

TECHNOLOGIA

DO PROJEKTU ROZBUDOWY Z PRZEBUDOWĄ ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO O ODDZIAŁ ŻŁOBKA PRZY UL. KILIŃSKIEGO W SZCZUCZYNIE

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

IX (budynki szkolne i przedszkolne, żłobki)

Adres inwestycji:	Inwestor
część działki o nr geod. 939/4 Szczuczyn	Gmina Szczuczyn, ul. Plac 1000-lecia 23, 19-230 Szczuczyn

Opracowanie projektu:

"GRAF" Pracownia Architektoniczno – Graficzna, ul. Czysta 14, 15-463 Białystok
tel. 534 672 154

Branża	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Piotr Kuczyński - projektant	Bł 27/01	
	mgr inż. arch. Agnieszka E. Kacperska - kierownik zespołu projektowego	---	

SPIS ZAWARTOŚCI

	Strona tytułowa		1
	Spis treści		2
	Opis techniczny do projektu technologii		3-7
	Część graficzna		
Z/1	Koncepcja zagospodarowania terenu	1:500	8
A/1	Rzut podpiwniczenia	1:100	9
A/2	Rzut przyziemia	1:100	10
A/2a	Rzut przyziemia – zbliżenie na zaplecze	1:50	11
A/3	Rzut piętra/poddasza	1:100	12
A/3a	Rzut piętra/poddasza – zbliżenie na zaplecze	1:50	13
A/5	Przekroje A-A i B-B	1:100	14
A/6	Przekrój C-C	1:100	15

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU TECHNOLOGII ŻŁOBKA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- **ramowe założenia projektowe określone przez inwestora**
- **rzuty architektoniczne obiektu**
- **przepisy dotyczące żłobków:**
 - Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych dla żłobków i klubów dziecięcych z dnia 10 lipiec 2014r. (Dz.U z 2014r. poz. 925)
 - Ustawa o opiece nad dziećmi w wieku do 3 lat z dnia 4 lutego 2011r. (Dz.U. z 2011r. Nr 45 poz. 235 z zm.).
- **przepisy dotyczące pracowników**
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (jednolity tekst – Dz. U. Nr 169 z 2003r. poz. 1650 z zm.)

2. ZAŁOŻENIA OGÓLNE

Zamierzeniem jest stworzenie żłobka 2 oddziałowego spełniającego wymagania obowiązujących norm i przepisów dotyczących prowadzenia tego typu placówek opisanych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych dla żłobków i klubów dziecięcych z dnia 10 lipiec 2014r. (Dz.U z 2014r. poz. 925) oraz wymagań wynikających z Ustawy z dnia 4 lutego 2011r. o opiece nad dziećmi w wieku do 3 lat (Dz.U. z 2011r. Nr 45 poz. 235 z zm.).

Planuje się utworzenie pomieszczeń zbiorowego pobytu dwóch grup dzieci liczących po 10 dzieci każda. Każdy zespół składa się z sali pobytu z aneksem jadalnianym i miejscem do leżakowania, zaplecza sanitarnego, szatni oraz rozdzieli posiłków i jest ulokowany na osobnym piętrze.

W żłobku może przebywać maksymalnie 20 dzieci.

Dzieci przebywać będą w żłobku powyżej 5-ciu godzin w ciągu dnia.

Powierzchnia wymagana przepisami dla sali z pobytom dzieci (min.16m² dla 5-pięciorga dzieci i 2,5m² powierzchni na każde kolejne dziecko) dla takich grup jest spełniona.

Projektowany oddział będzie dwukondygnacyjny (parter + poddasze użytkowe).

Przez wzgląd na wysoki poziom parteru, przed wejściem do żłobka zaprojektowano prócz schodów wejściowych, pochylnię dla osób niepełnosprawnych.

Wejście do szatni poprzez wyposażoną w nagrzewnicę klatkę schodową.

Po rozebraniu dzieci przekazywane będą opiekunom i po sprawdzeniu ogólnym stanu zdrowia zostaną przeniesione lub zaprowadzone do sali pobytu dziennego poszczególnych grup do których to wejście prowadzi bezpośrednio z szatni.

UWAGA! Drzwi prowadzące bezpośrednio z klatki schodowej do sali pobytu dziennego mają charakter ewakuacyjny i będą wykorzystywane jedynie w razie zagrożenia życia !

Sale dzieci zostaną zagospodarowane w profesjonalne meble, pomoce dydaktyczne i urządzenia do ćwiczeń ruchowych z atestami lub certyfikatami oraz zabawki spełniające wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadające oznakowanie CE.

Zapasowa odzież zamienna dzieci , pieluchy, śpiachy przygotowane przez rodziców będą magazynowane w segregacji w szafie w salach pobytu dzieci lub w workach w szatni.

Zużyta odzież również gromadzona będzie indywidualnie (dla każdego z dzieci w oddzielnym worku) będzie codziennie oddawana rodzicom.

3. ZESPOŁY SANITARNE DLA DZIECI

Łazienki dostosowane będą do potrzeb wiekowych dzieci (lokalizacja umywalek, niskie miski ustępowe).

Wyposażenie łazienek zgodne z wymaganiami pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci opisanymi szczegółowo w pkt. 14 niniejszego opracowania.

Przewidziano w każdym zespole sanitarnym :

- 2 umywalki – 1 dostosowana wysokościowo do dzieci + 1 dostosowana wysokościowo do opiekunek
- brodzik z natryskiem – do mycia dzieci
- miejsce do przechowywania nocniczków – półki na ścianie łazienki na wysokości powyżej 1,25m – by uniknąć dostępu do nich dzieci
- miejsce do przewijania dzieci
- odrębną toaletę wraz z umywalką przewidzianą dla personelu
- kabinę o funkcji pomieszczenia gospodarczego ze stanowiskiem do mycia nocniczków (wyposażoną w zlew techniczny oraz szafy)

4. MYCIE I DEZYNFEKCJA NOCNICZKÓW/UTRZYMANIE CZYSTOŚCI W ŻŁÓBKU

Na obu piętrach w strefach socjalnych wydzielono kabiny , które będą miały dwojaką funkcję – pomieszczenia gospodarczego oraz stanowiska do mycia nocniczków.

Kabiny będą zamykane na klucz by nie dostały się do nich niepowołane osoby

Wyposażone będą w zlew techniczny oraz dwie zamykane na klucz szafy:

- jedną na środki do dezynfekcji
- drugą na środki czystości, mopy i wiadra.

Mycie i dezynfekcja nocniczków

Nocniki będą opróżniane w toalecie, następnie myte i dezynfekowane.

Osuszanie nocników odbywać się będzie na półkach – niedostępnych dla dzieci zlokalizowanych w tej samej kabinie.

Ręce pracownicy myjący nocniki będą mogli umyć w umywalce znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie kabiny. Umywalka ta będzie usytuowana na odpowiedniej wysokości dostosowanej dla osób dorosłych.

Utrzymanie czystości w żłobku

Woda zużyta z mycia mebli , podłóg będzie zlewana do misek ustępowych.

Sprzątanie obiektu odbywać się będzie poza godzinami jego funkcjonowania przez osobę zatrudnioną do sprzątania.

Sprzęt do mycia sanitariatów musi być odrębny, oznaczony i przeznaczony wyłącznie do mycia wyżej wymienionych.

Ekipy sprzątające będą korzystać z tego samego zlewu technicznego, w którym odbywać się będzie mycie nocniczków.

5. MIEJSCE DO PRZEWIJANIA DZIECI

Miejsce do przewijania dzieci wydzielone będzie w centralnej części zespołu sanitarnego, dzięki czemu zapewniona będzie intymność przy przewijaniu dziecka oraz dostęp do urządzeń sanitarnych.

W sąsiedztwie przewijaka zlokalizowano szczelny pojemnika na odpadki i umywalki.

6. LEŻAKOWANIE

Dzieci będą miały zorganizowany odpoczynek na leżaczkach (lub materacykach).
Pościel oznaczona dla każdego dziecka, po użyciu będzie przetrzymywana w szafie na pościel z zachowaniem segregacji.
Leżaczki (lub materacyki) dzieci będą składane i trzymane również w szafie.
Łóżeczka dzieci najmłodszych będą mogły być ustawione na stałe (w razie takiej potrzeby).

7. TARASY / ZEWNĘTRZNE MIEJSCE ZABAW I WYPOCZYNKU

Nie przewiduje się wykonania tarasów do leżakowania na świeżym powietrzu.
Miejscem zabaw dla dzieci będzie istniejący na terenie szkoły plac zabaw, który jest dostosowany do młodszych dzieci przez wzgląd na znajdujący się do tej pory w szkole oddział przedszkolny, w miejscu którego powstanie projektowany oddział żłobka.

8. ZATRUDNIENIE

Opiekę nad dziećmi stanowić będą 4 osoby o odpowiednim wykształceniu określonym w Ustawie o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 z dnia 4 lutego 2011 r. (Dz.U. Nr 45 , poz. 235 z zm.). Nie przewiduje się zatrudnienia pielęgniarki. Projektowany oddział żłobka stanowić będzie część szkoły, w której na stałe zatrudniona jest higienistka.

9. ZAPLECZE SANITARNE I SOCJALNE PERSONELU

Pracownicy żłobka nie będą posiadać pokoju socjalnego. Szafki ubraniowe posiadać będą bezpośrednio w salach zabaw.

Spożywanie posiłków odbywać się będzie razem z dziećmi na sali zabaw.

Do dyspozycji personelu przewidziano toalety (po jednej na każdej kondygnacji), które zlokalizowano w zespole sanitarnym dzieci.

10. ŻYWIENIE DZIECI (w formie cateringu)

Żywność dla dzieci oraz ewentualne osób pracujących w obiekcie będzie produkowana w istniejącej, czynnej kuchni szkolnej, w którą nie przewiduje się ingerencji. Kuchnia posiada wpis do rejestru Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grajewie na produkcję posiłków od surowca do gotowej potrawy .

Wszystkie posiłki, w tym mleczne dla najmłodszych (na bazie gotowych mieszanek mlecznych) po ich wykonaniu będą transportowane w szczelnych utrzymujących temperaturę pojemnikach wewnętrzną komunikacją do pomieszczenia rozdzielni posiłków, gdzie po podzieleniu na porcje będą podawane do stolików dzieci.

Posiłki i napoje podawane będą w naczyniach wielorazowych. Mieszanki mleczne w butelkach.

Porcjowanie i wydawanie posiłków będzie się odbywać w rozdziale czasowym.
Najpierw będą porcjowane i wydawane posiłki przygotowane w kuchni szkolnej, następnie naczynia po tych posiłkach będą myte a pomieszczenie sprzątane i dezynfekowane. Dopiero po tym zabiegu nastąpi porcjowanie i wydawanie mieszanek mlecznych w celu uniknięcia zanieczyszczeń krzyżowych.

Opakowania transportowe będą wracały do kuchni szkolnej, zlokalizowanej w podpiwniczeniu budynku szkoły gdzie następnie będą myte w zmywalni naczyń.

W pomieszczeniu rozdzielni posiłków przewidziano:

- ciąg składający się ze stanowiska zmywania butelek i naczyń dzieci, w skład którego wchodzi blat odkładczy na brudne naczynia, zlew jednokomorowy, zmywarko-wyparzarka oraz ociekacz;
- stanowisko porcjowania posiłków oraz przygotowania mleka matki dzieci karmionych tym mlekiem, w skład którego wchodzi blat roboczy, podblatowa lodówka, podgrzewacz oraz szafki wiszące z czystymi naczyniami.

11. ODPADY

W żłobku będą generowane jedynie odpady bytowe, które nie będą szkodliwe dla otoczenia i będą gromadzone na terenie działki w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadów stałych następnie zabierane raz w tygodniu przez wyspecjalizowane firmy.

12. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowany oddział żłobka został dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Dostęp do obiektu dla tych osób zapewniony jest poprzez projektowaną pochylnię. Na wyższą kondygnację zaś możliwy będzie przy użyciu schodolazu, który będzie przechowywany w piwnicy pod schodami i w razie potrzeby udostępniany osobom, które nie mogą się poruszać o własnych siłach.

W istniejącej części obiektu znajdują się sanitariaty dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

13. WYMAGANIA DLA POMIESZCZEŃ ZWIĄZANYCH Z POBYTEM DZIECI

- wydzielona osobna strefa w budynku zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZLII;
- wysokość pomieszczeń min. 2,5m;
- podłoga w salach dla dzieci w części zajęć ruchowych powinna być ciepła np. wykładziny dywanowe, w części stolikowej powinna być zmywalna i ciepła np. panele podłogowe
- szyby w drzwiach należy zabezpieczyć przed stłuczeniem.. Zaleca się stosowanie szkła bezpiecznego
- wszystkie grzejniki w pomieszczeniach, w których przebywają dzieci powinny być osłonięte: zabezpieczone ich naroża przed uderzeniem a powietrze grzewcze – przed przypadkowym dotykiem w sezonie grzewczym (ochrona przed poparzeniem). Ponadto grzejniki winne być gładkie, łatwe do utrzymania czystości.
- w pomieszczeniach musi być zapewniona temperatura co najmniej 20 stopni C w Sali pobytu i łazience + 24 stopnie C.
- należy stosować gniazda wtykowe elektryczne z zabezpieczeniem przed dostępem dzieci i najlepiej na wys. powyżej 1,0m,
- urządzenia sanitarne: muszla sedesowa oraz umywalka muszą być dostosowane do możliwości korzystania z nich przez dzieci, umywalka zainstalowana na wysokości odpowiedniej do wieku dzieci (od 40 do 50cm)
- przy umywalkach zainstalować dozowniki mydła oraz podajniki ręczników jednorazowych, ustawić zamykane kosze wyłożone workiem foliowym na odpadki – lub zainstalować indywidualne wieszaczki na opisane ręczniki dzieci (w łazience)
- w łazienkach należy zapewnić co najmniej 1 miskę ustępową na nie więcej niż 20 dzieci i 1 umywalkę na nie więcej niż 15 dzieci;
- pościel i leżaki muszą być wyraźnie oznakowane w sposób uniemożliwiający identyfikację dziecka, które z nich korzysta oraz zawsze odpowiednio przechowywane w wyznaczonym miejscu (najlepszym rozwiązaniem jest oddzielna przegroda w szafce na pościel poszczególnych dzieci)
- meble muszą być dostosowane do wymagań ergonomii
- wyposażenie winno posiadać deklaracje zgodności, atesty lub certyfikaty

- zabawki muszą spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadać oznakowanie CE

Ze względu na wymogi przepisów prawa budowlanego dotyczące utrzymywania temperatury wody ciepłej doprowadzanej do punktów czerpalnych w zakresie nie mniej niż +55stopnie C i nie więcej niż +60stopnie C oraz wymogu uzyskiwania ciepłej wody w baterii umywalki dzieci w zakresie temperatury od +35 stopnie C do 40 stopnie C, należy zapewnić mieszanie centralne wody zimnej i ciepłej lub zastosować indywidualne mieszacze wody przy punktach poboru) pod betariami przy umywalkach) ze stałą regulacją temperatury wody od 35 stopni C do 40 stopni C.

Przy stosowaniu wentylacji grawitacyjnej musi być zapewniona możliwość otwierania w pomieszczeniu co najmniej 50% powierzchni okien.

Drzwi w pomieszczeniach higieniczno– sanitarnych (łazienki, składziki porządkowe) powinny mieć kratki kompensacyjne dołem..

Pomieszczenie przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach od 8:00-16:00.

Pomieszczenie	Posadzka	ściany	Wentylacja, oświetlenie
Hol wejściowy – odbiór dzieci , komunikacja	Zmywalna, trwała, nienasiąkliwa, cokoły przyściennie np. gres	Powłoka zmywalna nienasiąkliwa, odporna na działanie środków myjących do h=1,2m powyżej farba emulsyjna	Wentylacja wynikowa, Oświetlenie min. 200lux
Szatnia dzieci	Zmywalna, nienasiąkliwa, cokoły przyściennie np. gres	Powłoka zmywalna np. farba emulsyjna	Wentylacja – 2w/h, Oświetlenie 200lux
Sanitariat personelu, łazienka dzieci, pom. gospodarcze, rozdzielnia posiłków	Płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne do h-2,0m lub pełnej wysokości	Wentylacja – 50m3/muszlę, Oświetlenie 200lux
Sala zabaw , sypialnia	Posadzka zmywalna/ ciepła np. panele/ miejsce zabaw wyłożone wykładziną dywanową	Malowanie np. farbą emulsyjną - zmywalną	Wentylacja 15m3/h/dziecko +20m3/h/pracownika, Oświetlenie 300lux

Uwaga! W pomieszczeniach sanitarnych przewidziano dodatkowo wspomaganie mechaniczne wentylacji grawitacyjnej poprzez montaż wentylatorów sprzężonych z włącznikiem światła.

Opracował:
mgr inż. arch. Piotr Kuczyński
BŁ 17/01