



ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK  
60-194 POZNAŃ UL. LEOPOLDA STAFFA 21  
t+48 602 120 940 f+48 616 403 795  
NIP 7790005810 REGON 630505761  
e-mail: at@aat.pl www.aant.pl

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nazwa zamierzenia budowlanego

**REMONT WRAZ Z PRACAMI TOWARZYSZĄCYMI BUDYNKU ZAPLECZA  
OBIEKTÓW SPORTOWYCH W BUKOWCU**

adres i kategoria obiektu budowlanego

**UL. NOWOTOMYSKA 12, 64-300 BUKOWIEC,**

**KATEGORIA XV – budynki sportu i rekreacji**

nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery  
działek ewidencyjnych

**DZ. NR 96, OBRĘB BUKOWIEC, GM. NOWY TOMYŚL**  
**Identyfikator działki 301504\_5.0003.96**

inwestor, adres

**GMINA NOWY TOMYŚL**  
**64-300 NOWY TOMYŚL, ul. POZNAŃSKA 33**

data opracowania

**24.01.2025**

projektant

**MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ TOMASIK**   
**specjalność architektoniczna bez ograniczeń**  
**UPR. BUD. NR 38/P/98**

***Upewnienia projektantów są w Centralnym rejestrze osób posiadających  
upewnienia budowlane (e-CRUB***

|  | <b>RYSUNKI</b>   | <b>NR RYS.</b> |
|--|------------------|----------------|
|  | Szkic sytuacyjny | 01             |

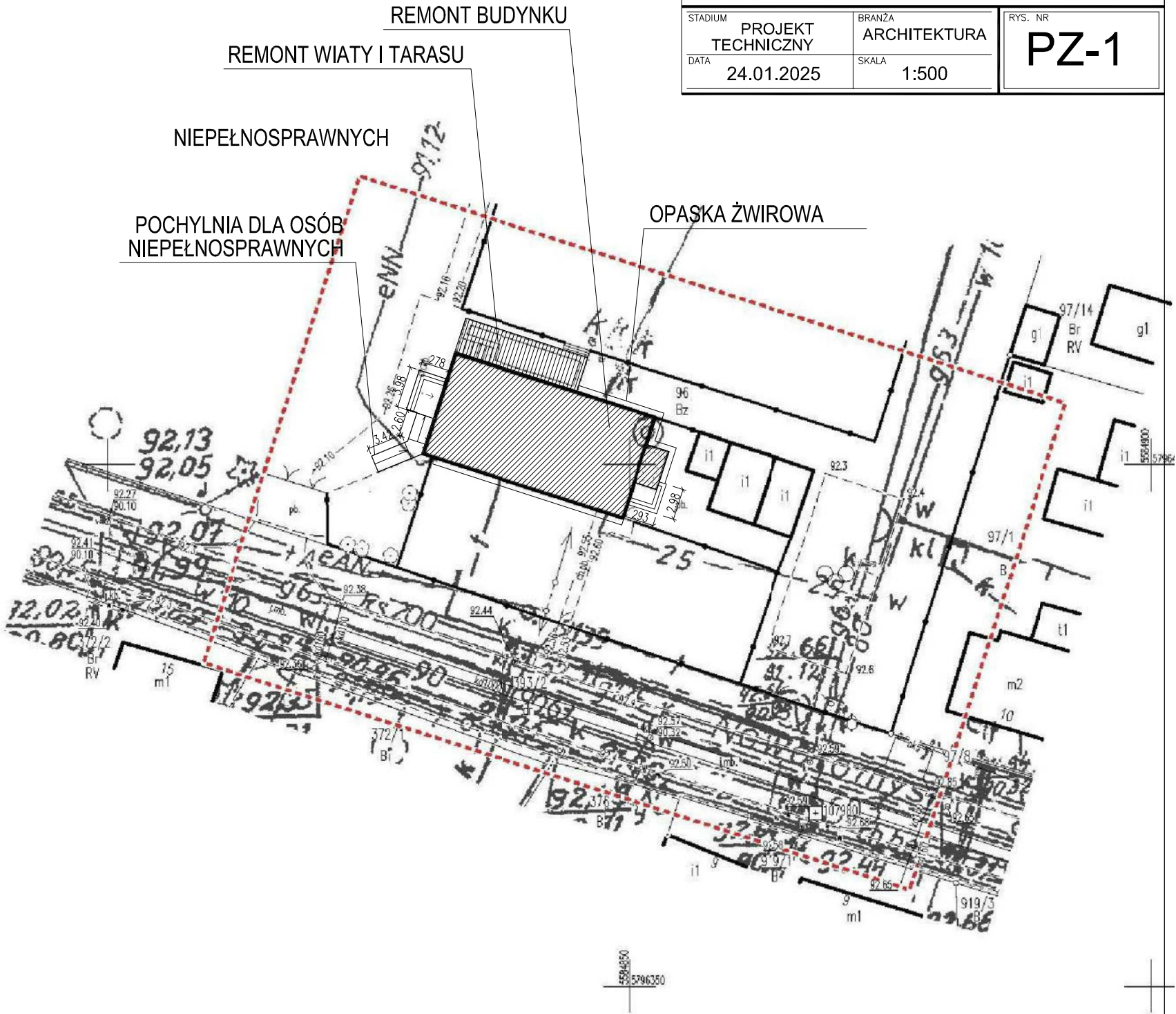
**A. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Nie zachodzi konieczność opracowania projektu budowlanego w związku z charakterem planowanych robót budowlanych oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z wszystkim późniejszymi zmianami) – tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1333 Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 lipca 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane

| Mapa do celów projektowych  |                        |                          |
|---|------------------------|--------------------------|
| Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej  |                        | GK.6642.236.2025         |
| Nazwa miejscowości  | Bukowiec               |                          |
| Jednostka ewidencyjna   | Identyfikator nazwa    | 301504_5 gm. Nowy Tomysł |
| Obręb ewidencyjny   | Identyfikator nazwa    | 0003 Bukowiec            |
|   | Skala mapy             | 1:500                    |
| Nazwa układu współrzędnych  | prostokątnych płaskich | 2000/15                  |
|   | układu wysokości       | PL-EVRF2007-NH           |
| Zasięg opracowania  |                        | -----                    |
| Informacje o służebnościach gruntowych  |                        | NIE BADANO               |
| Obiekty projektowane  |                        | -----                    |
| Data opracowania mapy   |                        | 14 – 02 – 2025           |
| Sporządził: mgr inż. Szymon Tapaczowski   |                        |                          |
| Geodezja Janusz Dymowłok<br>ul. Zagrodowa 6; 64-300 Nowy Tomysł<br>Geodeta upr. Nr 13352 z dnia 29.01.1994<br>NIP 788-134-21-11 REGON 634177650 |                        |                          |

|  |   |
|--|---|
| Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. |   |
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych   | GK.6642.236.2025  |
| Wykonawca prac geodezyjnych  | Geodezja Janusz Dymowłok  |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego pozytywny protokół weryfikacji   | Pozytywny protokół nr 2<br>P.3015.2025.396<br>z dnia 2025-02-24 |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac   | Janusz Dymowłok<br>Upr nr 13352                                 |
| Wysokości przedstawione w niniejszym opracowaniu na podkładzie rastrowym zawarte są w układzie wysokościowym PL-KRON86-NH  |   |
| Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.  |   |

|  |  |                 |
|--|--|-----------------|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA:<br>ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK<br>60-194 POZNAŃ UL. LEOPOLDA STAFFA 21<br>t+48 60 21 20 940 f+48 61 64 03 795<br>www.aant.pl email: at@aant.pl                                     |  |                 |
| NAZWA I ADRES OBIEKTU INWESTYCJI<br>REMONT WRAZ Z PRACAMI TOWARZYSZĄCYMI BUDYNKU ZAPLECZA OBIEKTÓW SPORTOWYCH W BUKOWCU<br>64-300 BUKOWIEC UL. NOWOTOMYSKA 12<br>GM. NOWY TOMYSŁ<br>DZIAŁKA GEOD NR 96 |  |                 |
| PROJEKTOWAŁ<br>mgr inż. arch. ANDRZEJ TOMASIK<br>UPR. BUD. 38/P/98   |  |                 |
| TREŚĆ RYSUNKU  |  |                 |
| PROJEKT<br>ZAGOSPODAROWANIA TERENU   |  |                 |
| STADIUM<br>PROJEKT<br>TECHNICZNY<br>DATA<br>24.01.2025   | BRANŻA<br>ARCHITEKTURA<br>SKALA<br>1:500 | RYS. NR<br>PZ-1 |







ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK  
60-194 POZNAŃ UL. LEOPOLDA STAFFA 21  
t+48 6 02 12 09 40 f+48 6 16 40 37 95  
NIP 7790005810 REGON 630505761  
e-mail:at@aat.pl www.aant.pl

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

nazwa zamierzenia budowlanego

**REMONT WRAZ Z PRACAMI TOWARZYSZĄCYMI BUDYNKU ZAPLECZA  
OBIEKTÓW SPORTOWYCH W BUKOWCU**

adres i kategoria obiektu budowlanego

**UL. NOWOTOMYSKA 12, 64-300 BUKOWIEC,**

**KATEGORIA XV – budynki sportu i rekreacji**

nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery  
działek ewidencyjnych

**DZ. NR 96, OBRĘB BUKOWIEC, GM. NOWY TOMYŚL**

**Identyfikator działki 301504\_5.0003.96**

inwestor, adres

**GMINA NOWY TOMYŚL**

**64-300 NOWY TOMYŚL, ul. POZNAŃSKA 33**

data opracowania

**24.01.2025**

projektant

**MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ TOMASIK**  
specjalność architektoniczna bez ograniczeń  
**UPR. BUD. NR 38/P/98**

***Upewnienia projektantów są w Centralnym rejestrze osób posiadających  
upewnienia budowlane (e-CRUB***

**OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 34 ust. 3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku  
Ustawy Prawo budowlane z wszystkimi późniejszymi zmianami  
oświadczam, że wymieniony **projekt arch. – bud.**

REMONT WRAZ Z PRACAMI TOWARZYSZĄCYMI BUDYNKU ZAPLECZA OBIEKTÓW  
SPORTOWYCH W BUKOWCU

UL. NOWOTOMYSKA 12, 64-300 BUKOWIEC

DZ. NR 96, OBRĘB BUKOWIEC,

Identyfikator działki 301504\_5.0003.96

wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

**MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ TOMASIŁ, UPR. BUD. NR 38/P/98** 

|           | <b>SPIS TREŚCI</b>  | <b>NR STRONY</b> |
|-----------|---|------------------|
|           | <b>Strona tytułowa projektu arch. – bud.</b>                | 1                |
|           | <b>Oświadczenie projektanta</b>                             | 3                |
|           | <b>Spis treści</b>  | 4                |
| <b>B.</b> | <b>Opis projektu architektoniczno-budowlanego - budynek</b> | 5                |

|  | <b>RYSUNKI</b>                              | <b>NR RYS.</b> |
|--|---|----------------|
|  | Rzut parteru                                | A-1            |
|  | Rzut poddasza                               | A-2            |
|  | Rzut dachu                                  | A-3            |
|  | Przekrój A-A, Przekrój B-B                  | A-5            |
|  | Elewacje                                    | A-6            |
|  | Zestawienie stolarki                        | A-7            |
|  | Projekt pochylni dla osób niepełnosprawnych | A-8            |

## B. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

### B.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

#### a) Rodzaj obiektu budowlanego

Budynek użyteczności publicznej – zaplecze obiektów sportowych

#### b) Kategoria obiektu budowlanego

Kategoria XV

### B.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek będzie użytkowany jako budynek użyteczności publicznej

### B.3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKA ELEWACJI, SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW LUB USTALEŃ MPZP (DECYZJI WZ, UCHWAŁY O USTALENIU LIM)

Budynek będący przedmiotem projektu jest zlokalizowany na działce gruntu nr 96. Jest to budynek jednobryłowy, parterowy przekryty skośnym dachem, a w części wschodniej płaskim. Do budynku od strony północnej przylega zadaszony taras. Budynek jest zrealizowany w technologii tradycyjnej, murowanej, dach nad częścią z dachem stromym jest wykonany z drewnianych dźwigarów dachowych. W części z dachem płaskim dach pełny żelbetowo-ceramiczny. Stolarka okienna i drzwiowa w przeważającej części drewniana. Posadzka z wykładziny dywanowej, linoleum lastryka, gresu.

Ściany są ocieplone styropianem, tynk mineralny.

Budynek jest w zadowalającym stanie technicznym, ale stopień zużycia wszystkich elementów jest znaczny. Wykończenie budynku nie odpowiada współczesnym standardom.

### B.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

#### a) Kubatura

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Kubatura budynku | 1 010,65 m <sup>3</sup> |
|------------------|-------------------------|

#### b) zestawienie powierzchni

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| Powierzchnia całkowita budynku | 224,52 m <sup>2</sup> |
|--------------------------------|-----------------------|

#### Zestawienia pomieszczeń

| NR | NAZWA POMIESZCZENIA      | POW M2 | POSADZKA            |
|----|--------------------------|--------|---------------------|
| P1 | WIATROŁAP                | 3,86   | GRES                |
| P2 | WC OGÓLNODOSTĘPNE        | 8,06   | GRES                |
| P3 | WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH | 7,03   | GRES                |
| P4 | SALA KONFERENCYJNA       | 43,00  | WYKŁADZINA WINYŁOWA |
| P5 | POM SOCJALNE             | 6,94   | GRES                |
| P6 | WC                       | 5,47   | GRES                |
| P7 | SZATNIA MĘSKA            | 14,36  | WYKŁADZINA WINYŁOWA |



| PA-B  |                |        |                     |
|-------|----------------|--------|---------------------|
| P8    | WIATROŁAP      | 5,48   | GRES                |
| P9    | KOMUNIKACJA    | 5,46   | WYKŁADZINA WINYLOWA |
| P10   | KOMUNIKACJA    | 3,98   | WYKŁADZINA WINYLOWA |
| P11   | KOTŁOWNIA      | 6,26   | GRES                |
| P12   | WC             | 7,82   | GRES                |
| P13   | SZATNIA DAMSKA | 15,20  | WYKŁADZINA WINYLOWA |
| P14   | POM BIUROWE    | 11,54  | WYKŁADZINA WINYLOWA |
| P15   | MAGAZYNEK      | 4,03   | WYKŁADZINA WINYLOWA |
| P16   | MAGAZYNEK      | 2,86   | WYKŁADZINA WINYLOWA |
| P17   | POM BIUROWE    | 11,03  | WYKŁADZINA WINYLOWA |
| RAZEM |                | 162,38 |                     |

**c) wysokość, długość, szerokość, średnica**

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| Wysokość budynku do kalenicy | 5,60 m  |
| Szerokość elewacji frontowej | 22,77 m |
| Szerokość elewacji bocznej   | 10,50 m |

**d) liczba kondygnacji**

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Liczba kondygnacji | 1 nadziemne |
|--------------------|-------------|

**e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej**

Odległość od granicy działki ponad 4,0 m . Odległość od najbliższego budynku ponad 8,0 m . Inne niezbędne dane wg projektu arch.-bud.

**B.5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA**

**a) opinia geotechniczna – wyciąg z opinii opracowanej przez geotechnika na podstawie przeprowadzonych badań i opracowanej dokumentacji badań podłoża gruntowego**

Nie dotyczy

**B.6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

Nie dotyczy.

**B.7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH (DOTYCZY BUD. WIELORODZ.)**

Nie dotyczy.

**B.8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE**

Zapewniono pochylnie dla osób niepełnosprawnych

**B.9. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA - PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:**

**a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,**

Zapotrzebowanie na wodę – 4,0 m<sup>3</sup> / dobę – woda zdatna do picia.

Ilość ścieków sanitarnych – 3,80 m<sup>3</sup> / dobę – jakość charakterystyczna dla niewielkiego obiektu użyteczności publicznej, ścieki odprowadzone do sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo na teren zielony na działce.

**b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,**

Zanieczyszczenia gazowe, nieprzyjemne zapachy, pył i zanieczyszczenia płynne nie będą emitowane z budynku.

**c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,**

Odpady komunalne - śmieci z gospodarstwa domowego będą wytwarzane w ilości 240 litrów/tydzień. Śmieci będą segregowane i przechowywane w zamykanych pojemnikach do czasu ich wywozu przez koncesjonowaną firmę.

**d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,**

Budynek nie będzie źródłem (emitentem) drgań, promieniowania, pola elektroenergetycznego, i innych zakłóceń.

**e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

*uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami*

Budynek swoją lokalizacją nie koliduje z drzewami. Budynek nie będzie miał wpływu na wody podziemne, a wody nadziemne nie występują.

**B.10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO OKREŚLAJĄCA:**

**Założenia do obliczeń**

Parametry energetyczne instalacji:

Założenia do obliczeń zapotrzebowania ciepła:

Temperatury obliczeniowe zewnętrzne:

wg PN-EN 12831

Temperatury ogrzewanych pomieszczeń:

wg PN-EN 12831

Ochrona cieplna budynków /współczynniki U/:

wg PN-EN ISO 6946

Obliczanie zapotrzebowania ciepła pomieszczeń:

wg PN-EN 12831

Współczynniki przenikania ciepła dla budynku przyjęto:

$u = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$  dla zestawów okiennych ściennych,

$u = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$  dla drzwi zewnętrznych,

$u = 0,193 \text{ W/m}^2\text{K}$  dla ścian zewnętrznych,

$u = 0,145 \text{ W/m}^2\text{K}$  dla dachu,

$u = 0,154 \text{ W/m}^2\text{K}$  dla podłogi na gruncie.

Współczynnik przepuszcz. promieniowania słon. – solar factor dla okien  $g = 0,35$

Minimalna grubość izolacji przewodów zgodna z wymaganiami DzU poz. 926 z dnia 13.08.2013 r. [Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie], załącznik nr 2].

| L.p. | Średnica wewnętrzna rurociągu<br>dn [mm]   | Grubość izolacji dla materiału o 0,035<br>W/mK<br>[mm] |
|------|--|--|
| 1    | do 22mm  | 20   |
| 2    | od 22mm do 35mm  | 30   |
| 3    | od 35mm do 100mm   | równa średnicy wewnętrznej rur                         |
| 4    | Przewody i armatura wg lp.1-3<br>przechodzące przez ściany lub<br>stropy, skrzyżowania przewodów   | 50% wymagań z poz. 1-3                                 |
| 5    | Przewody ogrzewań centralnych,<br>przewody wody ciepłej i cyrkulacji<br>instalacji ciepłej wody użytkowej wg<br>lp. 1-3, ułożone w komponentach<br>budowlanych między ogrzewanymi<br>pomieszczeniami różnych<br>użytkowników | 50% wymagań z poz. 1-3                                 |
| 6    | Przewody wg lp. 5 ułożone w<br>podłodze  | 6 mm   |

**a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,**

Roczne zapotrzebowanie - 28 431 [ kWh/rok].

**b) dostępne nośniki energii,**

Energia geotermalna :

- pod względem technicznym : brak możliwości- brak źródeł geotermalnych;
- pod względem środowiskowym: niekorzystna; - pod względem ekonomicznym : nieekonomiczna.

Energia promieniowania słonecznego :

- pod względem technicznym : możliwa;
- pod względem środowiskowym : korzystna ;
- pod względem ekonomicznym : nieekonomiczna .

Energia powietrza – pompa ciepła powietrze/ woda :

- pod względem technicznym : możliwa;
- pod względem środowiskowym : korzystna;
- pod względem ekonomicznym : nieekonomiczna .

Energia wiatru :

- pod względem technicznym : brak możliwości;
- pod względem środowiskowym : niekorzystna;
- pod względem ekonomicznym : nieekonomiczna.

W projekcie przewiduje się jako źródło ciepła kocioł gazowy kondensacyjny pracującym na przygotowanie cwu. Jako alternatywne źródło ciepła założono pompę ciepła typu powietrze /woda.

**c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:**

- systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
- systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,

Ze względu na brak dostępnych technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło do celów ogrzewania, zdecydowano się poddać analizie system konwencjonalny źródło ciepła w postaci: kocioł gazowy kondensacyjny w układzie z ogniwami fotowoltaicznymi pracującymi na przygotowanie cwu oraz system alternatywny: pompa ciepła typu powietrze /woda.

#### **d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,**

Do analizy porównawczej wybrano dwa systemy:

- system I – zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem kotła gazowego kondensacyjnego
- system II – alternatywny – pompę ciepła typu powietrze /woda

Wskaźniki zapotrzebowania na energię:

|  | System I<br>/projektowany/   | System II<br>/alternatywny/  |
|--|------------------------------|------------------------------|
| Jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną wraz z urządzeniami pomocniczymi dla potrzeb grzewczych i wentylacji $EP_H$ | 52,5 kWh/m <sup>2</sup> /rok | 16,6 kWh/m <sup>2</sup> /rok |
| Jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną wraz z urządzeniami pomocniczymi dla potrzeb przygotowania cwu $EP_W$       | 17,0 kWh/m <sup>2</sup> /rok | 49,3 kWh/m <sup>2</sup> /rok |
| Jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną wraz z urządzeniami pomocniczymi dla budynku $EP$                           | 69,5 kWh/m <sup>2</sup> /rok | 65,9 kWh/m <sup>2</sup> /rok |

#### **e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;**

Wartość wskaźnika  $EP$  [kWh/(m<sup>2</sup>rok)] określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, obliczona według przepisów dotyczących metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków jest mniejsza od wartości granicznej wg WT2021, która to wartość dla przedmiotowego budynku wynosi 70 kWh/m<sup>2</sup>/rok.

Powyższa analiza dwóch systemów /projektowanego i alternatywnego/ wykazuje, że instalacja ze źródłem ciepła w postaci pompy ciepła w porównaniu z kotłem gazowym kondensacyjnym jest rozwiązaniem nieznacznie korzystniejszym pod względem zużycia energii pierwotnej.

Zganie z dyrektywami unijnymi o poszanowaniu energii, w projekcie zastosowano pompy obiegowe i cyrkulacji o niskim zużyciu energii.

#### **B.11. W STOSUNKU DO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ**

Wykorzystanie urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach takich jak głowice termostatyczne, sterowniki pogodowe, może przyczynić się do oszczędności energii na poziomie do 18 %. Zdecydowano o zastosowaniu tego typu urządzeń w projektowanym budynku.

#### **B.12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM, W TYM O PROJEKTOWANYM ŹRÓDLE LUB ŹRÓDŁACH CIEPŁA,**



Budynek będzie wyposażony w instalacje:

- elektroenergetyczną – gniazda zasilające, oświetlenie,
- wodociagową – zimna i ciepła woda doprowadzona do przyborów sanitarnych
- kanalizacji sanitarnej – doprowadzona do przyborów sanitarnych i kuchennych
- centralnego ogrzewania – grzejnikowe z indywidualną regulacją temperatury dla poszczególnych grzejników i stref ogrzewania
- instalacja gazowa, instalacja zewnętrzna do skrzynki gazowej w granicy działki i wewnętrzna do zasilanie kotłów gazowych
- wentylacja grawitacyjna
- źródło ciepła – kocioł gazowy.

#### **B.13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU**

- Kategoria zagrożenia ludzi ZL III
- Klasa odporności pożarowej budynku – D
- Budynek nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej.
- Zaopatrzenie w wodę z hydrantów dn80 i wydajności każdego z nich po  $q = 10 \text{ dm}^3/\text{s}$ , zamontowanych na komunalnej sieci wodociągowej. Pierwszy hydrant jest w odległości poniżej 75,0 m od projektowanego budynku.

#### **B.14. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSZTĘPSTWO LUB ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE**

Nie dotyczy

#### **B.15. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNICZNE, MAJĄCE WPŁYW NA OTOCZENIE, W TYM ŚRODOWISKO,**

##### **B.15.1. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE ZEWNĘTRZNE**

- Remont dachu

Wymiana pokrycia dachu, naprawa drewnianych dźwigarów dachowych (wymiana ok. 20% elementów drewnianych), impregnacja dźwigarów impregnatem do drewna, wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy tytan-cynk.

Zaprojektowano pokrycie z blachy trapezowej T-35 gr 65mm na podkonstrukcji drewnianej z łąt i kontrłąt z izolacją PP, a w dachu płaskim z papy i styropianu laminowanego. Powierzchnię istniejącej konstrukcji stropu należy oczyścić i zaimpregnować.

- Remont zadaszenia przy budynku

Remont konstrukcji wsporczej i konstrukcji zadaszenia – wymiana elementów stalowych na nowe stalowe ocynkowane i wykonanie pokrycia z blachy stalowej trapezowej T-35 gr 65mm.

- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

Demontaż i montaż w istn. otworach nowej stolarki okiennej wykonanej z profili pcv wielokomorowych z przeszkleniem 3-szybowym z nawiewnikami higrosterowalnymi wg dyspozycji w zestawieniu stolarki.

- Remont ścian – termomodernizacja

Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 18 cm + tynk na siatce i malowanie farbami elewacyjnymi silikatowymi. Stosować gotowe do użycia, krzemianowe, wysokoparoprzepuszczalne produkty przeznaczone na zewnątrz budynków posiadające ochronę przed grzybami, glonami i pleśnią.

- Remont strefy wejściowej do budynku

Remont podestów i schodów zewnętrznych. Wykonanie nowych z płyt granitowych oraz wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych przy wejściu głównym.

Pochylnia w wykonaniu betonowym na fundamencie betonowym. Konstrukcja pochylni monolityczna zbrojona betonowa z betonu B25.

- Remont tarasu

Remont zadaszego tarasu – rozebranie warstw posadzkowych i wykonanie nowej warstwy na piasku ubijanym warstwami z betonu układanego ze spadkiem , z izolacją, szlichtą betonową zbrojoną siatką. Warstwę wierzchnią wykonać jako podłogę pływającą z płyt granitowych na regulowanych wspornikach dystansowych PCV. Na krawędziach ścian tarasu wykonać obróbkę blacharską systemową z blachy aluminiowej.

- Opaska przy budynku

Zaprojektowano remont opaski przylegającej do budynku. Ułożyć warstwę gr 15 cm i szer. 50 cm żwiru zakończoną obrzeżem gr 6 cm

- Kominy

Kominy ponad dachem w wykonaniu z blachy trapezowej po uprzednim montażu wełny mineralnej gr 5 cm i izolacji p-w.

## B.15.2 ROZWIĄZANIA BUDOWLANE WEWNĘTRZNE

- Remont posadzek

Wykonanie nowych posadzek po uprzednim rozebraniu starych warstw posadzkowych. Wykonanie izolacji p-wilgociowej i termicznej (styropian gr. 10 cm) oraz warstwy jastrychu cementowego. Jako warstwy wykończeniowe przyjęto panele winylowe i gres.

- Remont sufitów

Po zdemontowaniu istniejących sufitów wykonanych na podbitce z desek, zostaną wykonane nowe sufity podwieszone z płyt gips-kartonowych na konstrukcji stalowej oraz warstwy izolacji p-wilgociowej i termicznej (wełna mineralna gr. 25 cm)

W pomieszczeniach pod dachem płaskim oczyszczenie istniejących tynków i wykonanie sufitów z płyt gips-kartonowych na konstrukcji stalowej.

- Remont konstrukcji nadproży drzwiowych.

Zaprojektowano zdemontowanie istniejących nadproży prefabrykowanych i zamontowanie nowych po uprzednim podstemplowaniu otworów drzwiowych. Zaprojektowano zamontowanie nowych nadproży strunobetonowych.

- Remont konstrukcji ścian działowych

Zaprojektowano rozebranie uszkodzonych ścian działowych i wykonanie w ich miejsce nowych wykonanych z bloczków silikatowych oraz płyty gips-karton na konstrukcji z profili stal.

- Wymiana stolarki drzwiowej

Demontaż i zamontowanie nowych drzwi wewnętrznych płytowych pełnych o konstrukcji odpowiedniej do budynków użyteczności publicznej.

- Remont pomieszczeń

Zaprojektowano pomalowanie ścian i sufitów w pomieszczeniach farbami lateksowymi oraz w wybranych pomieszczeniach wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych.

## B.16. INFORMACJA O SPOSOBIE PROWADZENIA PRAC BUDOWLANYCH

Wszystkie prace prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, a w szczególności z obowiązującymi wymogami BHP w budownictwie Dz.U. Nr 13, poz. 93 z 28.03.1977 r. z późniejszymi zmianami. Prace należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi, instrukcjami ITB dotyczącymi montażu i wykonania poszczególnych zakresów robót budowlanych. Zapisy niniejszego projektu nie zwalniają wykonawcy z obowiązku prowadzenie prac w zgodzie z przepisami techniczno-budowlanymi. W przypadku stwierdzonych w projekcie rozbieżności, wątpliwości, niezgodności, wykonawca winien zawiadomić projektanta. Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie elementy budowlane, należy wykonać i zamontować (wbudować) zgodnie z wytycznymi określonymi przez producentów. W przypadku konieczności wykonawca

robót winien we własnym zakresie opracować potrzebne dodatkowe rysunki warsztatowe, techniczne, technologiczne i przedstawić inwestorowi lub projektantowi do akceptacji.

**B.17. WARUNKI EKSPLOATACJI**

- Powierzchnię dachu należy bezwzględnie odśnieżać po przekroczeniu dopuszczalnej w PN-80/B-02010/Az1:2006 grubości pokrywy śnieżnej lub po przekroczeniu grubości pokrywy śniegu, która będzie zagrażać konstrukcji budynku i bezpieczeństwu użytkowników.
- Należy dokonywać regularnych przeglądów budynków zgodnie z postanowieniami prawa budowlanego.
- Obiekt użytkować zgodnie z jego przeznaczeniem, mając na uwadze przyjęte w projekcie założenia

**OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY**

nazwa zamierzenia budowlanego

**REMONT WRAZ Z PRACAMI TOWARZYSZĄCYMI BUDYNKU ZAPLECZA  
OBIEKTÓW SPORTOWYCH W BUKOWCU**

adres i kategoria obiektu budowlanego

**UL. NOWOTOMYSKA 12, 64-300 BUKOWIEC,**

**KATEGORIA XV – budynki sportu i rekreacji**

nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery  
działek ewidencyjnych

**DZ. NR 96, OBRĘB BUKOWIEC, GM. NOWY TOMYŚL**

**Identyfikator działki 301504\_5.0003.96**

inwestor, adres

**GMINA NOWY TOMYŚL**

**64-300 NOWY TOMYŚL, ul. POZNAŃSKA 33**

data opracowania

**24.01.2025**

projektant

**MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ TOMASIK**

**specjalność architektoniczna bez ograniczeń**

**UPR. BUD. NR 38/P/98**

spis zawartości

1. Informacja BIOZ – STR. 2

***Uprawnienia projektantów są w Centralnym rejestrze osób posiadających  
uprawnienia budowlane (e-CRUB***



## 1. INFORMACJA DO PLANU BIOZ

nazwa zamierzenia budowlanego,

**REMONT WRAZ Z PRACAMI TOWARZYSZĄCYMI BUDYNKU ZAPLECZA  
OBIEKTÓW SPORTOWYCH W BUKOWCU**

adres i kategoria obiektu budowlanego

**DZ. NR 96, OBRĘB BUKOWIEC, GM. NOWY TOMYŚL**

**Identyfikator działki 301504\_5.0003.96**

BIOZ - info.

Opracował

MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ TOMASIK, UPR. BUD. NR 38/P/98,  
60-194 Poznań, ul. L. Staffa 21

### 1. Zakres robót

Zakres robót obejmuje remont istniejącego budynku zaplecza obiektów sportowych

W ramach zamierzenia budowlanego wykonane zostaną następujące roboty:

Roboty budowlane:

- rozbiórki zdegradowanych elementów budynków koniecznych do wymiany, drzwi, okna, posadzki, sufity
- roboty ziemne
- szalowanie, zbrojenie i betonowanie ław i stóp
- deskowanie, zbrojenie, betonowanie wieńców i nadproży
- roboty murarskie – ściany attyki
- wykonanie elewacji budynku z użyciem rusztowań systemowych
- montaż konstrukcji, izolacji i pokrycia dachu
- roboty wykończeniowe: wykonanie ścian działowych, montaż stolarki,
- wykonanie posadzek, instalacji wewnętrznych, roboty malarskie

### 2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie nie ma elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać szczególne zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia ludzi. Prace ziemne należy wykonywać z zachowaniem ostrożności ze względu na możliwość istnienia na terenie nie zinwentaryzowanych elementów sieci podziemnych i wobec tego w trakcie wykonywania prac ziemnych należy zastosować odpowiednie zabezpieczenia oraz odpowiednie środki bezpieczeństwa.

### 3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

Roboty budowlane:

- ryzyko przysypania ziemią przy robotach fundamentowych – nie przewiduje się
- ryzyko upadku z wysokości - przy prowadzeniu robót montażowych należy postępować zgodnie z właściwymi przepisami (zapewnić barierki na rusztowaniach i miejscach z których istnieje ryzyko upadku oraz stosowanie odpowiednich środków bezpieczeństwa przy pracach dachowych)
- roboty wykonywane przy użyciu sprzętu zmechanizowanego oraz prace spawalnicze - należy postępować zgodnie z właściwymi przepisami
- używanie na budowie pojazdów zasilanych z linii napowietrznych – nie przewiduje się
- prowadzenie na budowie robót w kesonach i atmosferze ze sprężonego powietrza – nie przewiduje się
- używanie na budowie materiałów wybuchowych - nie przewiduje się
- wyjazdy i wjazdy na budowę – należy wykonać należyte ich oznakowanie oraz zapewnić mycie kół pojazdów związanych z budową
- używanie na budowie substancji chemicznych i biologicznych – zasadniczo nie występuje
- przy wykonywaniu wszelkich robót z użyciem klejów, materiałów izolacyjnych, farb i wszelkich innych tego typu substancji należy zachować środki ostrożności wynikające z norm i przepisów oraz zaleceń producentów produktów
- nie przewiduje się robót, w trakcie których wystąpi promieniowanie jonizujące
- w bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się domy wielorodzinne i budynki gospodarcze. W trakcie wykonywania prac ziemnych i fundamentowych należy zastosować odpowiednie zabezpieczenia oraz odpowiednie środki bezpieczeństwa dla zapewnienia nienaruszalności sąsiednich budynków.

Użytkowanie obiektu – obsługa:

- ze względu na sposób użytkowania, w obiekcie nie występują żadne szczególne źródła zagrożenia ludzi
- obiekt został zaprojektowany w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników, przy jego normalnej eksploatacji
- urządzenia techniczne zostaną wyposażone w instrukcje i właściwe ostrzeżenia
- serwis wyposażenia zostanie powierzony wyłącznie wyspecjalizowanym firmom na podstawie odrębnych umów

**4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

- wszyscy pracownicy zatrudnieni przy realizacji robót budowlanych powinni zostać przeszkoleni z przepisów BHP.
- przed przystąpieniem do robót stwarzających szczególne zagrożenie kierownik budowy powinien każdorazowo przeprowadzić szkolenie wszystkich pracowników związanych z tymi robotami, kładąc szczególny nacisk na zachowanie ostrożności przy wykonywaniu robót w pobliżu urządzeń i obiektów stwarzających szczególne zagrożenie dla życia i zdrowia. Przeprowadzenie szkolenia, należy udokumentować wpisem do dziennika budowy, a w książce szkoleń fakt szkolenia potwierdzić przez szkolonych pracowników.

**5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających zagrożeniom:**

- teren prac ogrodzić i wydzielić taśmą ostrzegawczą uniemożliwiając dostęp osób postronnych
- roboty na wysokościach prowadzić przy użyciu odpowiednich rusztowań i pasów indywidualnych, zabezpieczających.
- prace na głębokościach wykonywać tylko w wykopie zabezpieczonym rozparciem przy zachowaniu warunku ubezpieczenia pracownika wykonującego roboty na głębokościach przez co najmniej jednego pracownika ubezpieczającego na powierzchni
- zapewnić należy podstawowy sprzęt do udzielania pierwszej pomocy
- należy zastosować wszystkie możliwe środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
- na tablicy budowy należy umieścić telefony alarmowe straży pożarnej, pogotowia ratunkowego i policji.
- stosować się do zaleceń obowiązujących przepisów BHP.

Opracował:

MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ TOMASIK, UPR. BUD. NR 38/P/98





# LEGENDA

PROJEKTOWANY REMONT ELEWACJI  
I OCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH  
STYROPIANEM GR 18 CM

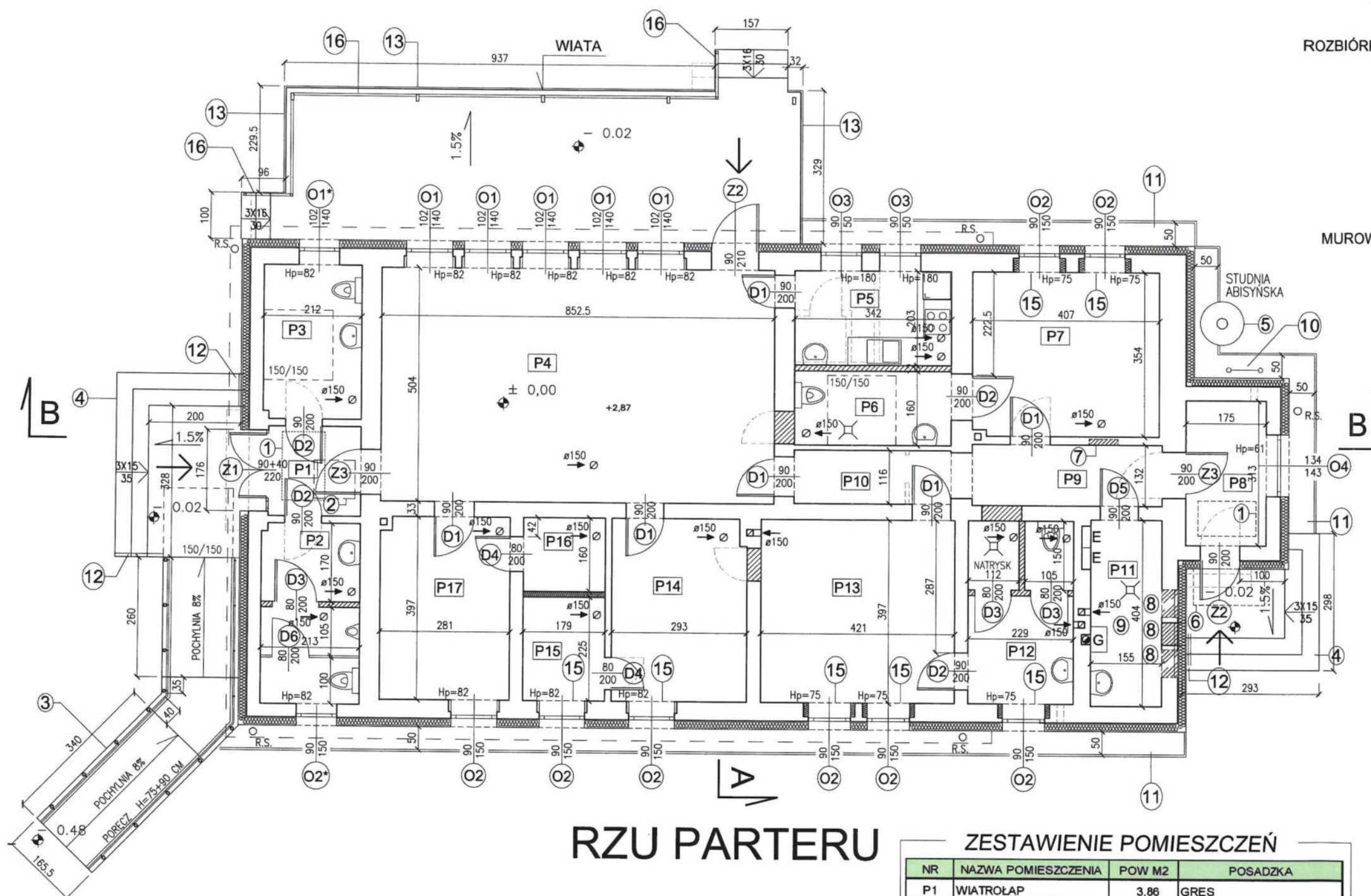
ROZBIÓRKI ŚCIAN WEWN. I ELEMENTÓW ZEWN.  
WYMAGAJĄCYCH NAPRAWY  
DEMONTAŻ ZNISZCZONEJ STOLARKI

ZAKRES WYMAGANEJ NAPRAWY  
ZNISZCZONYCH ŚCIAN

ODTWORZENIE ŚCIAN DZIAŁOWYCH  
Z PŁYT G-K NA OBUSTRONNIE X 2  
NA PODKONSTRUKCJI STAŁOWEJ

ODTWORZENIE ŚCIAN DZIAŁOWYCH  
MUROWANYCH Z BŁOCKÓW SILIKATOWYCH

WEJŚCIE DO BUDYNKU

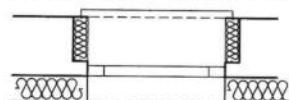


## RZU PARTERU

### ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

| NR    | NAZWA POMIESZCZENIA | POW M2 | POSADZKA            |
|-------|---------------------|--------|---------------------|
| P1    | WIATROŁAP           | 3,86   | GRES                |
| P2    | WC OGÓLNODOSTĘPNE   | 8,06   | GRES                |
| P3    | WC DLA NIEPEŁNOSP.  | 7,03   | GRES                |
| P4    | SALA KONFERENCYJNA  | 43,00  | WYKŁADZINA WINYLOWA |
| P5    | POM SOCJALNE        | 6,94   | GRES                |
| P6    | WC                  | 5,47   | GRES                |
| P7    | SZATNIA MĘSKA       | 14,36  | WYKŁADZINA WINYLOWA |
| P8    | WIATROŁAP           | 5,48   | GRES                |
| P9    | KOMUNIKACJA         | 5,46   | WYKŁADZINA WINYLOWA |
| P10   | KOMUNIKACJA         | 3,98   | WYKŁADZINA WINYLOWA |
| P11   | KOTŁOWNIA           | 6,26   | GRES                |
| P12   | WC                  | 7,82   | GRES                |
| P13   | SZATNIA DAMSKA      | 15,20  | WYKŁADZINA WINYLOWA |
| P14   | POM BIUROWE         | 11,54  | WYKŁADZINA WINYLOWA |
| P15   | MAGAZYNEK           | 4,03   | WYKŁADZINA WINYLOWA |
| P16   | MAGAZYNEK           | 2,86   | WYKŁADZINA WINYLOWA |
| P17   | POM BIUROWE         | 11,03  | WYKŁADZINA WINYLOWA |
| RAZEM |                     | 162,38 |                     |

BOKI WNĘK OKIENNYCH DOSTOSOWAĆ  
DO WYMIARÓW PROJEKTOWANEJ STOLARKI  
WYKOŃCZENIE Z PŁYT G-K  
W RAZIE KONIECZNOŚCI WYKONAĆ  
PODKONSTRUKCJE STAŁOWĄ  
Z WYPEŁNIENIEM WĘLNĄ MINERALNĄ



1. MATĄ WEJŚCIOWĄ P1 ~92/140 P12 ~75/125
2. REWIZJA DO PODDASZA
3. PROJ POCHYLNA DLA OSÓB NIEPEŁNOSP.
4. PROJEKTOWANY PODEST  
WYKOŃCZENIE Z PŁYT GRANITOWYCH
5. DEMONTAŻ RĘCZNEJ POMPY STUDNI ABISYŃSKIEJ  
STUDNIĘ ZAŚLEPIĆ KRĘGIEM BETONOWYM NA  
PODMURÓWCE Z 1 WARSTWY CEGIEŁ
6. ZADASZENIE POLIWĘGLANOWE TYPOWE
7. ZAMUROWANIE WNĘKI
8. ŚLEPE OKNA DO ZAMUROWANIA
9. PIASEK UBIJANY WARSTWAMI GR 1.20 M
10. DEMONTAŻ ZNISZCZONEJ I MONTAŻ NOWEJ  
DRABINY STAŁOWEJ
11. OPASKA ŻWIROWA GR 15 CM NA PODSYPCE PIASEK  
Z OBRZEŻEM BET GR 6 CM
12. PORĘCZ STAŁ NIERDZEWNA Ø 5CM
13. OBRÓBKA BLACHARSKA TARASU – SYSTEMOWA
14. TARAS PŁYTY GRANITOWE GR 4 CM 60/60  
PODŁOGA PŁYWAJĄCA – NA WSPORNIKACH PCV
15. WNĘKA PODOKIENNA DO ZAMUROWANIA  
BŁOCKAMI SILIKATOWYMI
16. PORĘCZ AL RURA 5/5 CM KOLOR GRAFITOWY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:  
ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK  
60-194 POZNAŃ UL. LEOPOLDA STAFFA 21  
1 48 6 0 2 1 2 0 9 4 0 1 48 6 1 6 4 0 3 7 9 5  
www.aant.pl email: at@aant.pl

NAZWA I ADRES OBIEKTU INWESTYCJI  
REMONT WRAZ Z PRACAMI TOWARZYSZĄCYMI BUDYNKU  
ZAPLECZA OBIEKTÓW SPORTOWYCH W BUKOWCU  
64-300 BUKOWIEC UL. NOWOTOMYSKA 12  
GM. NOWY TOMYŚL Identyfikator działki 301504\_5.0003.96  
DZ. GEOD NR 96, OBRĘB BUKOWIEC

PROJEKTOWAŁ  
mgr inż. arch. ANDRZEJ TOMASIK  
UPR. BUD. 38/P/98

TREŚĆ RYSUNKU

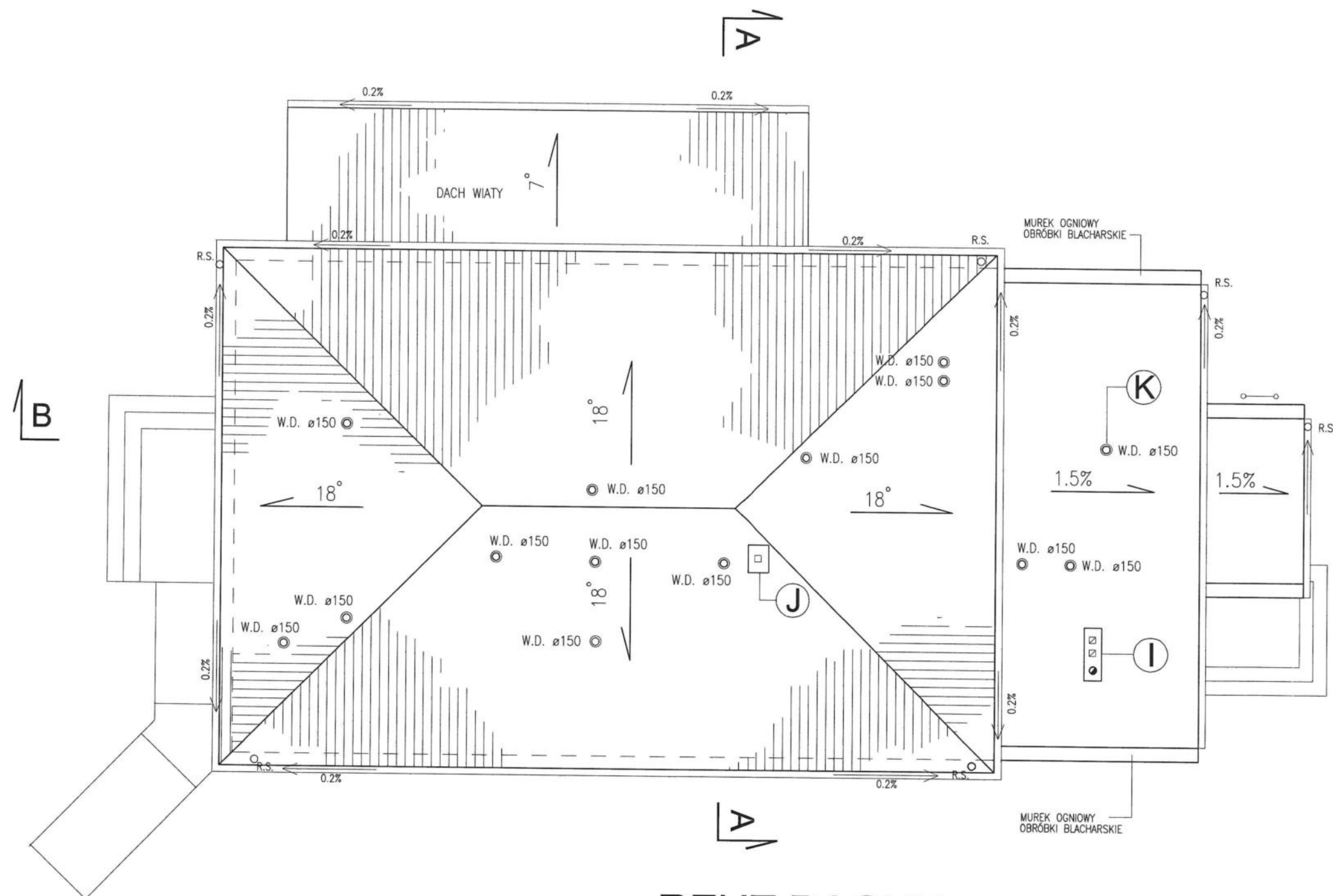
## RZUT PARTERU

STADIUM PROJEKT  
ARCHITEKTONICZNO  
BUDOWLANY  
DATA 24.01.2025  
BRANŻA ARCHITEKTURA  
SKALA 1:100

RYS. NR

A-1



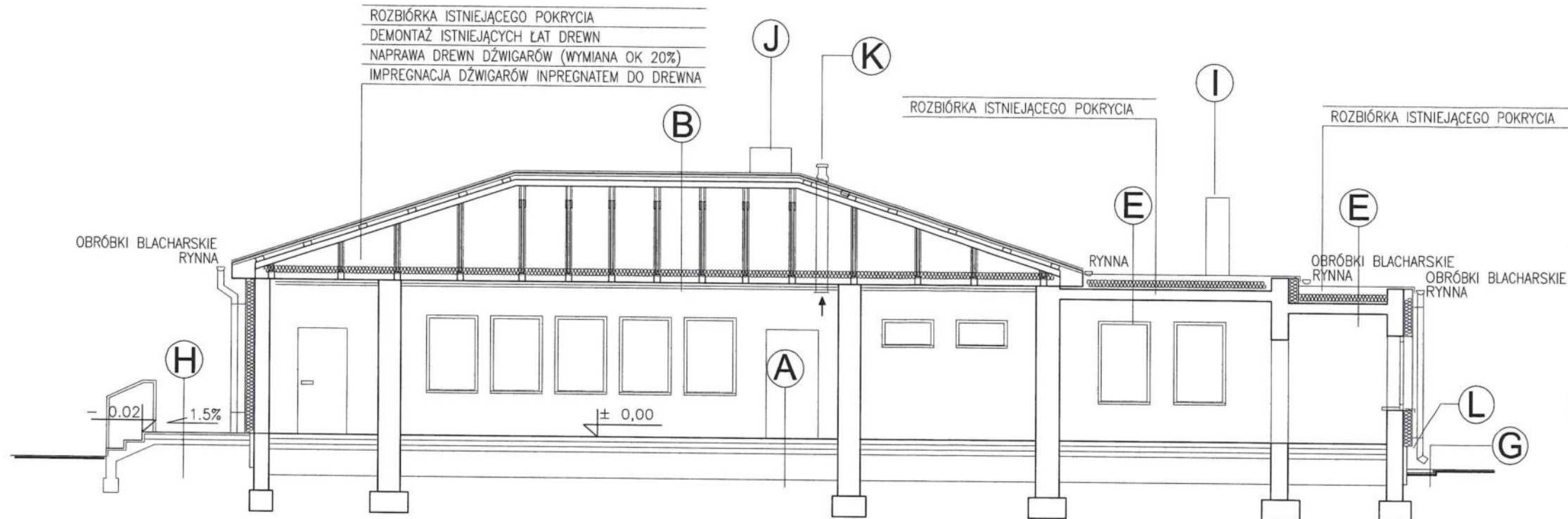


## RZUT DACHU

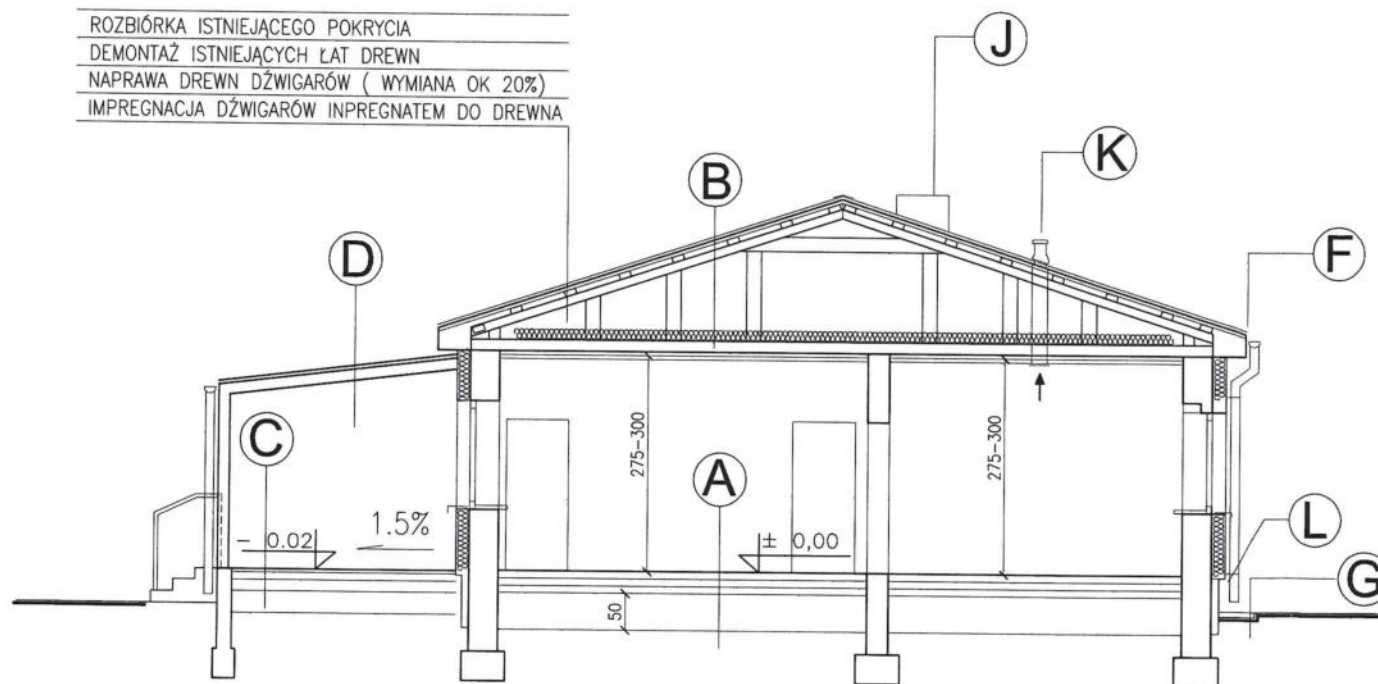
- J** KOMIN ISTNIEJĄCY POM P13  
ROZBIÓRKA ZDEGRADOWANYCH CEGIEŁ PONAD DACHEM  
PRZEMUROWANIE KOMINA Z CEGŁY PEŁNEJ  
WEŁNA MINERALNA GR 5 CM  
FOLIA PP  
BLACHA TRAPEZOWA 65MM + KRATKI WENT STAL  
NASADA KOMINOWA DO KANAŁU WENTYLACYJNEGO
- I** KOMIN ISTNIEJĄCY POM P11  
WEŁNA MINERALNA GR 5 CM  
FOLIA PP  
BLACHA TRAPEZOWA 65MM + KRATKI WENT STAL  
NASADA KOMINOWA RURY SPALINOWEJ KOTŁA
- K** NASADA DACHOWA WENT. Z REGULOWANYM KĄTEM  
KOLOR GRAFITOWY  
RURA KĄTOWA Z KOMPLETEM USZCZELNIAJĄCYM  
RURA PRZYŁĄCZENIOWA GIĘTKA Z REDUKCJĄ  
KPL OPASEK ZACISKOWYCH  
TAŚMY USZCZELNIAJĄCE  
RURA SPIRO OCIEPLANA  
KRATKA WENTYLACYJNA PCV

|  |            |                           |              |
|--|------------|---------------------------|--------------|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA:                                  |            | ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK |              |
| 60-194 POZNAŃ  |            | UL. LEOPOLDA STAFFA 21    |              |
| t+48 602 120 940                                       |            | f+48 616 403 795          |              |
| www.aant.pl  |            | email: at@aant.pl         |              |
| NAZWA I ADRES OBIEKTU INWESTYCJI                       |            |                           |              |
| REMONT WRAZ Z PRACAMI TOWARZYSZĄCYMI BUDYNKU           |            |                           |              |
| ZAPLECZA OBIEKTÓW SPORTOWYCH W BUKOWCU                 |            |                           |              |
| 64-300 BUKOWIEC UL. NOWOTOMYSKA 12                     |            |                           |              |
| GM. NOWY TOMYŚL Identyfikator działki 301504_5.0003.96 |            |                           |              |
| DZ. GEOD NR 96, OBRĘB BUKOWIEC                         |            |                           |              |
| PROJEKTOWAŁ  |            |                           |              |
| mgr inż. arch. ANDRZEJ TOMASIK                         |            |                           |              |
| UPR. BUD. 38/P/98                                      |            |                           |              |
| TREŚĆ RYSUNKU  |            |                           |              |
| RZUT DACHU   |            |                           |              |
| STADIUM  | PROJEKT    | BRANŻA                    | ARCHITEKTURA |
| DATA   | 24.01.2025 | SKALA                     | 1:100        |
|  |            |                           | RYS. NR      |
|  |            |                           | A-2          |





PRZEKÓJ B-B



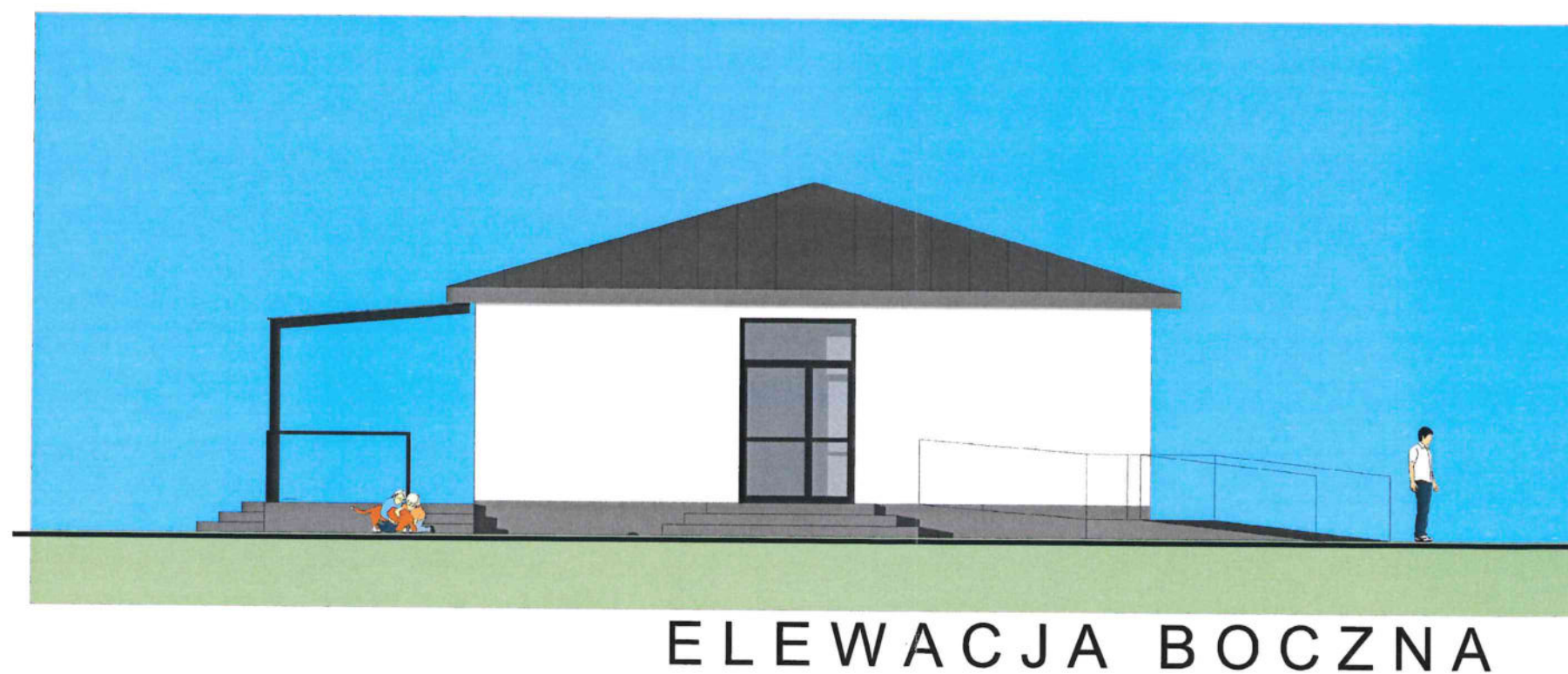
PRZEKÓJ A-A

- A** WYKŁADZINA WINYLOWA / GRES  
MASA SAMOPOZIOMUJĄCA - 10 MM  
JASTRYCH CEMENTOWY 8 CM  
ZBROJ SIATKĄ 4.5MM 10X10CM  
STYROPIAN EPS200 GR 10  
PAPA TERMOZGRZEWALNA X 1  
BETON B10 15 CM ZBROJONY  
SIATKĄ 10MM 20X20CM  
PIASEK UBIJANY WARSTWAMI 50-70 CM  
GRUNT RODZIMY
- B** BLACHA TRAPEZOWA T-35 65MM  
ŁĄTY + KONTRŁĄTY  
FOLIA PP  
WELNA MINERALNA 25 CM NA WIESZAKACH  
PODKONSTRUKCJA STALOWA  
SUFIT PODWIESZANY Z PŁYT GK/KASETONOWY
- C** PŁYTY GRANITOWE 60/60 GR 4 CM  
WSPORNKI DYSTANSOWE PCV REGULOWANE ~3 CM  
SZLICHTA BETONOWA GR 10 CM  
ZBROJ SIATKĄ 4.5MM 10X10CM  
PAPA TERMOZGRZEWALNA X2  
BETON B10 15 CM ZE SPADKIEM  
ZAKOŃCZONY OBRÓBKĄ AL  
PIASEK UBIJANY WARSTWAMI 30 CM  
GRUNT RODZIMY
- SCHODY TARASU Z PŁYT GRANITOWYCH  
NA KRAWĘDZI TARASU OBRÓBKA  
BLACHARSKA AL SYSTEMOWA
- D** BLACHA TRAPEZOWA T-35 65MM  
PODKONSTRUKCJA STAL OCYNKOWANA  
KONSTRUKCJA ALUMINIOWA PROFILE 15/8 CM
- E** PAPA WIERZCHNIEGO KRYCIA  
PAPA PODKŁADOWA  
STYROPIAN LAMINOWANY PAPA GR 20 CM  
IMPREGNACJA ISTNIEJĄCEJ SZLICHTY BETONOWEJ  
KONSTRUKCJA STROPU  
TYNK CEM-WAP  
MALOWANIE FARBAMI LATEKSOBYMI
- F** OBRÓBKI BLACHARSKIE STAL OCYNK POWLEKANA  
KRAWĘDZ FRONTOWA Z BLACHY TRAPEZOWEJ 65 MM  
RYNNY I RURY SPUSTOWE TYTAN CYNK

- G** OPASKA ŻWIROWA SZER 50 CM GR 15 CM  
PODSYPKA PIASKOWA  
OPORNIK BET GR 6 CM
- H** PŁYTY Z GRANITU NATURALNEGO  
GR 4 CM MONTAŻ NA KLEJ MROZOODPORNY  
BETON B-25 10 CM ZBROJONY  
BETON B-10 10 CM  
PIASEK ZAGĘSZCZONY WARSTWAMI (DO 30CM)  
GRUNT RODZIMY
- I** KOMIN ISTNIEJĄCY POM P11  
WELNA MINERALNA GR 5 CM  
FOLIA PP  
BLACHA TRAPEZOWA 65MM + KRATKI WENT STAL  
NASADA KOMINOWA RURY SPALINOWEJ KOTŁA
- J** KOMIN ISTNIEJĄCY POM P13  
ROZBIÓRKA ZDEGRADOWANYCH CEGIEŁ PONAD DACHEM  
PRZEMUROWANIE KOMINA Z CEGŁY PEŁNEJ  
WELNA MINERALNA GR 5 CM  
FOLIA PP  
BLACHA TRAPEZOWA 65MM + KRATKI WENT STAL  
NASADA KOMINOWA DO KANAŁU WENTYLACYJNEGO
- K** NASADA DACHOWA WENT. Z REGULOWANYM KĄTEM  
KOLOR GRAFITOWY  
RURA KĄTOWA Z KOMPLETEM USZCZELNIAJĄCYM  
RURA PRZYŁĄCZENIOWA GIĘTKA Z REDUKCJĄ  
KPL OPASEK ZACISKOWYCH  
TAŚMY USZCZELNIAJĄCE  
RURA SPIRO OCIEPLANA  
KRATKA WENTYLACYJNA PCV
- L** COKOŁ WYS 30 CM: TYNK MOZAIKOWY KOLOR GRAFIT  
STYROPIAN EPS

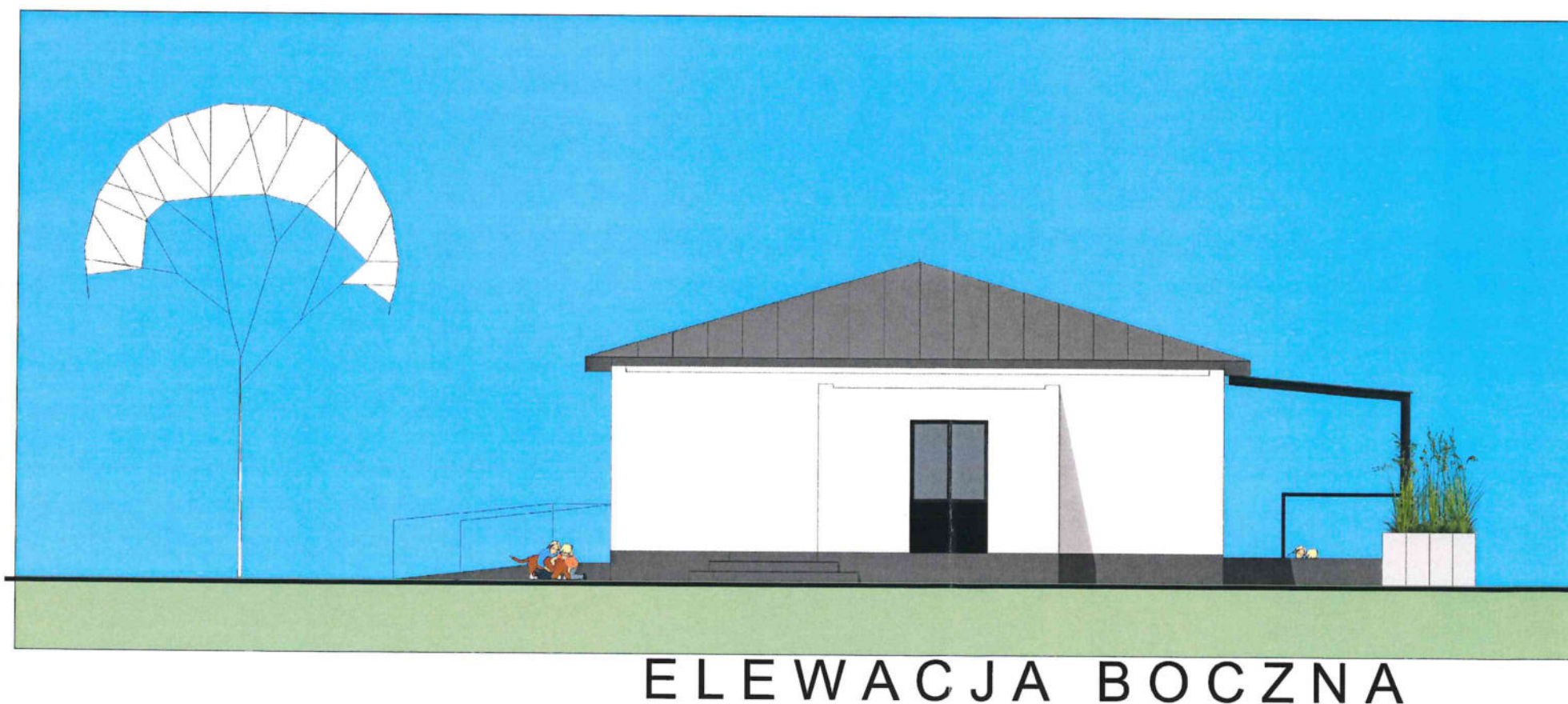
|  |            |                                     |              |
|--|------------|-------------------------------------|--------------|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA:                                  |            | ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK           |              |
| 60-194 POZNAŃ UL. LEOPOLDA STAFFA 21                   |            | t +48 602 120 940 f +48 616 403 795 |              |
| www.aant.pl  |            | email: at@aant.pl                   |              |
| NAZWA I ADRES OBIEKTU INWESTYCJI                       |            |                                     |              |
| REMONT WRAZ Z PRACAMI TOWARZYSZĄCYMI BUDYNKU           |            |                                     |              |
| ZAPLECZA OBIEKTÓW SPORTOWYCH W BUKOWCU                 |            |                                     |              |
| 64-300 BUKOWIEC UL. NOWOTOMYSKA 12                     |            |                                     |              |
| GM. NOWY TOMYŚL Identyfikator działki 301504_5.0003.96 |            |                                     |              |
| DZ. GEOD NR 96, OBRĘB BUKOWIEC                         |            |                                     |              |
| PROJEKTOWAŁ  |            |                                     |              |
| mgr inż. arch. ANDRZEJ TOMASIK                         |            |                                     |              |
| UPR. BUD. 38/P/98                                      |            |                                     |              |
| TREŚĆ RYSUNKU  |            |                                     |              |
| PRZEKÓJ A-A  |            | PRZEKÓJ B-B                         |              |
| STADIUM  | PROJEKT    | BRANŻA                              | ARCHITEKTURA |
| ARCHITEKTONICZNO                                       |            |                                     |              |
| BUDOWLANY  |            |                                     |              |
| DATA   | 24.01.2025 | SKALA                               | 1:100        |
|  |            | RYS. NR                             |              |
|  |            | A-3                                 |              |





|  |  |                        |
|--|--|------------------------|
| <p>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</p> <p><b>ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK</b></p> <p>60-194 POZNAŃ UL. LEOPOLDA STAFFA 21<br/>t +48 60 212 09 40 f +48 61 640 37 95<br/>www.aant.pl email: at@aant.pl</p>   |  |                        |
| <p>NAZWA I ADRES OBIEKTU INWESTYCJI</p> <p><b>REMONT WRAZ Z PRACAMI TOWARZYSZĄCYMI BUDYNKU ZAPLECZA OBIEKTÓW SPORTOWYCH W BUKOWCU</b></p> <p>64-300 BUKOWIEC UL. NOWOTOMYSKA 12<br/>GM. NOWY TOMYŚL Identyfikator działki 301504_5.0003.96<br/>DZIAŁKA GEOD NR 96 OBRĘB BUKOWIEC</p> |  |                        |
| <p>PROJEKTOWAŁ</p> <p>mgr inż. arch. ANDRZEJ TOMASIK <i>Tom</i></p> <p>UPR. BUD. 38/P/98</p>   |  |                        |
| <p>TREŚĆ RYSUNKU</p>   |  |                        |
| ELEWACJE   |  |                        |
| STADIUM  | PROJEKT<br>ARCHITEKTONICZNO<br>BUDOWLANY | BRANŻA<br>ARCHITEKTURA |
| DATA   | 24.01.2025                               | SKALA<br>1:100         |
|  |  | RYS. NR<br><b>A-5</b>  |





|  |  |   |         |
|--|--|---|---------|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA:  |  | ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK   |         |
|   |  | 60-194 POZNAŃ UL. LEOPOLDA STAFFA 21<br>t +48 60 21 20 940 f +48 61 64 03 79 5<br>www.aant.pl email: at@aant.pl |         |
| NAZWA I ADRES OBIEKTU INWESTYCJI   |  |   |         |
| REMONT WRAZ Z PRACAMI TOWARZYSZĄCYMI BUDYNKU<br>ZAPLECZA OBIEKTÓW SPORTOWYCH W BUKOWCU<br>64-300 BUKOWIEC UL. NOWOTOMYSKA 12<br>GM. NOWY TOMYŚL Identyfikator działki 301504_5.0003.96<br>DZ. GEOD NR 96, OBRĘB BUKOWIEC |  |   |         |
| PROJEKTOWAŁ<br>mgr inż. arch. ANDRZEJ TOMASIK <br>UPR. BUD. 38/P/98   |  |   |         |
| TREŚĆ RYSUNKU  |  |   |         |
| ELEWACJE   |  |   |         |
| STADIUM  | PROJEKT<br>ARCHITEKTONICZNO<br>BUDOWLANY | BRANŻA<br>ARCHITEKTURA  | RYS. NR |
| DATA   | 24.01.2025                               | SKALA   | 1:100   |
|  |  |   | A-6     |



| OZNACZENIE<br>NA RYSUNKU                         | D1  | D2  | D3  | D4  | D5  | D6   | Z1  | Z2   | Z3  |
|--|---|-----|---|---|---|--|---|--|-----|
|  |   |     |   |   |   |  |   |  |     |
| WYMIAR DRZWI S<br>W ŚWIEŹLE<br>OŚCIEŻNICY [CM] H | 90  | 90  | 80  | 80  | 90  | 210-215                                    | 176   | 90   | 90  |
|  | 200   | 200 | 200   | 200   | 200   | 205  | 215   | 205-215  | 215 |
| PARTER RAZEM                                     | 6   | 4   | 3   | 2   | 1   | 1  | 1   | 2  | 2   |
| PROFIL   | DRZWI DREWNIANE<br>PŁYTOWE, WZMOCNIONE<br>OŚCIEŻNICA DREWNOPOCHODNA<br>WYKONCZONE FORNIREM DREWNIANYM |     |   | DRZWI DREWNIANE<br>PŁYTOWE, WZMOCNIONE<br>OŚCIEŻNICA DREWNOPOCHODNA | DRZWI DREWNIANE<br>PŁYTOWE, WZMOCNIONE<br>OŚCIEŻNICA DREWNOPOCHODNA | PŁYTA HPL GR 13 MM KOLOR BIAŁY             | PROFIL ALUMINIOWY KOLOR GRAFITOWY OBUSTRONNIE<br>BEZ FREZÓW ZDOBIEŃ<br>WYMAGANY WSPÓŁCZYNNIK DLA DRZWI $U < 1,3 \text{ W/ m}^2\text{K}$ |  |     |
| OKUCIA   | KLAMKI STALOWE SATYNOWANE<br>ZAMEK BĘBNOWY  |     | KLAMKI STALOWE SATYNOWANE<br>ZAMEK ŁAZIENKOWY |   | KLAMKI STALOWE SATYNOWANE<br>ZAMEK BĘBNOWY                          | KLAMKI STALOWE SATYNOWANE<br>ZAMEK BĘBNOWY | ZAMEK DO KABINY TOALETOWEJ<br>WYKONANIE – STAL NIERDZEWNA<br>STOPY I OKUCIA ZE STALI NIERDZEWNEJ  | KLAMKI STALOWE SATYNOWANE<br>2 ZAMKI BĘBNOWE   |     |
| OSZKLENIE<br>UWAGI                               | -   |     | NAWIEWNIK W DOLNEJ CZ. DRZWI                  |   | -   | NAWIEWNIK<br>W DOLNEJ CZ. DRZWI            | ŚCIANKA DO KABIN SANITARNYCH  | PRZESZKLENIE SZYBA P4, BEZPIECZNA DRZWI WYPOSAŻONE W SAMOZAMYKACZ<br>SAMOZAMYKACZ Z SZYNĄ CO NAJMNIEJ ZE ŚREDNIĄ ODPORNOŚCIĄ NA KORÓZJĘ<br>(CERTYFIKAT CE, NORMA EN 1154)<br>SAMOZAMYKACZ Z REGULOWANĄ HYDRAULICZNIE PRĘDKOŚCIĄ ZAMYKANIA I FAZĄ ODBICIA,<br>KOLOR STALOWY |     |
|  |   |     |   |   |   |  | PROFILE ALUMINIOWE CIEPŁE<br>OSZKLENIE – SZKŁO BEZPIECZNE<br>DRZWI WYPOSAŻONE<br>W SAMOZAMYKACZ   |  |     |

| OZNACZENIE<br>NA RYSUNKU            | O1   | O2   | O3  | O1*   | O2*  | O4   |
|-------------------------------------|--|------|-----|---|------|------|
|                                     |  |      |     |   |      |      |
| WYMIAR OTWORU S<br>W ŚWIEŹLE [CM] H | ~102   | ~90  | ~90 | ~102  | ~90  | ~134 |
|                                     | ~140   | ~150 | ~50 | ~140  | ~150 | ~143 |
| PARTER RAZEM                        | 5  | 8    | 2   | 2   | 8    | 1    |
| OSZKLENIE                           | 3-SZYBOWE, SZKŁO BEZPIECZNE<br>OSZKLENIE – SZKŁO BEZPIECZNE  |      |     |   |      |      |
| OSZKLENIE                           |  |      |     | WYMAGANY WSPÓŁCZYNNIK DLA OKNA $U < 0,9 \text{ W/ m}^2\text{K}$ |      |      |
| OSZKLENIE                           |  |      |     | SZYBA NIEPRZEZIERNĄ<br>MATOWIENIE CHEMICZNE                     |      |      |
| PROFIL                              | PROFIL PVC 6-KOMOROWY, KOLOR OD STRONY ZEWNĄTRZNEJ GRAFITOWY, OD STRONY WEWNĘTRZNEJ BIAŁY BEZ FREZÓW ZDOBIEŃ |      |     |   |      |      |
| OKUCIA                              | ROZWIERANO UCHYLNE, ROZSZCZELNIENIE, BLOKADA KLAMKI  |      |     |   |      |      |
| UWAGI                               | NAWIEWNIKI HIGROSTEROWANE (W JEDNYM OKNIE NA KAŻDE POMIESZCZENIE)  |      |     |   |      |      |

PRZED ZŁOŻENIEM ZAMÓWIENIA WSZYSTKIE WYMIARY I ILOŚCI NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE  
NINIEJSZE ZESTAWIENIE JEST CZĘŚCIĄ PROJEKTU BUDOWLANEGO I JAKO TAKIE WINNO BYĆ ROZPATRYWANE ŁĄCZNIE Z POZOSTAŁYMI RYSUNKAMI  
ZESTAWIENIE OKREŚLA JEDYNNIE STANDARD, WYKONANIA STOLARKI I WYMIARY OTWORÓW, W KTÓRYCH STOLARKA WINNA BYĆ ZAMONTOWANA,  
ZESTAWIENIE NIE JEST ZESTAWIENIEM ILOŚCIOWYM I WIELKOŚCIOWYM, NIE OKREŚLA WYMIARÓW SAMEJ STOLARKI  
NINIEJSZE ZESTAWIENIE NIE MOŻE SŁUŻYĆ JAKO PODSTAWA ZAMÓWIENIA I WYKONANIA STOLARKI OKIENNEJ, DRZWIOWEJ  
PRZED ZŁOŻENIEM ZAMÓWIENIA NA OKNA NALEŻY ZINWENTARYZOWAĆ Z NATURY WSZYSTKIE OTWORY  
OKIENNE I NA TEJ PODSTAWIE OPRACOWAĆ ZESTAWIENIE OKIEN NA POTRZEBY ZŁOŻENIA ZAMÓWIENIA

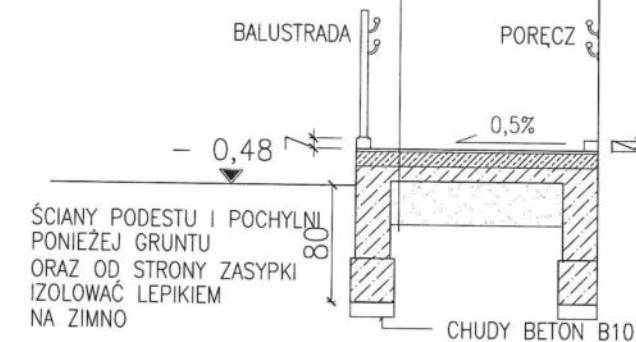
## ZESTAWIENIE STOLARKI

UWAGA:  
OKNA I DRZWI ZEWNĘTRZNE NA NINIEJSZYM  
ZESTAWIENIU PRZEDSTAWIAJĄ WIDOK Z ZEWNĄTRZ

|  |                        |                |
|--|------------------------|----------------|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA:<br>ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK<br>60-194 POZNAŃ UL. LEOPOLDA STAFFA 21<br>t +48 6 0 2 1 2 0 9 4 0 f +48 6 1 6 4 0 3 7 9 5<br>www.aant.pl email: at@aat.pl  |                        |                |
| NAZWA I ADRES OBIEKTU INWESTYCYJ<br>REMONT WRAZ Z PRACAMI TOWARZYSZĄCYMI BUDYNKU<br>ZAPLECZA OBIEKTÓW SPORTOWYCH W BUKOWCU<br>64-300 BUKOWIEC UL. NOWOTOMYSKA 12<br>GM. NOWY TOMYŚL Identyfikator działki 301504_5.0003.96<br>DZ. GEOD NR 96, OBRĘB BUKOWIEC |                        |                |
| PROJEKTOWAŁ<br>mgr inż. arch. ANDRZEJ TOMASIK<br>UPR. BUD. 38/P/98   |                        |                |
| TREŚĆ RYSUNKU<br>ZESTAWIENIE STOLARKI  |                        |                |
| STADIUM<br>PROJEKT<br>ARCHITEKTONICZNO<br>BUDOWLANY  | BRANŻA<br>ARCHITEKTURA | RYS. NR<br>A-7 |
| DATA<br>24.01.2025   | SKALA<br>1:50          |                |

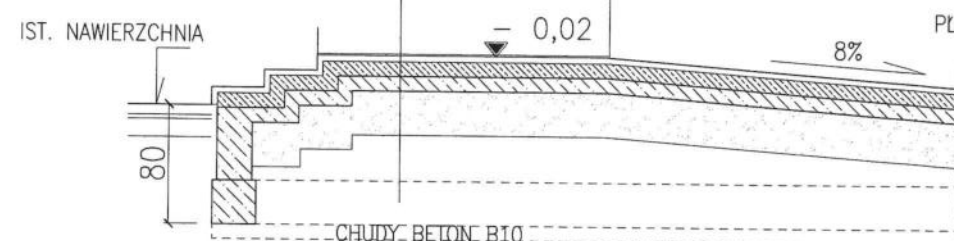


PŁYTY Z GRANITU NATURALNEGO  
 GR 4 CM MONTAŻ NA KLEJ  
 MROZOODPORNY  
 BETON B-25 10 CM ZBROJONY  
 BETON B-10 10 CM  
 PIASEK ZAGĘSZCZONY  
 WARSTWAMI (DO 30CM)  
 GRUNT RODZIMY

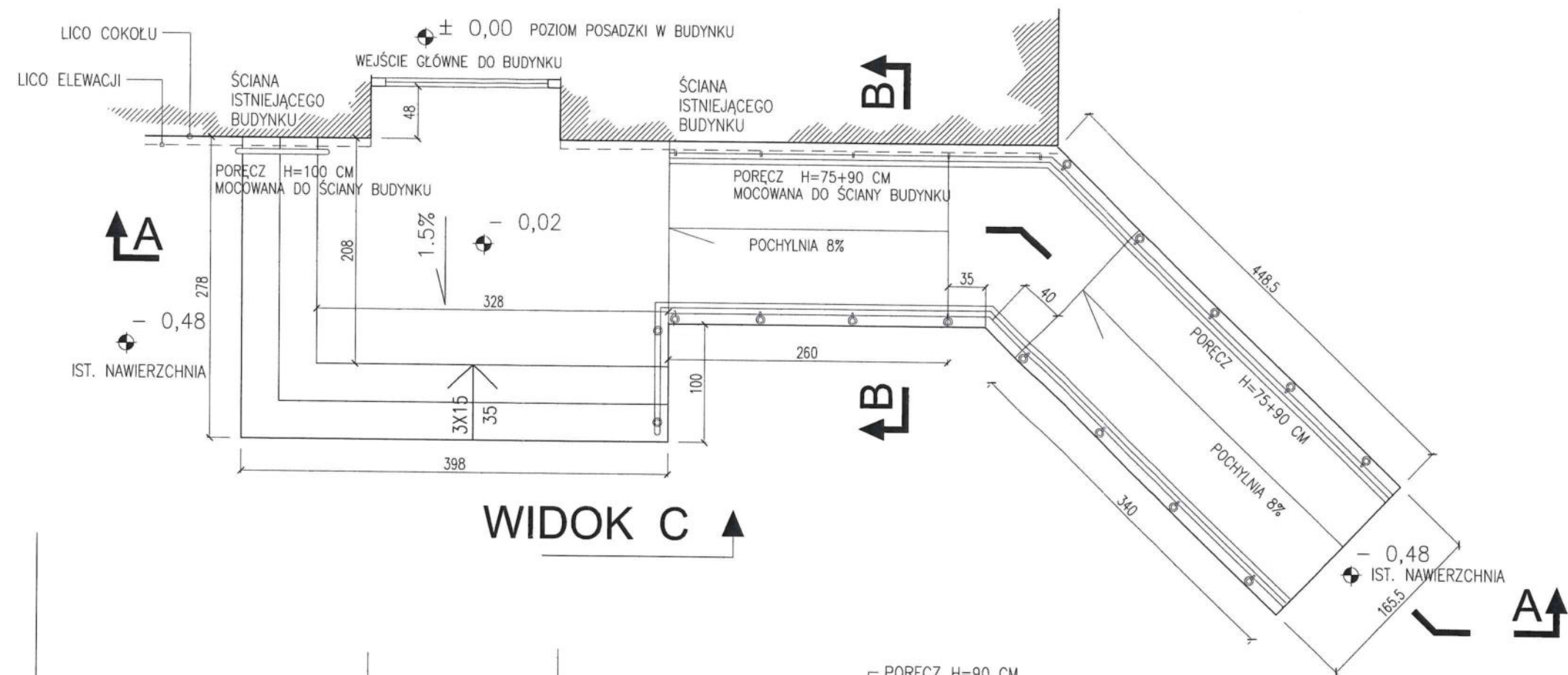


**PRZEKRÓJ B - B**

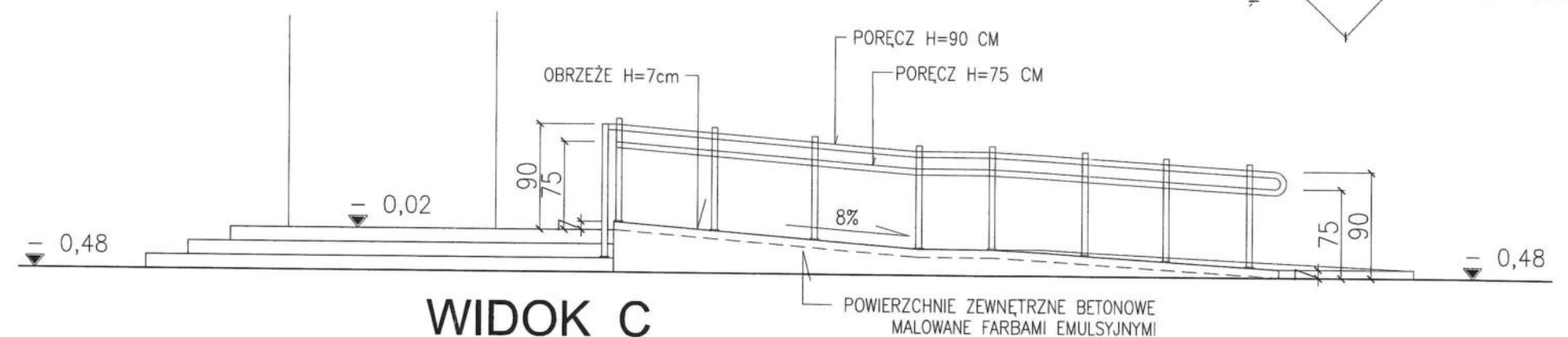
PŁYTY Z GRANITU NATURALNEGO  
 GR 4 CM MONTAŻ NA KLEJ  
 MROZOODPORNY  
 BETON B-25 10 CM ZBROJONY  
 BETON B-10 10 CM  
 PIASEK ZAGĘSZCZONY  
 WARSTWAMI (DO 30CM)  
 GRUNT RODZIMY



**PRZEKRÓJ A-A**



**WIDOK C**



**WIDOK C**

UWAGA:

PORĘCZE SŁUPKI WYKONAĆ W WYKONANIU SYSTEMOWYM  
 ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTA  
 WYKOŃCZENIE – STAL NIERDZEWNA

JEDNOSTKA

PROJEKTOWA:

ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK

60-194 POZNAŃ

UL. LEOPOLDA STAFFA 21

t+48 602 120 940

t+48 616 403 795

www.aant.pl

email: at@aant.pl

NAZWA I ADRES OBIEKTU INWESTYCJI

REMONT WRAZ Z PRACAMI TOWARZYSZĄCYMI BUDYNKU  
ZAPLECZA OBIEKTÓW SPORTOWYCH W BUKOWCU  
64-300 BUKOWIEC UL. NOWOTOMYSKA 12  
GM. NOWY TOMYŚL Identyfikator działki 301504\_5.0003.96  
DZ. GEOD NR 96, OBRĘB BUKOWIEC

PROJEKTOWAŁ

mgr inż. arch. ANDRZEJ TOMASIK

UPR. BUD. 38/P/98

TREŚĆ RYSUNKU

# POCHYLNIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

STADIUM

PROJEKT  
TECHNICZNY

DATA

24.01.2025

BRANŻA

ARCHITEKTURA

SKALA

1:50

RYS. NR

A-8