

SPECYFIKACJA TECHNICZNA wykonania i odbioru usługi

50712000-9 – usługi w zakresie napraw i konserwacji mechanicznej instalacji budynków.

71315410-6 – Kontrola systemu wentylacji.

1. Przedmiot i zakres stosowania specyfikacji.

- 1) Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące realizacji usługi serwisowo-konserwacyjnej urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w kompleksach wojskowych administrowanych przez KPW Świnoujście.
- 2) Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót wymienionych w pkt. 1 - związane z dostawą materiałów, wykonawstwem i wykończeniem robót wykonywanych na miejscu.
- 3) W ramach prac usługi przewiduje się wykonanie następujących robót: zgodnie ze Wykazem urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych (załącznik nr 1 do specyfikacji).

Uwaga: materiały eksploatacyjne niezbędne do wykonywania czynności serwisowo-konserwacyjnych takie jak np.: filtry powietrza, paski klinowe, krótkie przewody elektryczne, gumowe złączki, zaciski elektryczne, żarówki, kleje, smary, bezpieczniki, środki grzybobójcze oraz uzupełnienie środka chłodzącego zabezpiecza Wykonawca w trakcie wykonania umowy.

- 4) Podstawowe określenia użyte w niniejszej specyfikacji technicznej są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami.
- 5) Wykonawca jest odpowiedzialny za:
 - a) prowadzenie robót zgodnie z umową;
 - b) jakość zastosowanych materiałów wykonywanych robót;
 - c) zgodność z wymaganiami ST i poleceniami Zamawiającego dotyczącymi realizacji umowy;
 - d) zapewnienie w całości: robocizną, sprzęt, narzędzia, transport i dostawy niezbędnych do wykonywania robót objętych umową zgodnie z warunkami zamówienia.
Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw od wymienionych zadań i dokumentów wymaga akceptacji Zamawiającego przy realizacji umowy.
- 6) Dokumentacja, którą należy przedstawić w trakcie realizacji usługi.
Dokumentacja przedstawiona przez wykonawcę w trakcie realizacji usługi musi być zgodna z zasadami podanymi w Specyfikacji Technicznej;
 - a) Protokół z wykonanej usługi przeglądu serwisowo-konserwacyjnego urządzeń wymagany przez Zamawiającego zgodnie z umową;

- b) dokumenty wymagane ustawą o wyrobach budowlanych potwierdzające dopuszczenie do obrotu w budownictwie;
- c) zalecenia i instrukcje dostarczane przez producentów wyszczególnione w dalszej części ST.

7) Informacje o terenie:

- a) Usługi serwisowo-konserwacyjne urządzeń w kompleksach wojskowych będących w administrowaniu KWP Świnoujście;
- b) dojazdy do usługi – bez przeszkód;
- c) zaplecze wykonywanej usługi: Wykonawca z uwagi na zakres prac nie będzie korzystał z zaplecza – pomieszczenia w ramach wykonywanej umowy;
- d) w trakcie wykonywania robót Wykonawca jest odpowiedzialny za:
 - prowadzenie konserwacji (serwisu) w taki sposób, aby nie nastąpiło uszkodzenie sprzętu i urządzeń znajdujących się w sąsiedztwie obsługiwanych i konserwowanych przez Wykonawcę urządzeń;
 - przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. w okresie wykonywania prac serwisowo-konserwacyjnych;
- e) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy następujące dokumenty:
 - oświadczenie osób funkcyjnych o przyjęciu obowiązków zgodnie z umową;
 - przedstawi listę osób i sprzętu dokonujących usługi serwisowo-konserwacyjną urządzeń w zasobach KPW Świnoujście zgodnie z umową;
- f) Inwestor udostępni urządzenia do serwisu i konserwacji zgodnie z umową.

2. Materiały i ich ogólne wymagania.

- 1) Wszystkie materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót serwisowych i awaryjnych urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych powinny być dopuszczone do obrotu na rynku polskim.
- 2) W przypadku materiałów, dla których w ST wymagane są atesty, każda partia dostarczona na usunięcie usterki musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby materiały i urządzenia tymczasowe składowane w miejscu były zabezpieczone przed uszkodzeniami.

3. Sprzęt.

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu bezpiecznego, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość robót i środowisko.
- 2) Rodzaj sprzętu używanego przez Wykonawcę do wykonania usługi należy w jego gestii;
- 3) Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia nie gwarantujące wymagań jakościowych robót i przepisów bhp nie zostaną przez Zarządzającego dopuszczone do robót.

4. Transport - ogólne wymagania.

Transport własny Wykonawcy - powszechnie stosowany przy wykonywaniu robót będących przedmiotem zamówienia.

5. Ogólne zasady wykonywania usługi.

- 1) Całość prac usługi wykonywać zgodnie z załącznikami nr 1 i 2;
- 2) Całość prac wykonywać zgodnie z dokumentacją ruchową DTR urządzeń przekazanych zgodnie z umową, z warunkami technicznymi jakie muszą odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie Dz.U. Nr 75 z dnia 15.06.02, Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003r. w sprawie wymagań

kwalifikacyjnych dla osób zajmujących się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, przepisami p.poż.

3) Termin przeprowadzenia konserwacji (serwisu) w roku 2025:

- I przegląd: do 30 czerwca 2025 r.
- II przegląd: do 30 listopada 2025 r.

6. Kontrola jakości robót.

- 1) Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za kontrolę przebiegu robót i jakość użytych materiałów gwarantującą właściwe wykonanie konserwacji (serwisu) urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych oraz ich zgodność z wymaganiami zawartymi w DTR oraz obowiązującymi przepisami.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu po wykonaniu czynności konserwacyjnych, jest to wymóg określony przepisami administracyjnymi dotyczącymi porządku.

7. Obmiar usługi.

Wykaz urządzeń: załącznik nr 1 do specyfikacji technicznej.

8. Odbiór usługi.

Odbiór wykonywanych robót konserwacyjnych odbywa się poprzez sporządzenie **Protokołu odbioru usługi** i dołączonych do niego raportów dla każdego urządzenia wraz z opisem wykonywanych czynności, potwierdzonego podpisem użytkownika i osoby upoważnionej do kontaktów z Wykonawcą.

9. Przepisy.

- 1) Ustawy i rozporządzenia;
- 2) Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane;
- 3) Ustawa z dnia 10.04.1997 r. Prawo Energetyczne;
- 4) Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.03 r.;
- 5) Przepisy Prawne.

Wykonawca jest zobowiązany znać i przestrzegać wszystkie przepisy prawne wydane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne związane z prowadzonymi robotami wraz z pełną odpowiedzialnością ich przestrzegania.

10. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy spełniający następujące warunki udziału w postępowaniu, zgodnie z art. 112 ust. 2 ustawy pzp:

1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: *Nie dotyczy*
2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: *Nie dotyczy*
3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej: *Nie dotyczy.*
4. zdolności technicznej i zawodowej

a) W odniesieniu do zdolności technicznej

Zamawiający wymaga, aby wykonawca (na załączniku nr 4 do SWZ – Wykaz usług) wykazał, że posiada doświadczenie polegające na należyтым wykonaniu, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również na należyтым wykonywaniu, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

1 (jednej) usługi odpowiadającej swoim rodzajem usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia, tj. usłudze obejmującej konserwację lub serwisowanie lub remont urządzeń i instalacji wentylacji mechanicznej w budynkach, o wartości nie mniejszej niż 100 000 zł brutto

Przez 1 usługę Zamawiający rozumie usługę świadczoną na podstawie 1 (jednej) umowy/zlecenia. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca dołączy do oferty dowody (poświadczenia) określające, że usługi wskazane w wykazie usług (załącznik nr 4) zostały wykonane lub są wykonywane należycie

UWAGA: W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych warunek udziału w postępowaniu zostanie uznany za spełniony, jeżeli wartość wykonanych usług zgodnych z przedmiotem zamówienia odpowiada wartości określonej w warunku.

b) w odniesieniu do zdolności zawodowej

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał (na zał. nr 5 do SWZ), że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, posiadającymi prawo wykonywania zawodu oraz wymagane uprawnienia budowlane (wymagania minimalne) tj.:

- jedna osoba nadzorująca, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie instalacji i urządzeń sanitarnych
- jedna osoba posiadająca świadectwo kwalifikacyjne „E” uprawniające do eksploatacji urządzeń, instalacji elektrycznych o napięciu do 1 kV,
- jedna osoba posiadająca świadectwo kwalifikacyjne „E” uprawniające do eksploatacji urządzeń, instalacji elektrycznych o napięciu do 1 kV z wyszczególnieniem zespołów prądowców o mocy powyżej 50 kW,
- jedna osoba posiadająca świadectwo kwalifikacyjne „D” uprawniające do dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji elektrycznych o napięciu do 1 kV.

Uwaga: Zamawiający uzna warunek za spełniony także wówczas, gdy wykonawca wykaże, że skieruje do wykonania mniejszą ilość osób spełniających łącznie postawione wyżej warunki z zastrzeżeniem osób posiadających świadectwo kwalifikacyjne „E” i „D”. Prace związane z

eksploatacją ww. urządzeń i instalacji oraz dozorem nad eksploatacją ww. urządzeń i instalacji muszą być wykonywane przez różne osoby.

Zamawiający zastrzega brak możliwości połączenia pełnienia funkcji „E” i „D” przez tę samą osobę

UWAGA: Wykonawca winien wykazać się osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z wymaganymi przepisami ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831 z późn. zm.) lub innymi uprawnieniami umożliwiającymi wykonywanie tych samych czynności, do wykonania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w tej samej specjalności. Zamawiający uzna uprawnienia za równoważne, w szczególności, gdy zostały one wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów zgodnie art.104 ustawy Prawo budowlane. W przypadku specjalistów zagranicznych posiadających uprawnienia wydane poza terytorium RP (w tym wydane obywatelom Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej) wymaga się od Wykonawcy, aby osoby te spełniały odpowiednie warunki opisane w art. 12a ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz pozostałych przepisów ww. ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 78 z późn. zm.) oraz art. 20a ustawy z dn. 9

15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117. z późn. zm.).