

**UMOWA NR .....**  
**(wzór)**

zawarta w dniu.....r w Miękinii pomiędzy:

Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Willowej 18, 55-330 w Miękinii, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabryczna IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000032611, NIP 913-128-99-68, REGON 930926335, kapitał zakładowy w wysokości 39 170 000,00 zł

zwanym w dalszej części umowy "Zamawiającym",  
reprezentowanym przez:

1. Panią Annę Świercz - Prezesa Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Miękinii

a ....., zamieszkałym w ..... przy ul. ...., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą : ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej nr REGON: ..... nr NIP: ....., , zwanym w dalszej części Umowy Wykonawcą

lub

Spółką ..... z siedzibą w ..... przy ul..... wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... Wydział ..... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., nr REGON: ....., nr NIP: ....., o kapitale zakładowym w wysokości .....zł, zwaną w dalszej części Umowy Wykonawcą, którą reprezentuje: - ..... - ..... o następującej treści:

Niniejsza umowa zawarta została w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.2019 ze zm.), przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych przyjętego przez Zakład Usług Komunalnych spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Miękinii, pn:” **Przegląd i badanie wydajności hydrantów zlokalizowanych na terenie gm. Miękinia” ZO.03.2024, ID 1002858**

**§ 1**

1.Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usługi polegającej na wykonaniu przeglądu hydrantów zewnętrznych zlokalizowanych na terenie gminy Miękinia.

2. Łączna ilość hydrantów **wynosi 1200sztuk.**

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość udzielania zamówień uzupełniających stanowiących łącznie nie więcej niż 30% wartości zamówienia.

4. Zakres usługi obejmuje:

- a) Lokalizacja hydrantu
- b) Sprawdzenie stanu technicznego zewnętrznego hydrantu,
- c) Kontrola optyczna zabezpieczenia antykorozyjnego
- d) Kontrola poprawności oznakowania hydrantu zgodnie z normą PN-EN ISO 7010:2020
- e) Kontrola odwodnienia się kolumny hydrantu
- f) Badanie wydajności hydrantu (ciśnienie statyczne, dynamiczne, wydajność)
- g) Sprawdzenie zasuwy odcinającej hydrant,
- h) Sprawdzenie i uzupełnienie oznakowania
- i) Przygotowanie raportu wraz ze wszystkimi uwagami
- j) Określenie współrzędnych geograficznych danego hydrantu ( GPS dla lokalizacji hydrantu)
- k) Zbiorcza dokumentacja badania (wersja papierowa + CD). Sporządzenie protokołu zawierającego min. (liczbę porządkową, lokalizację hydrantu, szczegółowy opis lokalizacji hydrantu, uwagi: hydrant podziemny/ nadziemny, z zasuwą/ bez zasuwy, pomiar ciśnienia statycznego, ciśnienia dynamicznego, wydajność, uwagi).

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość prac objętych przedmiotem niniejszej umowy w terminie **30 dni od daty podpisania niniejszej umowy.**
2. Przekazanie Raportów z badania hydrantów w formie papierowej oraz dokumentacji fotograficznej wraz ze skatalogowanymi miejscowościami w formie elektronicznej nastąpi najpóźniej **do dnia 20.12.2024r.**
3. Za wykonanie przedmiotu umowy uważa się realizację pełnego zakresu badania określonego w §1 ust.4.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy osobiście bez udziału podwykonawców.

## § 4

1. Wartość przedmiotu umowy stanowi iloczyn ceny jednostkowej określonej w formularzu ofertowym oraz łącznej ilości badanych hydrantów o którym mowa w § 1 ust.2.
2. Całkowite maksymalne wynagrodzenie wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy zgodnie z ofertą wykonawcy wynosi:  
netto: .....zł słownie: .....  
podatek VAT: .....  
brutto: .....  
słownie: .....
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za badanie jednej sztuki hydrantu na kwotę netto ....zł, (słownie: .....), brutto ... zł (słownie ... ..) w tym podatek VAT (23 %)w kwocie .....zł.
4. Wskazana ilość hydrantów jest ilością szacunkową , jaką Zamawiający przewiduje do przeglądu w okresie objętym umową i nie może stanowić podstawy do dochodzenia roszczeń Wykonawcy z tytułu nie wykonania zakresu umowy.
5. Podstawą do wystawienia przez wykonawcę faktury VAT obejmującej wynagrodzenie należne Wykonawcy jest Protokół odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzający wykonanie zamówienia wraz z przekazanymi Raportami z przeglądu hydrantów oraz dokumentację zdjęciową wraz ze skatalogowanymi miejscowościami w formie elektronicznej.
6. Podatek VAT doliczony zostanie w wysokości przewidzianej przepisami prawa obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT.
7. Zapłata należności wynikających z wystawionych faktur, następuje każdorazowo w formie przelewu na wskazany w fakturze rachunek bankowy wykonawcy, w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury.
8. Wysokość wynagrodzenia ustalona w umowie jest niezmienna przez okres na który zawarto umowę.

## § 5

1. Zamawiający i Wykonawca ustanawiają osoby odpowiedzialne za koordynację realizacji niniejszej Umowy i bieżących kontaktów:
  - a) ze strony Zamawiającego:  
- Agata Siwek- Kierownik działu technicznego
  - b) ze strony Wykonawcy: .....

## § 6

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
  - a) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w §2 ust.1 w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy określonej w §4 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczony od terminu
  - b) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w §2 ust.2 w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy określonej w §4 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczony od terminu
2. Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5% ceny brutto przedmiotu umowy.
3. Jeśli szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania przekraczającego karę umowną.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.

## § 7

1. Termin realizacji przedmiotu umowy określony w § 2 może ulec zmianie w przypadku:

- a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
  - b) wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy a zależnych od decyzji leżących po stronie współfinansującego realizację zadania.
  - c) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy
  - d) okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. warunki atmosferyczne, kolizje utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy, uzasadnione pisemnie i poparte wydrukami, zdjęciami, opiniami, prognozami itp. dokumentami
  - e) działania siły wyższej rozumianej jako zdarzenie, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec i będące poza wpływami stron umowy, które uniemożliwia wykonawcy wypełnienie swoich zobowiązań w całości lub w części. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wynikającego z w/w okoliczności, termin może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
4. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy z winy Wykonawcy w przypadku naruszenia przez niego postanowień niniejszej umowy, a w szczególności:

- 1) opóźnienia w rozpoczęciu wykonania umowy skutkującego niemożliwością wykonania przedmiotu umowy w terminie umownym,
- 2) wadliwego lub sprzecznego z umową wykonania przedmiotu umowy, mimo upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do zmiany takiego działania lub zaniechania,
- 3) jeżeli w ramach umowy kary umowne naliczone zgodnie z niniejszą umową osiągną kwotę limitu kar równą 20% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonanej części umowy.

4. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty zaakceptowanej faktury VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy licząc od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy możliwe jest w terminie 30 dni od daty zaistnienia przesłanek dotyczących odstąpienia.

6. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia.

7. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy- w terminie 14 dni od tej daty Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dotychczas zrealizowanego przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia.

## § 9

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy a powstałe w toku lub w związku z realizacją umowy, w tym również związanych z naruszeniem autorskich praw majątkowych osób trzecich.

3. Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie zniszczenia lub uszkodzenia sprzętu, jak i pozostałego mienia Zamawiającego powierzonego mu na potrzeby realizacji umowy, wynikłe w trakcie lub w związku z jej realizacją. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje szkody powstałe w każdej postaci winy.

4. Strony są zwolnione od odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, w przypadku, gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem zdarzeń określanych jako Siła Wyższa.

## § 10

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w niniejszej umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

2. Cesja wierzytelności wynikająca z niniejszej umowy może zostać ustanowiona wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci podpisanego przez strony Aneksu do umowy.
6. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....  
(podpis i data)

.....  
(podpis i data)