

STRONA TYTUŁOWA

Nazwa elementu projektu budowlanego	Projekt architektoniczno-budowlany
Nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa i termomodernizacja szkoły podstawowej w Witnicy
Adres i kategoria obiektu budowlanego	gmina Moryń, obręb Witnica, działka nr 20/2 i 20/1 budynek nauki i oświaty: szkoła – kat. IX
Nazwa jednostki ewidencyjnej (nazwa i nr obrębu ewidencyjnego oraz nr działek)	obręb Witnica, działka nr 20/2 i 20/1
Dane inwestora oraz adres	Gmina Moryń Plac Wolności 1, 74-503 Moryń
Imię i nazwisko, specjalność, nr upr. budowlanych, data opracowania oraz podpis	
<u>OŚWIADCZENIE O SPORZADZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z PRZEPISAMI</u> Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 oraz ust. 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 t.j. ze zm.) jako projektant/sprawdzający oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	

SPIS TREŚCI

I. Część opisowa

1. Podstawa opracowania (str. 3)
2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego (str. 3)
3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu (str. 3)
4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu (str. 4)
5. Charakterystyczne parametry obiektu (str. 4)
6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu (str. 5)
7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (str. 5)
8. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie (str. 5)
9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło (str. 6)
10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach lub strefach grzewczych (str. 6)
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego (str. 6)
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej (str. 6)

II. Część rysunkowa

Rys. nr A-01	Rzut parteru – docelowo	(str. 9)
Rys. nr A-02	Rzut dachu – docelowo	(str. 10)
Rys. nr A-03	Przekrój pionowy A-A – docelowo	(str. 11)
Rys. nr A-04	Przekrój pionowy B-B – docelowo	(str. 12)
Rys. nr A-05	Elewacja frontowa – docelowo	(str. 13)
Rys. nr A-06	Elewacja boczna 1 – docelowo	(str. 14)
Rys. nr A-07	Elewacja tylna – docelowo	(str. 15)
Rys. nr A-08	Elewacja boczna 2 – docelowo	(str. 16)

III. Dokumenty dołączone do projektu

1. Oświadczenie o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z przepisami (str. 1)
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych oraz kopie zaświadczeń o wpisie na listę architektów/inżynierów (str. 17-18)
3. Inwentaryzacja budowlana zawierająca opis techniczny wraz z oceną stanu technicznego oraz część rysunkową (13 stron)

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

- zlecenie i umowa z inwestorem,
- decyzja o warunkach zabudowy,
- aktualna mapa zasadnicza,
- wizja lokalna wraz z pomiarem w terenie,
- przepisy i normy obowiązujące w budownictwie między innymi:
 - [1] Ustawa dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 j.t. ze zm.);
 - [2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 j.t. ze zm.);
 - [3] Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31.12.2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. z 2020 r., poz. 1604);
 - [4] Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609);
 - [5] Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych PN-ISO 9836:2022-07;
 - [6] Konwencja o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzona w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r., poz. 1169);
 - [7] Komunikat KE KOM(2010) 636 z 15 listopada 2010 r.: „Europejska strategia w sprawie niepełnosprawności 2010-2020: Odnowione zobowiązanie do budowania Europy bez barier”;
 - [8] Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania – poradnik zrealizowany przez Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa wydany w Warszawie w 2017 r.;
 - [9] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. z 2020 r. nr 8 poz.70);
 - [10] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r., poz. 845 t.j.);
 - [11] Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe (Dz. U. z 2017 r, poz. 1690);
 - [12] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17.09.2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1722);

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotowy budynek zaklasyfikowany wg ustawy Prawo Budowlane [1] jako budynek nauki i oświaty: szkoła – kategoria IX.

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu

Budynek, w którym zlokalizowana jest szkoła podstawowa pod względem przeznaczenia pozostanie bez zmian. Obecnie mieści się w niej 5 klas o dopuszczalnej liczbie osób w każdej klasie 25. Łącznie w szkole uczy się 125 osób o udziale chłopców i dziewcząt po ok 50%. Obsada personelu (nauczyciele oraz pracownicy niepedagogiczni) to 8 osób. Wydawanie i spożywanie posiłków przez uczniów odbywać się będzie jak dotychczas tj/ w budynku Wiejskiego Centrum Kultury w Witnicy, natomiast dzieci przedszkolne spożywać będą posiłki w projektowanej części jadalnej.

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Przedmiotowy budynek szkoły został wybudowany kilkadziesiąt lat temu w bezpośrednim sąsiedztwie Wiejskiego Centrum Kultury w Witnicy jako parterowy budynek jednokondygnacyjny, przykryty stropodachem. We wcześniejszych latach budynek szkoły wraz z budynkiem centrum kultury tworzył jeden obiekt szkolny, w związku z czym część elementów związanych z funkcjonowaniem obecnej szkoły takich jak kotłownia zasilająca budynek szkoły, miejsce wydawania i spożywania posiłków dowożonych w formie cateringowej oraz toalety dla personelu mieści się w budynku centrum kultury.

Nie przewiduje się znaczącej zmiany układu przestrzennego oraz formy architektonicznej obiektu, jak również powierzchni zabudowy czy kubatury budynku. Projektowane prace w niewielkim stopniu wpłyną na powierzchnię użytkową budynku.

Niniejszy projekt ma na celu doprowadzenie budynku do możliwości wykorzystania przez osoby niepełnosprawne – zwłaszcza poruszające się na wózkach inwalidzkich lub posiadających trudności w poruszaniu się (wykonanie podjazdu, poszerzenie otworów drzwiowych, przebudowa toalet, likwidacja progów utrudniających poruszanie się itp.), przeprowadzenie termomodernizacji budynku zgodnie z obowiązującymi wymogami poprzez ocieplenie dachu wełną mineralną i położenie nowego pokrycia z papy, ocieplenie ścian wełną mineralną i ułożenie tynku cienkowarstwowego w kolorze białym Ponadto projektuje się przebudowę instalacji wewnętrznych (instalacji wodnej i kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, elektrycznej i elektrotechnicznej, a także wykonanie mechanicznej instalacji wentylacyjnej w pomieszczeniach sanitarnych, pomieszczeniu gospodarczo-porządkowym oraz klasie wychowania przedszkolnego). W związku z powyższymi pracami zostaną wykonane prace uzupełniające jak: wymiana jednego okna, wykonanie nawiewników podokiennych, wymiana obróbek blacharskich, wymiana nadproży, wymiana drzwi zewnętrznych i wewnętrznych, przebudowanie murów technologicznych na dachu, wymiana posadzek na przemysłowe posadzki PCV, przeprowadzenie prac malarsko-tynkarskich, zlokalizowanie szafek szklonych na korytarzach itp.

Szczegółowy zakres prac budowlanych zostanie przedstawiony w projekcie technicznym.

Na etapie ustaleń projektowych podjęta została decyzja o budowie pochylni dla osób niepełnosprawnych, natomiast po przeprowadzeniu inwentaryzacji założono możliwość wykonania podjazdu umożliwiającego wejście do budynku przez osoby niepełnosprawne. Reasumując: pochylnia została zastąpiona podjazdem o odpowiednim pochyleniu nie przekraczającym dopuszczalnego pochylenia podłużnego dla chodników i umożliwia korzystanie z budynku przez osoby niepełnosprawne.

5. Charakterystyczne parametry obiektu

wg PN-ISO 9836:2022-07 [5] oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego [4].

Stan docelowy:

• Powierzchnia zabudowy:	454,79 m ²
• Powierzchnia netto ($P_n = P_u + P_g + P_r$):	371,37 m ²
○ Powierzchnia użytkowa ($P_u = P_{u, pod} + P_{u, pom}$):	289,37 m ²
○ Powierzchnia usługowa (P_g)	0,00 m ²
○ Powierzchnia ruchu (P_r)	82,00 m ²
• Kubatura brutto budynku:	1910,00 m ³

Wysokość budynku:	4,95 m
Długość i szerokość budynku:	24,83 m / 26,65 m
Liczba kondygnacji budynku:	1

6. *Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu*

Projektowany budynek zalicza się do I kategorii geotechnicznej co wskazuje sądzić o bezpośrednim posadowieniu budynku. Z uwagi na brak wprowadzenia istotnych zmian obciążeniowych budynku odstąpiono od ustalenia oporów podłoża gruntowego. Posadowienie budynku pozostanie bez zmian.

7. *Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne*

Przebudowa szkoły zakłada spełnienie art. 5 ust. 1 pkt 4 Prawa Budowlanego [1] odwołującego się do Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych [6]. W tym celu projektuje się wykonanie podjazdu, poszerzenie otworów drzwiowych, wykonanie toalety oraz likwidacja progów utrudniających poruszanie się przez osoby niepełnosprawne wg standardów dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami [8].

8. *Parametry techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie*

Wyżej wymienione parametry pozostaną na dotychczasowych poziomach (przyjmując rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne z uwzględnieniem ograniczenia lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami):

- Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość (wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody [3]):
 - zapotrzebowanie na wodę w szkołach bez stołówki (tabela 3 rozporządzenia) – $0,45 \text{ m}^3/\text{osobę miesięcznie} \times \text{ilość osób } 133 = 59,9 \text{ m}^3/\text{m-c}$
- Jakość i sposób odprowadzania ścieków:
 - Uwzględniając współczynnik przeliczeniowy poboru wody do ilości odprowadzanych ścieków ($\eta = 0,95$) - ścieki komunalne będą wytwarzane w ilości $0,95 \times 59,9 = 56,9 \text{ m}^3/\text{m-c}$;
- Emisja zanieczyszczeń gazowych, zapachowych, pyłowych, płynnych:
 - emisja zanieczyszczeń gazowo-pyłowych – brak,
 - emisja zanieczyszczeń gazowo-pyłowych związanych z eksploatacją indywidualnego źródła ciepła nie przekroczy granicznych wartości określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Finansów w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe [11],
 - Ministerstwo Klimatu i Środowiska nie wprowadza przepisów odnośnie zachowania parametrów zapachowych,
 - emisja zanieczyszczeń od ścieków bytowych nie jest ograniczona przepisami natomiast zanieczyszczenia te odprowadzane będą do sieci sanitarnej kanalizacji miejskiej.
- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:
 - odpady komunalne w ilości $480 \text{ dm}^3/\text{m-c}$;
- Właściwości akustyczne oraz emisja drgań oraz promieniowania, pola magnetycznego i innych zakłóceń:
 - brak;
- Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.
 - brak wpływu na istniejący drzewostan,
 - powierzchnia terenu pod obiektem wyłączona z powierzchni biologicznie czynnej, zacielenie części terenu przy obiekcie,
 - brak wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne;

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Zaopatrzenie w energię (przyłącze z sieci energetycznej) i ciepło (kocioł na paliwo stałe – ekogroszek/pellet) na dotychczasowych warunkach – bez zmian.

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach lub strefach grzewczych

W celu poprawy efektywności ogrzewania budynku oraz ekonomicznego dystrybuowania energii cieplnej, wszystkie grzejniki zostaną wyposażone w głowice termostatyczne regulujące zapotrzebowanie ciepła poszczególnych pomieszczeń.

11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Nie przewiduje się dodatkowego wyposażenia budowlanego poza istniejącymi instalacjami.

12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

1) Informacja o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji.

Powierzchnia zabudowy budynku - 454,79 m²
Wysokość budynku - 4,95 m (niski)
Ilość kondygnacji - 1 (parter)

2) Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

Występujące zagrożenia pożarowe to wystąpienie wysokiej temperatury, nadmierne zadymienie, ograniczenie widoczności oraz tworzenie się toksycznych oparów.

3) Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Kategoria zagrożenia ludzi - ZL III (użyteczności publicznej, nie zakwalifikowane do ZLI i ZLII)
Przewidywana liczba osób w budynku - 133

4) Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego.

Dla budynku gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej mieści się w przedziale:
 $0 < Q \leq 500$ [MJ/m²].

5) Ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Brak zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

6) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Klasa odporności pożarowej budynku - D (wg §212, ust. 3 wg WT [2])
Klasa odporności ogniowej

- główna konstrukcja nośna - R 30
- konstrukcja dachu - nie określa się
- stropy - REI 30

- ściany zewnętrzne - EI 30
- ściany wewnętrzne - nie określa się
- przekrycie dachu - nie określa się

Elementy budowlane budynku są wykonane lub zostaną wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

7) Informacja o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową, oddzieloną od przyległego budynku ścianą oddzielenia ppoż., w której zlokalizowane drzwi wewnętrzne stalowe o EI 60. Ze strefy pożarowej prowadzi droga ewakuacyjna poprzez korytarz i hol na zewnątrz budynku oraz bezpośrednio z klasy nr 5. Brak wydzielonych stref dymowych.

8) Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących.

Budynek szkoły i budynek centrum kultury oddzielony ścianą ppoż.

9) Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Z poszczególnych klas i innych pomieszczeń poprzez korytarz i hol prowadzi droga ewakuacyjna bezpośrednio na zewnątrz. Ponadto dodatkowe drzwi ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz prowadzą z klasy nr 5.

10) Informacja o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.

W budynku nie przewiduje się zabezpieczenia instalacji wentylacyjnej, wodnej, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej i CO przed pożarem. Brak jest instalacji gazowej. Natomiast jako zabezpieczenie przed wyładowaniami atmosferycznymi stanowi instalacja odgromowa.

11) Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

W budynku przewiduje się wystąpienie pożaru wyłącznie z grupy A, B lub C dla których przyjęto proszkowy środek gaśniczy oraz wodę. Środek gaśniczy przenośny zlokalizowany jest w budynku. Lokalizacja gaśnic na dotychczasowych warunkach. Gaszenie wodą z istniejącego hydrantu zlokalizowanego w odległości 42 m od szkoły.

12) Informacja o wyposażeniu w gaśnice.

Należy umieścić po jednej gaśnicy proszkowej GP-6X ABC zawieszanej na ścianie w każdej klasie, w holu a w korytarzy dwie sztuki.

13) Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

- miejsca usytuowania gaśnic wg PN-92/N-01256.01,
- oznakowanie dróg ewakuacyjnych wg PN-92/N-01256.02,
- instrukcję bezpieczeństwa pożarowego przy wejściu w holu,
- instrukcja postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych umieszczona przy wejściu w holu,

- dojazd pożarowy do budynku zapewniony bezpośrednio z drogi publicznej (działka nr 69/8 i 97/2).
- zewnętrzne gaszenie pożaru zapewnione z hydrantu naziemnego umieszczonego w działce nr 69/8, dostarczającego wodę przeznaczoną do spożycia jak również do gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s.

Niniejszy projekt wymaga sporządzenia ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionej z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej lub państwowym inspektorem sanitarnym w związku z niezachowaniem odległości przedmiotowego budynku ścianą z oknami od granicy z sąsiednią działką, o której mowa w §12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [2].

.....
podpis projektanta