



Komorniki, dnia 17.08.2021 r.

## Opis przedmiotu zamówienia

1. **Zamawiający:**

**Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o. o.,**  
ul. Zakładowa 1, 62-052 Komorniki

2. **Nazwa zadania:**

„ Dostawa, montaż i uruchomienie instalacji z paneli fotowoltaicznych  
- Budynek Stacji Uzdatniania Wody w Plewiskach”

3. **Opis Przedmiotu Zamówienia :**

Przedmiotem zamówienia są prace polegające na dostawie, montażu i uruchomieniu instalacji z paneli fotowoltaicznych w miejscowości Plewiska, ul. Zielarska 1 o łącznej zainstalowanej mocy nie mniejszej niż 46,0 kWp i nie większej niż 49,5 kWp.

4. Zakres prac obejmuje dostawę, montaż i uruchomienie instalacji wraz z opracowaniem zgłoszenia do Zakładu Energetycznego oraz kompleksowej dokumentacji powykonawczej instalacji na rzecz Zamawiającego.

5. Oferta instalacji powinna uwzględniać następujące elementy:

- a) Projekt instalacji ( opis, wizualizacje, parametry urządzeń, projekt i uzgodnienia ppoż);
- b) Moduły fotowoltaiczne monokrystaliczne o min. sprawności 20%;
- c) Inwerter fotowoltaiczny marki Fronius;
- d) Konstrukcje wsporczą na dach skośny pokryty dachówką lub na grunt;
- e) Okablowanie stało i zmienno prądowe;
- f) Ograniczniki przepięć AC i DC, zabezpieczenia nadprądowe AC, wyłącznik różnicowoprądowy;
- g) Dostawę i montaż konstrukcji, okablowania, paneli, falownika i uziemienia;

6. Prace związane z dostawą, montażem i uruchomieniem instalacji:

- a) Dostawa instalacji fotowoltaicznej oraz wykonanie wszelkich prac montażowych, konstrukcyjnych i instalacyjnych w zakresie wymaganym dla zrealizowania przedmiotu zamówienia,
- b) Wykonanie wszelkich innych niezbędnych prac i usług związanych z przedmiotem zamówienia, np. utylizacja materiałów itp.,



## Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki sp. z o.o.

---

- c) Sprawdzenie poprawności działania instalacji po uruchomieniu, w tym:
    - wykonanie wszystkich niezbędnych badań i pomiarów oraz sprawdzeń technicznych,
    - sporządzenie protokołów i przekazanie do eksploatacji instalacji fotowoltaicznej,
  - d) Sporządzenie przez wykonawcę dokumentacji powykonawczej,
  - e) Przekazanie instalacji do odbioru i eksploatacji Zamawiającemu wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą,
  - f) Przeprowadzenie instruktażu personelu Zamawiającego w zakresie sposobu montażu, wyposażenia, uruchomienia oraz eksploatacji.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonanie wizji i dokonanie własnych ustaleń co do rzeczywistego zakresu robót wymaganego do osiągnięcia pełnego rezultatu, celem ujęcia ich w cenie ofertowej pod adresem: Plewiska, ul. Zielarska 1
8. Termin wykonania prac: **do 29 października 2021 r.**
9. Wymagany warunki gwarancji:
- a) moduły fotowoltaiczne: minimum 12 lat gwarancji,
  - b) montaż: minimum 3 lata gwarancji,
  - c) falownik: minimum 10 lat gwarancji
- a. Gwarancja na wszystkie zastosowane urządzenia i materiały winna być gwarancją producentką.
  - b. Wszelkie wykorzystane przy realizacji zamówienia urządzenia i materiały muszą być fabrycznie nowe.
  - c. Panele fotowoltaiczne nie mogą być starsze niż z 2021 r.
10. Warunki wykonywania prac:
- Wszelkie roboty, które były do przewidzenia na etapie przygotowywania oferty, a nie zostały zgłoszone Zamawiającemu (mimo ich braku w opisie, a wynikające z Prawa Budowlanego, Polskich Norm, sztuki budowlanej), nie będą wchodziły w zakres robót dodatkowych i będą musiały być wykonane na koszt Wykonawcy.
  - Podczas realizacji robót Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 5 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47. Poz. 401).

---

### Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki sp. z o.o.

ul. Zakładowa 1, 62-052 Komorniki

tel./fax 61 8934415, tel. 61 8934416, e-mail: [biuro@pukkomorniki.pl](mailto:biuro@pukkomorniki.pl)

REGON 634593160, NIP 7772781219, ,

Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
KRS 0000215678, kapitał zakładowy 33 522 000,00 zł



## Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki sp. z o.o.

---

- Pracownicy dopuszczani do robót na rusztowaniach i na dachu powinni posiadać ważne zaświadczenia dopuszczające do wykonywania prac na wysokościach oraz powinni odbyć szkolenie ogólne BHP i instruktaż stanowiskowy na stanowisku pracy. Przed przystąpieniem do poszczególnych typów robót należy zapoznać się z treściami zawartymi na opakowaniach i metryczkach poszczególnych wyrobów budowlanych. We wszystkich przypadkach, w których producent wyrobu zaleca stosowanie środków ochronny (okulary, rękawiczki, filtry do oddychania) należy bezwzględnie je stosować.

### 11. Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót:

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego powinna zostać zgłoszona pisemnie do Zamawiającego. Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.

Podstawowym dokumentem stwierdzającym odbiór jest **protokół odbioru końcowego** sporządzony wg. wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania deklaracji zgodności, certyfikatów i atestów na użyte materiały.