

# PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa opracowania: **Projekt zagospodarowania terenu**  
 Obiekt: Rozbudowa, przebudowa oraz zmiana konstrukcji dachu budynku świetlicy wiejskiej  
 Inwestor: Gmina Włocławek  
 ul. Królewiecka 7  
 87-800 Włocławek

## KATEGORIA OBIEKTU – IX

Adres budowy: Nowa Wieś, gm. Włocławek, 87-000 Włocławek,  
 Numer ewidencyjny działek 96/6 Jednostka ew.  
 041813\_2 WŁOCLAWEK, Obręb: 0021 Nowa Wieś

My niżej podpisani, autorzy dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. Dz.U. 2020 poz. 1333 art. 20 ust. 4 Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami oświadczamy, że **projekt budowlany (zagospodarowania terenu) dotyczący rozbudowy, przebudowy i zmiany konstrukcji dachu budynku świetlicy wiejskiej w Nowej Wsi na działce nr 96/6, sporządzono w języku polskim, w czytelnej technice graficznej, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy budowlanej.**

**Projekt opracował:** JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Branża	Data	Imię i nazwisko Nr uprawnień	Podpis
<b>PROJEKTANT WIODĄCY</b> Architektura	11.10. 2021	mgr inż. arch. Małgorzata Chylińska 1/KPOKK/2018 specjalność: architektoniczna	

## Spis zawartości:

### I. OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego.....	3
2. Podstawa opracowania.....	3
3. Opis istniejącego zagospodarowania działki.....	3
4. Opis projektowanego zagospodarowania działki.....	4
5. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki.....	4
6. Warunki komunikacyjne.....	5
7. Warunki zabudowy dla planowanej inwestycji.....	5
8. Infrastruktura przyłączy.....	5
9. Obszar oddziaływanie obiektu.....	6
10. Inne informacje i dane.....	6
11. Uwagi końcowe.....	12

### II. RYSUNKI I ZESTAWIENIA

1. p1 Projekt zagospodarowania terenu (skala 1:500).....	13
2. p2 Detal zagospodarowania (skala 1:250).....	14

### III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. Ksero zaświadczeń i uprawnień projektanta.....	51
---	----

## I. Opis techniczny zagospodarowania terenu

### 1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia jest rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Nowa Wieś, a także jej przebudowa oraz wymiana konstrukcji dachu. Przedmiotowym opracowaniem objęta jest rozbudowa: budynku wraz z instalacjami, budowa dojść i dojazdów, oświetlenia terenu (wolnostojące lampy solarne), urządzeń służących rekreacji (ławki parkowe) oraz parkingów dla samochodów osobowych mieszkańców. Wiata śmietnikowa zostanie zaprojektowana wg odrębnego opracowania. Przyłącza wodociągowe, Przyłącze kanalizacyjne i przyłącze energetyczne, oraz zjazd na ulicę Szafirową jest istniejące, bez projektowanych zmian. Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Nowa Wieś na działce nr 96/6. Obiekt po rozbudowie będzie zbudowany na planie prostokąta z prostą bryłą i dachem dwuspadowym, idealnie wpisując się w otaczający go wiejski krajobraz.

Zakres projektu budowlanego uwzględnia stopień skomplikowania robót budowlanych, specyfikę i charakter obiektu budowlanego, warunki ochrony przeciwpożarowej, o których mowa w przepisach odrębnych, oraz w zależności od przeznaczenia projektowanego obiektu budowlanego - niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062). Projekt sporządzono w jednym tomie.

### 2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Wójta Gminy Włocławek
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych wydana przez uprawnionego geodetę
- Wytyczne i ustalenia z inwestorem
- Aktualne przepisy i wytyczne prawne
- Artykuł 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020r poz. 1333

### 3. Opis istniejącego zagospodarowania działki

Działka 96/6 jest zabudowana przez budynek świetlicy wiejskiej o powierzchni 75m<sup>2</sup>, budynek trafostacji, oraz obiekty budowlane takie jak boisko do gier zespołowych wraz z bramkami piłkarskimi i koszami, oraz plac zabaw dla dzieci z obiektami małej architektury. Rozbudowa obiektu – świetlicy nie kolidują z ww obiektami. Działka jest płaska, z niewielkim spadkiem, rzędne wahają się od 67.7 m.n.p.p.m do 68.4. Działka w większości pokryta jest zielenią. Działka ma kształt kwadratu ze ściętymi rogami. Działki sąsiednie, usytuowane są wokół przedmiotowej działki czyli 96/16 oraz 97/12 są działkami należącymi do tego samego

inwestora. Działka 96/16 graniczy od wschodu północy oraz zachodu i jest działką drogową, działka nr 97/12 graniczy od południa i znajduje się na niej boisko sportowe oraz obiekty małej architektury. Na działce 96/6 nie projektuje się rozbiórkę żadnego z obiektów tylko demontaż i przeniesienie w inne miejsce wskazane przez inwestora obiektów małej architektury. Teren jest częściowo ogrodzony.

#### 4. Opis projektowanego zagospodarowania działki

Projektowany budynek wraz z infrastrukturą usytuowany będzie na działce nr 96/6. Działki znajdują się w obrębie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Inwestycja zlokalizowana będzie w miejscowości Nowa Wieś. Budynek świetlicy po rozbudowie będzie prostym obiektem w kształcie prostopadłościanu o wymiarach 15,48m x 9,13m z salą spotkań, aneksem kuchennym, łazienkami i pomieszczeniami gospodarczymi. Będzie to rozbudowa budynku wolnostojącego, niepodpiwniczonego z nowym dachem dwuspadowym pokrytym blachodachówką. Elewacja frontowa budynku usytuowana będzie od strony zachodniej. Obiekt będzie w kształcie prostopadłościanu z dobudowanym przedsionkiem wejściowym oraz schodami i pochylnią dla osób niepełnosprawnych. Obok budynku na działce projektuje się parking - 1 miejsce parkingowe dla osoby niepełnosprawnej, a także hydrant naziemny DN 80. Obiekt zostanie wpisany w istniejący układ komunikacyjny na działkach sąsiednich i jest w pełni skomunikowany z ulicami i chodnikami przynależnymi do terenu inwestycji. Istniejący zjazd z drogi gminnej posłuży dla przedmiotowej inwestycji.

Kolejność realizacji robót:

1. Budynek świetlicy
2. Parkingi i utwardzenia
3. Obiekty małej architektury
4. Tereny zielone

#### 5. Zestawianie powierzchni zagospodarowania działki

Teren inwestycji zlokalizowany jest na działce 96/6 zaznaczonej literami ABCD na PZT o wymiarach:

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| • Powierzchnia działki j.w.  | 1334m <sup>2</sup>                |
| • Powierzchnia istniejącej zabudowy                                | 75+31 = 106m <sup>2</sup> tj. 8 % |
| • Powierzchnia zabudowy budynku świetlicy przed rozbudową          | 75 m <sup>2</sup> tj. 6 %         |
| • Powierzchnia zabudowy budynku świetlicy po rozbudowie            | 141 m <sup>2</sup> tj. 11 %       |
| • Powierzchnia rozbudowy budynku świetlicy                         | 66 m <sup>2</sup> tj. 4 %         |
| • Powierzchnia utwardzona  | 61,6m <sup>2</sup> tj. 5 %        |
| ○ Chodnik istniejący   | 40 m <sup>2</sup>                 |
| ○ Parking projektowany   | 21,6 m <sup>2</sup>               |
| • Powierzchnia wiaty śmietnikowej (proj. wg odrębnego opracowania) | 2,6 m <sup>2</sup> tj. 0,5 %      |
| • Powierzchnia schodów zewnętrznych i pochylni                     | 8,4m <sup>2</sup> tj. 0,5 %       |

• Powierzchnia istniejącego boiska	344m <sup>2</sup> tj. 26 %
• Powierzchnia biologicznie czynna	728,6 m <sup>2</sup> tj. 55%
• Wskaźnik intensywności zabudowy	11%
• Wskaźnik wielkości pow. zabudowy terenu	47%

## 6. Warunki komunikacyjne

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą jest droga gminna – ulica Szafirowa, działka nr 96/16, poprzez zjazd publiczny, istniejący. Na terenie działek wchodzących w skład przedmiotowej inwestycji istnieje ciąg pieszo jezdny umożliwiający dojazd aut do parkingu a także dojścia utwardzone do budynku.

Parking tylko na 1 auto przeznaczone dla osoby niepełnosprawnej z uwagi na gęstą zabudowę oraz sąsiedztwo działek drogowych zaprojektowano na działce 96/6 bezpośrednio z granicą z działką drogową. Lokalizacja miejsc parkingowych jest zgodnie z układem komunikacyjnym na działkach drogowych i na działce przedmiotowej inwestycji. Wymaganej odległości parkingu od okien budynku oraz od granicy działki nie ustala się.

Wjazd zbudowany z kostka brukowa – 8 cm + podsypka cementowo-piaskowa gr. 5 cm + grunt stabilizowany cementem gr. 15 cm. Spadki jednostronne 2 %, krawężniki 15 x 30 i obrzeża na ławach betonowych.

## 7. Warunki zabudowy dla planowanej inwestycji

Nie istnieje ważny i miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego tego terenu. Działka nr 96/6 jest już zabudowana przez boisko sportowe oraz plac zabaw a także istniejący budynek świetlicy. Teren działki nie jest ogrodzony. Przez działki przebiegają sieci wodne, przyłącza kanalizacyjne oraz sieć energetyczna. Rozbudowa nie powoduje jakichkolwiek kolizji (główne sieci przebiegają wzdłuż drogi gminnej). Projektowana rozbudowa budynku świetlicy zgodna jest z ustaleniami warunków zabudowy dla danej inwestycji wydanej przez Wójta Gminy Włocławek. Działka nie posiada żadnych innych ograniczeń oraz zakazów w zabudowie związanych z innymi dokumentami prawnymi.

## 8. Infrastruktura przyłączy

Budynek do planowanej budowy zasilany jest z miejskiej sieci wodociągowej, z przyłącza energetycznego (Energia Operator): zintegrowane złącza kablowe NN do zasilania projektowanego budynku wraz z licznikiem zużycia energii zabudowanego na ścianie zewnętrznej budynku w miejscu umożliwiającym swobodny odczyt wskazań stanu licznika, oraz z sieci kanalizacyjnej k 200. Działka nie posiada przyłącza telekomunikacyjnego. Na działce nie istnieje przyłączy gazu. Sposób odprowadzenia wód deszczowych z uwagi na brak kanalizacji deszczowej i ogólnospławnej projektuje się na teren biologicznie czynny działki poprzez rynna dachowa i rury spustowe. Odpady stałe – komunalne składowane będą do pojemników segregowanych usytuowanych na działce.

Zestawienie przyłączy i sieci zewnętrznych:

- a) zaopatrzenie w wodę – istniejące przyłącze wodociągowe PE 32 z głównej magistrali wd 50 wzdłuż ulicy Szafirowej.
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejące przyłącze kablowe elektroenergetyczne zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi dystrybutora sieci (Energa-OperatorS.A.). Główna linia zasilająca – zalicznikowa od projektowanej szafki zlokalizowana będzie na ścianie budynku, frontowej.
- c) odprowadzenie ścieków – ścieki sanitarne odprowadzane będą z budynku za pomocą istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej k200 wzdłuż ulicy Szafirowej.
- d) odprowadzenie wód opadowych – wody opadowe z powierzchni dachów i terenów utwardzonych odprowadzone zostaną odprowadzone na części biologicznie czynną działki inwestora. Nie projektuje się kanalizacji deszczowej z powodu braku możliwości włączenia do głównej sieci kanalizacji deszczowej. Również na teren biologicznie czynny zostaną skierowane wody roztopowe i opadowe z terenów utwardzonych wokół budynku.
- e) ogrzewanie budynku – ogrzewanie indywidualne elektryczne – Termostaty na grzejnikach elektrycznych oraz nagrzewnica wentylacyjna ogrzewająca powietrze z rekuperacją. Instalacje szerzej opisana w branży sanitarnej dokumentacji. W budynku nie projektuje się kotłowni. W analizie energetycznej obiektu uwzględniono analizę i opłacalność instalowania systemów korzystających z alternatywnych i odnawialnych źródeł energii.
- f) odpady komunalne – segregowane gromadzone w pojemnikach na nieczystości opróżniane okresowo przez specjalistyczną firmę usytuowane w projektowanej wiacie śmietnikowej na działce 96/6 wg odrębnego opracowania. Miejsce składowania odpadów ma odległość od okien budynku zgodną z Prawem budowlanym i innymi przepisami. Odpady będą wywożone na wysypisko odpadów w ramach umowy z Urzędem Gminy.

## 9. Obszar oddziaływania obiektu

Zgodnie z art. 28 ust. Prawa budowlanego teren oddziaływania obiektów na inne obiekty nie wychodzi poza obszar działki inwestorów i nie obejmują działek sąsiednich. Obszar oddziaływania w całości mieści się na działce inwestora nr 96/6 i wyznaczono go na podstawie §12 Dz. U. Nr. 75 poz. 609 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

## 10. Inne informacje i dane

### 10.1. Ocena oddziaływania na środowisko

W obrębie granic projektowanej budowy powierzchnia terenu nie jest zróżnicowana. Istniejące zagospodarowanie terenu ma charakter wiejski z zabudową zagrodową oraz mieszkaniową jednorodzinną. Projektowana inwestycja nie wywiera wpływu na środowisko naturalne oraz zasady higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. Użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem nie powoduje emisji spalin oraz hałasu. Budowla powstanie w granicach

działki należącej do inwestora zgodnie z§12 Dz. U. Nr. 75 poz. 609 w sprawie Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Działka nie leży w obrębie ochrony ujęcia wody, ani na terenach lotniczych. Działka nie leży na terenach zalewowych w strefie potencjalnego zagrożenia powodziowego.

- poziom hałasu – zgodny z PN dla budownictwa mieszkaniowego i gospodarczego
- (nie przewiduje się prowadzenia żadnych usług uciążliwych dla nieruchomości sąsiednich)
- wpływ obiektu na drzewostan, powierzchnie ziemi i wody powierzchniowe – brak
- wpływ inwestycji na komunikację – brak
- tereny szkód górniczych – nie dotyczy
- planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na działki sąsiednie.

Poprzez brak zmian w ukształtowaniu terenu oraz zastosowanie instalacji odbierającej wodę opadową z dachu obiektu nie dokonują się zmiany naturalnego spływu wód opadowych oraz kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra ws. Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Ustawą: Prawo Wodne.

#### 10.2. Obszar oddziaływania – analiza

Planowana inwestycja będzie stanowić kontynuację funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu w pobliżu realizowanej inwestycji. Na działkach sąsiednich dla których ustawodawca ustanawia opracowanie analizy obszaru oddziaływania występuje zabudowa mieszkalna jednorodzinna i usługowa. Przyjęto, że sąsiednie niezabudowane działki mogące występować w obszarze oddziaływania projektowanego budynku będą miały charakter zbliżony. Projektowane zagospodarowanie działki przeanalizowano w oparciu o:

- art.34 ust 3 Prawo Budowlane, - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 ze .zm) Usytuowanie budynku § 12 – odległości od granic działek sąsiednich zgodnie Prawem budowlanym oraz zapisami w Decyzji o warunkach zabudowy.

- odległość proj. budynku świetlicy od granicy działki nr 96/16 (drogi)– 5,6m od strony północnej, 4,08m od strony zachodniej, frontowej i 26,8 m od strony wschodniej
- odległość proj. budynku świetlicy od granicy działki nr 97/12 – 12,4 m.

Inwestycja nie wpływa negatywnie na naturalny spływ wód.

**WARUNKI SPEŁNIONE**

### 10.3. Przesłanianie

Zgodnie z § 13 Projektowany budynek mieszkalny po zrealizowaniu inwestycji będzie miał wysokość od przyległego terenu do najwyższego punktu na dachu 6,58m, a więc jego wysokość przesłaniania  $h_p=6,58m$

– dla zabudowanej działki nr. 96/6 wysokości strefy przesłaniania nie wyznaczą się, ponieważ jest to działka drogowa, należąca do tego samego inwestora.

Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się na działce nr 247. Jest to budynek mieszkalny z zabudowie bliźniaczej. Projektowany budynek nie oddziałuje poprzez przesłanianie – między ramionami kąta  $60^\circ$ , wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w mniejszej niż wysokość przesłanianie  $h_p=6,58m$  ponieważ odległość w/w budynku od bud. projektowanego wynosi 32,2m.

– dla zabudowanej działki nr. 263 na której znajduje się dwukondygnacyjny budynek mieszkalny jednorodzinny projektowany budynek nie oddziałuje poprzez przesłanianie – między ramionami kąta  $60^\circ$ , wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż wysokość przesłanianie  $h_p=6,58m$  ponieważ odległość w/w budynku od bud. projektowanego wynosi ok 45,5m. – dla zabudowanej działki nr.256,257,258,262 przesłaniania nie analizuje się ze względu iż działka ta w obrębie oddziaływania zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oddalonym od projektowanej budowli o przeszło 50 m.

Działka nr 96/12 jest niezabudowana.

Budynek świetlicy po rozbudowie nie przesłania innego budynku na działce inwestora – stacji trafo ponieważ stacja nie posiada okien.

**WARUNKI SPEŁNIONE**

### 10.4. Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1

– odległość miejsca na pojemniki na śmieci od okien i drzwi proj. budynku świetlicy 10 m (8,69m od ściany północnej budynku) , od działki sąsiedniej 3m (działka należąca do tego samego inwestora) - wiata śmietnikowa projektowana odrębnym opracowaniem jako zadanie na pojemniki segregowalne. Odległość maksymalna zachowana (mniej niż 80 m).

**WARUNEK SPEŁNIONY**

### 10.5. Oświetlenie i nasłonecznienie § 60.1

- dla działki nr 96/6 - boiska zlokalizowanego obok projektowanej inwestycji w kierunku wschodnim od projektowanego budynku po przeanalizowaniu wędrówki słońca w kierunku wschód – południe – zachód w godzinach 7 00 -17 00 (w dni równonocy 21 marca i 21



września) nie stwierdzono żadnego ograniczenia nasłonecznienia pomieszczeń w istniejącym budynku mieszkalnym trzy kondygnacyjnym.

- dla działki nr 247 i 246 zlokalizowanej w kierunku zachodnim od projektowanego budynku (za drogą) po przeanalizowaniu wędrówki słońca w kierunku wschód – południe – zachód w godzinach 7 00 -17 00 (w dni równonocy 21 marca i 21 września) nie stwierdzono żadnego ograniczenia nasłonecznienia pomieszczeń w istniejących budynkach mieszkalnych jednokondygnacyjnych.

- dla działki nr 256, 257, 258 zlokalizowanej w kierunku południowym od projektowanego budynku analiza nieuzasadniona – z uwagi na brak cienia od południowej strony.

- dla działki nr 262,263,264,266 zlokalizowanej w kierunku wschodnim od projektowanego budynku po przeanalizowaniu wędrówki słońca w kierunku wschód – południe – zachód w godzinach 7 00 -17 00 (w dni równonocy 21 marca i 21 września) nie stwierdzono żadnego ograniczenia nasłonecznienia pomieszczeń w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (jeżeli takowy miałby powstać).

#### WARUNEK SPEŁNIONY

Wymagany czas nasłonecznienia pomieszczeń w budynku świetlicy jest spełniony poprzez brak przesłaniania światła naturalnego. Szacuje się że czas oświetlenia pomieszczeń światłem naturalnym wynosi około 5 godzin w okresie równonocy w godzinach 7 00 - 17 00. Stosunek wielkości powierzchni okien liczony w świetle ościeżnic do powierzchni podłogi w Sali głównej świetlicy nie przekracza 1:8, lecz spełniono wymagane nasłonecznienie poprzez odpowiednie oświetlenie a także zastosowanie pustaków szklanych doświetlających pomieszczenia, oraz poprzez oświetlenie pośrednie przez przeszklone drzwi. Stosunek wielkości okien do wielkości podłogi w innych pomieszczeniach użytkowych wynosi 1:8 a w pomieszczeniu technicznym wynosi co najmniej 1 :12

#### WARUNEK SPEŁNIONY

### 10.6. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków :

Działki numer 96/6 i nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej ani w obrębie historycznego układu urbanistycznego gminy Włocławek stanowiącej obszar zabytkowy ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków objęty ochroną konserwatorską. Nie ma potrzeby uzgadniania projektu architektonicznego budynku przez wojewódzkiego konserwatora zabytków oddział w Włocławku. Działka nie podlega ochronie na podstawie odrębnych przepisów. Planowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska, oraz higieny i zdrowia użytkowników. Grunty pod zabudowę zgodnie z wypisem z rejestru gruntów nie podlegają warunkom ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Projekt zagospodarowania opracowano na kopiach aktualnej mapy do celów projektowych skali 1:500 sporządzonej przez uprawnionego geodetę.

W czasie prowadzenia robót ziemnych fakt odnalezienia śladów osadnictwa o nieustannej wartości archeologicznej należy zgłosić służbom ds. ochrony zabytków. Sposób ochrony terenów, obiektów o wartościach kulturowych należy prowadzić w uzgodnieniu ze służbą konserwatorską.

#### 10.7. Ochrona urządzeń melioracyjnych :

W zakresie występowania urządzeń melioracyjnych (sieć drenarska) - urządzenia należy zachować lub przebudować na koszt własny Inwestora w porozumieniu z Gminną Spółką Wodną i Kuj-Pom Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Toruniu w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

#### 10.8. Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe § 271.1

– dla budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich budynek nie stwarza zagrożenia pożarowego ponieważ odległości między ścianami zewnętrznymi tych budynków przekraczają 8,0m co jest zgodne z zapisami rozporządzenia.

Odległość budynku od stacji trafo jest niższa niż 8 m. Opis ochrony p poz opisano w dalszej części dokumentacji w warunkach ochrony przeciwpożarowej.

**WARUNEK SPEŁNIONY**

Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013.687 ze zm.) – usytuowanie obiektu oraz zagospodarowanie działki nie ogranicza inwestycji w zakresie inwestycji drogowych na działce drogowej nr 96/16 (drogi gminnej) – zachowano normatywną odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni. Minimalna odległość wynosi ok 6 m.

Minimalna odległość do krawędzi jezdni drogi gminnej na terenie zabudowy wynosi 6,00 Odległości od granic działek drogowych zgodne z Ustawą o drogach publicznych - Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. 2015 poz. 469 ze zm.) – usytuowanie obiektu oraz zagospodarowanie działki nie narusza istniejącego systemu drenarskiego ponieważ nie występują tu urządzenia melioracji wodnych szczegółowych. Inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia wodno-prawnego, nie narusza warunków gruntowo wodnych na w/w terenie.

Budynek po jego rozbudowie zgodnie z **§ 40.3** posiada ścianę pełną murowaną w odległości od placu zabaw i boiska 1,52m. Ściana posiadające okna to ściana zachodnia budynku. Odległość boiska od okien wynosi 10,65m, co jest zgodnie z przepisami.

#### 10.9. Dodatkowe informacje i dane

Teren działki inwestora nie posiada innych ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Działka numer 96/6 nie wpisana jest do rejestru zabytków, oraz nie podlega ochronie na podstawie odrębnych przepisów. Brak terenu zamkniętego oraz strefy ochronnej. Planowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla

środowiska, oraz higieny i zdrowia użytkowników. Grunty pod zabudowę zgodnie z wypisem z rejestru gruntów nie podlegają warunkom ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zamierzenie budowlane nie posiada wydanych istotnych ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w decyzji o warunkach zabudowy/miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Na terenie działki nie ma żadnych obiektów wpisanych na listę zabytków, oraz teren nie znajduje się na obszarze ochrony konserwatorskiej. Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego, brak wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

Projekt zagospodarowania w części rysunkowej opracowano na kopiach aktualnej mapy zasadniczej w skali 1:500 sporządzonej przez uprawnionego geodetę zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609).

#### 10.10. Projektowane nawierzchnie utwardzone

Układ konstrukcyjny warstw ciągu pieszo-jezdnego – istniejący chodnik z kostki betonowej

Układ konstrukcyjny warstw opaski budynku:

- kostka betonowa 6cm

- warstwa odsączająca (piasek) 3cm

- podsypka piaskowa stabilizowana cementem – 30 cm

obrzeża z krawężnika betonowego - 8x30x100 posadowionego na ławie betonowej z betonu B15

Miejsca postojowe projektuje się z płyty betonowej ażurowej grubości min 8 cm na warstwie 30 cm podbudowy z grubo frakcyjnego żwiru.

Dodatkowo na wyznaczonych w Projekcie zagospodarowania terenu miejscach projektuje się korytka betonowe 50x16x6 odprowadzające wodę na teren biologicznie czynny.

Układ warstw utwardzeń na działce pokazane są na rysunkach branży architektonicznej.

#### 10.11. Wnioski i wyniki analizy

Kierując się zasadą poszanowania, uzasadnionych interesów osób trzecich na podstawie przeprowadzonej analizy projektowana inwestycja nie ogranicza możliwości wykorzystania działek sąsiednich pod kątem w/w rodzajów inwestycji nie pogarsza warunków użytkowania już istniejących budynków i elementów zagospodarowania działek. Ponadto nie ogranicza możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności. Zgodnie z przeprowadzoną analizą zacienienia nie wpływa negatywnie na dostęp do światła dziennego i nasłonecznienia dla istniejących obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektów i sposób zagospodarowania działki nie powoduje uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Zgodnie z art. 20 ust. Prawa budowlanego oraz z § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie „Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” teren oddziaływania obiektu na inne obiekty nie wychodzi poza obszar działki inwestycji. Projektowana budowa nie wpływa na niekorzystne oddziaływanie działki oraz działek sąsiednich. Budowla powstanie w granicach działki inwestora.

#### 11. Uwagi końcowe

*Obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, zaprojektowano w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EEG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.), dotyczących:*

- a)nośności i stateczności konstrukcji,*
- b)bezpieczeństwa pożarowego,*
- c)higieny, zdrowia i środowiska,*
- d)bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów,*
- e)ochrony przed hałasem,*
- f)oszczędności energii i izolacyjności cieplnej.*

**Wykonał :**

**Opracował: Grzegorz Maćkowiak**