

## **DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie pn: „**Termomodernizacja budynku oświatowego w Gminie Piaski**”

Działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U z 2022r., poz. 1710 ze zm., zwana dalej: PZP), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

**Pytanie nr 1:** W nawiązaniu do udzielonych w dniu wczorajszym tj. 30.08.2023r. odpowiedzi niniejszym przedstawiamy nasze stanowisko dot. pytania i odpowiedzi nr 10 „Pytanie nr 10: Prosimy o potwierdzenie, że należy przyjąć do wyceny a następnie do realizacji ciepły montaż okien. Prosimy o rysunek szczegółowy montażu okna. Odpowiedź: Tak, należy przyjąć do wyceny, a następnie do realizacji ciepły montaż okien. Montaż wykonać zgodnie z technologią wybranego producenta stolarki.” Prosimy o jednoznaczną odpowiedź czego Państwo - jako Inwestor oczekujecie. Jednym z rozwiązań „ciepłego montażu” jest montaż okien przy zastosowaniu dwóch rodzaju taśm - paroprzepuszczalnej i paroizolacyjnej (paroszczelnej). W takiej sytuacji należy również dodać pozycję kosztorysową na przygotowanie powierzchni pod wyklejenie taśm. Innym rozwiązaniem to ciepły montaż w warstwie ocieplenia. Posiada on lepsze właściwości termoizolacyjne lecz jest zdecydowanie droższy od montażu w otworze - do samego ciepłego montażu używa się tak zwanych konsoli służących do zamocowania czy inaczej podwieszenia okna w warstwie ocieplenia. Prosimy więc o jednoznaczne stanowisko i określenie rodzaju montażu stolarki.

**Odpowiedź:** Inwestor dopuszcza oba rozwiązania, jednakże wykonawca musi przy wycenie uwzględnić wszystkie warunki wykonania poprawnego montażu oraz wykończenia wnęk okiennych po montażu stolarki.

**Pytanie nr 2:** W związku z unieważnieniem już raz tego postępowania z powodu niewystarczających środków finansowych zwracamy się z prośbą o podanie do informacji publicznej jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.

**Odpowiedź:** Kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia zostanie podana przed otwarciem ofert, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

**Pytanie nr 3:** Dzień dobry, jako wykonawca zwracam się z prośbą o udostępnienie projektów schodów z podjazdami jeśli Zamawiający jest w ich posiadaniu.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie posiada szczegółowego projektu schodów.

**Pytanie nr 4:** Roboty budowlane. Przedmiar budowlany przewiduje wykonanie docieplenia z płyt PIR gr. 5 cm, z kolei w części opisowej projektu brak informacji o zastosowaniu ww. ocieplenia. Prosimy o wskazanie elementów budynku docieplanych za pomocą wspomnianego materiału.

**Odpowiedź:** Jest to docieplenie wykonywane od wewnętrznej strony przestrzeni dachowej - w celu uniknięcia mostków cieplnych. Dotyczy to górnej części oraz bocznych murków ogniowych, pomiędzy dociepleniem stropu a dociepleniem ściany zewnętrznej.

**Pytanie nr 5:** Roboty budowlane. Poz. 364, 411 przedmiaru budowlanego przewiduje docieplenie sufitu pod tarasem od spodu. Prosimy o informację jaki materiał należy zastosować (wraz z podaniem parametrów technicznych) oraz w jaki sposób wykończyć powierzchnię docieplanego sufitu?

**Odpowiedź:** Sufity ocieplić styropianem i wykończyć siatką z klejem, szpachlowanie oraz powłoki malarskie. Grubość styropianu dostosować do istniejących nadproży - przyjmuj się ok 10 cm styropianu o min.  $\lambda=0,038$  W/(mK).

**Pytanie nr 6:** Roboty budowlane. Prosimy o podanie rodzaju płyt OSB zaprojektowanych pod opierzenia oraz w korytach odwadniających. Mają być to zwykłe płyty OSB (na co wskazywałby opis w przedmiarze) czy OSB3?

**Odpowiedź:** Należy zastosować płyty OSB impregnowane, wodoodporne.

**Pytanie nr 7:** Roboty budowlane. Prosimy o wskazanie miejsca występowania świetlika dachowego, na którym przewidziano montaż elektrycznych rolet zaciemniających. Czy wymiana świetlika również wchodzi w zakres zadania?

**Odpowiedź:** Istniejący świetlik w dachu nad aulą - pozostaje jako istniejący.

**Pytanie nr 8:** Prosimy o podanie wymiarów świetlika.

**Odpowiedź:** Wymiar należy pobrać bezwzględnie podczas prac wykonawczych. Przy świetliku należy zamontować trzy rolety wewnętrzne o wymiarach ok 300x200 cm każda, w poziomie stropu.

**Pytanie nr 9:** Roboty budowlane. Przedłożona dokumentacja projektowa nie pozwala oszacować ilości robót, określonych w przedmiarze budowlanym jako kpl.

Prosimy o określenie konkretnych ilości oraz powierzchni robót do wykonania.

**Odpowiedź:** Roboty określone w przedmiarze jako komplet są robotami towarzyszącymi, które należy określić i wycenić indywidualnie po przeprowadzeniu wizji lokalnej.

Wójt Gminy Piaski

/ - / Wiesław Głapka

Otrzymują:

-adresat

-a/a