

## **ANALIZA WPŁYWU INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO**

### **Inwestycja:**

BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO KANCELARII LEŚNEJ LEŚNICTWA HARBUTOWICE  
WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI WOD-KAN, ELEKTRYCZNĄ ORAZ  
ZEWNĘTRZNĄ CZĘŚCIĄ INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH WOD-KAN I ELEKTRYCZNĄ

### **Lokalizacja:**

Rudnik  
32-440  
Nr ewid. dz. 5675,  
Jedn. Ewid. 120907\_5 Sułkowice,  
Obr. 0004 Rudnik

### **Inwestor:**

Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Myślenice  
ul. Szpitalna 13, 32-400 Myślenice

### **Analizę wykonał:**

mgr inż. arch. Paweł Malus

**Kraków, marzec 2020**

Celem niniejszego opracowania jest analiza wpływu na środowisko dla inwestycji realizowanej w Rudniku, powiat myślenicki związanej z budową budynku biurowego Kancelarii Leśnej Leśnictwa Harbutowice wraz z instalacjami wewnętrznymi wod-kan, elektryczną oraz zewnętrzną częścią instalacji wewnętrznych wod-kan i elektryczną.

Inwestycja prowadzona będzie na działce należącej do Inwestora. Na działce nie występuje zabudowa. Na działce znajduje się liczny drzewostan – teren znajduje się w strefie zieleni nie urządzonej. Przedmiotowa działka nie jest ogrodzona. Działka posiada dostęp do drogi znajdującej się na przedmiotowej działce. Prace przygotowawcze oraz właściwy proces budowlany związane będą z koniecznością zniwelowania terenu pod inwestycję, wykonania wykopów i wytyczenia obrysów, przygotowania podłoża pod konstrukcje budynku.

Projekt przewiduje budowę kancelarii leśnictwa na działce nr 5675 w gminie Sułkowice, budowę miejsc postojowych dla potrzeb projektowanego budynku, lokalizację miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych, utwardzenie dojścia do budynku na terenie inwestycji oraz dojazdu i miejsc postojowych (kostka brukowa), budowę schodów, pochylni i podestu wejściowego. Projektowany obiekt nie będzie emitować drgań, pyłów ani zapachów. Nie będzie naruszać praw osób trzecich ani nie będzie miał wpływu na glebę. Projektowane zagospodarowanie działki wraz z budynkiem nie wpłynie również na zmianę stosunków gruntowo – wodnych.

Projektowany budynek oraz zagospodarowanie terenu nie będzie oddziaływać znacząco na środowisko. Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dn. 27 kwietnia 2001r.-Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62, poz.627 z późn. zm.) Obiekt nie będzie emitował hałasu, drgań, zapachów, pyłów ani promieniowania jonizującego.

W zakresie oddziaływania na klimat akustyczny, projektowany obiekt nie będzie emitować hałasu. W związku z tym, dotrzymane zostaną dopuszczalne poziomy dźwięku.

Działalność w ramach projektowanego obiektu generować będzie emisję odpadów głównie komunalnych jak i innych niż niebezpieczne. Stałe odpady bytowe będą tymczasowo gromadzone w kubłach, a następnie wywożone na podstawie odrębnych umów transportem specjalistycznym w miejsce ich składowania. Źródłem ścieków powstających na terenie projektowanego obiektu będą ścieki socjalno – bytowe związane z obecnością mieszkańców i pracowników. Wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo po terenie przedmiotowej działki, co nie wpłynie na zmianę stosunków wodnych działek sąsiednich. W zakresie emisji odpadów, w projektowanym budynku przewiduje się prowadzenie racjonalnej gospodarki odpadowej.

Ze względu na rodzaj inwestycji nie było wymagane szacowanie oddziaływania transgranicznego oraz ustalanie obszarów ograniczonego oddziaływania. Podczas eksploatacji budynku nie będą stosowane substancje chemiczne, które mogą być potencjalnie niebezpieczne.

Budynek kancelarii nie będzie zlokalizowany na obszarze należącym do Obszaru chronionego NATURA 2000, lub na innych obszarach podlegających prawnej ochronie. Oddalenie od obszarów cennych kulturowo będzie również znaczące, co wyeliminuje ewentualne oddziaływanie. W związku z realizacją inwestycji nie zachodzi konieczność wycinki drzew lub krzewów.

Ze względu na typowo mieszkalne, jednorodzinne zagospodarowanie terenów sąsiadujących, uważa się iż projektowane zamierzenie to odpowiedni wariant wykorzystania terenu. Inwestycja nie wpłynie na wartość nieruchomości sąsiadujących, głównie ze względu na podobny charakter i kubaturę projektowanego budynku, jak i projektowanego zagospodarowania terenu. Projektowany budynek nie będzie również ograniczał dostępu światła dziennego do sąsiadujących zabudowań, nie będzie powodował ograniczeń w dostępie do mediów ani do dróg publicznych, nie naruszy również praw własności.

Ze względu na istnienie innych obiektów o podobnym charakterze i kubaturze, nie widzi się również możliwości zaistnienia konfliktów społecznych, przy założeniu iż Inwestor spełniać będzie wymagania regulowane Ustawą Prawo Ochrony Środowiska.

Opracował:  
mgr inż. arch. Paweł Malus

Kraków; marzec 2020 rok