

Znak: ZPL.271.25.2024.AW

Odpowiedzi Nr 2 na zapytania wykonawców dotyczące treści SWZ

Dotyczy: *Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kobylarnia w zasięgu drogi wojewódzkiej nr 254 - etap 2*

W odpowiedzi na skierowane zapytania z dnia 30 kwietnia 2024 r. oraz 6 i 17 maja 2024 r. dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia na w/w zadanie, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie Nr 1:

Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?

Odpowiedź:

W ramach niniejszej inwestycji nie zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem.

Jeżeli jednak po wytyczeniu inwestycji okaże się, że na trasie sieci kanalizacyjnej występują drzewa, koszty usunięcia jak i ewentualnych opłat administracyjnych poniesie Zamawiający.

Pytanie Nr 2:

Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt. IV.7.8 SWZ: „8) Zamawiający nie będzie pobierał opłaty za zajęcie pasa drogowego w związku z robotami budowlanymi prowadzonymi w pasie dróg gminnych na terenie Gminy Nowa Wieś Wielka”.

Pytanie Nr 3:

Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia metodę umocnień wykopów do decyzji Wykonawcy.

Pytanie Nr 4:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Pytanie Nr 5:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, że udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. etapu 2 oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Kompletna dokumentacja dla wszystkich etapów tej inwestycji opublikowana jest na stronie internetowej:

etap 1 - <https://platformazakupowa.pl/transakcja/924996>

etap 3 - <https://platformazakupowa.pl/transakcja/917039>

Pytanie Nr 6:

W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

Odpowiedź:

Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w etapie 2 prowadzona będzie w drogach gminnych.

Pytanie Nr 7:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że przysługuje mu prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja.

Pytanie Nr 8:

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac/”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art.58 § 1K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Z uwagi na upływ czasu od opracowania mapy do celów projektowych wykorzystanej w dokumentacji projektowej do dnia przekazania placu budowy, wybranemu Wykonawcy Zamawiający przekaze aktualne mapy zasadnicze z naniesionym istniejącym uzbrojeniem.

Pytanie Nr 9:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Pytanie Nr 10:

Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres sieci kanalizacyjnej?

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje opinią geotechniczną opracowaną w miesiącu grudniu 2020 r., która stanowi załącznik Nr 12 do SWZ.

Pytanie Nr 11:

Czy Wykonawca w swoim zakresie będzie miał odtworzenie pasa drogowego na całej szerokości czy jedynie w śladzie wykopu?

Odpowiedź:

Wykonawca w swoim zakresie będzie miał odtworzenie pasa drogowego (warstwa dolna - podbudowa z kruszywa łamanego oraz warstwa górna - nawierzchnia z tłuczni kamiennego; każda o grubości po zagęszczeniu 15 cm) jedynie w śladzie wykopu o szerokości ok. 1,5 m, chyba że sposób prowadzenia robót spowodował uszkodzenie nawierzchni na większej powierzchni.

Pytanie Nr 12:

Prosimy o podanie szczegółowych warunków odtworzenia istniejącej nawierzchni po przeprowadzonych pracach.

Odpowiedź:

Po wykonaniu robót, teren objęty pracami należy przywrócić do stanu pierwotnego. Do odtworzenia nawierzchni gruntowej i tłuczniowej należy zastosować kruszywo jednorodne o podobnym składzie granulacji, które zastosowano do utwardzenia pasów drogowych ulic.

Pytanie Nr 13:

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

Odpowiedź:

Z badań gruntu wynika, że należy się spodziewać wody w miejscu lokalizacji projektowanych tłoczni ścieków oraz kolektorów zlokalizowanych poniżej 2,5 m. Odwodnienie igłofiltrami.

Pytanie Nr 14:

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości?

Odpowiedź:

W ramach niniejszej inwestycji nie przewiduje się wymiany gruntu.

Pytanie Nr 15:

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie całego przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wykonanie całego przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową.

Pytanie Nr 16:

Prosimy o udzielenie informacji jaką kwotę Zamawiający przeznaczył na realizację niniejszej inwestycji jako udział własny, a jaka kwota pochodzi z dofinansowania?

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt. IV.9.4 SWZ: „4) Zadanie współfinansowane jest z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Zamawiający dysponuje wstępną promesą na kwotę 2.000.000,00 zł, przy czym otrzyma nie więcej niż 95% wartości zamówienia. Pozostała wartość zamówienia zostanie sfinansowana z wkładu własnego Zamawiającego”.

Pytanie Nr 17:

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy. Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia wniosku o uzyskanie pozwolenia przed wyznaczonym terminem na odbiór końcowy zadania.

Pytanie Nr 18:

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót w formie *ath *rds dla przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada przedmiarów robót w formie *ath *rds.

Pytanie Nr 19:

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową z zastosowaniem rur PE100RC dwuwarstwowych SDR17 PN10? Jeśli tak to czy Wykonawca będzie zobligowany do odtworzenia nawierzchni utwardzonej jedynie w miejscu wykonywania komór wiertniczych czy na całej szerokości drogi/chodnika?

Odpowiedź:

Wykonać zgodnie z projektem. Rury PE100RC do sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej. Odtworzenie nawierzchni w miejscu wykonywania komór wiertniczych.

Pytanie Nr 20:

Czy wykonawca robót ma skalkulować w swojej ofercie opracowanie tymczasowego projektu organizacji ruchu?

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt. IV.7.10 SWZ: „Wykonawca opracuje czasową organizację ruchu (COR)”. Wykonawca robót ma obowiązek skalkulowania w swojej ofercie koszt opracowania tymczasowego projektu organizacji ruchu.

Pytanie Nr 21:

Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej lub archeologicznej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

Odpowiedź:

Z opinii WKZ nr WUOZ.DB.ZAR.5152.32.16.2020.TZ. z dnia 16 czerwca 2020 r. wynika, że nad realizacją prac ziemnych w tym etapie nie ma konieczności zapewnienia stałego nadzoru archeologicznego. W przypadku odkrycia obiektu zabytkowego należy postępować wg wymagań określonych w opinii.

Pytanie Nr 22:

Prosimy o potwierdzenie, że załączony przedmiar do postępowania przetargowego ma jedynie charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy do obliczenia ceny.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że załączony przedmiar do postępowania przetargowego ma jedynie charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy do obliczenia ceny.

Pytanie Nr 23:

Prosimy o potwierdzenie, że projektowane przyłącza nie są objęte opracowaniem.

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt. IV.5 SWZ: „Przyłącza kanalizacyjne nie są przedmiotem tego postępowania”.

Pytanie Nr 24:

Czy Zamawiający dopuszcza nowy system monitoringu dla projektowanej tłoczni wraz z dostarczeniem niezbędnych urządzeń? Jeśli nie to prosimy o podanie administratora istniejącego monitoringu w Gminie Nowa Wieś Wielka.

Odpowiedź:

System monitoringu dla projektowanej tłoczni musi być kompatybilny z istniejącym. Administratorem istniejącego monitoringu w Gminie Nowa Wieś Wielka jest Zakład Gospodarki Komunalnej w Nowej Wsi Wielkiej - użytkownik sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Rolna 2, tel. 52- 320-65-62 lub 52-381-22-20.

Pytanie Nr 25:

W związku z dużym zakresem przedmiotu zamówienia oraz wydłużonym okresem oczekiwania na oferty cenowe i ofert podwykonawców niezbędnych do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 17.05.2024 r. co pozwoli Wykonawcom na przygotowania rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

Odpowiedź:

W celu umożliwienia wykonawcom uwzględnienia wprowadzonych zmian w SWZ, przedłużam termin składania ofert do dnia 5 czerwca 2024 r. do godz. 12.00. Otwarcie ofert nastąpi 5 czerwca 2024 r. o godz. 12:10.

W związku ze zmianą terminu składania ofert, zmianie ulega termin związania ofertą określony w pkt. XVI.1 SWZ, który ustala się na dzień 4 lipca 2024 r.

Pytanie Nr 26:

Prosimy o wskazanie, które odcinki kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej należy wykonać przeciskiem oraz wskazanie z jakiego materiału mają być wykonane rury do przecisku.

Odpowiedź:

Odcinki kanalizacji sanitarnej wykonać przyciskiem w zależności od warunków powstałych przy wykonaniu inwestycji. Rury jak w projekcie.

Pytanie Nr 27:

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie sposobu zabezpieczenia studni przed wyporem. Zgodnie z opisem technicznym studnie mają zostać zabezpieczone przed wyporem, natomiast sposób zabezpieczenia nie został ujęty w projekcie.

Odpowiedź:

W zależności od zastanych warunków gruntowo-wodnych podczas wykonywania wykopów sposób zakotwiczenia studni uzgodnić z projektantem.

Pytanie Nr 28:

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonywania zadania, a skutki ewentualnych braków nie obciążają Wykonawcy oraz zostaną uzupełnione przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy oraz zostaną uzupełnione przez Zamawiającego.

Pytanie Nr 29:

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że Wykonawcy zostanie jednorazowo przekazany cały teren budowy, obejmujący wszystkie niezbędne działki, na których zgodnie z decyzją administracyjną przewidziano prowadzenie robót.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że Wykonawcy zostanie jednorazowo przekazany cały teren budowy dla etapu 2, obejmujący wszystkie niezbędne działki, na których zgodnie ze zgłoszeniem budowy obiektu niewymagającego pozwolenia na budowę przewidziano prowadzenie robót.

Pytanie Nr 30:

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że w przypadku napotkania kolizji z siecią nieujęta w Dokumentacji projektowej, obowiązek i koszt usunięcia kolizji spoczywa na gestorze sieci oraz o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia ww. kolizji Zamawiający, wydłuży termin realizacji inwestycji stosownie do zaistniałych okoliczności.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Pytanie Nr 31:

Zgodnie z opisem technicznym w ramach realizacji inwestycji nie nastąpi konieczność wycinki drzew. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku konieczności wycinki drzew przy budowie kanalizacji sanitarnej, uzyskanie decyzji na wycinkę oraz wycinka nie obciążą Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w przypadku konieczności wycinki drzew przy budowie kanalizacji sanitarnej, uzyskanie decyzji na wycinkę oraz wycinka nie obciążą Wykonawcy.

Pytanie Nr 32:

Proszę podać wartość zamówienia powiększoną o należny podatek od towarów i usług, ustaloną przed wszczęciem postępowania, tj. wartość, o której mowa w art. 224 ust. 2 pkt 1 Pzp.

Odpowiedź:

Szacunkowa wartość zamówienia powiększona o należny podatek od towarów i usług, ustalona przed wszczęciem postępowania, stanowi kwotę 3.332.201,94 zł.

Pytanie Nr 33:

Proszę podać, czy Zamawiający dokonał aktualizacji wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania (w szczególności z uwzględnieniem istotnej zmiany cen rynkowych), a zatem czy Zamawiający dokonał aktualizacji, o której mowa w art. 224 ust. 2 pkt 2 Pzp. Jeśli doszło do aktualizacji, o której mowa w art. 224 ust. 2 pkt 2 Pzp – proszę podać zaktualizowaną wartość zamówienia.

Odpowiedź:

Szacunkowa wartość zamówienia została ustalona w dniu 12.02.2024 r. Zamawiający nie dokonywał jej aktualizacji.

Pytanie Nr 34:

Dotyczy części IV SWZ i § 10 ust. 4 załącznika nr 8 do SWZ. Zgodnie z ust. 7 pkt 1 części IV SWZ „kierownikiem budowy ustanowionym dla II etapu robót będzie kierownik budowy pełniący obowiązki kierownika budowy w etapie I” – a zatem osoba zatrudniona przez wykonawcę zamówienia publicznego pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kobylarnia w zasięgu drogi wojewódzkiej nr 254 - etap 1” (postępowanie nr ZPL.271.21.2024.AW). Natomiast zgodnie z § 10 ust. 4 załącznika nr 8 do SWZ „obowiązki kierownika budowy, wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają niewymienione w umowie obowiązki Wykonawcy, którego interesy reprezentuje kierownik budowy w wykonaniu niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną prawną odpowiedzialność za działania i zaniechania kierownika budowy”. Proszę wyjaśnić jak kierownik budowy zatrudniony przez wykonawcę etapu I ma „reprezentować interesy” wykonawcy etapu II, a także jak wykonawca etapu II ma „ponosić pełną prawną odpowiedzialność za działania i zaniechania” ww. kierownika – czyli osoby zatrudnionej przez wykonawcę etapu I. Tylko w przypadku, gdy etapy 1 i 2 będą miały tego samego wykonawcę, powyższa sytuacja nie będzie rodziła problemów; gdy etapy 1 i 2 będą realizować różni wykonawcy, wykonawca etapu 2 będzie zdany na to, że jego robotami będzie de iure kierować osoba, na którą nie ma jakiegokolwiek wpływu. Co więcej: to nie wykonawca etapu 2, ale zamawiający – jako wyłącznie odpowiedzialny za sytuację, w której roboty realizowane w ramach trzech odrębnych zamówień publicznych będą de iure jedną budową z jednym kierownikiem budowy – będzie odpowiadał za wszystkie negatywne następstwa tej sytuacji. Nie zmieni tego kuriozalne brzmienie § 10 ust. 4 załącznika nr 8 do SWZ, które zdaje się nie brać pod uwagę powyższego problemu, względnie stanowi próbę zrządzenia przez zamawiającego skutków tego problemu na wykonawcę.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany w § 10 ust. 4 załącznika nr 8 do SWZ, który otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 10. Nadzór nad pracami

1. W celu nadzorowania realizacji przedmiotu umowy Zamawiający ustanowi Inspektorów nadzoru inwestorskiego, o których poinformuje Wykonawcę. Obowiązki inspektorów nadzoru inwestorskiego

wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają niewymienione w umowie obowiązki Zamawiającego, którego interesy reprezentują ww. inspektorzy w wykonaniu niniejszej umowy. Inspektorzy Nadzoru inwestorskiego będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane, nie posiadają natomiast pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza wynagrodzenie Wykonawcy, określone w umowie i powodujących jego zwiększenie.

2. Kierownikiem budowy ustanowionym dla 2 etapu robót będzie kierownik budowy pełniący obowiązki kierownika budowy w etapie 1. Obowiązki kierownika budowy określa ustawa Prawo budowlane.
3. Wykonawca ustanawia kierownika robót sanitarnych w osobie: p., który będzie podlegał kierownikowi budowy wyłonionemu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie 1 etapu robót objętych dokumentacją projektową, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 umowy.
4. Obowiązki kierownika robót, wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają niewymienione w umowie obowiązki Wykonawcy, którego interesy reprezentuje kierownik robót w wykonaniu niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną prawną odpowiedzialność za działania i zaniechania kierownika robót.
5. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 3, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji.
6. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 3 nie wymaga aneksu do niniejszej umowy i dokonuje się ją wpisem w dzienniku budowy.
7. W przypadku zmiany osoby wskazanej w ust. 3 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia i innych przepisach prawa dla danej funkcji”.

Zadaniem kierownika budowy jest zorganizowanie współpracy różnych firm, pracujących często w tym samym miejscu na placu budowy, bez powodowania konfliktów i zagrożeń. Takimi wspólnymi obszarami mogą być np.: drogi transportu i dostępu, plac kontenerowy, miejsca składowania materiałów i składowania odpadów, tablice oznakowania, przyłącza prądowe z tablicami rozdzielczymi i panelami wyłączników oraz miejsca doprowadzenia wody. Koordynowanie działań polega także na dotarciu do każdego wykonawcy (a nie odwrotnie). Osoba koordynująca ma zadbać o ten kontakt, przekazać po raz kolejny wymagania, wspierać i egzekwować. Kierownik budowy jako koordynator ma pomagać, współpracować. Podejmuje on działania w celu koordynowania wprowadzania odpowiednich środków przez: generalnych wykonawców, podwykonawców oraz osoby prowadzące działalność na własny rachunek.

Do obowiązków kierownika budowy należy między innymi:

- 1) zorganizowanie i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno - budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 2) koordynowanie realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:
 - a) przy opracowywaniu technicznych lub organizacyjnych założeń planowanych robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów, które mają być prowadzone jednocześnie lub kolejno,
 - b) przy planowaniu czasu wymaganego do zakończenia robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów,
- 3) sporządzenie lub zapewnienia sporządzenia, jeszcze przed rozpoczęciem budowy, planu BIOZ.

Pytanie Nr 35:

Dotyczy części IV SWZ. Jak należy rozumieć „udostępnianie nawzajem dziennika budowy” o którym mowa w ust. 7 pkt 3 części IV SWZ? Za prowadzenie dziennika budowy odpowiada przecież kierownik budowy (por. art. 47d Prawa budowlanego: „Za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z przepisami ustawy odpowiada kierownik budowy”), który – jak wynika z ust. 7 pkt 1 części IV SWZ – będzie osobą zatrudnioną przez wykonawcę zamówienia publicznego pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kobylarnia w zasięgu drogi wojewódzkiej nr 254 - etap 1” (postępowanie nr ZPL.271.21.2024.AW). Kto komu ma zatem „udostępniać” dziennik budowy i na jakich zasadach?

Odpowiedź:

Prowadzenie dziennika budowy i dokonywanie wpisów w dzienniku w toku wykonywania robót budowlanych należy do obowiązków:

- inwestora,
- kierownika budowy,
- projektanta,
- inspektora nadzoru budowlanego,
- kierownika robót budowlanych,
- osoby wykonujące czynności geodezyjne,
- pracowników organu nadzoru budowlanego,
- pracowników kontrolnych (sprawdzających, czy realizowane prace budowlane są zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa).

Dziennik budowy będzie udostępniany do wpisów wszystkim uczestnikom procesu inwestycyjnego przez kierownika budowy.

Pytanie Nr 36:

Dotyczy części IV SWZ oraz § 9 pkt 27 załącznika nr 8 do SWZ. Czy wykonawca ma poprzestać na przygotowaniu „wszelkich wymaganych dokumentów do zgłoszenia o zakończeniu robót do organu nadzoru budowlanego” (na co wskazuje ust. 7 pkt 20 części IV SWZ) czy też ma także dokonać ww. zgłoszenia (na co wskazuje § 9 pkt 27 załącznika nr 8 do SWZ)?

Odpowiedź:

Do obowiązków Wykonawcy należy dostarczenie kompletu dokumentów niezbędnych do pozyskania przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie danego etapu inwestycji przed zakończeniem całości zadania objętego projektem budowlanym i zaświadczeniem Starosty Bydgoskiego WB.6743.367.2022 z dnia 2 maja 2022 r. Zamawiający zmienia zapis § 9 pkt 27 załącznika nr 8 do SWZ, który otrzymuje następujące brzmienie:

„przygotowanie wszelkich wymaganych dokumentów do zgłoszenia o zakończeniu robót do organu nadzoru budowlanego”.

Pytanie Nr 37:

Dotyczy części IV SWZ. Zgodnie z ust. 7 pkt 21 lit. b części IV SWZ w ramach operatu kolaudacyjnego, który ma przygotować wykonawca, ma się znaleźć dziennik budowy. Proszę wyjaśnić, jak wykonawca ma zrealizować powyższy obowiązek, skoro - jak wynika z ust. 7 pkt 3 części IV SWZ - będzie jeden wspólny dziennik budowy „dla całej inwestycji budowy kanalizacji sanitarnej etapu I,II,III”, a ponadto dziennik budowy prowadzi kierownik budowy, który – jak wynika z ust. 7 pkt 1 części IV SWZ - będzie osobą zatrudnioną przez wykonawcę zamówienia publicznego pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kobylarnia w zasięgu drogi wojewódzkiej nr 254 - etap 1” (postępowanie nr ZPL.271.21.2024.AW).

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapis określony w części IV SWZ ust. 7 pkt 21 lit. a na: „kserokopia dziennika budowy”.

Pytanie Nr 38:

Dotyczy części IV SWZ. Zgodnie z ust. 7 pkt 1 części IV SWZ „kierownikiem budowy ustanowionym dla II etapu robót będzie kierownik budowy pełniący obowiązki kierownika budowy w etapie I” – a zatem osoba zatrudniona przez wykonawcę zamówienia publicznego pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kobylarnia w zasięgu drogi wojewódzkiej nr 254 - etap 1” (postępowanie nr ZPL.271.21.2024.AW). Proszę wobec powyższego wyjaśnić, dlaczego w ust. 7 pkt 21 lit. b części IV SWZ stwierdzono, że – w ramach operatu kolaudacyjnego, który ma przygotować wykonawca – należy zawrzeć „oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru, zgodnie z postanowieniami art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane”. Jak wykonawca ma uzyskać ww. oświadczenie od kierownika budowy, który nie jest ani nie będzie jego pracownikiem i na którego wykonawca nie ma jakiegokolwiek wpływu?

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapis określony w części IV SWZ ust. 7 pkt 21 lit. b na: „oświadczenie kierownika robót o zakończeniu robót i gotowości do odbioru”.

Pytanie Nr 39:

Dotyczy części IV SWZ i załącznika nr 16 do SWZ. Zgodnie z ust. 7 pkt 1 części IV SWZ „kierownikiem budowy ustanowionym dla II etapu robót będzie kierownik budowy pełniący obowiązki kierownika budowy w etapie I” – a zatem osoba zatrudniona przez wykonawcę zamówienia publicznego pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kobylarnia w zasięgu drogi wojewódzkiej nr 254 - etap 1” (postępowanie nr ZPL.271.21.2024.AW). Proszę wobec powyższego wyjaśnić, dlaczego w załączniku nr 16 do SWZ, tj. specyfikacji technicznej wykonaniu o odbioru robót budowlanych dla branży sanitarnej, w specyfikacji nr S-00 „Wymagania ogólne” w punkcie 1.4.29. podano, że kierownikiem budowy jest „osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu”.

Odpowiedź:

Specyfikacje techniczne stanowiące załącznik nr 16 do SWZ odnoszą się do całości inwestycji. Osoba je sporządzająca nie miała wiedzy, że Zamawiający będzie realizował budowę wszystkich etapów kanalizacji w tym samym terminie. Powyższa sytuacja została wymuszona warunkami związanymi z pozyskaniem środków zewnętrznych.

Zamawiający dokonuje zmiany punktu 1.4.29 w załączniku Nr 16 do SWZ w specyfikacji nr S-00 „Wymagania ogólne”, który otrzymuje brzmienie:

„1.4.29. kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę etapu 1, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu; wykonawcy robót z 2 i 3 etapu zobowiązani będą do ustanowienia kierowników robót, którzy będą wykonywali polecenia kierownika budowy”.

Pytanie Nr 40:

Dotyczy części IV SWZ i załącznika nr 17 do SWZ. Zgodnie z ust. 7 pkt 1 części IV SWZ „kierownikiem budowy ustanowionym dla II etapu robót będzie kierownik budowy pełniący obowiązki kierownika budowy w etapie I” – a zatem osoba zatrudniona przez wykonawcę zamówienia publicznego pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kobylarnia w zasięgu drogi wojewódzkiej nr 254 - etap 1” (postępowanie nr ZPL.271.21.2024.AW). Proszę wobec powyższego wyjaśnić, dlaczego w załączniku nr 17 do SWZ, tj. specyfikacji technicznej wykonaniu o odbioru robót budowlanych dla branży elektrycznej, w specyfikacji E 00.00 „Wymagania ogólne” w punkcie 1.4.16. podano, że kierownikiem budowy jest „osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę”.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany punktu 1.4.16 w załączniku Nr 17 do SWZ w specyfikacji nr E 00.00 „Wymagania ogólne”, który otrzymuje brzmienie:

„1.4.16. kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę etapu 1, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu; wykonawcy robót z 2 i 3 etapu zobowiązani będą do ustanowienia kierowników robót, którzy będą wykonywali polecenia kierownika budowy”.

Pytanie Nr 41:

Dotyczy § 1 ust. 5 lit. d i lit. f załącznika nr 8 do SWZ. Proszę wskazać ustawową podstawę, w oparciu o którą zamawiający wymaga od wykonawcy złożenia oświadczeń o treści jak w § 1 ust. 5 lit. d i lit. f załącznika nr 8 do SWZ? Wykonawca wskazuje, że podczas postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie ma ustawowego ani innego obowiązku sprawdzenia kompletności ani prawidłowości dokumentacji, za pomocą której zamawiający opisał przedmiot zamówienia (wady tej dokumentacji – podobnie jak wady samego opisu przedmiotu zamówienia – obciążają wyłącznie zamawiającego), nie ma też obowiązku zapoznania się z przyszłym terenem budowy, gdyż zamawiający nie przewidział, aby wizja lokalna była obowiązkowa (por.

ust. 7 pkt 11 części IV SWZ, gdzie wyraźnie wskazano, że zamawiający nie wymaga odbycia wizji lokalnej przez wykonawców) – natomiast już po zawarciu umowy wykonawca będzie miał obowiązek przewidziany art. 651 kc („Jeżeli dostarczona przez inwestora dokumentacja, teren budowy, maszyny lub urządzenia nie nadają się do prawidłowego wykonania robót albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym inwestora”) oraz § 9 pkt 17 załącznika nr 8 do SWZ (tj. obowiązek „natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego o wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji”). Oświadczenia przewidziane w § 1 ust. 5 lit. d i lit. f załącznika nr 8 do SWZ brzmią natomiast tak, jakby – po pierwsze – wykonawca miał obowiązek weryfikacji kompletności i prawidłowości ww. dokumentacji oraz sprawdzenia przyszłego terenu budowy, a – po drugie – udaremniają wykonanie obowiązków z art. 651 kc i § 9 pkt 17 załącznika nr 8 do SWZ.

Odpowiedź:

Podstawę prawną stanowi art. 8 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w zw. z art. 353¹ Kodeksu cywilnego.

Pytanie Nr 42:

Dotyczy § 1 ust. 5 lit. e załącznika nr 8 do SWZ. Proszę wskazać ustawową podstawę, w oparciu o którą zamawiający oczekuje, że wykonawca „wykona wszystkie roboty niezbędne do osiągnięcia rezultatu określonego w [§ 1] ust. 3 [załącznika nr 8 do SWZ], niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w [§ 1] ust. 4” załącznika nr 8 do SWZ, czyli z dokumentów za pomocą których zamawiający opisał przedmiot zamówienia. Wykonawca wskazuje, że za opisanie przedmiotu zamówienia odpowiada wyłącznie zamawiający, zaś wszelkie braki, błędy, nieścisłości i inne mankamenty tego opisu obciążają tylko zamawiającego. Co więcej: opis przedmiotu zamówienia musi spełniać warunki ustawowe, wynikające m.in. z art. 99 ust. 1 Pzp, a zatem zamawiający ma obowiązek opisać przedmiot zamówienia „w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty”. Pominięcie w opisie przedmiotu zamówienia jakiegokolwiek świadczenia, obowiązku czy czynności prowadzi do tego, że nie są one objęte ofertą wykonawcy (ani nie są uwzględnione w cenie oferty), zaś wykonawca nie jest zobowiązany do ich realizacji. Dodać należy, że powyższego nie zmienia ryczałtowy charakter wynagrodzenia wykonawcy/ceny oferty.

Odpowiedź:

Podstawę prawną stanowi art. 8 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w zw. z art. 353¹ Kodeksu cywilnego.

Pytanie Nr 43:

Dotyczy § 1 ust. 7 i 10, § 9 ust. 21 i § 12 ust. 3 załącznika nr 8 do SWZ: czy przez „atest”, „certyfikat”, „deklarację zgodności” i inne dokumenty dot. materiałów budowlanych, których wykonawca chce użyć lub użył do robót, należy rozumieć krajową deklarację właściwości użytkowych wyrobów budowlanych, o której mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z 16.04.2004 o wyrobach budowlanych?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie Nr 44:

Dotyczy § 1 ust. 8 i § 4 ust. 7 załącznika nr 8 do SWZ: czym są „materiały zamiennie”, o których mowa w tych przepisach? Wykonawca wskazuje, że w ust. 10 pkt 1 SWZ stwierdzono, że „jeżeli w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia znajdują się nazwy materiałów lub jakichkolwiek innych wyrobów lub produktów, to nie są one obowiązujące i należy je traktować, jako propozycje projektanta. Nie są one wiążące przyszłego Wykonawcę do ich stosowania”, zaś w opisie przedmiotu zamówienia w odniesieniu do materiałów budowlanych podaje się zwykle tylko ich parametry, zazwyczaj spełniane przez szereg materiałów dostępnych na rynku – nie sposób zatem nazywać ich „materiałami zamiennymi” (są to po prostu materiały spełniające wymagania określone np. w SST). Czego zatem dot. określenie „materiały zamiennie”?

Odpowiedź:

Materiały zamienne to materiały o parametrach innych niż wskazane w dokumentacji projektowej.

Pytanie Nr 45:

Dotyczy § 1 ust. 10 załącznika nr 8 do SWZ i pkt 2.1. załącznika nr 16 do SWZ: czy zamawiający podtrzymuje wymóg, aby wraz z wnioskiem o zatwierdzenie danego materiału wykonawca składał próbkę tego materiału? Wniosek o wyjaśnienie SWZ w tym zakresie wynika z tego, że obowiązek składania próbki materiału należy do rzadkości – także ze względu na potencjalne trudności w uzyskaniu próbki każdego materiału. Jeśli ww. obowiązek ma zostać ograniczony do niektórych materiałów – proszę wymienić wszystkie materiały, do których będzie on ograniczony.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść ust. 10 w § 1 w załączniku nr 8 do SWZ, który otrzymuje następujące brzmienie: „10. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust. 6 i 7 uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane i dokumentacją projektową. Zamawiający zatwierdzi, bądź odmówi zatwierdzenia przedłożonych dokumentów, niezwłocznie po ich przekazaniu przez Wykonawcę, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia ich przekazania.

Pytanie Nr 46:

Dotyczy § 1 ust. 10 załącznika nr 8 do SWZ: z jakim wyprzedzeniem wykonawca ma wystąpić do zamawiającego o zatwierdzenie zastosowania danego materiału? Z § 1 ust. 10 załącznika nr 8 do SWZ można wywnioskować, że - w razie zatwierdzenia – wystarczy trzydniowe wyprzedzenie, ale np. z pkt 2.1. załącznika nr 16 do SWZ wynika aż trzytygodniowe wyprzedzenie (nawet jeśli odnosi się ono tylko do materiałów niezbędnych do robót branży sanitarnej).

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia w pkt 2.1. załącznika nr 16 do SWZ wyrazy „trzy tygodnie” na wyrażenie „siedem dni”, a w § 1 ust. 10 załącznika nr 8 do SWZ frazę „w ciągu 3 dni” na wyrażenie „w ciągu 7 dni”.

Pytanie Nr 47:

Dotyczy § 2 załącznika nr 8 do SWZ: proszę wymienić i opisać wszystkie warunki zatwierdzenia harmonogramu przez zamawiającego.

Odpowiedź:

Harmonogram ma na celu przedstawienie przyjętej przez Wykonawcę strategii realizacji umowy oraz umożliwienie monitorowania realizacji zamierzeń Wykonawcy w stosunku do przedstawionego harmonogramu.

Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie uwzględniał w szczególności:

- 1) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot Umowy, kolejność zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i dostaw na teren budowy, założenie prowadzenia w okresie zimowym stałych dostaw materiałów na teren budowy w zakresie niezbędnym do zachowania ciągłości robót budowlanych, co najmniej na poziomie określonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 2) szacowanie przerobu i płatności (brutto).

Pytanie Nr 48:

Dotyczy § 2 i § 4 ust. 3 pkt 25 załącznika nr 8 do SWZ: czy harmonogram rzeczowo-finansowy ma zakładać wykonanie robót i innych obowiązków wykonawcy w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych i nocnych?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy pracy w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych i nocnych. Wymagane jest natomiast wykonanie przedmiotu zamówienia we wskazanym terminie, tj. 15 miesięcy od daty zawarcia umowy.

Pytanie Nr 49:

Dotyczy § 2 i § 5 ust. 2 lit. a – lit. c załącznika nr 8 do SWZ: czy harmonogram rzeczowo-finansowy ma zawierać „wydzielone etapy robót budowlanych”, o których mowa w § 5 ust. 2 lit. a – lit. c załącznika nr 8 do SWZ?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie Nr 50:

Dotyczy § 3 ust. 1 i 3, § 8 pkt 1 oraz § 19 ust. 2 załącznika nr 8 do SWZ: czy opóźnienie w przekazaniu terenu budowy przez zamawiającego – opóźnienie w stosunku do terminu z § 3 ust. 1 i § 8 pkt 1 załącznika nr 8 do SWZ – jest przesłanką zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, tj. terminu z § 3 ust. 3? Jeśli tak – dlaczego takiej przesłanki nie wymieniono w § 19 ust. 2 załącznika nr 8 do SWZ? Jeśli nie – jakie jest uzasadnienie?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje opóźnień w przekazaniu placu budowy.

Pytanie Nr 51:

Dotyczy § 3 ust. 3 załącznika nr 8 do SWZ: dlaczego terminem zakończenia przedmiotu umowy jest data podpisania protokołu odbioru, nie zaś data wykonania robót lub spełnienia innego umownego obowiązku wykonawcy?

Odpowiedź:

Podstawę prawną stanowi art. 8 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w zw. z art. 353¹ Kodeksu cywilnego.

Pytanie Nr 52:

Dotyczy § 3 ust. 7 załącznika nr 8 do SWZ: dlaczego przepis ten mówi o „przyczynach niezależnych od Zamawiającego” a nie o „przyczynach niezależnych od Wykonawcy”? Aktualne brzmienie tego przepisu oznacza m.in., że zamawiający będzie uprawniony „polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót” – na wyłączny koszt wykonawcy – w przypadku wszystkich okoliczności wymienionych w § 19 ust. 2 załącznika nr 8 do SWZ, które są przesłankami przedłużenia terminu, a które nie zależą od zamawiającego, tj. np. wystąpienia siły wyższej, działań osób trzecich, zwłoki organu itd. Uprawnienie zamawiającego przewidziane w § 3 ust. 7 załącznika nr 8 do SWZ powoduje, że zamawiający – zamiast zgodzić się na przedłużenie terminu w większości przypadków opisanych w § 19 ust. 2 załącznika nr 8 do SWZ – będzie mógł polecić wykonawcy przyspieszenie tempa robót. Podważa to sens większości przesłanek przedłużenia terminu, a przede wszystkim przerzuca w całości na wykonawcę ryzyka związane z okolicznościami, na które nie ma jakiegokolwiek wpływu.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany w § 3 ust. 7 załącznika nr 8 do SWZ, który otrzymuje następujące brzmienie: „7. W przypadku zagrożenia niewykonania przedmiotu umowy w wymaganym terminie z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę, chyba, że niezwłocznie uzasadni on, iż termin wykonania robót nie jest niczym zagrożony. W przypadku dwukrotnego nie zastosowania się przez Wykonawcę do poleceń - Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z prawem żądania od Wykonawcy pełnego odszkodowania niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie.

Wykonawcy nie przysługuje w takim przypadku prawo do jakichkolwiek odszkodowań. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za faktycznie wykonaną robotę. Zapis § 18 ust. 3 stosuje się odpowiednio”.

Pytanie Nr 53:

Dotyczy § 4 ust. 3, § 9 pkt 3 i § 18 ust. 2 pkt 5 załącznika nr 8 do SWZ: proszę wyjaśnić jak – na gruncie przyszłej umowy – należy rozumieć „sztukę budowlaną”. Wykonawca wskazuje, że Prawo budowlane ani Kodeks cywilny nie używają ww. określenia, które ma charakter nie tylko pozaustawowy, ale też niedookreślony. O ile zrozułmiałe jest pojęcie „zasad wiedzy technicznej”, do którego odwołuje się m.in. Prawo budowlane, o tyle znaczenie określenia „sztuka budowlana” jest uzależnione wyłącznie od tego, kto go używa. W efekcie np. przewidziane w § 18 ust. 2 pkt 5 załącznika nr 8 do SWZ odstąpienie od umowy może zagrozić wykonawcy nawet w przypadku, gdy będzie realizować roboty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, ale – w subiektywnej ocenie zamawiającego – niezgodnie ze „sztuką budowlaną”. W ocenie wykonawcy określenie „sztuka budowlana” powinno zostać usunięte z załącznika nr 8 do SWZ albo wyczerpująco i szczegółowo wyjaśnione przez zamawiającego, tj. zdefiniowane na potrzeby przyszłej umowy.

Odpowiedź:

Pojęcie zasad sztuki budowlanej (inaczej zasady wiedzy technicznej) nie zostało zdefiniowane prawnie. Jak wskazuje Trybunał Konstytucyjny w wyroku z dnia 15 grudnia 2009 r. (sygn. akt: P 105/08), „pojęcie "zasad wiedzy technicznej" istotnie nie jest wprost zdefiniowane, ale - prócz rozumienia intuicyjnego, czyli fachowości i solidności wykonania - z pomocą przychodzi tu art. 5 prawa budowlanego, stanowiący, że "obiekt budowlany (...) należy (...) projektować i budować (...) zgodnie z zasadami wiedzy technicznej", zapewniając między innymi: spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania i odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne, odpowiednie warunki użytkowe, warunki BHP, odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej oraz warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy”.

Pytanie Nr 54:

Dotyczy § 4 ust. 3 pkt 3 załącznika nr 8 do SWZ: czy wykonawca ma obowiązek „zapewnienia ochrony terenu budowy (...) od momentu jego przekazania do chwili dokonania odbioru końcowego” – czy też w § 4 ust. 3 pkt 3 załącznika nr 8 do SWZ chodzi tylko o to, że gdyby wykonawca zdecydował się na wprowadzenie ochrony jw., to nie może liczyć na dodatkowe wynagrodzenie?

Odpowiedź:

Zamawiający w § 4 ust. 3 załącznika nr 8 do SWZ określił elementy mogące mieć wpływ na cenę oferty. Koszty zapewnienia ochrony terenu budowy, podobnie jak koszty realizacji przedmiotu zamówienia w dniach wolnych od pracy czy koszty wszelkich kar administracyjnych, powinny zostać uwzględnione w cenie oferty, jeżeli Wykonawca przewiduje ich wystąpienie.

Pytanie Nr 55:

Dotyczy § 4 ust. 3 pkt 8 załącznika nr 8 do SWZ: czy wykonawca ma obowiązek „ochrony terenu budowy przed dostępem osób nieuprawnionych”?

Odpowiedź:

Z dniem przekazania placu budowy wszelka odpowiedzialność spoczywa na Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca przewiduje „ochronę terenu budowy przed dostępem osób nieuprawnionych”, powinien uwzględnić to w cenie oferty.

Pytanie Nr 56:

Dotyczy § 4 ust. 3 pkt 9 załącznika nr 8 do SWZ: w jakim zakresie wykonawca ma „zabezpieczyć materiały i roboty przed deszczem, słońcem i mrozem”? Wykonawca wskazuje, że żadne rozwiązanie nie jest w stanie całkowicie ochronić robót przed wpływem warunków pogodowych, w tym deszczu i niskich temperatur, a koszty nawet nieskutecznej ochrony mogą być wyższe od kosztów wykonania samych robót. Nie jest też jasne, dlaczego wykonawca miałby być obciążony obowiązkiem jw., a jednocześnie być uprawnionym do wnioskowania o przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy w razie wystąpienia „niesprzyjających

warunków atmosferycznych (znacznie odbiegających od normalnych w danym okresie)” i wstrzymania robót z tego powodu przez zamawiającego (por. § 19 ust. 2 pkt 1 lit. b załącznika nr 8 do SWZ.

Odpowiedź:

Jeżeli Wykonawca przewiduje zabezpieczenie materiałów i robót przed deszczem, słońcem i mrozem, powinien uwzględnić to w cenie oferty.

Pytanie Nr 57:

Dotyczy § 4 ust. 3 pkt 11 i § 9 pkt 6 załącznika nr 8 do SWZ: czy wykonawca ma obowiązek otoczenia całego terenu budowy ogrodzeniem lub tymczasowym ogrodzeniem? Jeśli nie – proszę podać łączną długość ww. ogrodzenia dla częściowego ogrodzenia terenu budowy, którego koszty wykonawca ma uwzględnić w cenie oferty. Wykonawca zaznacza, że brak wyjaśnienia treści SWZ w powyższym zakresie oznacza brak możliwości obliczenia kosztu ww. ogrodzenia i uwzględnienia go w cenie oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga od wykonawców uwzględnienia w cenie oferty tymczasowego ogrodzenia robót, które jest niezbędne dla zachowania bezpieczeństwa mieszkańców w trakcie trwania budowy. Zamawiający nie wymaga otoczenia całego terenu budowy ogrodzeniem lub tymczasowym ogrodzeniem.

Pytanie Nr 58:

Dotyczy § 4 ust. 3 pkt 14 załącznika nr 8 do SWZ: proszę wyczerpująco i szczegółowo opisać sposób odwodnienia wykopów na czas prowadzenia robót, przy czym opis ten musi pozwalać na obliczenie konkretnego kosztu odwodnienia, który wykonawca uwzględni w cenie oferty. Jeśli odwodnienie należy wykonać zgodnie z pkt 5.5.6. „Odwodnienie wykopów” załącznika nr 16 do SWZ, tj. za pomocą zespołu igłofiltrów, proszę podać liczbę godzin pracy pompy albo ilość wody do odpompowania – przy czym wykonawca zaznacza, że brak wyjaśnienia treści SWZ w powyższym zakresie oznacza brak możliwości obliczenia kosztu odwodnienia i uwzględnienia go w cenie oferty.

Odpowiedź:

Z badań gruntu wynika, że należy się spodziewać wody w miejscu lokalizacji projektowanych tłoczni ścieków oraz kolektorów zlokalizowanych poniżej 2,5 m. Odwodnienie igłofiltrami.

Pytanie Nr 59:

Dotyczy załącznika nr 8 § 4.ust.3 pkt. 17) koszty kompleksowej obsługi geodezyjnej, geologicznej i archeologicznej zamówienia. Zgodnie z SWZ pkt. 7 w ofercie należy uwzględnić tylko 4) nadzór specjalisty przyrodnika – ornitologa oraz 13) stały nadzór uprawnionego geodety. Prosimy o informację czy w ramach zadania Zamawiający wymaga nadzoru geologicznego i archeologicznego dla etapu II.

Odpowiedź:

W ramach zadania dla etapu 2 wg załączonych materiałów przetargowych nie jest wymagany stały nadzór geologiczny i archeologiczny.

W przypadku odkrycia obiektu zabytkowego należy postępować wg wymagań określonych w opinii WKZ nr WUOZ.DB.ZAR.5152.32.16.2020.TZ. z dnia 16 czerwca 2020 r., a w przypadku zaleceń inspektora nadzoru w trakcie budowy ze skorzystania z jednostkowych usług geologa na danym/wskazanym terenie, należy taki nadzór zapewnić. Zamawiający usuwa w § 4 ust. 3 pkt 17 frazę „geologicznej i archeologicznej”.

Pytanie Nr 60:

Dotyczy § 4 ust. 3 pkt 17 załącznika nr 8 do SWZ: proszę wyczerpująco i szczegółowo opisać wszystkie czynności składające się na „kompleksową obsługę geologiczną zamówienia” – przy czym opis ten musi pozwalać na obliczenie konkretnego kosztu ww. obsługi, który wykonawca uwzględni w cenie oferty. Wykonawca zaznacza, że brak wyjaśnienia treści SWZ w powyższym zakresie oznacza brak możliwości obliczenia kosztu „kompleksowej obsługi geologicznej zamówienia” i uwzględnienia go w cenie oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający usuwa w § 4 ust. 3 pkt 17 frazę „,geologicznej i archeologicznej”.

Pytanie Nr 61:

Dotyczy § 4 ust. 3 pkt 17 załącznika nr 8 do SWZ: proszę wyczerpująco i szczegółowo opisać wszystkie czynności składające się na „kompleksową obsługę archeologiczną zamówienia” – przy czym opis ten musi pozwalać na obliczenie konkretnego kosztu ww. obsługi, który wykonawca uwzględni w cenie oferty. Wykonawca zaznacza, że brak wyjaśnienia treści SWZ w powyższym zakresie oznacza brak możliwości obliczenia kosztu „kompleksowej obsługi archeologicznej zamówienia” i uwzględnienia go w cenie oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający usuwa w § 4 ust. 3 pkt 17 frazę „,geologicznej i archeologicznej”.

Pytanie Nr 62:

Dotyczy § 4 ust. 6 załącznika nr 8 do SWZ: czy „dokumentacja techniczna”, o której mowa w tym przepisie, to dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 załącznika nr 8 do SWZ? Jeśli nie – proszę wymienić wszystkie dokumenty składające się na „dokumentację techniczną”.

Odpowiedź:

Dokumentacja techniczna, o której mowa w § 4 ust. 6 załącznika nr 8 do SWZ, to dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 załącznika nr 8 do SWZ.

Pytanie Nr 63:

Dotyczy § 4 ust. 8 załącznika nr 8 do SWZ: czy „pomniejszenie” wynagrodzenia, o którym mowa w tym przepisie, nastąpi przez zmianę (aneksowanie) umowy? Jeśli nie – jak nastąpi „pomniejszenie” wynagrodzenia?

Odpowiedź:

Pomniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 8 załącznika nr 8 do SWZ, nastąpi przez zmianę (aneksowanie) umowy.

Pytanie Nr 64:

Dotyczy § 4 ust. 9 załącznika nr 8 do SWZ. Ustawa z 11.09.2019 – Prawo zamówień publicznych nie zna określenia „zamówienie dodatkowe”, które występuje w § 4 ust. 9 załącznika nr 8 do SWZ; proszę wyjaśnić, czym – na gruncie przyszłej umowy – jest „zamówienie dodatkowe”, wskazać ustawową podstawę prawną udzielenia „zamówienia dodatkowego”, a także wskazać ustawową podstawę prawną, w oparciu o którą zamawiający próbuje narzucić wykonawcy sposób określenia ceny „zamówienia dodatkowego”. W powyższym kontekście należy przypomnieć, że (i) wykonawca nie jest zobowiązany do jakiegokolwiek świadczenia przekraczającego przedmiot udzielonego mu zamówienia (a zatem wykonawca nie musi złożyć oferty na „zamówienie dodatkowe”), a (ii) określenie ceny oferty należy wyłącznie do wykonawcy – i ma on w tym zakresie pełną swobodę.

Odpowiedź:

W § 4 ust. 9 załącznika nr 8 do SWZ jest mowa o robotach nieobjętych umową, a które są konieczne do prawidłowego zakończenia robót podstawowych, czyli które mogą być wykonane przez wykonawcę umowy podstawowej. W związku z powyższym Zamawiający określił sposób wyceny takich robót. Podstawę prawną stanowi art. 8 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w zw. z art. 353¹ Kodeksu cywilnego.

Pytanie Nr 65:

Dotyczy § 5 ust. 1 i § 22 ust. 7 załącznika nr 8 do SWZ: proszę udostępnić promesę, o której mowa w tych przepisach, albo wymienić wszystkie warunki, które muszą być spełnione, aby doszło do wypłaty z tej promesy.

Odpowiedź:

Zamawiający otrzyma promesę po wyborze wykonawcy do realizacji inwestycji i udostępni ją Wykonawcy w dniu podpisania umowy. W chwili obecnej Zamawiający dysponuje jedynie promesą wstępną, która nie określa warunków niezbędnych do wypłaty. Ogólne zasady wypłat zostały określone w uchwale Rady Ministrów nr 205/2022 z dnia 13 października 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych oraz w Regulaminie Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.

Pytanie Nr 66:

Dotyczy § 9 ust. 1 załącznika nr 8 do SWZ: czy „dostarczone dokumenty”, o których mowa w tym przepisie, to dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 załącznika nr 8 do SWZ? Jeśli nie – proszę wymienić wszystkie dokumenty składające się na „dostarczone dokumenty”.

Odpowiedź:

Dostarczone dokumenty, o których mowa w § 9 ust. 1 załącznika nr 8 do SWZ, to dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 załącznika nr 8 do SWZ.

Pytanie Nr 67:

Dotyczy § 9 pkt 27 załącznika nr 8 do SWZ: czym jest „prawomocne zgłoszenie do PINB o zakończeniu budowy”? Wykonawca przypomina, że prawomocność jest cechą orzeczeń sądowych i decyzji administracyjnych – a zgłoszenie o zakończeniu budowy nie jest orzeczeniem sądu ani decyzją administracyjną.

Odpowiedź:

Do obowiązków Wykonawcy należy dostarczenie kompletu dokumentów niezbędnych do pozyskania przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie danego etapu inwestycji przed zakończeniem całości zadania objętego projektem budowlanym i zaświadczeniem Starosty Bydgoskiego WB.6743.367.2022 z dnia 2 maja 2022 r. Zamawiający zmienia zapis § 9 pkt 27 załącznika nr 8 do SWZ, który otrzymuje następujące brzmienie:

„przygotowanie wszelkich wymaganych dokumentów do zgłoszenia o zakończeniu robót do organu nadzoru budowlanego”.

Pytanie Nr 68:

Dotyczy § 9 pkt 29 załącznika nr 8 do SWZ: proszę wyjaśnić o jakich „czynnych drogach” mowa w tym przepisie, podać odcinki dróg, których dotyczy obowiązek „zapewnienia przed wypadkiem”, a także wyjaśnić, na czym polega ww. obowiązek.

Odpowiedź:

Kanalizacja sanitarna etapu 2 zlokalizowana jest w wewnętrznych drogach gminnych o nawierzchni gruntowej, stanowiących dojazd do istniejących zabudowań, służb komunalnych oraz ratowniczych, a więc „czynnych drogach”. Należy opracować czasową organizację ruchu na czas budowy, celem zachowania niezakłóconej komunikacji i przejazdu oraz zabezpieczeniem przed wypadkiem.

Pytanie Nr 69:

Dotyczy § 12 ust. 2 załącznika nr 8 do SWZ i załącznika nr 16 do SWZ. Czy przepis § 12 ust. 2 załącznika nr 8 do SWZ brzmiący „Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie niezwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 5 dni roboczych” jest prawidłowo sformułowany? Wykonawca wskazuje w tym kontekście, że powszechnie przyjmuje się, że odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu jest zupełnie innym odbiorem niż odbiór częściowy – potwierdzeniem tego jest m.in. brzmienie punktów 8.2. „Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu” oraz 8.3. „Odbiór częściowy” specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych S-00 „Wymagania ogólne”, stanowiącej część załącznika nr 16 do SWZ. Dodać należy, że przeciwko utożsamianiu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu z odbiorem częściowym

przemawia to, że odbiory częściowe mają służyć do rozliczania robót przewidzianego w § 5 ust. 2 lit. a-c załącznika nr 8 do SWZ – o czym świadczy § 5 ust. 3 załącznika nr 8 do SWZ, który jako podstawę wystawienia faktury częściowej wskazuje „protokół odbioru częściowego”.

Odpowiedź:

Zamawiający wykreśla w § 12 ust. 2 załącznika nr 8 do SWZ wyraz „częściowym”.

Pytanie Nr 70:

Dotyczy § 12 ust. 2 załącznika nr 8 do SWZ i załącznika nr 16 do SWZ: proszę podać termin na dokonanie (albo odmowę dokonania) odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Wykonawca wskazuje w tym kontekście, że § 12 ust. 2 załącznika nr 8 do SWZ wprowadza w tym zakresie termin wynoszący 5 dni roboczych, zaś punkt 8.2. „Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu” specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych S-00 „Wymagania ogólne”, stanowiącej część załącznika nr 16 do SWZ, przewiduje termin wynoszący 3 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia w pkt. 8.2 specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych S-00 „Wymagania ogólne”, stanowiącej część załącznika nr 16 do SWZ, termin odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu na 5 dni roboczych.

Pytanie Nr 71:

Dotyczy § 12 ust. 3 załącznika nr 8 do SWZ: czy „dostawami”, o których ten przepis mówi w kontekście potencjalnych odbiorów częściowych, jest dostawa, o której mowa w części IV ust. 5 SWZ we fragmencie „Zakres zamówienia dla II etapu obejmuje: (...) dostawę i montaż 1 tłoczni ścieków przejazdowej, posadowionej w drodze, ze zbiornikiem tłoczni z polimerobetonu - kompletnej TS2 średnicy DN 2500mm”?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza „dostawy” jako przedmiotu odbioru częściowego. Elementem odbioru częściowego musi być zakres przedmiotu wybudowanego.

Pytanie Nr 72:

Dotyczy § 12 ust. 3 załącznika nr 8 do SWZ: proszę podać termin na dokonanie (albo odmowę dokonania) odbioru częściowego, o którym mowa w tym przepisie, względnie wskazać, że jest to taki sam termin jak w § 12 ust. 2 załącznika nr 8 do SWZ.

Odpowiedź:

Termin na dokonanie (albo odmowę dokonania) odbioru częściowego, o którym mowa w § 12 ust. 3 załącznika nr 8 do SWZ jest taki sam jak termin w § 12 ust. 2, tj. nie dłuższy niż 5 dni roboczych.

Pytanie Nr 73:

Dotyczy § 12 ust. 5 i 13 oraz § 13 ust. 13 załącznika nr 8 do SWZ i załącznika nr 16 do SWZ. Proszę potwierdzić, że: (i) „odbiór końcowy”, o którym mowa w § 12 ust. 5 załącznika nr 8 do SWZ, jest tożsamy z „odbiosem ostatecznym robót”, o którym mowa w punkcie 8.4. „Odbiór ostateczny robót” specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych S-00 „Wymagania ogólne”, stanowiącej część załącznika nr 16 do SWZ; (ii) „odbiór ostateczny”, o którym mowa w § 12 ust.13 załącznika nr 8 do SWZ, a także „ostateczny przegląd gwarancyjny”, o którym mowa w § 13 ust. 13 załącznika nr 8 do SWZ, są tożsame z „odbiosem pogwarancyjnym”, o którym mowa w punkcie 8.5. „Odbiór pogwarancyjny” STWiORB S-00 „Wymagania ogólne”, stanowiącej część załącznika nr 16 do SWZ. W razie braku potwierdzenia proszę wyjaśnić czym różnią się ww. czynności.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że „odbiór końcowy” jest tożsamy z „odbiosem ostatecznym robót”, a „ostateczny przegląd gwarancyjny” jest tożsamy z „odbiosem pogwarancyjnym”.

Pytanie Nr 74:

Dotyczy § 12 ust. 6 załącznika nr 8 do SWZ i załącznika nr 16 do SWZ: czy wykonawca ma przedłożyć jeden zestaw dokumentów, określony w § 12 ust. 6 załącznika nr 8 do SWZ, razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego, oraz drugi (inny) zestaw dokumentów, określony w punkcie 8.4.2. „Dokumenty do odbioru ostatecznego” specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych S-00 „Wymagania ogólne”, stanowiącej część załącznika nr 16 do SWZ, do odbioru ostatecznego? Wykonawca wskazuje, że ww. przepisy nie tylko wskazują różny moment przedłożenia dokumentów przez wykonawcę, ale także różny zakres dokumentów – przy czym w § 12 ust. 6 załącznika nr 8 do SWZ o dokumentach mowa bardzo ogólnie i niejasno (niezrozumiały jest np. wymóg, aby wraz z wnioskiem o odbiór końcowy złożyć „protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem” – tymczasem wszystkie roboty objęte zamówieniem można zaliczyć do „robót branżowych”).

Odpowiedź:

Wykonawca ma przedłożyć jeden zestaw dokumentów niezbędny do dokonanie odbioru końcowego zadania, kompletny umożliwiający po pozytywnym odbiorze uzyskać przez Zamawiającego od Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy decyzji pozwolenia na użytkowanie danego etapu inwestycji przed zakończeniem całości zadania objętego projektem budowlanym i zaświadczeniem Starosty Bydgoskiego WB.6743.367.2022 z dnia 2 maja 2022 r.

Pytanie Nr 75:

Dotyczy § 12 ust. 9 załącznika nr 8 do SWZ: proszę potwierdzić, że tylko w razie stwierdzenia wad istotnych zamawiający odmówi dokonania odbioru. W razie braku potwierdzenia proszę wskazać ustawową podstawę prawną odmowy dokonania odbioru robót, które są dotknięte wadami nieistotnymi. Wykonawca przypomina w tym kontekście, że – w myśl ustawy oraz orzecznictwa – dokonanie odbioru robót i zapłata za roboty są podstawowymi obowiązkami zamawiającego, od którego nie można się uchylać nawet w przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy – patrz m.in.: wyrok Sądu Najwyższego z 12.03.2021 ws. V CSKP 14/21, wyrok Sądu Apelacyjnego w Szczecinie z 29.09.2020 ws. I AGa 119/19, wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z 03.02.2020 ws. VII AGa 239/19, wyrok Sądu Apelacyjnego w Krakowie z 19.12.2019 ws. I AGa 523/18, wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z 26.04.2019 ws. VII AGa 1452/18, wyrok Sądu Apelacyjnego w Białymstoku z 01.04.2019 ws. I AGa 183/18, wyrok Sądu Apelacyjnego w Lublinie z 03.11.2017 ws. I ACa 292/16, wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z 03.08.2017 ws. I ACa 689/16. Wymóg, aby odbiór nastąpił „bezusterkowo”, „bez zastrzeżeń”, czyli bez jakichkolwiek (w tym nieistotnych) wad, jest nieuprawniony, nie podlega usankcjonowaniu za pomocą umowy oraz naraża zamawiającego m.in. na ryzyko dokonania jednostronnego odbioru przez wykonawcę.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że odmówi dokonania odbioru tylko w razie stwierdzenia wad istotnych.

Pytanie Nr 76:

Dotyczy § 12 ust. 12 i 13 załącznika nr 8 do SWZ: dlaczego przepisy te – mimo, że dotyczą rękojmi, a nie dotyczą odbioru przedmiotu umowy – nie znajdują się w § 13 zatytułowanym „Gwarancja i rękojmia”, tylko zostały umieszczone w § 12 „Odbiór przedmiotu umowy”?

Odpowiedź:

Podstawę prawną stanowi art. 8 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w zw. z art. 353¹ Kodeksu cywilnego.

Pytanie Nr 77:

Dotyczy § 12 ust. 12 i § 13 ust. 10 załącznika nr 8 do SWZ: dlaczego przewidziano inny sposób postępowania z wadami dot. rękojmi (§ 12 ust. 12 załącznika nr 8 do SWZ) i dot. gwarancji jakości (§ 13 ust. 10 załącznika nr 8 do SWZ)? Pomijając zasadnicze różnice między instytucjami rękojmi za wady oraz gwarancji przy sprzedaży – czy sposób postępowania z wadami ujawnionymi w okresie, na który wykonawca udzielił zamawiającemu rękojmi oraz gwarancji, nie powinien być jeden? Obecne brzmienie ww. przepisów załącznika nr 8 do SWZ

wprowadza zasadniczą różnicę m.in. co do terminu usunięcia wad: w ramach rękojmi termin ten ma zostać uzgodniony przez zamawiającego i wykonawcę, w ramach gwarancji termin ten jest z góry określony (wynosi 14 dni) – z możliwością przedłużenia. Dodać należy, że § 17 ust. 1 pkt 1 lit. b załącznika nr 8 do SWZ przewiduje karę umowną za zwłokę w usunięciu wady „od dnia wyznaczonego na usunięcie wad” – co nie pasuje do § 12 ust. 12 załącznika nr 8 do SWZ (przewidującego uzgodnienie terminu, a nie jego wyznaczenie) ani do § 13 ust. 10 załącznika nr 8 do SWZ (przewidującego 14 dni na usunięcie wady od powiadomienia o niej).

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany w § 12 ust. 12 załącznika nr 8 do SWZ, który otrzymuje następujące brzmienie: „12. O wykryciu wady w okresie rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób jej usunięcia. Wykonawca usunie wady w terminie 14 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie, Zamawiający obok naliczenia stosownych kar umownych zastrzeżonych w umowie jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę”.

Pytanie Nr 78:

Dotyczy § 13 ust. 2 załącznika nr 8 do SWZ: wykonawca zwraca uwagę, że „warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń” mogą mieć inny zakres (przede wszystkim co do uprawnień korzystającego z gwarancji/obowiązków gwaranta) niż wynikające z umowy zamawiającego z wykonawcą – w efekcie to, że „obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta” nie musi oznaczać, że wykonawca (jako zobowiązany z gwarancji wobec zamawiającego) będzie miał takie same obowiązki (a zamawiający – takie same uprawnienia) do upływu okresu podanego w § 13 ust. 1 przyszłej umowy oraz od upływu tego okresu do końca okresu gwarancji producenta.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

Pytanie Nr 79:

Dotyczy § 13 ust. 5 pkt 2 i 5 oraz ust. 6 pkt 1-2 załącznika nr 8 do SWZ: wskazane przepisy używają określenia „wyrób” (także „Wyrób”) – czego ono dotyczy i jak należy je rozumieć? Przedmiotem zamówienia, co do zasady, jest wykonanie robót budowlanych – i to na roboty budowlane (w § 13 ust. 1 załącznika nr 8 do SWZ nazwane „pracami”), a nie na „wyroby”, wykonawca ma udzielić gwarancji jakości.

Odpowiedź:

Wyrób to element lub część wykonanych robót budowlanych.

Pytanie Nr 80:

Dotyczy § 13 ust. 17 załącznika nr 8 do SWZ: o jakich „robotach budowlanych/ modyfikacjach na podstawie obowiązujących przepisów prawa” mowa w tym przepisie? Jakie ingerencje w roboty objęte gwarancją udzieloną przez wykonawcę, przewiduje zamawiający? Czy zamawiający będzie zawiadamiał wykonawcę o każdej planowanej „robocie budowlanej/modyfikacji” przed jej wykonaniem oraz umożliwi wykonawcy obserwację i dokumentowanie przebiegu „robót budowlanych/modyfikacji” – w szczególności po to, aby można było ustalić, czy zgłoszone później wady robót wykonawcy są skutkiem ww. „robót budowlanych/modyfikacji”?

Odpowiedź:

Zamawiający będzie zawiadamiał Wykonawcę o każdej planowanej „robocie budowlanej/modyfikacji” przed jej wykonaniem oraz umożliwi wykonawcy obserwację i dokumentowanie przebiegu „robót budowlanych /modyfikacji”. Zamawiający przewiduje w ramach ingerencji w roboty wyłącznie usunięcie kolizji lub konieczność przebudowy sieci.

Pytanie Nr 81:

Dotyczy § 17 ust. 1 pkt 1 lit. h załącznika nr 8 do SWZ: czy kara przewidziana tym przepisem jest karą za każdy podmiot skierowany do wykonywania robót (za każdego „niezgłoszonego” podwykonawcę)? Jeśli nie – jak stosowana będzie ta kara? Wykonawca wskazuje, że większość przepisów § 17 ust. 1 pkt 1 załącznika nr 8 do SWZ wskazuje, do czego odnosi się stawka kary (np. do każdego dnia zwłoki, do każdego przypadku naruszenia określonego obowiązku etc.) – natomiast § 17 ust. 1 pkt 1 lit. h załącznika nr 8 do SWZ tego nie robi. Ma to znaczenie tym bardziej, że jest to jedna z wyższych kar przewidzianych w § 17 ust. 1 pkt 1 załącznika nr 8 do SWZ – wyższa jest tylko kara za odstąpienie od umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający dodaje w § 17 ust. 1 pkt 1 lit. h załącznika nr 8 do SWZ wyrazy „za każdy przypadek”.

Pytanie Nr 82:

Dotyczy § 17 ust. 1 pkt 1 lit. i załącznika nr 8 do SWZ: czy kara przewidziana tym przepisem jest karą za każdą osobę, wobec której nie spełniono obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę? Jeśli nie – jak stosowana będzie ta kara? Wykonawca wskazuje, że większość przepisów § 17 ust. 1 pkt 1 załącznika nr 8 do SWZ wskazuje, do czego odnosi się stawka kary (np. do każdego dnia zwłoki, do każdego przypadku naruszenia określonego obowiązku etc.) – natomiast § 17 ust. 1 pkt 1 lit. i załącznika nr 8 do SWZ tego nie robi. Ma to znaczenie tym bardziej, że jest to jedna z wyższych kar przewidzianych w § 17 ust. 1 pkt 1 załącznika nr 8 do SWZ – wyższa jest tylko kara za odstąpienie od umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający dodaje w § 17 ust. 1 pkt 1 lit. i załącznika nr 8 do SWZ wyrazy „za każdą osobę”.

Pytanie Nr 83:

Dotyczy § 19 ust. 2 pkt 1 załącznika nr 8 do SWZ: czy zamawiający ma obowiązek „zawiesić roboty” w każdym przypadku, gdy wystąpi jedna z okoliczności opisanych w § 19 ust. 2 pkt 1 lit. a – lit. d załącznika nr 8 do SWZ? Jeśli nie – od czego poza wystąpieniem jednej z ww. okoliczności zależy „zawieszenie robót” przez zamawiającego?

Odpowiedź:

Zamawiający zawiesi roboty wyłącznie na wniosek Wykonawcy, gdy wystąpi jedna z okoliczności opisanych w § 19 ust. 2 pkt 1 lit. a – lit. d załącznika nr 8 do SWZ.

Pytanie Nr 84:

Dotyczy § 21 pkt 3 załącznika nr 8 do SWZ: czy „datą obowiązywania zmienionego wynagrodzenia” jest data zawarcia aneksu, o którym mowa w § 21 pkt 10 załącznika nr 8 do SWZ? Jeśli nie – jak ustalana będzie „data obowiązywania zmienionego wynagrodzenia”?

Odpowiedź:

Datą obowiązywania „zmienionego wynagrodzenia” jest data zawarcia aneksu, o którym mowa w § 21 pkt 10 załącznika nr 8 do SWZ.

Pytanie Nr 85:

Dotyczy § 21 pkt 8 załącznika nr 8 do SWZ: czy „Protokół stanu i wartości robót budowlano-montażowych”, o którym mowa w tym przepisie, to „protokół odbioru częściowego”, o którym mowa w § 5 ust. 3 załącznika nr 8 do SWZ? Jeśli nie – czym różnią się ww. protokoły?

Odpowiedź:

Protokół stanu i wartości robót budowlano-montażowych”, o którym mowa w § 21 pkt 8 załącznika nr 8 do SWZ, to „protokół odbioru częściowego”, o którym mowa w § 5 ust. 3 załącznika nr 8 do SWZ.

Pytanie Nr 86:

Dotyczy załącznika nr 17 do SWZ: proszę wyjaśnić, jak należy rozumieć odesłania do „Specyfikacji Technicznej branży drogowej” występujące w punktach 1.5, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9 specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych E 00.00. „Wymagania ogólne”. Wykonawca wskazuje, że w SWZ ani wśród załączników do SWZ nie ma „Specyfikacji Technicznej branży drogowej” – w efekcie punkty 1.5, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9 STWiORB E 00.00. „Wymagania ogólne” odsyłają donikąd. Wyjaśniając SWZ w powyższym zakresie proszę w szczególności wskazać do którego udostępnionego dokumentu zamówienia powinny odsyłać ww. punkty STWiORB E 00.00. „Wymagania ogólne”.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia odesłania do „Specyfikacji Technicznej branży drogowej” występujące w punktach 1.5, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9 specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych E 00.00. „Wymagania ogólne” w załączniku nr 17 do SWZ na „Specyfikacje Techniczne branży sanitarnej”.

Pytanie Nr 87:

Po wizji lokalnej tłoczni TŚ2 zaprojektowana jest pod napowietrzną linią energetyczną SN co z uwagi na strefę bezpieczeństwa uniemożliwia prowadzenie jakichkolwiek prac sprzętem (koparka, dźwig). Proszę o informację czy zmieni się lokalizacja tłoczni TŚ2?

Odpowiedź:

W opinii projektanta lokalizacja tłoczni ścieków TŚ2 się nie zmieni. Tłoczni ta znajduje się obok napowietrznej linii energetycznej. ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz Rejon Dystrybucji Inowrocław nie wniosła sprzeciwu co do lokalizacji tłoczni.