



Wschowa, dnia 11-07-2024r.

RZP.271.13.2024

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ NR 2

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn.

„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Stanisława Staszica w Osowej Sieni”

Działając w oparciu o art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), dalej Pzp, Zamawiający udziela odpowiedzi na złożony przez Wykonawcę wniosek o wyjaśnienie treści SWZ.

Pytanie 1.

System ogrzewania budynków jest oparty na grzejnikach. W Programie Funkcjonalno-Użytkowym wprowadzono zapis o wymaganiach co do pomp ciepła, które mają być grzewczo-chłodzące. W systemie grzejnikowym nie ma możliwości przesyłania chłodu do budynku. Prosimy o wyjaśnienie zapisu.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje wymaganie dotyczące pomp z możliwością pracy na cele grzewczo-chłodzące. Charakterystyka pracy i przeznaczenie budynku wymaga zapewnienia w przyszłości możliwości podłączenia urządzeń wymagających zasilania wodą lodową.

Pytanie 2.

Według Programu Funkcjonalno-Użytkowego w uproszczonych raportach obliczeń zapotrzebowania na moc i energię cieplną obiektów Zamawiający podał dane:

- Budynek Szkoły Podstawowej 132,23 kW ,
- Budynek Biblioteki 25,2 kW dla strefy klimatycznej -18°C, co daje łączną moc cieplną 157,43 kW. Zaproponowana moc pomp ciepła ma wynosić 75



kW natomiast, według wymagań moc pompy ciepła ma mieć przy parametrach A-20/W55 – 36,5 kW.

Według wytycznych Polskich Norm co do parametrów urządzeń wytwarzających ciepło daje wynik mocy dla kotła elektrycznego około 120 kW. Daje nam to budowę przyłącza elektrycznego do budynku na potrzeby ogrzewania około 150 kW. Czy są to prawidłowe parametry mocowe dla wytycznych pomp ciepła?

Odpowiedź:

Zamawiający zwraca uwagę, iż przedstawione przez Wykonawcę w pytaniu nr 2 moce zostały określone dla stanu istniejącego obiektu, tzn. przed przeprowadzeniem termomodernizacji, która znacząco wpływa na zmniejszenie mocy urządzeń grzewczych. W audycie energetycznym zawarto oszacowanie mocy urządzeń grzewczych dla budynku po przeprowadzonej termomodernizacji. Wartości tych mocy oszacowana na ok. 75 kW. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, iż w PFU zapisano wymóg dostarczenia i zamontowania urządzeń o mocy nie mniejszej niż 75 kW. Dodatkowo Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji projektowej, w tym szczegółowych obliczeń obciążenia cieplnego budynku, których efektem będzie ostateczna moc urządzeń grzewczych.

Pytanie 3.

Czy wymagane parametry pracy pomp ciepła co do max temperatury na zasilaniu do 65°C są wskazane prawidłowo, ponieważ według zapisów w Programie Funkcjonalno-Użytkowym instalacja ma pracować na parametrach 55/45°C.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje wymaganie dotyczące maksymalnej temperatury na zasilaniu pomp ciepła. Charakterystyka pracy i przeznaczenie budynku wymaga zapewnienia w przyszłości możliwości podłączenia urządzeń wymagających zasilania wodą o zwiększonych parametrach niż przewidziane w instalacji grzewczej.

Pytanie 4.

Jeżeli w kaskadzie pomp ciepła mniejszej mocy każda z pomp ciepła będzie miała 2 sprężarki również wyklucza takie urządzenia? Większa ilość sprężarek oznacza większą elastyczność pracy układu.



Odpowiedź:

Zamawiający uznaje argumentację Wykonawcy i dopuszcza zastosowanie pomp ciepła z większą liczbą sprężarek.

Pytanie 5.

Co Zamawiający rozumie pod opisem "wykonanie wszelkich prac towarzyszących, które będą konieczne do realizacji na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz audytów energetycznych" W związku z powyższym zapisem Wykonawca ma przyjąć remont wszystkich pomieszczeń szkoły?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje remontu wszystkich pomieszczeń szkoły, natomiast wymaga od Wykonawcy wykonania prac w zakresie wskazanym w PFU.

Pytanie 6.

Prosimy o informacje, czy remontowana szkoła jest objęta Nadzorem Konserwatorskim lub jest w strefie konserwatorskiej ?"

Odpowiedź:

Szkoła nie jest objęta nadzorem konserwatorskim ani nie znajduje się w strefie konserwatorskiej.

Zamawiający dodatkowo wyjaśnia, że nie realizował robót budowlanych na podstawie udostępnionej dokumentacji pomocniczej- nie doszło do rozbudowy i ani termomodernizacji budynków. Jednocześnie Zamawiający informuje, że w ramach niniejszego zamówienia nie przewiduje się rozbudowy budynku szkoły i biblioteki. Przedmiot zamówienia określa PFU.

Udostępniona dokumentacja pomocnicza tj. rys. A1, A2, rys. A3 oraz A8-9 stanowi jedynie dokumentację poglądową, a jej zakres nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia.

Powyższe wyjaśnienia są wiążące dla Wykonawców i stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia.



Wyjaśnienia nie powodują konieczność przedłużenia terminu składania ofert. Termin składania ofert nie ulega zmianie.

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem:
<https://platformazakupowa.pl/transakcja/946991> **do dnia 18 lipca 2024r., do godz. 13:00.**

Z up.Burmistrza

Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy
(-) Marek Kraśny