

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

roboty budowlane pn.

„Przebudowa sieci wodociągowej $\Phi 225 \times 20,5$ mm PEHD SDR 11 RC w m. Aleksandrów Łódzki, ul. Brużyca na odcinku od ul. Jęczmiennej do ul. Witosa”

zgodnie z projektem budowlanym o tej samej nazwie.

Oznaczenie

- I. Opis ogólny
- II. Dokumentacja projektowa
- III. Podstawowe wymagania techniczne
- IV. Opis przedmiotu zamówienia wg kodów wspólnego słownika zamówień (CPV)
- V. Równoważność rozwiązań

Kod CPV: **45231300-8**, Pełna nazwa:

Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

Wskazanie nazw zwyczajowych czy producentów w zamieszczonych elementach opisu przedmiotu zamówienia (OPZ) służy wyłącznie określeniu cech technicznych i jakościowych. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego. w takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.

I. Opis ogólny

Zakres inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest

Przebudowa sieci wodociągowej $\Phi 225 \times 20,5$ mm PEHD SDR 11 RC w m. Aleksandrów Łódzki, ul. Brużyca na odcinku od ul. Jęczmiennej do ul. Witosa (dz. 170/4, 170/2, 170/1, 44/1 obręb A-7) wraz z hydrantami oraz przełączeniem istniejących przyłączy i odejść wodociągowych w boczne ulice.

Długość projektowanej sieci $\Phi 225$ mm L = 920,64 mb.

Długość podejść pod hydranty L = 7,58 mb.

Hydranty – 7 szt.

Przylączy do przełączenia – 33 szt.

Odejścia boczne do przełączenia – 7 szt.

II. Dokumentacja projektowa i inna

Wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia zostały zawarte w dokumentacji projektowej opracowanej przez Hydrotech Damian Płoszyński, ul. Parzęczewska 57, 99-200 Poddębice, w tym:

1. Projekt budowlany - opracowany 30.08.2024 r.
2. Projekt techniczny - opracowany 30.08.2024 r.
3. Zgłoszenie budowy lub wykonania innych robót budowlanych nr AB.6473.1824.2024.MK

UWAGA!

Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem i zakresem robót, które należy wykonać oraz ze sposobem ich wykonania. Całość robót ma być wykonana zgodnie z określeniem przedmiotu zamówienia i wymogami Zamawiającego opisanymi w SIWZ wraz z załącznikami, warunkami szczegółowymi i dodatkowymi obowiązkami Wykonawcy wynikających z treści tych uzgodnień.

III. Podstawowe wymagania techniczne

1. Wykonawca przekaże wykonany przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego oraz ze wszystkimi dokumentami umożliwiającymi użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Kierownik budowy składa zawiadomienie o zakończeniu prac na podstawie pisemnego upoważnienia (załączając niezbędne oświadczenia i dokumentację powykonawczą etc.)
2. Wykonawca w ramach zadania zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz do wykonania wszystkich robót towarzyszących, zarówno w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia jak również w zakresie przygotowania placu budowy i tymczasowych rozwiązań komunikacyjnych zapewniających właściwe połączenie z terenami przyległymi do realizowanej inwestycji. Dotyczy to również wykonania robót związanych z utrudnieniami w realizacji zamówienia – nie ujętych w dokumentacji, robót porządkowych, wywozu ziemi i gruzu oraz innych

materiałów pochodzących z placu budowy wraz z ich utylizacją, wykonania właściwego zabezpieczenia wykopów w tym ewentualnych kosztów odwodnienia wykopów, regulacji wysokościowej istniejącej infrastruktury (tj. np. skrzynki od zasuw, pokrywy studni itp.), uporządkowania po wykonaniu robót obszaru objętego robotami oraz terenów sąsiadujących, utrzymania na bieżąco porządku na placu budowy oraz właściwego zabezpieczenia realizacji robót w sposób skuteczny w tym również przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi.

3. Zamawiający wymaga wykonania dojazdów i dojść tymczasowych zapewniających swobodny i bezpieczny dostęp mieszkańców oraz właściwych służb do posesji. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnych dokumentów pozwalających wprowadzić tymczasową organizację ruchu kołowego i pieszego, zapewnić bezpieczne poruszanie się pieszych, rowerzystów, samochodów, w sposób nie blokujący ruchu. W Projekcie Organizacji Ruchu należy wyznaczyć tymczasowe drogi dojazdowe oraz przejścia (kładki) nad wykopami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami bhp. Należy zapewnić ciągłość ruchu, np. za pomocą ruchu wahadłowego.
4. Wykonawca we własnym zakresie uzyska wszystkie wymagane opinie, zgody, decyzje związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Wszelkie koszty w/w uzgodnień i decyzji przez okres budowy ponosi Wykonawca.
5. Przez cały czas realizacji inwestycji wymagane jest oznakowanie prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zatwierdzoną organizacją ruchu.
6. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób nieuciążliwy dla funkcjonowania terenów sąsiadujących z inwestycją oraz zapewnić przejezdność ulic i dojazdów do posesji podczas prowadzenia robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów BHP i ppoż. podczas realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie objętym inwestycją i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
8. Wszystkie urządzenia i materiały muszą zostać przez Zamawiającego dopuszczone do wbudowania. Dopuszczenie nastąpi w oparciu o karty zatwierdzeń materiałów/urządzeń obowiązujące u Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest, na wniosek Zamawiającego, do przedstawienia próbek materiałów i urządzeń proponowanych do wbudowania.

9. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wszystkich wymaganych prawem dokumentów dopuszczających materiały do stosowania w budownictwie.
10. Wykopy należy zabezpieczyć wygradzeniami tymczasowymi, oznakowanymi i widzialnymi zarówno w dzień i noc, zgodnie z przepisami.
11. Wykonawca ma obowiązek skutecznie (ustnie oraz w formie pisemnej) poinformować właścicieli nieruchomości o prowadzeniu prac uniemożliwiających wjazd/wyjazd z nieruchomości na min. 3 dni przed planowanym rozpoczęciem prac. Informacja w formie ogłoszenia znaleźć się musi w widocznym miejscu na wjeździe do każdej posesji, której będzie dotyczyć utrudnienie.
12. W przypadku uszkodzenia jakiegokolwiek elementu infrastruktury podczas prowadzenia prac należy niezwłocznie powiadomić gestora sieci i przystąpić do naprawy pod jego nadzorem.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia kompleksowej obsługi geodezyjnej podczas realizacji inwestycji (tyczenie i inwentaryzacja: rozbiórek, rozliczeniowa i powykonawcza). Każdorazowo Wykonawca przekazuje inwentaryzacje geodezyjne w plikach edytowalnych (*.dxf, *.dwg).
14. Przed przystąpieniem do robót należy zlokalizować kolizje z istniejącą infrastrukturą podziemną i nadziemną. W czasie wykonania robót Wykonawca powinien zwracać szczególną uwagę przy wykopach na ewentualne istniejące uzbrojenie podziemne, takie jak: kable energetyczne, sieć wodociagową, kanalizacyjną, telekomunikacyjną, światłowodową itp. oraz ochronę punktów osnowy geodezyjnej będących w kolizji z robotami budowlanymi. Po wykryciu uzbrojenia kolidującego z elementami budowlanymi należy poinformować Zamawiającego oraz uzyskać opinię lub uzgodnienie użytkownika uzbrojenia i usunąć kolizje w uzgodnieniu z użytkownikiem uzbrojenia (jeżeli nie było to uwzględnione w dokumentacji). W sytuacji wykrycia niezainwentaryzowanego uzbrojenia należy niezwłocznie (telefonicznie oraz pisemnie) powiadomić Zamawiającego oraz Gestora Sieci.
15. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i chronić przed zniszczeniem zadrzewienie i inne elementy zagospodarowania terenu niepodlegające likwidacji.
16. Wszelkie szkody i uszkodzenia powstałe z winy Wykonawcy zostaną naprawione na jego koszt.

17. Po wykonaniu robót Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą (zawierającą m.in.: dokumenty potwierdzające parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, wyniki i protokoły badań, sprawdzeń i prób) wraz z inwentaryzacją geodezyjną w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej z plikami edytowalnymi.
18. Podstawą wykonania i wyceny robót jest dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne i SIWZ, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji (w przypadku gdy poszczególne dokumenty zawierają różne, ale nie wykluczające się zapisy, wszystkie zapisy należy odczytywać łącznie).
19. Dokumentacja wykonawcza w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych jest dokumentacją nadrzędną w stosunku do rozwiązań przyjętych w projekcie budowlanym. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczenia w dokumentach. Każdą rozbieżność (rozumianą m.in. jako sprzeczne zapisy) należy zgłosić do Zamawiającego.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA WEDŁUG KODÓW WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV)

- Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów – 45231100 – 6
- Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków 45231300 – 8
- Roboty drogowe - 45233140-2
- Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego – 45340000 - 2
- Roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne – 45111200 – 0
- Roboty w zakresie usuwania gleby – 45112000 – 5
- Roboty w zakresie nawierzchni dróg – 45233220 - 7
- Roboty na placu budowy – 45113000 – 2
- Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne – 71000000-8

V. RÓWNOWAŻNOŚĆ

1. Zamawiający informuje, że tam, gdzie w dokumentacji opisał przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
2. W przypadku użycia w dokumentacji projektowej odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne z opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyrażenie „lub równoważne”.
3. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez zamawiającego.
4. Użycie w dokumentacji projektowej etykiety oznacza, że zamawiający akceptuje wszystkie etykiety potwierdzające, że dane dostawy/roboty budowlane spełniają równoważne wymagania określonej przez zamawiającego etykiety. W przypadku gdy wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonej przez zamawiającego etykiety lub równoważnej etykiety, Zamawiający, w terminie przez siebie wyznaczonym, akceptuje inne odpowiednie przedmiotowe środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany wykonawca udowodni, że dostawy/roboty budowlane, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonej etykiety lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.

5. Użycie w dokumentacji projektowej wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę, jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku, gdy dany wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu wykonawcy, oraz pod warunkiem, że dany wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego dostawy/roboty budowlane spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub wymagania związane z realizacją zamówienia.
6. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis, wynikający z KNR lub KNNR, wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach, Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu, o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją techniczną.
7. Jako „lub równoważne” Zamawiający będzie uznawał materiały i urządzenia posiadające parametry techniczne, eksploatacyjne i funkcjonalne nie gorsze niż materiały i urządzenia, które zastępują.
8. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez zamawiającego. Koszty związane z wykazaniem równoważności rozwiązań ponosi Wykonawca.

Sporządziła:

mgr inż. Paulina Matusiak

24.01.2025