karwat	posiadająca uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr uprawnień MAZ/0347/PWOK/05, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0202/06

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-ów) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. teren budowy zabezpieczyć przed osobami postronnymi,
2. zabezpieczyć dojścia i dojazdy do posesji,
3. roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem przepisów

**URZĄD MIEJSKI W RADOMIU - WYDZIAŁ ARCHITEKTURY - REFERAT BUDOWNICTWA - ArI**

ul. Kilińskiego 30 (pok.228), 26-600 Radom, tel. 48 36 20 833, fax: 48 36 20 239, e-mail: architektura@umradom.pl

www.radom.pl

- BHP,
4. po zakończeniu robót uporządkować teren,
  5. stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
  6. usunąć szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji.
  7. powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

#### UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, 02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 40, złożony w dniu 02.06.2023 r.

Do wniosku inwestor dołączył:

- projekt budowlany wraz z kompletem uzgodnień oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ostateczną decyzję Nr 13/2023 z dnia 16.03.2023 r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie dachu budynku Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Radomiu, wydaną na wniosek Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie.

Organ na wstępie sprawdził i stwierdził kompletność wniosku pod względem formalno-prawnym.

Następnie dokonano sprawdzenia pod względem materialno-prawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane. Należy stwierdzić, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz jest zgodny z wydaną w sprawie decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a projekt zagospodarowania zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi.

Projekt sporządzony został przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 - Prawa budowlanego.

Dojazd do przedmiotowej działki nr ewid. 2/4, odbywał się będzie z drogi publicznej - powiatowej, ul. Romualda Traugutta.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w granicach nieruchomości działki nr ewid. 2/4 (Obręb: 0090-Mariackie, ark. 84) przy ul. Romualda Traugutta w Radomiu i tym samym wnioskowana inwestycja nie ogranicza możliwości zagospodarowania terenów sąsiednich i nie narusza interesu osób trzecich. Za strony postępowania uznano wnioskodawcę oraz Skarb Państwa - Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych UM w Radomiu, którzy byli zawiadomieni o toczącym się postępowaniu administracyjnym, pismem z dnia 07.06.2023 r., w toczącym się postępowaniu nikt nie wniósł uwag.

W związku z powyższym, zgodnie z przepisem art. 35 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, który stanowi, że właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli spełnione są wymagania określone w przepisach art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 775) - w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania - strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 cytowanej wyżej ustawy Kodeks postępowania administracyjnego).

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., o opłacie skarbowej (j.t Dz. U. z 2022 r., poz. 2142).



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Marcin Włotysiak  
KIEROWNIK REFERATU  
BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, 02-672 rzeszawa, ul. Domaniewska 40 (decyzja +1 egz. projektu)
2. Skarb Państwa - WNP UM w Radomiu
3. a/a

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w m. Radomiu, 26-600 Radom ul. Wjazdowa 4a /decyzja +1 egz. projektu/,
- Wydział Podatków w/m,
- Wydział Geodezji w/m,
- Do sprawy znak Ar.III.6733.8.2023.PCz

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony,- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca