

Sprawa: Wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru.

Obiekt: Kapliczka Matki Boskiej z jej murowanym ogrodzeniem w Czemiernikach, wchodząca w skład zespołu kościelnego pw. św. Stanisława Biskupa Męczennika w Czemiernikach, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/126.

Nasz znak: IN.I.5142.218.1.2023

Data: 30 października 2023 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 93 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.), § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), działając na wniosek Powiatu Radzyńskiego, Plac Potockiego 1, 21-300 Radzyń Podlaski, który udzielił pełnomocnictwa Panu Piotrowi Garbacikowi, ulica Księdza Stanisława Brzóska 9A/16, 21-400 Łuków

**Lubelski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
o r z e k a :**

udzielić Wnioskodawcy pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy kapliczce Matki Bożej wraz z jej murowanym ogrodzeniem, znajdujących się w Czemiernikach, wchodzących w skład zespołu kościelnego pw. św. Stanisława Biskupa Męczennika w Czemiernikach, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/126, w zakresie i w sposób określony w projekcie budowlanym zatytułowanym: „Remont kapliczki Matki Boskiej w Czemiernikach przy kościele św. Stanisława Męczennika”, opracowanym przez mgr inż. Piotra Garbacika, pod warunkiem:

- 1) kierowania robotami budowlanymi przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.),
- 2) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- 3) przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót, a w toku prac, na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, imienia, nazwiska oraz adresu osoby kierującej robotami budowlanymi; dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; oświadczenia o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi robotami,
- 4) zgłoszenia wykonanych robót do odbioru częściowego oraz końcowego,

pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego), obejmujące zakres prac, na które Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia. W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uzasadnienie:

Zespół kościelny w Czemiernikach w powiecie radzyńskim, obejmujący: kościół parafialny, murowany pw. św. Stanisława Biskupa wraz z wyposażeniem w zabytki ruchome i otaczającym go drzewostanem w granicach cmentarza kościelnego; murowane ogrodzenie z bramką; murowany dom parafialny, jednopiętrowy, zwany dawniej mansjonarskim, oraz kapliczkę pw. Matki Boskiej z jej murowanym ogrodzeniem; na mocy decyzji wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 9 grudnia 1966 r. znak: KL.V-7/178/66, wpisany został do rejestru zabytków nieruchomych pod numerem A/126, jako szczególnie cenny przykład zespołu sakralnego powstałego w I poł. XVII wieku w okresie kontrreformacji.

Zgodnie z art.36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym prac polegających na usunięciu drzewa lub krzewu z nieruchomości lub jej części będącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W związku z powyższym Powiat Radzyński, Plac Potockiego 1, 21-300 Radzyń Podlaski, który udzielił pełnomocnictwa Panu Piotrowi Garbacikowi, ul. Ks. Stanisława Brzóska 9A, 21-400 Łuków, dnia 1 marca 2023 r. wystąpił do Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem (data wpływu: 01.03.2023 r.) o wydanie pozwolenia na przeprowadzenie robót budowlanych przy przedmiotowym obiekcie tj. murowanej kapliczce Matki Boskiej z jej murowanym ogrodzeniem, wchodzącej w skład zespołu kościelnego w Czemiernikach, dz. nr ewid. 279/2 j. ewid. Czemierniki 061503_2, ob. ewid. Czemierniki II 0003, w gminie Czemierniki, w powiecie radzyńskim. Do wniosku dołączono: klauzulę informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych; wypis z rejestru gruntów; dokument, w którym Starosta Radzyński, Pan Szczepan Niebrzegowski udziela Panu Piotrowi Garbacikowi pełnomocnictwa do reprezentowania Powiatu Radzyńskiego przed WUOZ w Lublinie Delegaturą w Białej Podlaskiej; potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 17 zł. za ww. pełnomocnictwo; potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 82 zł. z tytułu wydania pozwolenia w formie decyzji administracyjnej; a także projekt budowlany, zatytułowany „Remont kapliczki Matki Boskiej w Czemiernikach przy kościele św. Stanisława Męczennika”, opracowany przez mgr inż. Piotra Garbacika.

Przywołany powyżej projekt budowlany przewiduje m.in.: wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych metodą iniekcji krystalicznej; skucie wtórnych tynków cementowych z zachowaniem, uzupełnieniem i konserwacją detali architektonicznych wykonanych z oryginalnego tynku wapiennego; zrekonstruowanie uszkodzonych fragmentów detalu analogicznie do istniejącego; wykonanie gzymsów z tynku renowacyjnego metodą ciągnięcia; wymianę uszkodzonych cegieł na nowe; przeprowadzenie dezynfekcji w przypadku wystąpienia zielenic i pleśni; odsolenie muru w przypadku jego zawilgocenia; odtworzenie skutych tynków z zastosowaniem tynków renowacyjnych; oczyszczenie kamiennych akroteriów oraz uzupełnienie ubytków wapienia zaprawami mineralnymi na bazie wapna dołowanego i scalenie kolorystyczne z oryginalną powierzchnią; pokrycie trzony kapliczki oraz jej ogrodzenia dachówka ceramiczną, karpiówką, podwójnie w „koronkę”; wykonanie nowego, drewnianego skrzydła furtki; wykonanie nowej opaski wokół ogrodzenia o szerokości 30 cm ze żwiru o frakcji 0/20, koloru szarego; wykonanie nawierzchni między trzonem kapliczki a ogrodzeniem ze żwiru o frakcji 0,08/0,10 koloru szarego; wyprofilowanie terenu wokół kapliczki ze spadkiem 2% w celu odprowadzenia wód opadowych od murów ogrodzenia kapliczki.

Pouczenie:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a. od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).

Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 k.p.a.

Zgodnie z art. 41 §1 k.p.a., w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.



Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr inż. arch. Arkadiusz Bojczuk
Kierownik Delegatury w Białej Podlaskiej

Otrzymują:

1) Starostwo Powiatowe
Plac Potockiego 1, 21-300 Radzyń Podlaski

2) aa

KS / 52 / BIP załatwiona / potwierdzenie odbioru

